

# Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

## Odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

telefon: 494 509 111

Váš dopis zn.:

Ze dne: 9.5. 2012

Číslo jednací: **OŠKMT-14244/12-12430/2012/Cho**

Vyřizuje: Jiřina Chovančíková

Telefon: 494509153, 736 633 159

E-mail: jirina.chovancikova@rychnov-city.cz

Fax: 494 534 440

Spis. zn.: 411.1 – A 10

Datum: **7. června 2012**

Účastník řízení:

- Muzeum a galerie Orlických hor, IČO 00371149, Jiráskova čp. 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

zastupující na základě plné moci a zřizovací listiny vlastníka Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí čp. 1245, 500 03 Hradec Králové 3

## **Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O**

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor ŠKMT, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, projednal na základě písemné žádosti Muzea a galerie Orlických hor, IČO 00371149, Jiráskova č.p. 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastupující na základě plné moci a zřizovací listiny vlastníka Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí čp. 1245, 500 03 Hradec Králové 3, podané dne 9.5. 2012, obnovu kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 101243 – „**Doplnění stavebních úprav budovy Muzea krajky č.p. 88, ulice Vilímkova ve Vamberku**“ na stavební parcele č. 134 v katastrálním území Vamberk.

obec	<b>Vamberk</b>
část obce	<b>Vamberk</b>
katastrální území	<b>Vamberk</b>
parcelní číslo	<b>stavební parcela č. 134</b>
ulice	<b>Vilímkova</b>
název nemovitosti	<b>Muzeum krajky -budova občanské vybavenosti</b>
číslo popisné	<b>88</b>
číslo rejstříkové	<b>101243</b>

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově ze dne 30.5. 2012 pod zn. NPÚ-362/39510/2012/Rai, po projednání žádosti ze dne

9.5. 2012 a po novém projednání a ohledání na místě budovy ze dne 29.5. 2012 správní orgán státní památkové péče vydává v souladu se zněním § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči toto

### **z á v a z n é   s t a n o v í s k o**

Obnova uvedené kulturní památky spočívá dle podané žádosti, projektu a protokolu z jednání na místě ze dne 29.5. 2012:

- v doplňujících stavebních úpravách pro realizaci a to následujících :
- a) **vzduchotechnika** – umístění klimatizační jednotky, otvory přívodu a odvodu vzduchu.
  - Nasávání vzduchu pro VZD pro sklep bude ve dveřích vel. otvorů 400 cm<sup>2</sup> kulatými mřížkami 50 mm.
  - Vzduchotechnické potrubí v 1.N.P. bude zakryto podhledem a obedněním ze SDK.
- b) **úprava anglických dvorků a sanace 1.P.P. a 1.N.P.** – projekt úpravu anglických dvorků na vnitřním líci řeší zazděním a zaizolováním. Navržená opatření sanace – odstranění všech vrstev povrchových úprav obvodového zdiva 1.P.P., dostatečné odvětrání pomocí VZT, odstranění omítek vlhkého vnitřního zdiva a obvodového zdiva 1.N.P. do výše 0,5 m nad viditelné projevy vlhkosti, provedení infúzních clon a stěrkových izolací a sanačních omítek.
- c) **doplnění SDK konstrukcí, drobné dispoziční úpravy** 3.N.P. a 4.N.P. viz. změna 03/2012.
- d) **renovace oken, dveří a zábradlí** – barevnost výkladců a vrat bude v odstínu tmavě hnědém a okna v barvě slonové kosti v odstínu světlém.
- e) **dveře výtahu-** na vnějším vstupu do výtahu budou dvoje dveře. Na vnějším líci venkovní dřevěné jednokřídlé dveře v provedení jako vrata do dvora v barvě tmavě hnědé.
  - Předloženy dílčí dokumentace, které dodala ApA Vamberk s.r.o., Smetanovo nábřeží 180, 517 57 Vamberk, zodpovědný projektant Ing. Stanislav Lejsek (projekt vzduchotechnika, návrh úpravy anglických dvorků a sanace, dispoziční úpravy změna 03/2012, návrh a cenová nabídka 03/2012-okna, dveře, zábradlí). Předmětem tohoto závazného stanoviska jsou podstatné doplňující stavební úpravy, které nebyly řešeny v projektu z roku 2008 a v dodatku projektu z 10/2011.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, správní orgán věc posoudil takto:

1. Realizace vzduchotechnických zařízení a rozvodů dle předloženého projektu a zápisu z ohledání ze dne 29.5. 2012 **je přípustná.**
2. Navržená úprava anglických dvorků zazděním a navržená opatření sanace v 1.P.P. a 1.N.P. dle předloženého projektu **jsou přípustné.**
3. Doplnění SDK konstrukcí a drobné dispoziční úpravy ve 3.N.P. a 4.N.P. **jsou přípustné.**
4. Renovace oken, dveří a zábradlí dle předloženého návrhu (barevnost výkladců a vrat v odstínu tmavě hnědém a okna v barvě slonové kosti v odstínu světlém) **je přípustná.**
5. Venkovní dřevěné jednokřídlé dveře na vnějším vstupu do výtahu v provedení dle stávajících vrat do dvora v barvě tmavě hnědé **jsou přípustné.**

