

# Vyjádření vlastníků dotčených pozemků

Stavba: **Rekonstrukce trafostanice JC-0495  
ve Střední škole zahradnické, Kopidlno II**

Investor: **Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245,  
Hradec Králové PSČ: 500 03, IČ: 70889546**

Projektant: **ing. Miroslav Bližňák, S. K. Neumanna 1008, Ostrov, 363 01  
IČ: 01414275**

Místo: **Kopidlno**

Stupeň projektu: **DPS - Dokumentace pro provedení stavby**

Zak. číslo: **P 9-2023**

Datum: **11/2023**

## Město Kopidlno

se sídlem : náměstí Hilmarovo 13, 507 32 Kopidlno

zastoupený : Karlem Žižkou, starostou města

IČO : 002 71 705, DIČ : CZ00271705

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

## Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený : Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem kraje

IČO : 708 89 546, DIČ : CZ70889546

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ujednáních,

tuto

### S M L O U V U O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 2023\_11\_10

#### I.

#### Vlastnické vztahy

1. Budoucí strana Povinná je vylučným vlastníkem pozemků:  
p.č. 2589 druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, na pozemku stojí stavba technického vybavení neevidovaná v katastru nemovitostí, jejímž vlastníkem je budoucí strana Oprávněná (dále jen „Stavba trafostanice“)  
p.č. 1354/5 druh pozemku: ostatní plocha,  
v katastrálním území Kopidlno, obec Kopidlno, okres Jičín, zapsaných na listu vlastnictví č. LV 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín (dále jen „Dotčené nemovitosti“).
2. Mezi smluvními stranami panuje shoda, že vlastníkem Stavby trafostanice je budoucí strana Oprávněná.
3. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem stavby s názvem: „**Rekonstrukce trafostanice JC-0495 ve Střední škole zahradnické, Kopidlno II**“, přičemž vlastní stožárová (příhradová) trafostanice 400kVA a okružní zemnicí síť trafostanice je umístěna na Dotčených nemovitostech, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene-služebnosti:  
- příhradová trafostanice PTS 400 (v plošném rozsahu 4,0 m<sup>2</sup> - stávající – na p.č. 2589),  
- okružní zemnicí síť trafostanice (v plošném rozsahu 60,0 m<sup>2</sup> - stávající – na p.č. 1354/5),  
jak vyplývá z příložených 2 situací, které jsou přílohami č. 1 a č. 2 této smlouvy (dále jen „Stavba“).

## II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace Stavby spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“), kdy obsahem věcného břemene bude právo budoucí strany Oprávněné v plošném rozsahu vymezeném geometrickým plánem na Dotčených nemovitostech umístit, provozovat, opravovat a udržovat Stavbu, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost budoucí strany Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Služebnost“). Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 3 měsíců od ukončení prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá budoucí straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14 dnů po jejím obdržení. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od předání geometrického plánu Budoucí straně Povinné. V případě převedení Stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná Stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení Stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
2. Smluvní strany se dohodly, že **finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí bez DPH:**
  - p.č. 2589 základ příhradové trafostanice  $4m^2 = 1 \text{ případ } \text{á } 500,- = 500,-$
  - p.č. 1354/5 okružní zemní síť trafostanice  $60m^2 = 1 \text{ případ } \text{á } 500,- = 500,-$

**Celková cena bez DPH činí 1.000,- Kč.**
3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti ve Smlouvě o zřízení věcného břemene, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí, se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu finanční náhrada uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po ní budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14 dnů od jejího obdržení.

## III. Práva a povinnosti ze Smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv budoucí strany Povinné. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že zelené plochy budou v celé ploše navraceny do původního stavu. Výkop v zeleni je nutné zasypat zeminou bez větších kamenů a hutnit po vrstvách (v tl. 20 cm), navést 10 cm kvalitní ornice (prosté nečistoty a hrud), nebo 10 cm travního substrátu a uhrabat. Celá plocha bude oseta vhodným travním osivem a zaválcována. Na povrchu se nesmí vyskytovat větší kamenivo. V případě sucha bude probíhat potřebná zálivka, převzetí plochy proběhne po první seči.

