

## **Výzva k podání nabídek**

*k veřejné zakázce malého rozsahu na služby zadávané postupem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s interní směrnicí Oblastní nemocnice Náchod, a.s. č. 048 – Postup při zadávání veřejných zakázek*

### **„Stavebně udržovací práce 2.NP a 5. NP pavilonu A+B v horním areálu Oblastní nemocnice Náchod a. s. formou Design & Build“**

V souladu s ustanovením dle § 31 zákona č 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Vyzývá zadavatel k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Stavebně udržovací práce 2.NP a 5.NP pavilonu A+B v horním areálu Oblastní nemocnice Náchod a. s. formou Design & Build“.

# 1 Základní identifikační údaje Zadavatele

Název: Oblastní nemocnice Náchod, a.s.  
Sídlo: Purkyňova 446, 547 01 Náchod  
IČ: 26000202 DIČ: CZ26000202  
DIČ pro účely DPH: CZ699004900  
Zapsán: v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333  
Zastoupený: RNDr. Bc. Janem Machem, předseda správní rady  
Evidenční číslo zakázky: 012/VS/2024/VZMR  
Kontaktní osoba: Veronika Sokolová, DiS.  
Tel.: +420 702 250 602  
E-mail: [sokolova.veronika@nemocnicenachod.cz](mailto:sokolova.veronika@nemocnicenachod.cz)

## 1.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název:	„Stavebně udržovací práce 2.NP a 5.NP pavilonu A+B v horním areálu Oblastní nemocnice Náchod a. s. formou Design & Build“
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh veřejné zakázky dle předpokládané hodnoty:	Veřejná zakázka malého rozsahu
CPV kód	71000000-8 Architektonické, stavební a technické a inspekční služby 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů 71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor 71300000-1 Technicko-inženýrské služby 71320000-7 Technické projektování 45000000-7 Stavební práce 45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči 45215140-0 Výstavba nemocničních zařízení 51411000-6 Instalace a montáž zobrazovacích zařízení
Předpokládaná cena bez DPH:	4 350 000,- Kč bez DPH

Veřejná zakázka není, s ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky, rozdělena na části.

### Preambule

Tato výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Stavebně udržovací práce 2.NP a 5.NP pavilonu A+B v horním areálu Oblastní nemocnice Náchod a. s. formou Design & Build“ a spolu se všemi svými přílohami představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá a akceptuje účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

## 2 Popis předmětu zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo s jedním vybraným dodavatelem na „Stavebně udržovací práce 2.NP a 5.NP pavilonu A+B v horním areálu Oblastní nemocnice Náchod a. s. formou Design & Build,“. Smlouva o dílo spočívá v řádném zhotovení díla „Stavebně udržovací práce 2.NP a 5.NP pavilonu A+B v horním areálu Oblastní nemocnice Náchod a. s. formou Design & Build“, které zahrnuje zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS) a stavební úpravy, tedy tak, že vybraný zhotovitel zajistí jak zpracování veškeré dokumentace potřebné k provedení stavby a její povolení a z hlediska

dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS) a stavební úpravy, tedy tak, že vybraný zhotovitel zajistí jak zpracování veškeré dokumentace potřebné k provedení stavby a její povolení a z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů, ponese odpovědnost za správnost a úplnost této dokumentace, tak samotnou realizaci výstavby vlastního záměru.

Účelem těchto prací je uvést v současnosti volné prostory v horního areálu nemocnice do stavu možného časově krátkodobého použití, aby dočasně ambulance a nutného zázemí pro oddělení onkologie a ICT, a to do doby dokončení investičního záměru dostavby II. etapy Nemocnice Náchod.

#### **Předmětem plnění je:**

Navržené údržovací práce a drobné stavební úpravy v 2. nadzemním (dále jen „2.NP“) a 5. nadzemním podlaží (dále jen „5.NP“) stávajícího pavilonu A +B v horním areálu Oblastní nemocnice Náchod a. s. (dále též jen „stavba“), spočívají zejména v úpravě svislých dělicích konstrukcí a jejich vnitřních dveřních otvorů, v opravě či výměně poškozených, technicky a fyzicky zastaralých dílčích částí dotčených prostorů pavilonu, v částečné obnově povrchů podlah a stěn a přemístění či dodání nových technických prvků (zařizovací předměty, osvětlovací tělesa, koncové elektroinstalační prvky, vzduchotechnické rozvody a vývody).

