

PROTOKOL O PROHLÍDCE MÍSTA PLNĚNÍ

Název veřejné zakázky	Malířské práce 2024-2027
Druh řízení	výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu
Zadavatel:	Domov U Biřičky
sídlo:	K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
IČ:	00579033
DIČ:	CZ00579033
zástupce:	Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel

1. Údaje o konání prohlídky místa plnění

Datum:	01.03.2024
Čas:	od 9:00 hodin
Místo:	Domov U Biřičky, K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové

2. Přítomní účastníci prohlídky místa plnění

Prohlídky místa plnění se zúčastnili zástupci zadavatele, a to následující:

Bc. Lukáš Pavel	vedoucí útvaru správy budov
Mgr. Zdeněk Tomáš	advokát, pověřená osoba zastupující zadavatele

Prohlídky místa plnění se zúčastnili dále také zástupci dodavatelů blíže uvedených a podepsaných v *Prezenční listině přítomných účastníků prohlídky místa plnění*. Prezenční listina byla vyhotovena v den a místě konání prohlídky místa plnění.

3. Záznam z průběhu prohlídky místa plnění

Sraz účastníků prohlídky místa plnění proběhl v souladu s ustanovením Zadávací dokumentace ve výše uvedeném místě a čase, kdy proběhl zápis přítomných zástupců dodavatelů prohlídky místa plnění do prezenční listiny.

Následně byla zahájena samotná prohlídka předmětného prostoru místa plnění, kde bude realizován zadávaný předmět veřejné zakázky, tj.:

Předmět veřejné zakázky a popis plnění:	Předmětem této veřejné zakázky je realizace dílčích malířských prací, které budou realizovány dle aktuálních potřeb zadavatele, a to zejména s ohledem na stavebně technické požadavky, související s řádnou správou a údržbou nemovitého majetku, který má zadavatel svěřen k hospodaření. Zadavatel s vybraným dodavatelem uzavře Rámcovou smlouvu o dílo, na jejímž základě bude objednávat konkrétní malířské práce, kdy bude individuálně objednávat konkrétní rozsah malířských prací na konkrétně vybraném nemovitém majetku zadavatele, tj. budovách Domova U Biřičky, a to po dobu délky trvání Rámcové smlouvy o dílo.
Technická specifikace veřejné zakázky:	Bližší specifikace parametrů a rozsahu malířských prací je uvedena v následujících dokumentech: Příloze č. 3 – Soupis malířských prací (výkaz výměr)
Vymezení závazku dodavatele na základě veřejné zakázky:	Rámcová smlouva o dílo dle Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace S vybraným dodavatelem bude uzavřena Rámcová smlouva o dílo na provedení malířských prací na dobu určitou . Po dobu platnosti a účinnosti uzavřené Rámcové smlouvy o dílo bude mít zadavatel právo objednávat dle svých potřeb u vybraného dodavatele příslušné malířské práce. Výčet (celkový rozsah) všech možných malířských prací (montážních prací či souvisejících dodávek a služeb), které bude zadavatel v rámci objednávky plnění (z Rámcové smlouvy) poptávat je specifikován v Příloze č. 3 – Soupis malířských prací (výkaz výměr).

V průběhu prohlídky byli všichni přítomní účastníci prohlídky místa plnění, zejména pak zástupci dodavatelů, seznámeni zejména s následujícími základními informacemi, které se vztahují k zadávanému předmětu veřejné zakázky:

