

Smlouva o právu provést stavbu

dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
(dále jen „stavební zákon“).

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245

500 03 Hradec Králové

IČO: 70889546

zastoupený hejtmánem Mgr. Martinem Červíčkem

na straně jedné jako stavebník

a

Město Nová Paka

Dukelské náměstí 39

509 01 Nová Paka

IČO: 00271888

zastoupené starostou Pavlem Bouchnerem

na straně druhé jako vlastník pozemků (dále též vlastník)

I.

Město Nová Paka prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemků parc. č. 3276/2 a 3934/1, oba k. ú. Nová Paka, vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín na LV 10001 (dotčený pozemek).

Královéhradecký kraj prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 3271/3, 3276/3 a 3276/15, vše k.ú. Nová Paka, na kterých hodlá provést stavbu občanské vybavenosti – chráněného bydlení, která sestává ze čtyř samostatných objektů chráněného bydlení o rozměrech 16,35 x 10,35 m a výškou 5,1 m pro celkem 12 klientů včetně místností pro asistenty a s tím související areálové řešení zahrnující dopravní řešení včetně napojení areálu na veřejnou komunikaci a veřejné sítě, oplocení, přístřešek pro parkování, opěrné stěny, sadové úpravy a areálové osvětlení. Dále je pak řešen zdroj tepla a chladu formou zemních vrtů a fotovoltaická elektrárna jako mikrozdroj.

II.

Záměrem stavebníka je v rámci stavby popsán v čl. I. odst. 2:

- zřídit sjezd z pozemku parc. č. 3276/15 a provést jeho napojení na asfaltovou komunikaci v ul. Na Vyšehradě vedenou po pozemku vlastníka parc. č. 3934/1, obojí k.ú. Nová Paka. Dopravní připojení bude řešeno dvěma samostatnými chodníkovými přejezdy pro celkem pět stání osobních automobilů o celkové šíři 14 m s úpravou kamenné obruby chodníku při zachování výškového převýšení 12 cm a zesílením konstrukce chodníku. Jeden sjezd obsahuje čtyři běžná parkovací místa vedle sebe, přičemž dvě uprostřed o šíři 2,5 m a dvě krajní o šíři 2,75 m, a druhý jedno parkovací místo pro osoby s pohybovým postižením o šíři 3,5 m. Vlastní sjezd je navržen přes chodník v šíři 21,7 m a projektovaný z betonové dlažby. V rámci parkovacích stání nebude budována žádná vjezdová brána, ani oplocení.
- zřídit vedení přípojky jednotné kanalizace z potrubí DN 200 mm (dle katastrální situace kanalizační přípojky). Vedení od hlavní vstupní revizní šachty na pozemku stavebníka s napojením do vedení kanalizace ve vlastnictví a správě VOS a.s. Jičín na pozemku parc. č. 3934/1, k.ú. Nová Paka,

vlastníka (komunikace ul. Na Vyšehradě) o celkové délce 6 bm se zásahem do pozemku vlastníka v délce cca 5 bm,

- zrušit vedení staré přípojky jednotné kanalizace z potrubí DN 100 mm (dle katastrální situace kanalizační přípojky). Vedení s napojením do vedení kanalizace ve vlastnictví a správě VOS a.s. na pozemku parc. č. 3934/1, k.ú. Nová Paka, vlastníka (komunikace ul. Na Vyšehradě) o celkové délce 12 bm se zásahem do pozemku vlastníka v délce cca 10 bm,
- provést zemní práce na pozemku vlastníka parc. č. 3276/2, k.ú. Nová Paka, při stavbě opěrné zdi a oplocení na společné hranici pozemků stavebníka a vlastníka,
- pokácet jeden kus stromu smrku pichlavého (*Picea pungens*) – výška 14 m, průměr koruny 8 m, obvod kmene 140 cm - nacházejícího se na pozemku vlastníka parc. č. 3276/2, k.ú. Nová Paka, při společné hranici s pozemkem stavebníka.

Koordinační situační výkres – výkres č. C.3., situace kanalizační přípojky IO 03 – výkres č. D.5.003, situace zpevněných ploch – výkres č. D.2.1.2 a situace oplocení, opěrných stěn a zídek – výkres č. D.2.2.1.2, vše zpracováno projekční kanceláří Růžička a partneři, s.r.o., jsou přílohou této smlouvy.

III.

Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede na pozemcích vlastníka pouze takové stavby, které jsou specifikovány v článku II. této smlouvy a předložené projektové dokumentaci. Stavebník se zavazuje, že bude vlastníka dotčených pozemků neprodleně informovat o případných změnách rozsahu jejich dotčení.

