

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
pro ČÁST I.: STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY SOU LÁZNĚ BĚLOHRAD

veřejná zakázka

„SŠGS – Lázně Bělohrad – Cvičná kuchyně“

zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení v souladu s ustanovením § 53 a následujících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel:

	Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka
se sídlem:	Masarykovo náměstí 2, 509 01 Nová Paka
IČ:	150 55 256
zastoupená:	Mgr. Petrem Jarošem, ředitelem školy
mobil:	+420 604 168 958
e-mail:	jaros@ssgs.cz

Osoba zastupující zadavatele:

	Profesionálové Consulting, s.r.o.
se sídlem:	Hradec Králové, Farářství 1769/10, PSČ 500 02
IČ:	260 02 001
zastoupena:	Janem Jarošem, jednatelem společnosti
kontaktní osoba:	Ing. Bc. Alena Zahradníková
mobil:	+420 777 720 272
e-mail:	alena.zahradnikova@profesionalove.cz

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky v rámci ČÁSTI I. jsou **stavební práce dle ustanovení § 14 odst. 3 a 4 zákona** spočívající ve stavebních úpravách vnitřních prostor ve stávající budově SOU Lázně Bělohrad a zahrnující vybudování cvičné kuchyně pro obor kuchař – číšník a pekař – cukrář, včetně nezbytného zázemí, skladů, šaten a WC.

Rekonstruované prostory se nacházejí v přízemí objektu školy. Od hlavního vstupu se po schodišti dostaneme do chodby, ze které jsou přístupy do jednotlivých rekonstruovaných prostor. Po levé straně se nacházejí prostory výukových kuchyní pro obor kuchař a pekař – cukrář, mytí nádobí a sociální zařízení pro studenty a pro učitele. V pravé části se potom nacházejí prostory skladů, expedice, oddělených šaten, normovací místnosti a jídelny. V prostoru chodby se nachází prostor zázemí pro obor čistič. Jednotlivé prostory využívají ve velké míře stávající prostory, včetně přístupu do nich.

Pro stavební úpravy 1. PP objektu se řeší napojení na stávající kanalizaci, napojení na stávající vodovod a napojení na stávající přívod elektrické energie.

2.2 Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota této veřejné zakázky (tj. celkem pro ČÁSTI I. i ČÁST II.) byla zadavatelem stanovena ve výši **21 749 403,92 Kč bez DPH, přičemž:**

- ⇒ **předpokládaná hodnota ČÁSTI I.** je zadavatelem stanovena ve výši **9 690 858,92 Kč bez DPH;**
a zároveň
- ⇒ **předpokládaná hodnota ČÁSTI II.** je zadavatelem stanovena ve výši **12 058 545,-- Kč bez DPH.**

2.3 Místo plnění předmětu veřejné zakázky

Místem realizace veškerých stavebních prací, dodávek a služeb dodávaných v rámci tohoto zadávacího řízení je **objekt Střední školy gastronomie a služeb nacházející se na adrese Zámecká ulice č. p. 478, 507 81 Lázně Bělohrad a dotčené pozemky par. č. st. 606 a 277/4, vše v k. ú. Lázně Bělohrad.**

2.4 Doba plnění předmětu veřejné zakázky

Doba plnění předmětu veřejné zakázky V rámci ČÁSTI I. byla zadavatelem stanovena v následujícím rozmezí:

- | | |
|--|--|
| ⇒ Termín předání staveniště: | do 1 týdne od podpisu Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem |
| ⇒ Termín zahájení díla: | do 1 týdne od předání staveniště |
| ⇒ Termín dokončení díla: | maximálně do 31 týdnů od zahájení díla |
| ⇒ Termín předání a převzetí díla: | ke dni dokončení díla |
| ⇒ Termín vyklizení staveniště: | do 1 týdne od předání a převzetí díla |

Předpokládaná doba plnění záruky za jakost byla zadavatelem požadována po celou dobu dodavatelem garantované délky záruční doby, tj. 60 měsíců (na stavební část a veškeré stavební

práce v rámci realizovaného předmětu plnění dle příslušné Smlouvy o dílo) a 24 měsíců (na všechny položky technologických a technických zařízení (není-li výrobcem garantována záruka delší)).