## O d ů v o d n ě n í

Městský úřad, odbor ŠKMT, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 9.5. 2012 žádost Muzea a galerie Orlických hor, IČO 00371149, Jiráskova č.p. 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastupující na základě plné moci a zřizovací listiny vlastníka Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí čp. 1245, 500 03 Hradec Králové 3 o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče k výše uvedeným úpravám nemovité kulturní památky a to k doplňujícím stavebním úpravám budovy Muzea krajky č.p. 88, ulice Vilímkova ve Vamberku. Tímto dnem bylo v souladu s ust. § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád zahájeno řízení o podané žádosti, což bylo účastníku oznámeno přípisem č.j. OŠKMT-12072/12-12430/2012/Cho ze dne 16.5. 2012. Vzhledem k nově předloženým dokumentacím uložil správní orgán žadateli ohledání na místě s projednáním požadovaných úprav s projektantem a vydal usnesení č.j. OŠKMT-12497/12-12430/2012/Cho ze dne 21.5. 2012. Dne 29.5. 2012 byl pořízen zápis z tohoto ohledání a uložen do spisu. Za přiměřeného užití § 38 odst. 1 správního řádu bylo žadatelům umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty. Účastník řízení této možnosti využil a dne 5.6. 2012 sdělil písemně, že nemá připomínky a souhlasí s podklady pro vydání závazného stanoviska. Dle výpisu z katastru nemovitostí má právo vlastnické k budově Muzea krajky na stavební parcele č. 134 v k.ú. Vamberk Královéhradecký kraj. K žádosti přiložena plná moc k zastupování a kopie zřizovací listiny pro Muzeum a galerii Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručená žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územnímu odbornému pracoviště v Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 30.5. 2012 pod značkou NPÚ-362/39510/2012/Rai, vypracované Ing. Radomírem Raisem a správnímu orgánu doručeno dne 31.5. 2012. V tomto písemném vyjádření bylo konstatováno, že požadované práce jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.

- Dvoupatrová budova je ve dvou základních rovinách členěna průběžnými římsami. Před střechou vystupuje atikový pás, svisle členěný čtyřmi lisénami, ty jsou završeny sedícími sfingami. Zadní průčelí ve dvoře je architektonicky jednoduché, charakteristické zdobnými okenními výplněmi. V roce 1916 jej dal postavit jakožto vilu s funkcí pro bydlení uznávaný průmyslník Antonín Bednář mladší. Zpracovatelem projektu byl známý architekt Oldřich Liska. Vnitřní dispozice doznala oproti jeho původnímu návrhu značných změn. I přes tuto skutečnost byl objekt pro zachování mnohých historických projevů prohlášen kulturní památkou. Dům je součástí kontinuální zástavby domů na spodní části náměstí, v prostoru proti kostelu sv. Prokopa.

- Posuzované práce se dotýkají architektonické hodnoty objektu. Jedná se o dodatky k základní dokumentaci, které mají návaznost na současnou realizaci stavby a vyžadují koordinaci. Jsou z hlediska památkové péče akceptovatelnou formou její obnovy.

Památkový dohled zabezpečuje dle ust. § 32 odst. 2 písmeno g) památkového zákona Národní památkový ústav ú.o.p. v Josefově. Dozor vykonává dle ust. § 29 odst. 2 písmeno g) památkového zákona Městský úřad v Rychnově nad Kněžnou.

Správní orgán provedl dne 29.5. 2012 ohledání na místě s projednání vzniklých úprav za účasti projektanta, žadatele, územního pracovníka NPÚ ú.o.p. v Josefově, dodavatele a vedoucí pobočky Muzea. Rovněž se zúčastnil kontrolních dnů na stavbě.

- Projekt na úpravu zazdění anglických dvorků neřeší jejich zaplavování vodou. Projektant doporučuje odbourání dvorků a nebo částečné odbourání – projektant projedná s vlastníkem

pozemku s Městem Vamberk. V prostorách 1.P.P. se po rekonstrukci budou nacházet pomocné provozy –sklady a archiv. Zdivo suterénu v přímém kontaktu s okolní zeminou a zásypy je cyklicky zavlhčováno průsaky.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád jakož i Listinou základních práv a svobod čl. 35, odst. 3 „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“, která je součástí Ústavy České republiky.

## **P o u č e n í**

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Jiřina Chovančíková  
referent památkové péče  
odboru ŠKMT

Na vědomí dále obdrží:

NPÚ územní odborné pracoviště v Josefově, Okružní 418, 551 02 Jaroměř - Josefov

Městský úřad, odbor stavební úřad, Vamberk, Husovo nám.1, 517 54

Vlastní