Po provedení údržovacích prací a drobných stavebních úprav, budou části předmětných podlaží využívány obdobně jako doposud. Konkrétně v 5.NP bude pět onkologických ambulancí, sesterny, aplikační sály minimálně pro 12 lůžek, sklady, lékařské pokoje, kartotéky a nutné zázemí pro personál i pacienty. V 2.NP bude sedm kanceláří pro oddělení ICT, zasedací místnost a zázemí.

Předmětem plnění je:

- a. Zpracování jednodušňové projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- b. Kompletní inženýrská činnost, nutná pro řádné zpracování projektové dokumentace, projednání navrženého řešení s dotčenými orgány veřejné správy, případně podání žádosti a získání závazných souhlasných stanovisek.
- c. Výkon autorského dozoru při realizaci stavby.
- d. Drobné stavební úpravy a údržovací práce v pavilonu A+B horního areálu ONN a. s.
- e. Zajištění ohlášení údržovacích prací a drobných stavebních úprav v pavilonu A+B horního areálu ONN a. s. včetně získání kladných případných stanovisek.

Rozsah prací je dán smlouvou o dílo, popisem údržovacích prací (viz „Příloha č. 5 – Popis údržovacích prací v pavilonech A+B“), orientačním předpokládaným soupisem prací (viz „Příloha č. 4 – Orientační soupis prací“) a Příloha č. 2 - Půdorysy uvažovaného nového stavu pro 2. nadzemní a 5. nadzemní podlaží.

Závazný soupis prací, dodávek a služeb vznikne zhotovitelem až v průběhu realizace stavebních prací, kdy zpracovaná projektová dokumentace, včetně uvedeného závazného soupisu prací, bude dokončena a odevzdána **do 4 týdnů od výzvy zadavatele.**

Dílo bude prováděno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.

Při předání díla bude předáno prohlášení o shodě na všechny výrobky, které byly použity na realizaci této stavební zakázky, veškeré protokoly a zkoušky, které byly v průběhu stavby provedeny, návody na použití všech technologií, které vyžadují údržbu a servis.

Projektová dokumentace ve stupni DPS bude předána ve 2 (dvou) vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD/USB flash disku či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: \*.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící projektovou dokumentaci. Součástí projektové dokumentace bude zpráva požárního řešení budovy včetně výkresu PBR dotčených prostor.

- Veškeré práce musí odpovídat současným legislativním požadavkům, zejména musí být splněny veškeré hygienické a požární bezpečnostní parametry.

- Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vázající se ke předmětu plnění, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídalo.
  - Zadavatel požaduje, aby dodavatel zvážil navržené řešení také s ohledem na náklady a přínosy budovy a s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí a sociální oblast, a také aby navrhoval použití materiálů, jež jsou snadno recyklovatelné, se zachováním jejich plné funkčnosti a životnosti s ohledem na účel užití.
  - Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky zákona č. 283/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
  - Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.
  - Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že s ohledem na charakter místa plnění a bezprostřední návaznost zdravotnických oddělení, provede taková opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na místě plnění na dobu nezbytně nutnou.
  - Zhotovitel bude předkládat každý měsíc měsíční zprávu o průběhu stavby (text + foto s uvedením data pořízení).
  - Zadavatel upozorňuje, že platí přísný zákaz kouření při realizaci stavby, a to v celém areálu nemocnice, vyjma míst k tomu účelu výslovně určených, porušení zákazu bude sankcionováno.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost, ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo a dále specifikované je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
3. Není-li uvedeno jinak, jsou veškeré činnosti potřebné k realizaci účelu této smlouvy označeny souhrnně jako „dílo“.
4. Součástí plnění je i **inženýrská činnost**, zahrnující zejména:
- případná jednání s dotčenými subjekty, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
  - Veškerá rozhodnutí musí být vystavena na objednatele (investora), případně na jiný subjekt dle pokynů objednatele. Všechna rozhodnutí musí být opatřena doložkou o nabytí právní moci.
  - K činnostem dle této smlouvy bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.
- Celkový rozsah inženýrské činnosti je určen platnou a účinnou právní úpravou ČR a obsahem inženýrské činnosti dle tohoto odstavce je zajištění všech dokladů a pravomocných rozhodnutí nutných k završení činnosti včetně nabytí právní moci. Inženýrská činnost zahrnuje projednání s dotčenými subjekty, majetkovými správci, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání předmětných rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony.
5. Součástí díla ve fázi realizace vlastního záměru je dále zpracování níže uvedených dokumentací včetně předání ve dvou tištěných paré a jedno paré v elektronické podobě na záznamovém nosiči USB flash disk ve formátu \*.pdf a \*.dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu:
- dokumentace skutečného provedení stavby podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

- dokumentace pro zkušební provoz obsahující doklady veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, měření hluku apod.;
  - provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, a dále předpisy pracovněprávní dle článku 8 bodu 8. Návrhu smlouvy o dílo.
  7. V průběhu realizace úprav je nutné od sebe oddělit stavební práce a ostatní prostory v budově, které budou v průběhu provádění stavebních prací v provozu k tomu určeném.
  8. Pracovní doba dodavatele je možná **od 7:00 do 19:00 hod.** (pondělí až neděle). Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením nemocnice. Hlučné práce je možné provádět pouze v pracovních dnech, a to v době od 7:00 do 16:00 hodin.
  9. Dodavatel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou.
  10. Dodavatel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění a přístupových komunikací k němu. Dodavatel se dále zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření v místě provádění díla a v celém objektu, vyjma míst k tomu účelu určených. Dodržování tohoto zákazu se zavazuje u svých pracovníků kontrolovat.
  11. Předmět díla vymezený v tomto článku 2 ZD dále tvoří zejména:
    - vybudování a odstranění zařízení staveniště včetně zřízení rozvodů, spotřeby a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby;
    - provádění a řízení stavebních prací;
    - zajištění provizorního i trvalého dopravního značení včetně jeho projednání a zpracování DIO, pokud bude k realizaci záměru třeba;
    - obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
    - vedení deníku stavby;
    - pasportizace dotčeného prostoru stavby před zahájením prací;
    - zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
    - průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo dodavatel;
    - provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
    - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
    - vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu zadavatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
    - vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovně-technologických postupů na výzvu zadavatele;
    - zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
    - zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
    - koordinace veškerých dodávek během výstavby i zkušební provozu;
    - zaškolení pracovníků uživatele;
    - dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
    - dokumentace skutečného provedení díla;
    - poskytnutí záruk na celé dílo v délce 5 let;
    - odstraňování vad v záruční době;
    - zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení;
    - funkční zkoušky všech instalovaných technologií a technologických celků;
    - zpracování výrobní / dílenské dokumentace;
    - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
    - sumarizace podkladů pro povolení zkušební provozu;

- příprava dokladů a zajištění povolení zkušebního provozu díla (i jeho dílčí části) včetně sepsání a podání žádostí a účasti na prohlídce.

#### **Technická kritéria pro dodávku:**

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle obecně závazných norem, které se k předmětu díla vztahují;
  - napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí);
  - použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.
12. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla.
  13. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je dále upřesněn projektem, který zhotovitel vypracuje, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
  14. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a ve znění zákona č. 34/2011 Sb., a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
  15. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

### **3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši 4 350 000,- Kč bez DPH.**

Zadavatel uvádí, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH představuje zároveň nejvyšší přípustnou hodnotu nabídkové ceny na plnění předmětu této veřejné zakázky, tj. je stanovena maximální cena za dílo. Překročení nejvyšší přípustné nabídkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky bude znamenat nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem v rámci veřejné zakázky a dodavatel zadávacího řízení, který takovou nabídkovou cenu nabídne, bude v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) zákona vyloučen.