2.5 Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV ve smyslu ustanovení § 47 zákona:

Hlavní předmět: CPV: 45214200-2 Stavební úpravy školských budov

Další předměty: CPV: 45421151-7 Instalace a montáž vybavení kuchyní

CPV: 39221000-7 Kuchyňské zařízení

CPV: 39312000-2 Zařízení pro přípravu potravin

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena za předmět plnění ČÁSTI I. této veřejné zakázky sjednaná ve Smlouvě o dílo ze dne 22.02.2024 uzavřené s vybraným dodavatelem (účastníkem): **Stavební společnost Žižka spol. s r.o., IČ: 498 14 851, sídlem: Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, činí částku: 9 475 160,31 Kč bez DPH.**

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato veřejná zakázka je zadávána jako nadlimitní veřejná zakázka ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „zákon“), kdy předmětem veřejné zakázky jsou **stavení práce** dle ustanovení § 14 odst. 3 a 4 zákona pro ČÁST I., resp. **dodávky** dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona pro ČÁST II. Tato veřejná zakázka je na základě rozhodnutí zadavatele zadávána formou **otevřeného řízení** ve smyslu ustanovení § 56 a násl. zákona.

5. OZNAČENÍ VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA:	
Pořadové číslo nabídky	1.
Obchodní firma /název/jméno	Stavební společnost Žižka spol. s r.o.
Sídlo účastníka	Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	498 14 851
ÚDAJE O ČÍSELNĚ VYJEDŘATELNÝCH KRITÉRIÍCH HODNOCENÍ Z NABÍDKY ÚČASTNÍKA:	
Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	9 475 160,31 Kč bez DPH
Lhůta výstavby (v týdnech)	22 týdnů

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU

V zadávacím řízení nebyla žádná nabídka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení a žádný z účastníků nebyl vyloučen z účasti v tomto zadávacím řízení, neboť veškeré nabídky účastníků splňovaly požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace a veškeré další požadavky zadavatele stanovené v rámci tohoto zadávacího řízení či stanovené zákonem.

7. OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE

7.1 OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Obchodní firma /název/jméno	Stavební společnost Žižka spol. s r.o.
Sídlo účastníka	Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	498 14 851

7.2 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této zakázky je **EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDKY**, stanovená na základě níže uvedených dílčích hodnotících kritérií:

	Hodnotící kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	70 %
2.	Lhůta výstavby (v týdnech)	30 %

I. **Dílčí hodnotící kritérium „Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)“ s vahou 70 %**

V rámci hodnocení nabídek z hlediska dílčího hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)“ hodnotila komise celkovou nabídkovou cenu dodavatele (účastníka), kterou dodavatel (účastník) uvedl ve své nabídce (a vyplnil v Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 7a) příslušné Zadávací dokumentace a adekvátně i v návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9a) příslušné Zadávací dokumentace).

Celková nabídková cena odpovídá řádně vyplněnému Soupisu stavebních prací a výkonů (poptávkovému výkazu výměr) dle Přílohy č. 2a) příslušné Zadávací dokumentace, který obsahuje rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této části veřejné zakázky.



Celková nabídková cena pak bude součtem veškerých položek dodavatelem (účastníkem) oceněného Soupisu stavebních prací a výkonů (poptávkového výkazu výměr) dle Přílohy č. 2a) příslušné Zadávací dokumentace, resp. veškerých výkazů výměr v tomto Soupisu stavebních prací a výkonů přiložených.

Pro samotné hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu:

	nejvhodnější nabídka	
Počet bodů	= -----	x 100
	hodnocená nabídka	

Nejnižší nabídnutá „**Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)**“ hodnocená v rámci předložených nabídek dodavatelů (účastníků) tak získává 100 bodů. Další nabídky jsou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.

Za účelem stanovení konečného počtu bodů získaných v rámci tohoto dílčího kritéria budou příslušné bodové hodnoty vynásobeny vahou daného dílčího hodnotícího kritéria, tj. hodnotou 0,7.

II. Dílčí hodnotící kritérium „Lhůta výstavby (v týdnech)“ s vahou 30 %

Pro hodnocení nabídek z hlediska dílčího hodnotícího kritéria „**Lhůta výstavby (v týdnech)**“ bude hodnotící komise hodnotit lhůtu výstavby dodavatele (účastníka), kterou dodavatel (účastník) uvede ve své nabídce (a vyplní v Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 7a) příslušné Zadávací dokumentace a adekvátně i v návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9a) příslušné Zadávací dokumentace).

Lhůta výstavby zohledňuje reálnou lhůtu výstavby od zahájení stavebních prací do předání díla zadavateli bez vad a nedodělků bránících užívání.

Pro samotné hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu:

	nejvhodnější nabídka	
Počet bodů	= -----	x 100
	hodnocená nabídka	

Nejnižší nabídnutá „**Lhůta výstavby (v týdnech)**“ hodnocená v rámci předložených nabídek dodavatelů (účastníků) tak získává 100 bodů. Další nabídky jsou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.

Za účelem stanovení konečného počtu bodů získaných v rámci tohoto dílčího kritéria budou příslušné bodové hodnoty vynásobeny vahou daného dílčího hodnotícího kritéria, tj. hodnotou 0,30.

Celkové hodnocení nabídek dle dílčích hodnotících kritérií pro ČÁST I.