- Účastníci prohlídky byli nejprve seznámeni s podstatou prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem zadávané veřejné zakázky, a to zcela v souladu s definicí a vymezením předmětu veřejné zakázky dle Zadávací dokumentace a dále zejména v souladu se zněním Soupisu malířských prací (výkaz výměr) uvedeném v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace.
- Účastníci prohlídky byli dále upozorněni na to, že v rámci zadávané veřejné zakázky budou předkládat nabídkovou cenu za plnění jednotlivých položek dle Soupisu malířských prací (výkaz výměr) uvedeného v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace, které jsou výčtem nejčastějších a předpokládaných malířských prací, které budou plněny rámci předmětu zadávané veřejné zakázky, nicméně nemusí být výčtem veškerých prací poskytovaných dodavatelem, kdy je možné i provádění dalších doprovodných prací či případně poskytnutí dalších nezbytných úkonů;
- Účastníkům prohlídky byla představena základní místa, kde bude výkon příslušných prací prováděn, a to představením předmětných prostor budov Domova U Biřičky, kdy bylo účastníkům vysvětleno, že předmětem malířských prací je zejména provádění výmalby chodeb a pokojů v rámci budov Domova U Biřičky (a to za plného provozu)
- S účastníky prohlídky byla vykonána obchůzka místa plnění v rámci areálu Domova U Biřičky, a to vnitřním prostorem za účelem seznámení se s přístupovými místy a prostorovým uspořádáním, kdy byl účastníkům prezentován i stávající stav výmalby;
- Účastníci byli informováni, že práce budou zahájeny po podpisu příslušné Rámcové smlouvy s vybraným dodavatelem a budou probíhat na základě dílčích objednávek zadavatele (realizačních smluv), a to v souladu se zněním Rámcové smlouvy, která je součástí zadávacích podmínek, a to dle potřeb a požadavků zadavatele.
- Účastníci byli informováni, že zadavatel se uzavřením Rámcové smlouvy nezavazuje k žádnému minimálnímu či výhradnímu odběru od vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel bude povinen v rámci realizace plnění Rámcové smlouvy o dílo dodržovat následující podmínky plnění:
 - Povinnost nejpozději do 7 dnů od obdržení potvrdit přijetí objednávky malířských prací (akceptace objednávky).
 - Povinnost dodržet lhůtu zahájení příslušného plnění, která nepřekročí 7 dnů ode dne přijetí akceptace objednávky, nedohodnou-li se strany v jednotlivých případech jinak.
 - Povinnost realizovat malířské práce (dílo) a řádně jej předat na základě předávacího protokolu, který je podkladem pro vystavení faktury.

Účastníkům bylo vysvětleno, že zadavatel trvá na operativním provádění malířských prací ve shora uvedených termínech (zejména při potřebě aktuálního vymalování pokojů), přičemž v případě rozsáhlejších výmalb zadavatel tyto plánuje i s větším předstihem a dle svých možností tak informuje dodavatele o jejich potřebě.

- Účastníci byli informováni, že předmětem malířských prací je vedle výmalby prostor i provádění jiných dalších nátěrů – například zábradlí, lamp apod.
- Účastníci byli informováni o tom, že stavební práce budou probíhat zejména ve vnitřních prostorách budov areálu Domova U Biřičky, a z tohoto důvodu zadavatel doporučuje dodavatelům vždy pečlivě přizpůsobit plán prací takovým způsobem, aby mohly práce ve vnitřních prostorách probíhat s minimálním omezením provozu Domova U Biřičky.
- Nakonec byli účastníci prohlídky místa plnění upozorněni na specifický charakter činnosti a poskytovaných služeb Domova U Biřičky (tj. poskytování sociálních a zdravotních služeb seniorům), kdy bylo zdůrazněno, že i poskytování plnění zadávané veřejné zakázky (tj. realizace příslušných prací) bude požadována ve formě, která v maximální možné míře nebude narušovat chod Domova U Biřičky, bude respektovat specifické požadavky klientů Domova U Biřičky a nebude nijak ohrožovat a co možná nejméně omezovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb Domova U Biřičky.

4. Dotazy či žádosti o vysvětlení v rámci prohlídky místa plnění

Na shora uvedené prohlídce místa plnění byly vzneseny následující dotazy týkající se nových nebo upřesňujících informací a skutečností k předmětu veřejné zakázky či k zadávacím podmínkám veřejné zakázky:

Dotaz č. 1: Skutečně bude povinností dodavatele odebírat energie (elektrickou energii a vodu) na své náklady, kdy k tomu mají být odběrná místa osazena podružnými měřidly, s následnou přefakturací skutečné spotřeby energií zadavatelem? Toto má vliv na cenotvorbu a je složité zakalkulovat takové náklady do nabídkových cen.

Odpověď na dotaz č. 1: Zadavatel nebude trvat na odběru energií (elektrické energie a vody) na náklady dodavatele a osazení odběrných míst podružnými měřidly a tyto energie poskytne na vlastní náklady. Zadavatel v tomto směru provede úpravu návrhu Rámcové smlouvy o dílo dle Přílohy č. 2 Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace.

Hradci Králové, dne 01.03.2024

Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel
Domov U Biřičky
i.s. Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát