

## Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky s názvem:

### „Dostavba budovy OKB a nástavba provozně technického objektu v Oblastní nemocnici Trutnov“

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

#### 1. Identifikační údaje zadavatele:

**Název:** Královéhradecký kraj  
**Sídlo:** Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
**IČO:** 70889546  
**Zastoupený:** Mgr. Martinem Červíčkem – hejtmanem Královéhradeckého kraje

#### 2. Identifikace veřejné zakázky:

##### Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:

„Dostavba budovy OKB a nástavba provozně technického objektu v Oblastní nemocnici Jičín“

Předpokládaná hodnota	
Celková předpokládaná hodnota s opcí	174.846.054,- Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota bez opce	169.846.054,- Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota 1. část	141.611.810,- Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota 2. část	28.234.244,- Kč bez DPH

#### 3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce při realizaci projektu s názvem „**Dostavba budovy OKB a nástavba provozně technického objektu v Oblastní nemocnici Trutnov**“, a s nimi související dodávky a služby. Součástí plnění dle této veřejné zakázky je též zajištění všech služeb souvisejících se stavebními pracemi, včetně zajištění a předání kolaudačního souhlasu (či kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), dodavatelem.

Předmět veřejné zakázky je rozdělen na následující části:

## **1. část: Dostavba budovy OKB**

Současný stav: Je provedeno založení objektu, monolitická nosná konstrukce 1. NP včetně stropu, elektro kanál, teplovodní kanál. Kanalizace, rozvody el. pod objektem.

Dodavatel při realizaci této části veřejné zakázky použije již pořízený materiál zadavatele, jehož seznam tvoří přílohu č. 1g) těchto zadávacích podmínek - seznam materiálu.

Konečná podoba této části díla je přesně vymezena projektovou dokumentací společnosti PENTA PROJEKT s.r.o. a výkazem výměr, ze kterého jsou již odečteny doposud provedené stavební práce rozestavěné části OKB a obsahují pouze práce, které jsou potřeba pro dokončení rozestavěné budovy OKB. Popis úprav v rámci provedených změn, dle DPS.

Provozně – dispoziční řešení:

### **1. NP**

Na tomto podlaží je navržena vodoléčba, fyzioterapie a elektroléčba.

Vodoléčba je situována doprostřed podlaží. Jsou zde masážní vany, vany na horní končetiny a masážní vany na dolní končetiny. Vany jsou napojeny na teplou a studenou vodu, odpad a na pevný přívod silnoproudu.

Součástí vodoléčby je i parafin, odpočinek a CO2 zábaly.

Pracovny fyzioterapeutů jsou vybaveny pracovním místem s PC rehabilitačním lehátkem.

Ve dvou cvičebnách je příprava pro závěsný systém pro rehabilitaci pacienta. Na oddělení elektroléčby je aplikační místnost pro přístroj s laserem. Ta je připravena pro používání terapeutického laseru.

Pacient vstupuje do oddělení z hlavního komunikačního bloku. Z centrálního schodiště je rovněž předpokládán příchod personálu. Dveře na východní fasádě slouží výhradně jako únikové, v běžném provozu s nimi není počítáno.

K jižní straně objektu přiléhá v 1.NP strojovna Ut a rozvodny elektro, nad těmito je ve 2.NP situován hlavní vstup transfúzního oddělení.

V oddělení RHB jsou navrženy personální WC pouze pro ženy (v současné době nemá odd. RHB mužské personální zastoupení), případně zde pracující muži mohou využít WC situované v rámci personálních šaten mužů ve 3.NP.

### **2. NP**

Na tomto podlaží se nachází hematologické a transfúzní oddělení. Oddělení je odděleno na dvě části – příjem a transfúze hematologie.

Klient do transfúzní části vstoupí do čekárny, kde na příjmu provede veškeré administrativní úkony. Příjem je vybaven pracovním místem pro personál a kartotékami. Dále klient projde přes před odběrovou laboratoř a ošetřovnu a čeká na pokyn ke vstupu do odběrové místnosti.

Na odběrovém sále je deset stanišť pro odběry (krve nebo plazmy). Odebraná krev je přímo předána do místnosti 228 – zpracování (hlučný úsek), kde je odstředěna, zmrazena, zaevidována a uložena. Dále je materiál přenesen do místnosti 229 – propouštění (tichý úsek), kde je na lisech lisována, pak evidována a pokračuje dál do chladících/mrazících boxů.