### **4 Dodací podmínky – místo a doba plnění**

**Místo plnění: Oblastní nemocnice Náchod a. s., 2. NP a 5.NP pavilonu A+B horního areálu,  
Bartoňova 951, 547 01 Náchod**

Termíny pro zpracování a předání projektové dokumentace:

- Plnění bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele** (předpoklad 06/2024).
- Zhotovitel je povinen **zahájit provádění díla (projekční práce)** do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele.
- Předání DPS, včetně zpracovaných podmínek vyplývajících z příslušných rozhodnutí stavebního úřadu, případně včetně podání žádosti pro získání kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy – **do 4 týdnů od výzvy objednatele.**

Termíny pro provádění stavebních prací:

- Zahájení stavebních prací bude na základě odsouhlasené DSP a převzetí staveniště (udržovací práce a drobné stavební úpravy) – **14 týdnů od převzetí staveniště.**

- Předání dokončeného díla, včetně případného stavebního povolení k užívání – do 18 týdnů od převzetí staveniště.

## 5 Obchodní a platební podmínky

### Obchodní podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, která tvoří Přílohu č. 7 této zadávací dokumentace.

Účastník plně akceptuje návrh smlouvy (Přílohy č. 7 této zadávací dokumentace), a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložena smlouva podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, do nichž účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění. **Účastník NENÍ oprávněn návrh smlouvy upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn pouze doplnit žlutě podbarvené údaje a označit v textu červeným zvýrazněním pasáže, obsahující obchodní tajemství nebo jiné informace ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které budou pro účely zveřejnění znečitelné.**

Účastník podáním své nabídky vyjadřuje souhlas se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.

Bude-li smlouva podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky přiložit originál nebo ověřenou kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze které vyplyne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

## 6 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Způsobilost pro plnění veřejné zakázky splňuje účastník, který splňuje níže uvedenou základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci a prokáže její splnění předložením požadovaných dokumentů:

### 6.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Účastník předloží spolu s nabídkou:

1. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle vzoru (příloha č. 3)

### 6.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c)

Účastník předloží spolu s nabídkou následující doklady:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, v rozsahu autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**, případně v rozsahu autorizace autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

*Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce od zahájení zadávacího řízení.*

Doklady profesní způsobilosti mohou být účastníkem doloženy i prostřednictvím odkazu na stránky informačního systému veřejné správy. Odkazy na takové stránky musí být funkční a musí odkazovat přímo na požadovaný dokument uvedený v čl. 6.2 písm. a) a b).

Je-li účastník zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ, může prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starší než 3

měsíce od zahájení zadávacího řízení; výpis ze seznamu nahrazuje prokázání způsobilosti účastníka v rozsahu v něm uvedených údajů.

### 6.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ odst. 2 písm. c)

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení seznamu osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Dodavatel musí určit jednu osobu, která bude na pozici **vedoucí projektant**.

Požadavky na minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu jsou:

- autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby, případně v rozsahu autorizace autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- min. 5 let praxe při projektování,
- účast v obdobné funkci (vedoucí projektant) nejméně na 1 stavbě, kde předmětem plnění byla **novostavba nebo rekonstrukce prostor občanské vybavenosti (např. nemocnice, domovy seniorů, školy atd.) o finančním objemu minimálně 1 mil. Kč bez DPH v rámci**.

Zadavatel upozorňuje, že tato osoba se musí přímo podílet na plnění v pozici vedoucího projektanta a její změna je možná jen se souhlasem objednatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy si od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dalších nebo všech dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy.

## 7 Prohlídka místa plnění

Vzhledem k povaze této veřejné zakázky bude uskutečněna prohlídka místa plnění, a to dne 04. 2024 v 13:00 hodin v sídle zadavatele.

**Sraz účastníků na prohlídku místa plnění bude ve stanovený čas před vrátnicí v horním areálu nemocnice Náchod.**

Dodavatelé, kteří se budou účastnit prohlídky místa plnění, jsou povinni se předem ohlásit příslušené kontaktní osobě svoji účast na prohlídce, z důvodu naplánování prohlídek, tak aby nedocházelo k vysoké kumulaci osob na jednom místě ve shodný čas.

Kontaktní osobou zadavatele pro účely zajištění prohlídky místa plnění je Bc. Kateřina Hubáčková, tel: +420 727 842 097, email: [hubackova.katerina@nemocnicenachod.cz](mailto:hubackova.katerina@nemocnicenachod.cz).