Vlastník pozemků prohlašuje, že touto smlouvou povoluje zbudování přípojky jednotné kanalizace ve svém pozemku. Technické podmínky napojení je však nutno řešit s Vodohospodářskou a obchodní společností a.s., Jičín, jakožto majitelem a provozovatelem kanalizačního řadu.

Vlastník souhlasí s pokácením stromu dle specifikace v čl. II. této smlouvy a podpisem smlouvy dává stavebníkovi plnou moc k zastupování při podání žádosti o jeho odstranění na vlastní náklady u místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny – Odboru ŽP MěÚ Nová Paka.

Vlastník pozemků souhlasí, aby touto smlouvou bylo prokázáno právo stavebníka - investora provést na pozemcích v jeho vlastnictví stavby a činnosti specifikované článkem II. této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

IV.

Pro provedení záměru stavebníka stanovuje vlastník následující podmínky:

1. Před zahájením vlastní realizace stavby stavebník ohlásí oddělení správy majetku MěÚ Nová Paka termín zahájení a ukončení prací. Stavba podléhá oznámení užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky č. 2/2020.
2. Před zahájením zemních prací stavebník provede v místě stavby ověření výskytu podzemních sítí a jiných zařízení a při výkopových pracích bude postupovat dle podmínek jejich vlastníků. Veřejné osvětlení, které je v majetku města Nová Paka vytyčí jeho správce (Elektros Martinice s.r.o. - pan Hanč - mob.: 602 206 847).
3. Stavebník nese veškeré náklady na stavbu samotnou a případné škody způsobené na pozemcích vlastníka pozemku, jenž vznikly jeho činností při provádění předmětné stavby, na své náklady odstraní.
4. Při výstavbě objektů chráněného bydlení bude přednostně využíváno přístupové komunikace od silnice I/16 po ulici Smetanova. Před započatím stavby bude na náklady stavebníka zpracován pasport komunikace v ul. Smetanova a ten předložen vlastníkovi. Případné škody vzniklé

na komunikaci budou stavebníkem po dohodě s vlastníkem odstraněny. Vlastník komunikace zakazuje vjezd vozidel stavby s celkovou hmotností nad 30 tun.

5. Během realizace stavební akce bude prostor staveniště zabezpečen tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti chodců a vozidel, pohybujících se po komunikaci.
6. Výkop v komunikaci pro zbudování kanalizační přípojky bude proveden pouze na nezbytně nutnou dobu.
7. Zásah do svršku komunikace bude opraven za zhotovení všech konstrukčních vrstev komunikací dle platných norem s obnovou živičného krytu vozovky komunikace. Pracovní spáry živců budou proříznuty ve vzdálenosti minimálně 0,3 m od krajů nejširší části provedených výkopů budované a rušené kanalizační přípojky na obě strany. Živičný povrch bude nahrazen v místě vzniklého výřezu v celé šíři komunikace a dvě vzniklé krajní spáry ošetřeny modifikovanou asfaltovou zálivkou s překryvem 60 mm. Zelené plochy dotčené stavbou budou urovnaný a zatravněny.
8. Sjezd na komunikaci bude na pozemku města zbudován v souladu s projektovou dokumentací s plynulým napojením na stávající obrubníky po obou stranách.
9. Oplocení na hranicích pozemků bude provedeno tak, že žádná jeho část nebude zasahovat do pozemků města.
10. K projektu dopravního napojení pozemků, na kterých bude provedena Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace bylo dne 24.11.2022 vydáno samostatné vyjádření města Nová Paka včetně připomínek č.j.: MUNP/2022/19979/MA/MS, které je další přílohou této smlouvy.
11. Po ukončení realizace díla požádá stavebník zástupce města Nová Paka (p. Jerie, tel. 606 892 368) o protokolární převzetí povrchů (kontrolu provedených prací – uvedení do původního stavu).
12. Případné budoucí poruchy (sedání a propady v místech výkopů, které se projeví v průběhu 3 let od ukončení realizace akce – protokolárního převzetí povrchů) budou odstraněny stavebníkem na jeho náklady.
13. Pokud stavebník neuvede pozemky dotčené stavbou či poruchy vzniklé v souvislosti s jeho činností do původního stavu, bude náprava zajištěna jinou firmou a náklady mu přeučtovány.
14. Upozornění: Jelikož jsou dotčené pozemky komunikacemi, tyto podmínky nenahrazují rozhodnutí dle zvláštních předpisů – to vydá příslušný silniční správní úřad (pro místní komunikace stavební úřad Městského úřadu v Nové Pace, pí Ptáčková).

V.

Tato smlouva vyjadřuje souhlas vlastníka pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy a je podkladem pro vydání příslušných povolení, vydávaných ve stavebním řízení dle stavebního zákona v platném znění.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Nové Paky svým usnesením č.5.1/3/22/RM ze dne 28.11.2022.