Hematologická část oddělení je tvořena hematologickou laboratoří a imunohematologickou laboratoří. Vzorky jsou do těchto laboratoří přivezeny výtahem a prokládacím oknem předány do laboratoří.

### **3. NP**

Na třetím podlaží se v horní části nachází laboratoř a sklady oddělení hematologie. Požadavek uživatele je o dodržení maximální teploty 23°C.

Ve spodní části patra jsou prostory hematologické ambulance, tzn. terapeutický pokoj pro příjem infuzí, vyšetřovny a zázemí pro personál (kanceláře vrchní sestry, primáře, DMZ a VŠ).

Vstupy do obou provozních částí jsou navrženy z hlavního komunikačního bloku (centrálního schodiště).

Navíc se v 3.NP nachází schodiště do technického 4.NP a rozvodna elektro.

### **4. NP**

V tomto podlaží se nachází strojovna vzduchotechniky pro celý objekt OKB.

4.NP nebude provedeno v celé půdorysné ploše, nad částí je totiž střecha. Zde budou osazeny venkovní agregáty chlazení.

#### **Místo plnění 1. části:**

- parcela p.č. st. 812, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 966 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova s číslem popisným: Kryblice, č.p. 78, jiná stavba, stavební objekt č.p. 78, adresa: Maxima Gorkého č.p. 48, vše v katastrálním území Trutnov, zapsáno na LV č. 48 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov.

**Předmět veřejné zakázky na dostavbu budovy OKB (1. část) je podrobně specifikován projektovou dokumentací společnosti PENTA PROJEKT s.r.o. a výkazem výměr (Příloha č. 1c) a 1d).**

### **2. část: Nástavba provozně technického objektu v ON Trutnov**

Objekt je označen jako provozně technický (objekt E).

V suterénu objektu se nachází technická chodba s rozvody převážně z výměňkové stanice, dále chodba před popelovým výtahem s anglickým dvorkem. Přístup do suterénu je po schodišti. V 1.NP se nachází již zrekonstruované části objektu – strojovna ÚT a truhlářská dílna se skladem a sklad za těmito místnostmi (č.m. 103).

Druhé nadzemní podlaží má samostatný přístup z terénu z jihozápadní strany. Na této straně jsou umístěny tři místnosti využívané jako zdravotnické s možnou čekárnou na chodbě. Dále jsou zde dvougaráže. Dále je zde schodiště s výtahovou šachtou. Na severovýchodní straně jsou umístěny kanceláře a šatna údržby. Nad strojovnou ÚT pak elektro dílna se skladem a garáž. Garáže jsou určeny jako nevytápěné prostory.

Stávající 3. nadzemní podlaží je pouze na polovině půdorysu objektu. Je zde umístěna zasedací místnost, knihovna a nutné sociální zařízení.

Ve 4. podlaží končí výtahová šachta a schodiště z 2. NP, jsou zde 2 kanceláře, sklad a místnost serverovny PC. Tato stavební akce řeší pouze nástavbu a rekonstrukci 3.NP, 4.NP a nezbytné úpravy týkající se řešení PBR, nezbytné statické úpravy a nové rozvody vody, kanalizace, plynu, VZT a elektroinstalace.

#### **Místo plnění 2. části:**

- parcela p.č. st. 1716, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 552 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je aktuálně budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, vše v katastrálním území Trutnov, zapsáno na LV č. 48 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov.

Zkušební provoz bude nepřetržitě probíhat po dobu 8 týdnů od ukončení stavebních prací v rámci 1. části veřejné zakázky. Doba trvání zkušebního provozu bude možno zkrátit až na 4 týdny.

**Předmět veřejné zakázky na nástavbu provozně technického objektu (2. část) je podrobně specifikován projektovou dokumentací společnosti DIGITRONIC CZ s.r.o.. a výkazem výměr (Příloha č. 1e) a 1f).**