Účastníci prohlídky místa plnění nemohou v rámci konání prohlídky vznášet ústní dotazy, resp. požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné uplatňovat pouze v souladu s článkem 12 této zadávací dokumentace.

## 8 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Hodnotící komise hodnotí všechny nabídky, které nebyly ze zadávacího řízení vyřazeny.

**Základním a jediným hodnotícím kritériem je v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídek, a to podle nejnižší celkové nabídkové ceny práce v Kč bez DPH.**

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení
Nejnižší nabídková cena celkem v Kč bez DPH	100 %

Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.



Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků veškerých dalších nákladů spojených s plněním VZ a musí obsahovat veškeré náklady nutné k provedení zakázky.

Nabídkové ceny doplní dodavatel do Krycího listu nabídky, který je přílohou č. 1 této Výzvy.

**Zadavatel upozorňuje, že stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky viz. článek 3 této zadávací dokumentace (předpokládaná hodnota za práci), tato hodnota je zadavatelem stanovena jako maximální, tj. nepřekročitelná, pokud bude cena účastníka vyšší než zadavatelem určená cena, bude nabídka účastníka ze zadávacího řízení vyloučena.**

#### **Stejná výše nabídkové ceny**

V případě, že zadavatel obdrží stejnou nabídkovou cenu od více dodavatelů, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 ZZVZ. Vítězný dodavatel bude vybrán pomocí náhodného výběru, tj. losem. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tím je myšleno, že dodavatelů, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k výběrovému řízení.

#### **Změna ceny**

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou platných daňových předpisů týkajících se DPH, přičemž hodnota nabídkové ceny bez DPH je nepřekročitelná.

## **9 Požadavky na zpracování nabídky**

Dále popsané požadavky a podmínky pro zpracování nabídky považuje zadavatel za jedno z opatření, která přispívají k transparentnímu vedení veřejné zakázky. Zadavatel proto doporučuje, aby účastníci tyto podmínky respektovali:

- nabídka bude zpracována v českém jazyce,
- každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku,
- doklady předložené v jiném než českém (či slovenském) jazyce musí být přeloženy do českého jazyka, za správnost takového překladu odpovídá účastník,
- čestná prohlášení, požadovaná zadavatelem, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, v případě podpisu oprávněnou osobu na základě plné moci, musí být doložena prostá kopie zplnomocnění této osoby,
- nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl,
- nabídka musí být pevně svázána zabezpečena proti nežádoucí manipulaci s listy.

Zadavatel doporučuje všechny listy nabídky včetně příloh řádě očíslovat vzestupnou číselnou řadou.

### **9.1 Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení nabídky:**

a) Vyplněný formulář „**Krycí list nabídky**“ vypracovaný dle **Přílohy č. 1 této ZD** opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;

b) **Doklady prokazující splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace budou předloženy v souladu s požadavky dle článku 6. této zadávací dokumentace v pořadí:**

- doklady prokazující základní způsobilost;
- doklady prokazující profesní způsobilost;
- doklady prokazující technickou kvalifikaci.

c) **Seznam jiných osob\_Seznam poddodavatelů** – ve formátu \*pdf dle **Přílohy č. 3 této ZD**;

d) **Půdorysy 2. a 5. NP pavilony A+B** - doloženy dle **Přílohy č. 2 této ZD** opatřeny datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;

- e) **vzor Čestné prohlášení** – vyplněný formulář vypracovaný dle **Přílohy č. 3** opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- f) **Orientační soupis prací v pavilonech A+B** - doložený dle **Přílohy č. 4 této ZD** opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- g) **Popis udržovacích prací v pavilonech A+B** - doložen dle **Přílohy č. 5 této ZD** opatřen datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- h) **Výpis udržovacích prací v pavilonech A+B** - doložen dle **Přílohy č. 6 této ZD** opatřen datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- i) **Návrh smlouvy o dílo** – vyplněný a vypracovaný dle **Přílohy č. 7 ZD** opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- j) **Ostatní požadavky zadavatele uvedeny v této zadávací dokumentaci či doklady dle uvážení účastníka.**

## 10 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v detailu veřejné zakázky na profilu.

Adresa pro podání nabídek: [Profily zadavatelů - E-ZAK Královéhradecký kraj \(cenakhk.cz\)](#)

Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek, nebo podané jiným než uvedeným způsobem, nebudou považovány za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

### Stručný návod pro registraci dodavatele a podání nabídek v elektronické podobě:

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

1. doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku nebo jiný relevantní dokument),
2. plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete), vzor plné moci naleznete zde,
3. elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele).

Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele, který probíhá ve třech fázích. Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny) po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu.

Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Nápověda / Registrace a ověření dodavatele.

Podání nabídky je možné výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Dodavatel vloží do elektronického nástroje soubor s nabídkou, který bude v názvu obsahovat název dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů není omezen. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

## 11 Místo pro otevírání obálek

Otevírání nabídek je z důvodu podání nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

## 12 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany účastníků v souladu s § 98 ZZVZ doporučuje zadavatel odesílat elektronicky prostřednictvím E-ZAK ONN a.s. přímo k této veřejné zakázce nebo na e-mail [sokolova.veronika@nemocnicenachod.cz](mailto:sokolova.veronika@nemocnicenachod.cz). Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

## 13 Zásady odpovědného zadávání

Zadavatel informuje, že má zájem realizovat předmět této veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek stanovenými v § 6 odst. 4 ZZVZ.

Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a také životního prostředí.

Zadavatel proto klade důraz na to, aby dodavatelé při své podnikatelské činnosti v maximální možné míře naplňovali požadavky z usnesení vlády České republiky ze dne 24. 7. 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, které zohledňuje sociální resp. širší společenské a zejména enviromentální aspekty směřující k prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí – viz. <https://apps.odok.cz/attachment/-/down/RCIAAPNEQ20J>.

## 14 Ostatní ujednání

Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli souhlas k ověření a prověření údajů uvedených v nabídkách.

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- v kterékoli fázi zrušit výběrové řízení bez udání důvodů; a to do okamžiku podpisu smlouvy s vybraným účastníkem,
- vyloučit účastníka v případě nesplnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci či uvedení nepravdivých údajů,
- zadavatel nepřipouští varianty řešení,
- účastník sám ponese veškeré své náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení, zadavatel nehradí jakékoli náhrady nebo výdaje vynaložené účastníky v souvislosti s jejich účastí v řízení,
- účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- zadavatel nebude účastníkům vracet nabídky.

Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.

Ze zadávacího řízení budou vyloučeny všechny nabídky, které budou:

- obsahově nekompletní,
- nesplní některý požadavek soutěže,
- obsahovat nepravdivý údaj,
- doručeny po stanoveném termínu pro podání nabídky.

Hodnotící komise může v případě nejasností požádat účastníka zadávacího řízení o písemné vysvětlení nabídky a o doplnění chybějících dokladů.

Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.

Po výběru dodavatele k uzavření smluv vyzve zadavatel vybraného dodavatele k uzavření smlouvy o dílo; pokud však tento dodavatel odmítne smlouvy uzavřít, může zadavatel vyzvat následujícího v pořadí.

### PODÁNÍ NABÍDKY

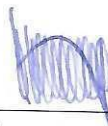
Podáním nabídky se stává dodavatel účastníkem výběrového řízení veřejné zakázky a tím také přijímá plně a bez výhrad podmínky veřejné zakázky, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci včetně

příloh a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

Účastník podáním své nabídky souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu (vlastní smlouva, atd.) a s poskytnutím veškerých nezbytných informací pro naplnění povinnosti zadavatele stanovené zákonem.

**Účastník může podat pouze jednu nabídku.**

V Náchodě dne: ... 28. 3. 2024



Miroslav Bůžek  
Technický náměstek  
Oblastní nemocnice Náchod a.s.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1\_Krycí list nabídky
- Příloha č. 2\_Půdorysy 2. a 5. NP pavilony A+B
- Příloha č. 3\_vzor Čestného prohlášení
- Příloha č. 4\_Orientační soupis prací pavilony A+B
- Příloha č. 5\_Popis udržovacích prací pavilony A+B
- Příloha č. 6\_Výpis udržovacích prací pavilony A+B
- Příloha č. 7\_návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 1 SoD\_Ekologický předpis