Smlouva zaniká v případě, že do tří let od jejího uzavření nebude započato s realizací staveb touto smlouvou popsanych.

VI.

Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních. Vlastník pozemku obdrží jedno vyhotovení smlouvy, stavebník obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím přečtení, což stvrzují svými podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Stavebník:

Vlastník pozemků:

Dne.....20. 12. 2022.....

Dne

.....
Mgr. Martin Červíček
Královéhradecký kraj

.....
Pavel Bouchner
město Nová Paka

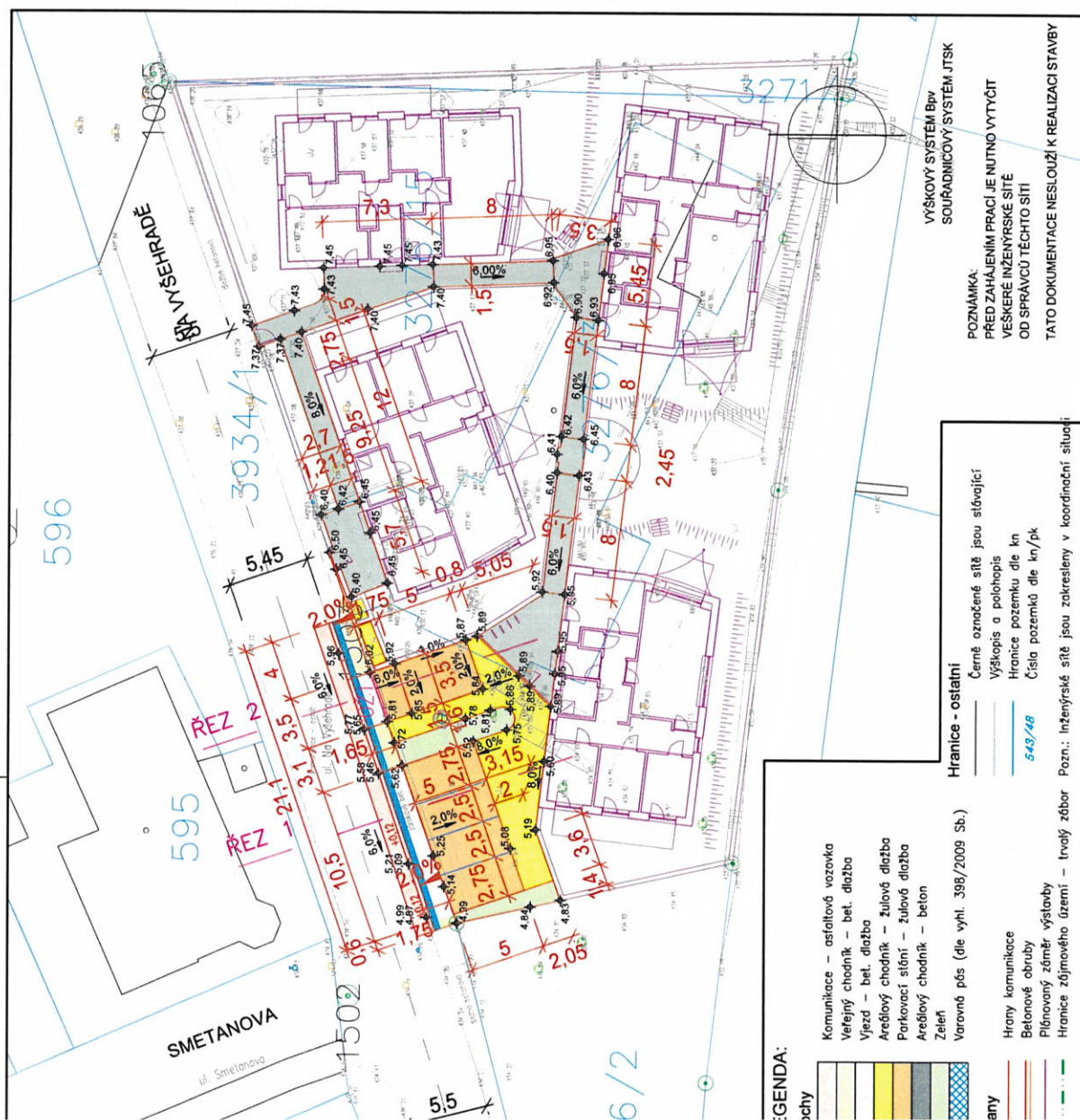


Přílohy:

1. Koordinační situační výkres stavby č. C.3
2. Situace kanalizační přípojky IO 03 – výkres č. D.5.003
3. Situace zpevněných ploch – výkres č. D.2.1.2
4. Situace oplocení, opěrných stěn a zídek – výkres č. D.2.2.1.2
5. Vyjádření k upravené PD dopravního připojení pozemku v rámci akce Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace, č.j.: MUNP/2022/19979/MA/MS