**Předmětem díla není realizace zdravotnické technologie** – volné a pevně spojené se stavbou, IT technika- volná a pevně spojená se stavbou a vybavení interiéru. Objekty zdravotnické technologie, vnitřní vybavení (interiér) a IT technika jsou obsahem DPS, nicméně nejsou předmětem dodávky dle této smlouvy. Součástí DPS jsou zejména z důvodu řešení jednotlivých napojovacích bodů a také proto, aby měl zhotovitel jasnou představu o koncových prvcích, vnitřním vybavení (interiéru) a o rozsahu a charakteru vybavení, které bude v nových prostorách instalováno a umístováno, a to dle potřeby i v průběhu provádění díla či během zkušebního provozu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost a umožnit vstup třetích osob v souvislosti s dodáním a instalací vybavení, tj. volné zdravotnické technologie, vnitřního vybavení (interiér) a IT techniky atd., a dále po dobu stěhování a instalace koordinovat tyto činnosti a vykonávat nad nimi dohled. Pokud bude až do doby předání a převzetí díla potřebné dodávané vybavení v rámci stavby uskladnit, zhotovitel uskladnění umožní a dodané vybavení vhodným způsobem zabezpečí.

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:**

- 45000000-7      Stavební práce**
- 45215100-8      Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči**
- 45215140-0      Výstavba nemocničních zařízení**

#### **4. Cena sjednaná ve smlouvě:**

Celková cena bez DPH činí	168 889 999,98 Kč
DPH činí	35 466 900,- Kč
Cena včetně DPH činí	204 356 899,98 Kč

#### **5. Druh zadávacího řízení:**

Otevřené nadlimitní řízení

**6. Označení účastníků zadávacího řízení:**

**Seznam podaných nabídek**

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 3 nabídky:

<b>Evidenční číslo</b>	<b>Dodavatel (název a sídlo)</b>	<b>IČO</b>
<b>1</b>	<b>Metrostav DIZ s.r.o.</b> Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	25021915
<b>2</b>	<b>Společnost BAK-GEOSAN-OKB Trutnov</b> na základě Společenské smlouvy č. A8101/2023/SOS ze dne 14.12.2023  Vedoucí společník: BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9  Společník: GEOSAN GROUP a.s., Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02	28402758  28169522
<b>3</b>	<b>OHLA ŽS, a.s.</b> Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno	46342796

**7. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

**8. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla posouzena dle nejnižší celkové nabídkové ceny v korunách českých bez DPH (celková nabídková cena v Kč bez DPH). Jako nejvýhodnější by byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou by byla nabídkou nejméně výhodnou.

Nabídka vybraného dodavatele tak byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a po posouzení splnění podmínek účasti splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacím řízení.

**Vybraný dodavatel:**

Evidenční číslo nabídky	Účastník (obch. firma. IČO a sídlo)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledek hodnocení	Výsledek posouzení splnění podmínek účasti
2	<p><b>Společnost BAK-GEOSAN-OKB Trutnov</b></p> <p>na základě Společenské smlouvy č. A8101/2023/SOS ze dne 14.12.2023</p> <p>Vedoucí společník: BAK stavební společn a.s., Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9, IČ: 28402758</p> <p>Společník: GEOSAN GROUP a.s., Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02, IČ: 28169522</p>	<p>Bez vyhrazené změny závazku:</p> <p><b>168.889.999,98</b></p> <p>1.část:</p> <p><b>141.110.237,46</b></p> <p>2.část</p> <p><b>27.779.762,52</b></p>	1.	splňuje

**9. Označení poddodavatele:**

Dodavatel prohlašuje, že:	
	k plnění veřejné zakázky nehodlá využít poddodavatele
X	k plnění veřejné zakázky hodlá využít dále uvedené poddodavatele

**Identifikační údaje poddodavatele č. 1**

Obchodní firma	COBAP s.r.o.
IČO	289 53 673
Sídlo	Michelská 13/12a, 140 00 Praha 4
Plnění, které bude poddodavatel realizovat:	

Dodávka a montáž silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	
Jedná se o poddodavatele, který, ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, představuje více než 10% hodnoty zakázky? <sup>1</sup>	
ANO	

<b>Identifikační údaje poddodavatele č. 2</b>	
Obchodní firma	ADC CZ spol. s r.o.
IČO	150 38 459
Sídlo	Havlíčková 9, 541 01 Trutnov
Plnění, které bude poddodavatel realizovat:	
Dodávka a montáž systému EPS	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	
Jedná se o poddodavatele, který, ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, představuje více než 10% hodnoty zakázky? <sup>2</sup>	
NE	

<b>Identifikační údaje poddodavatele č. 3</b>	
Obchodní firma	ECOTERM s.r.o.
IČO	091 04 496
Sídlo	Svatopeterská 10, 617 00 Brno
Plnění, které bude poddodavatel realizovat:	
Dodávka a montáž MaR	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	
Jedná se o poddodavatele, který, ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, představuje více než 10% hodnoty zakázky? <sup>3</sup>	
NE	