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií, která jsou vynásobena vahou daného dílčího kritéria.

Nejvýhodnější nabídkou v rámci ČÁSTI I. této veřejné zakázky je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech hodnocených dílčích hodnotících kritérií.

7.3 HODNOCENÍ NABÍDEK ÚČASTNÍKŮ

V rámci tohoto zadávacího řízení byla ve stanovené lhůtě pro podání nabídek, tj. do 26.01.2024 do 11:00 hodin zadavateli doručena nabídka níže uvedeného účastníka, která byla po jejím otevření postoupena k dalšímu procesu hodnocení v tomto zadávacím řízení:

Pořadové číslo (dle data a času podání)	Obchodní firma / název / jméno účastníka	IČ	sídlo
1.	Stavební společnost Žižka spol. s r.o.	498 14 851	Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

Pořadové číslo (dle data a času doručení nabídky)	Obchodní firma/ název/jméno účastníka	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	Lhůta výstavby (v týdnech)
1.	Stavební společnost Žižka spol. s r.o.	9 475 160,31 Kč bez DPH	22 týdnů

Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení

Na základě shora uvedených údajů z nabídek účastníků odpovídajících kritériím hodnocení a popisu způsobu hodnocení byly nabídky výše uvedených účastníků seřazeny od nejvyššího celkového počtu bodů za dílčí hodnotící kritéria po nejnižší, kdy jako **nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejvyšším počtem bodů**. Na základě tohoto provedeného hodnocení stanovuje hodnotící komise zadavatele níže uvedené výsledné hodnocení a pořadí nabídek.

Výsledné hodnocení nabídek

Na základě provedeného hodnocení, v souladu s údaji z nabídek účastníků odpovídajících kritériím hodnocení a provedeným hodnocením dle shora uvedeného popisu a způsobu hodnocení, stanovuje hodnotící komise zadavatele následující pořadí hodnocených nabídek:

Pořadí nabídky stanovené na základě výsledku hodnocení	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Výsledný počet vážených bodů
1.	Stavební společnost Žižka spol. s r.o.	100,00

7.4 VÝSLEDEK HODNOCENÍ

Hodnoty v rámci hodnocených nabídek účastníků

Pořadové číslo (dle data a času doručení nabídky)	Obchodní firma/ název/jméno účastníka	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	Lhůta výstavby (v týdnech)
1.	Stavební společnost Žižka spol. s r.o.	9 475 160,31 Kč bez DPH	22 týdnů

Hodnoty v rámci hodnocených nabídek účastníků

Obchodní firma/ název/jméno účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Udělené počty vážených bodů	Lhůta výstavby (v týdnech))	Udělené počty vážených bodů
Stavební společnost Žižka spol. s r.o.	9 475 160,31 Kč	70,00	22 týdnů	30,00

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ U DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Vybraný dodavatel v rámci jeho nabídky uvedl, že nebude žádnou část předmětu plnění (tj. předmětu zadávané veřejné zakázky) plnit prostřednictvím poddodavatele.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení s uveřejněním či soutěžního dialogu.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacích řízení bez uveřejnění.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil pro zadání této veřejné zakázky zjednodušený režim ve smyslu ustanovení § 129 zákona.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení nezrušil a veřejná zakázka byla zadána nejvýhodnější nabídce a vybranému dodavateli dle shora uvedeného a v souladu se zněním zákona.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH NEŽ POUZE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení **umožnil podání nabídek pouze elektronickými komunikačními prostředky**, a to v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona.

Každý dodavatel jako účastník zadávacího řízení byl povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET A PŘÍPADNÉ PŘÍJETÍ OPATŘENÍ

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení **nezjistil žádný střet zájmů** u dotčených osob ve smyslu příslušných ustanovení zákona, tedy nebylo třeba přijmout ani žádná opatření z hlediska střetu zájmů.

15. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Z rozhodnutí zadavatele byla tato nadlimitní veřejná zakázka zadávána na části, kdy byla rozdělena do dvou následujících částí: **ČÁST I.: STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY SOU LÁZNĚ BĚLOHRAD**, a **ČÁST II.: GASTRO TECHNOLOGIE**. Zadavatel tedy rozdělil předmět veřejné zakázky na dvě části, u kterých to bylo možné s ohledem na charakter a povahu příslušného plnění a tím umožnil širší hospodářskou soutěž potenciálních dodavatelů.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU v případě postupu dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení **nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona**, neboť nepožadoval minimální výši obratu přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky (v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 zákona). Tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

17. ZÁVĚR A PODPIS ZADAVATELE

Níže podepsaná osoba oprávněná zastupovat zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této písemné zadavatele jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

V Nové Pace, dne 13.03.2024

Mgr. Petr Jaroš, ředitel školy
Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka