

Městský úřad Dobruška
odbor rozvoje města
náměstí F. L. Věka 11, 518 11 Dobruška

Č. J. : MUD 4605/2023 OM/PS
vyřizuje: oprávněná úřední osoba Petr Slavík
tel.: 494 629 670
mob.: 724 963 244
e-mail: p.slavik@mestodobruska.cz
datum: 18.04.2023

Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou
IČ: 00371149
Jiráskova 2
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Opravy komínů na čp. 132, oprava střešního výlezu a nátěr skleníku v Opočně.

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, projednal na základě písemné žádosti ze dne 06.04.2023, kterou podala organizace Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou, IČ: 00371149, se sídlem Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Zelenkou, která zastupuje na základě zápisu o předání nemovitostí příspěvkové organizaci k hospodaření ze dne 01.11.2022 a Dodatku č. 3 zřizovací listiny č.j. KUKHK-79/KP/2018 vlastníka nemovité kulturní památky kapucínského kláštera v Opočně čp. 132 na pozemku parc. č. 139 a navrženými úpravami dotčeného pozemku parc. č. 140/1, vše v k.ú. Opočno pod Orlickými horami, kterým je Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zastoupený hejtmanem Mgr. Martinem Červíčkem, projednání obnovy kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 32171/6 - 2354. Objekt kapucínského kláštera čp. 132 v Opočně se dále nachází na území městské památkové zóny Opočno prohlášené Vyhláškou KNV ze dne 17.10.1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, a to s účinností od 01.11.1990.

| | |
|-----------------------|--|
| obec | Opočno |
| část obce | |
| katastrální území | Opočno pod Orlickými horami |
| parcelní číslo st. | 139, 140/1 |
| ulice, náměstí, apod. | Kupkovo nám. |
| název nemovitosti | kapucínský klášter s kostelem Narození Páně |
| číslo popisné | 132 |
| rejstříkové číslo | 32171/6 - 2354 |

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově ze dne 14.04.2023 pod značkou NPÚ-362/30495/2023 (Mgr. Petr Kočí) a po provedení důkazu ohledáním na místě samém dne 29.03.2023, vydává MÚ Dobruška, odbor

rozvoje města (dále jen „správní orgán“), v souladu se zněním § 149 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 44a zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči toto

Z á v a z n é s t a n o v í s k o :

Obnova uvedené kulturní památky, která je dále součástí městské památkové zóny Opočno, spočívá podle podané žádosti v:

- a) Žádám tímto o povolení k opravám komínů bývalého kláštera čp. 132 v Opočně. Zmíněné komíny jsou v narušeném, místy až havarijním stavu, viz příloha.
- b) Žádám o povolení k opravě střešního výlezu (klempířské práce, zasklení).
- c) Žádám o povolení k opravě nátěru skleníku – tmavě zelená (matná).

Podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči správní orgán věc posoudil takto:

- A. Provedení opravy komínů bývalého kláštera čp. 132 v Opočně, které jsou v narušeném, místy až havarijním stavu, je podle zápisu z jednání MÚ Dobruška, ORM na místě samém ze dne 29.03.2023 a návrhu technologie, technické specifikace materiálů pro klášter Opočno – komíny ze dne 05.04.2023, který zpracoval Ivo Bednář, KEIMFARBEN s.r.o., Vídeňská 119, 619 00 Brno a který je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska, **přípustné v plném rozsahu podle předloženého návrhu.**
- B. Provedení opravy střešního výlezu (klempířské práce, zasklení) na čp. 132 v Opočně je v rozsahu žádosti v bodu „b“ **přípustné v plném rozsahu podle předloženého návrhu.**
- C. Provedení opravy nátěru skleníku v tmavě zeleném matném odstínu je v rozsahu žádosti v bodu „c“ **přípustné v plném rozsahu podle předloženého návrhu.**

O d ů v o d n ě n í :

Správní orgán jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 06.04.2023 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče k výše uvedené opravě komínů na čp. 132, opravě střešního výlezu a nátěru skleníku v Opočně. K žádosti byla přiložena kopie výpisu z katastru nemovitostí (Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17) k dané nemovitosti, kopie zápisu o předání nemovitostí příspěvkové organizaci k hospodaření ze dne 01.11.2022, kopie Dodatku č. 3 zřizovací listiny č.j. KUKHK-79/KP/2018, kopie zápisu z jednání MÚ Dobruška, ORM na místě samém ze dne 29.03.2023 kopie návrhu technologie, technické specifikace materiálů pro klášter Opočno – komíny ze dne 05.04.2023, který zpracoval Ivo Bednář, KEIMFARBEN s.r.o., Vídeňská 119, 619 00 Brno.