Vše se musí řídit normou ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou.

2. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá budoucí strana Oprávněná do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu na své náklady a uhradit případný správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Uzavřením této smlouvy budoucí strana Povinná uděluje budoucí straně Oprávněné souhlas Stavbu na Dotčených nemovitostech zrealizovat a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje budoucí strana Povinná, budoucí straně Oprávněné a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Dotčené nemovitosti, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

#### IV.

#### Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, po 2 pro každou stranu.
2. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Smlouva byla schválena radou města Kopidlno dne 8.1.2024, usnesením č. 407/34/7/1/2024.
5. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/6/345/2023.
6. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud Stavba nebude realizována do 5 let od podpisu (účinnosti) této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – C.3 situační výkres z dokumentace s místem trafostanice, na p.č. st. 713 (doplněný prostým souhlasem ve formě podpisu vlastníka Dotčené nemovitosti) – v mezičase došlo k přečíslování parcely p. č. st. 713 na p. č. 2589,

Příloha č. 2 – 1E50 situační výkres z dokumentace s místem okružní zemní sítě trafostanice, na p.č. 1354/5 (doplněný prostým souhlasem ve formě podpisu vlastníka Dotčené nemovitosti),

V Kopidlně dne 10.1.2024

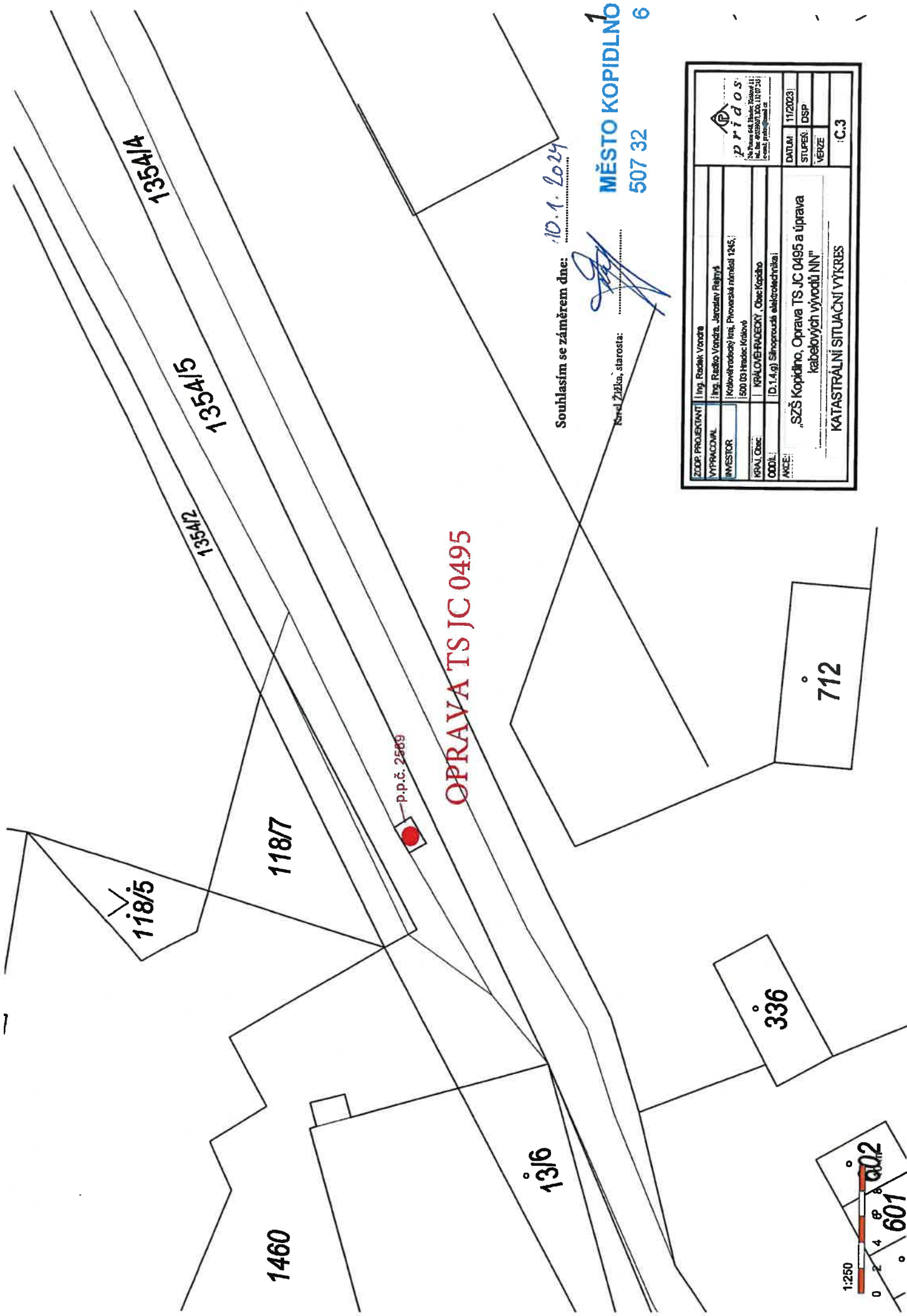
V Hradci Králové dne ..... 18. 01. 2024

**MĚSTO KOPIDLNO**  
PSČ 507 32 1

Město Kopidlno  
Karel Žižka,  
starosta města

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové 3

Královéhradecký kraj  
Mgr. Martin Červíček,  
hejtman kraje

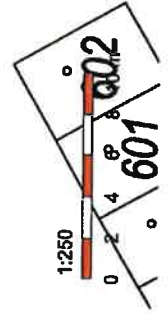


Souhlasím se záměrem dne: 10.1.2024

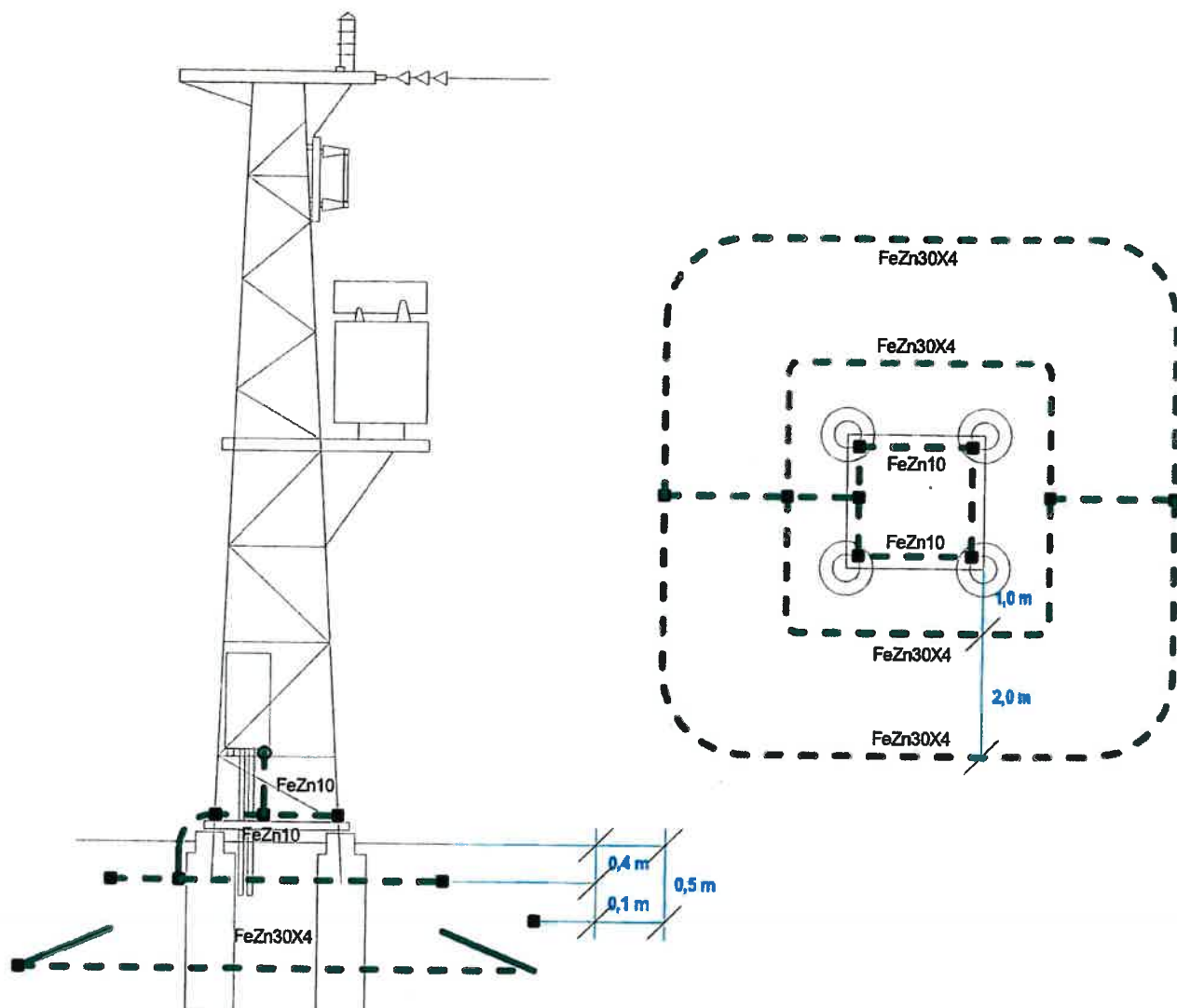
MĚSTO KOPIDLNŮ  
507 32 6

Karel Žižka, starosta:

ZODP. PROJEKTANT	Ing. Radek Vondra
VYPRACOVAN	Ing. Radko Vondra, Jaroslav Rajný
INVESTOR	Křivohrobový kraj, Pivovarská náměstí 145, 500 03 Hradec Králové
KRAJ, Obec	KRAJ Ústecký, Obec Kopidlná
ODDĚL	D.1.4.g) Silnoproudá elektrotechnika
AKCE	„SZŠ Kopidlná, Oprava TS JC 0495 a úprava kabelových vývodů NN“
DATUM	11/2023
STUPEŇ	DSP
VERZE	C.3
KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	