<b>Identifikační údaje poddodavatele č. 4</b>	
Obchodní firma	Flidr medical s.r.o.
IČO	033 72 600
Sídlo	Široký Důl 200, PSČ 572 01
Plnění, které bude poddodavatel realizovat:	
Dodávka a montáž medicinálních plynů	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	
Jedná se o poddodavatele, který, ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, představuje více než 10% hodnoty zakázky? <sup>4</sup>	
NE	



<b>Identifikační údaje poddodavatele č. 5</b>	
Obchodní firma	PULSKLIMA, spol. s r.o.
IČO	631 44 409
Sídlo	Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 - Michle
Plnění, které bude poddodavatel realizovat:	
Dodávka a montáž vzduchotechniky a chlazení	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	
Jedná se o poddodavatele, který, ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, představuje více než 10% hodnoty zakázky? <sup>5</sup>	
NE	

<b>Identifikační údaje poddodavatele č. 6</b>	
Obchodní firma	ELMON spol. s r.o.
IČO	474 52 161
Sídlo	Třída Masarykova 277, 550 01 Broumov
Plnění, které bude poddodavatel realizovat:	
Dodávka a montáž zdravotnických instalací, topení a předávací stanice	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	
Jedná se o poddodavatele, který, ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, představuje více než 10% hodnoty zakázky? <sup>6</sup>	
NE	

<b>Identifikační údaje poddodavatele č. 7</b>	
Obchodní firma	PKS okna a.s.
IČO	652 76 507
Sídlo	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
Plnění, které bude poddodavatel realizovat:	
Dodávka a montáž výplní otvorů	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	
Jedná se o poddodavatele, který, ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, představuje více než 10% hodnoty zakázky? <sup>7</sup>	
NE	

<b>Identifikační údaje poddodavatele č. 8</b>	
Obchodní firma	LIGNIS s.r.o.
IČO	485 30 298
Sídlo	Lískovec 156, 768 05 Koryčany
Plnění, které bude poddodavatel realizovat:	
Dodávka a montáž interiérových výplní otvorů	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	
Jedná se o poddodavatele, který, ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, představuje více než 10% hodnoty zakázky? <sup>8</sup>	
NE	

<b>Identifikační údaje poddodavatele č. 9</b>	
Obchodní firma	JASA s.r.o.
IČO	250 71 815
Sídlo	U Dubu 1640/55, Praha 4
Plnění, které bude poddodavatel realizovat:	
Dodávka a montáž podlahových krytin	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	
Jedná se o poddodavatele, který, ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, představuje více než 10% hodnoty zakázky? <sup>9</sup>	
NE	

<b>Identifikační údaje poddodavatele č. 10</b>	
Obchodní firma	ATENA spol. s r.o.
IČO	607 25 931
Sídlo	Palackého 138, 765 02 Otrokovice
Plnění, které bude poddodavatel realizovat:	
Dodávka a montáž provětrávané fasády a slunolamů	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	
Jedná se o poddodavatele, který, ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, představuje více než 10% hodnoty zakázky? <sup>10</sup>	
NE	

<b>Identifikační údaje poddodavatele č. 11</b>	
Obchodní firma	SOLLUS NÁBYTEK s.r.o.
IČO	262 68 965
Sídlo	Tučapy 58, 683 01 Rousínov u Vyškova
Plnění, které bude poddodavatel realizovat:	
Dodávka a montáž výplní otvorů	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	
Jedná se o poddodavatele, který, ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, představuje více než 10% hodnoty zakázky? <sup>11</sup>	
NE	

<b>Identifikační údaje poddodavatele č. 12</b>	
Obchodní firma	ELEKTROMOSEV spol. s r.o.
IČO	422 28 573
Sídlo	Vážní ul. 1171, 500 03 Hradec Králové
Plnění, které bude poddodavatel realizovat:	
Dodávka a montáž výplní otvorů	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	
Jedná se o poddodavatele, který, ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, představuje více než 10% hodnoty zakázky? <sup>12</sup>	
NE	

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

**11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nepoužito.

**12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

**13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Při podání nabídky byly použity elektronické prostředky – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

**15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné. Předmětem této zakázky je kompletní dodávka.

**17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 8.3.2024

Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová  
oddělení veřejných zakázek  
na základě pověření