Rozsah prací je dán požadavkem v předmětné žádosti, projednáním se zástupcem vlastníka nemovitosti a prohlídkou objektu na místě samém. Rozsah prací projednal před podáním žádosti o závazné stanovisko zástupce vlastníka se zástupci památkové péče MÚ Dobruška a Národního památkového ústavu, ÚOP v Josefově a následně za účasti eventuálního dodavatele prací dne 29.03.2023 na místě samém v areálu kapucínského kláštera v Opočně v rámci provedení důkazu ohledáním podle § 54 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Na

základě projednaného postupu prací v žádosti, včetně výsledné podoby komínových těles na konventu kláštera, byl technickým poradcem Ivo Bednářem ze společnosti KEMFARBEN s.r.o. zpracován návrh technologie s technickou specifikací materiálů pro opravu komínových těles. Střešní výlez se nachází na střešní rovině konventu.

Dnem 06.04.2023 bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o podané žádosti. Za přiměřeného užití § 38 odst. 1 správního řádu bylo žadatelům umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 14.04.2023 pod značkou NPÚ-362/30495/2023 (Mgr. Petr Kočí) a správnímu orgánu doručeno dne 17.04.2023.

Vymezení dotčených kulturně historických (památkových) hodnot:

S ohledem na současný stupeň poznání kulturně historického vývoje lze konstatovat, že k dotčeným památkovým hodnotám předmětné kulturní památky patří zejména její hmotové uspořádání, dochované historické konstrukce, dochovaná dispoziční řešení, dochovaná vnější i vnitřní výzdoba, původní materiálová skladba objektu. Předmětem památkové péče v památkové zóně města Opočno jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, určování podmínek pro jejich ochranu a jim odpovídající urbanistická skladba sídla a historických staveb, včetně jejich podzemních prostorů, dochované historické siluety a panoramata sídla v krajině a charakteristické výškové úrovně historické zástavby, dochované historické plochy a prvky zeleně, vodních ploch a vodotečí, archeologické a další kulturně cenné nálezy a dochované hodnotné uměleckořemeslné prvky, tradiční stavební konstrukce a materiály. Dále je nutné zohlednit výsledky stavebně historických, urbanistických, archeologických a památkových průzkumů, rozborů a výzkumů území a jednotlivých nemovitostí a přednostní použití tradičních místních stavebních materiálů.

Předmětem památkové péče v památkové zóně Opočno jsou:

- a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací a historické podzemní prostory,
- b) panorama památkové zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech,
- c) nemovité kulturní památky uvedené v ústředním seznamu kulturních památek ČR

Dle Vyhlášky o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje jsou stanoveny „Podmínky pro stavební a další činnosti:

-
- b) využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi,
- c) veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny.“

V letech 1676 – 1678 nechal Ludvík Colloredo vystavět kapucínský klášter a kostel Narození Páně. Autorem jednopatrové klášterní budovy a kostela je zčásti architekt řádu kapucínů a zčásti architekt italského původu Bernardo Minelli. Do čelní fasády kostela byl vsazen pískovcový reliéf s námětem Krista na hoře Olivetské. Autorem cyklu obrazů v křížové chodbě kláštera byl kolem roku 1760 vídeňský dvorní malíř Jan Václav Bergl. V areálu kapucínského klášterního konventu čp. 132 a kostela Narození Páně se nachází památkově chráněná klášterní zahrada parc. č. 140/1, na které je v SZ rohu situován skleník, sice bez přímé památkové ochrany, ale stavebně je součástí památkově chráněné ohradní zastřešené opukové zdi a sám o sobě se

nachází na pozemku, který je nemovitou kulturní památkou a skleník tak dotváří prostředí kulturní památky.