# UZEMNĚNÍ STOŽÁROVÉ TRAFOSTANICE



Uzemňovací soustava obecně sestává obvykle z několika horizontálních zemniců, uložených v zemi. Vodorovné zemniče mají být uloženy v hloubce 0,5 m až 1 m pod úroveň země (dle PNE je také možné uložení v jiné hloubce). Standardním řešením zemnicí soustavy, je realizace vodorovných zemniců s funkcí řízení potenciálu, jež jsou spojeny v určených vzdálenostech a hloubce s uzemňovací soustavou el. stanice. U vysokonapětových instalací a zařízení musí být osoby nebo zvířata chráněny před nebezpečným krokovým a dotykovým napětím za normálních podmínek zemnicem zajišťujícím řízení potenciálu. Bližší informace k řešení vnější zemnicí soustavy el. stanice i v souvislosti s ochranou před úrazem elektrickým proudem viz aktuální vydání norem ČSN EN 50522, ČSN EN 61140 a ČSN 33 2000-4-41.

Z hlediska návrhových požadavků na parametry zemnicí soustavy v souvislosti s měrným odporem půdy, musí být uvažováno s uzemněním středu zdroje nejvýše 5 Ohm a to měřeno samostatně. Není však třeba klást zemnicí pásy o celkové délce větší než 50 m nebo jiné rovnocenné zemniče. Bližší informace k návrhovým parametrům zemnicí soustavy viz ČSN 33 2000-5-54 v aktuálním vydání.

Souhlasím se záměrem dne:

10.1.2024

Karel Žižka, starosta:

MĚSTO KOPIDLNO  
507 32

6

## UZEMNĚNÍ STOŽÁROVÉ TRAFOSTANICE

KOPIDLNO - STŘEDNÍ ŠKOLA ZAHRADNICKÁ

STAV KE DNI: 01 / 11 / 2023

VÝKRES 1E50