Ve vyhodnocení žádosti v písemném vyjádření NPÚ, ÚOP v Josefově je uvedeno, že NPÚ, ÚOP v Josefově na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce budou v souladu se zájmy ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za uvedené podmínky. Ve vyjádření uvedená podmínka týkající se oznámení zahájení prací a uskutečňování kontrolních dnů, byla správním orgánem zařazena do části „**Upozornění**“ tohoto závazného stanoviska, protože se jedná o podmínku či ustanovení obecné platnosti, dané zákonem o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., ve znění pozd. předpisů a prováděcí Vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Odůvodnění podmínek v upozornění:

K bodu 1 - odborný dohled a vykonávaný dozor má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace státní památkové péče a vykonávaný dozor orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny a konzultace lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

V odůvodnění písemného vyjádření Národního památkového ústavu, ÚOP v Josefově je dále uvedeno, že po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty. Navržené stavební práce výrazně zlepšují technický stav komínů.

Správní orgán MÚ Dobruška se ztotožňuje s výrokem a odůvodněním písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Josefově, přičemž z pohledu stavebně technického neshledal žádný důvod, který by jej vedl k jinému názoru, než je uveden ve výrokové části odborné organizace státní památkové péče. Jak bylo již uvedeno, podmínku, kterou NPÚ, ÚOP v Josefově stanovil ve svém vyjádření do „vyhodnocení žádosti“, zařadil správní orgán podle výše uvedeného tuto podmínku do svého závazného stanoviska do části „**Upozornění**“ neboť se nejedná o podmínku, kterou by se měnil navržený postup oprav památky. Správní orgán k tomu ještě doplňuje a na závěr konstatuje, že předmětné práce tak, jak jsou v žádosti předkládány a jak byly konzultovány, jsou z pohledu památkové péče MÚ Dobruška přípustné, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Jedná se o práce na komínových tělesech, které vykazují zanedbanou údržbu. Nejrozšířenějším typem komínu na střeše kláštera je zděný komín s cihelnou hlavicí krytou prejzovou krytinou, jež vychází ze středověkého pojetí komínu hojně používaného v regionech Veneto, Toskánsko a Umbrie. Opravami komínových těles na opočenském klášterním konventu nedojde k negativní změně ve vnímání objektu kulturní památky jako celku v pohledové části či v panoramatických souvislostech ve vztahu k okolním památkám a okolním dominantám města.

Realizací výše uvedené opravy objektu, dle platné Obecně závazné vyhlášky města k ochraně městské památkové zóny Opočno a ochranného pásma státního zámku Opočno, nedojde k negativnímu zásahu v panoramatických souvislostech v ploše MPZ Opočno, k oslabení pozice panoramatu státního zámku Opočno ani k negativnímu vlivu na zahušťování sídelní struktury či znehodnocení sídelního útvaru města. V souladu je také s Obecně závaznou vyhláškou města Opočna o schválení ÚPSÚ Opočno (zpracoval Ing. arch. Emil Králík), která byla schválena dne 23.11.1995 a nabyla účinnosti dne 12.12.1995, s kapitolami věnovanými opravám fasád, střech a dalších stavebních prvků.

Správní orgán po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění

pozdějších předpisů; Vyhláškou č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., Vyhláškou KNV ze dne 17.10.1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, a to s účinností od 01.11.1990, zákonem č. 500/2004 Sb. správní řád), Obecně závaznou vyhláškou města Opočna o schválení ÚPSÚ Opočno (zpracoval Ing. arch. Emil Králík), která byla schválena dne 23.11.1995 a nabyla účinnosti dne 12.12.1995, jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky. Ve vztahu k Úmluvě o ochraně architektonického dědictví Evropy (č. 73/2000 Sb.m.s.) a k Úmluvě o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sb.m.s.) nejsou předmětné udržovací práce v rozporu.

P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

U p o z o r n ě n í

1. V průběhu prací zajistí vlastník předmětné památky, po předchozí konzultaci s příslušným dodavatelem prací, uskutečnění kontrolních dnů i k dokončení prací, na který budou zváni zástupci památkové péče NPÚ, ÚOP v Josefově a MÚ Dobruška. Zahájení prací bude správnímu orgánu památkové péče MÚ Dobruška a NPÚ, ÚOP v Josefově oznámeno vlastníkem památky s týdenním předstihem.

Ing. Ivan Ešpandr
vedoucí odboru rozvoje města

účastníci řízení:

Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

obdrží na doručení:

Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (písemná pověření vlastníka)

obdrží dotčené orgány státní správy:

MÚ Opočno, odbor výstavby, Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno

obdrží na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, ul. Okružní 418, 551 01 Jaroměř - Josefov