LEGENDA VNITŘNÍCH SÍŤÍ NA POZEMKU:













NEUHÄUSL HUNAL Ing. arch. Matěj Hundl IČ 18899716		NEUHÄUSL HUNAL s.r.o. Revoluční 1542A, 110 00 Praha 1 IČ 252 28 683 www.neuhauslhumal.cz IČ 18899716	
PROJEKTANT ČÁSTI PD: STĚPA Projeke s.r.o. Baranova 626/36, Praha 3, 130 00		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. Michal Štěpánek VYPRACOVAL: ING. Michal Štěpánek	
STAVBA: VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka		STUPĚŇ: DUR+DSP ČÁST PD: D.2.1 DATE: 09/2022 Č. VÝKRESU: 1:500	
STAVBA: Křídlovětrný kraj Převorale náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové		OSAH: Situace zpevněných ploch	

M 1:200

No Vyšehradě 1205, 509 01 Nové Páka

LEGENDA ZÍDEK, OPLOCENÍ A PŘÍSTŘEŠKU:

- | | |
|---|--|
|  | ZLB OPĚVNÁ SĚŇA/ZDKA S OCELOVÝMI SLOUPKY A BRÁVENÍM OPLOUCNÍM |
|  | ZLB OPĚVNÁ SĚŇA/ZDKA S OCELOVÝMI SLOUPKY A VÝPLNÍ S PANKO |
|  | ZABUDOVÁNÍ DLE ČSN 74 1305 |
|  | ZLB OPĚVNÁ SĚŇA/ZDKA SE ZABUDOVÁNÍ S VÝPLNÍ SITI DLE ČSN 74 1305 |
|  | ZLB OPĚVNÁ SĚŇA/ZDKA |
|  | ZLB PŘÍSTĚŠEK PRO PARKOVÁNÍ |
|  | VÝŠKA ZABUDOVÁNÍ NEBO PLOU S PANKO ZABUDOVÁNÍ |
|  | VÝŠKA PLOU BRÁVENÍM SE SLOUPKY |
|  | VÝŠKA PLOU ZDĚNÍHO |
|  | VÝŠKA ZLB POREZANNÝ NEBO ZDKY |
|  | VÝŠKY UPRAVĚNOU TERČOU – NOVE ! PONECHÁVÁME |

conclusion

[illegible]

22.11.2022

— úprava v připojení na komunikační v souvislosti s novými
počtu parkovacích stání.

ROUČKOVÝ SYSTÉM BpV
ROUČKOVÝ SYSTÉM JTSK

GENERALIST PROTESTANT.

NEUHÄUSL HUNAL

PROJEKTANT: ČISTÝ POD-

7

	<p>ЗАОПОВЧАЊ ПРОЈЕКТАНТ:</p>
--	------------------------------

Ing. Ondřej Seifert	Ing. Ondřej Seifert
---------------------	---------------------

KATEGORIE: VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE

STAVEBNÍ

NO VISA/PAID 1203, SUB UI NOW PAID

£200

SITUAČE OPLOCENÍ, OPĚRNÝCH STĚN A ŽÍDEK

D.2.2.1.2.



MĚSTO NOVÁ PAKA

Dukelské náměstí 39, 509 24 Nová Paka

Stavebník:

Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

Generální projektant:

NEUHAUSL HUNAL
Revoluční 1546/24
110 00 Praha 1

Žadatel (zpracovatel projektové dokumentace):

Růžička a partneři s.r.o.
Schöfflerova 32/2050
130 00 Praha 3
zastoupena: Ing. Tomáš Růžička

Naše č.j.: MUNP/2022/19979/MA/MS

Nová Paka dne 24.11.2022

Vyjádření k upravené projektové dokumentaci dopravního připojení pozemku v rámci akce Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace

Stavebník předložil k vyjádření upravenou Projektovou dokumentaci pro dopravní připojení pozemku parc. č. 3276/15 v ul. Na Vyšehradě čp. 1205, v rámci stavební akce Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace na pozemcích parc. č. 3276/3, 3276/15 a 3271/3, vše k.ú. Nová Paka.

Navržené dopravní připojení se předpokládá pro osobní automobily budoucích rezidentů a zaměstnanců chráněného bydlení a je situováno v blízkosti křižovatky ulic Na Vyšehradě a Smetanova. Na straně plánovaného dopravního připojení se nachází stávající chodník o šířce cca 1,75 m. Dopravní připojení bude řešeno jako dva samostatné chodníkové přejezdy pro celkem pět stání osobních automobilů o celkové šíři 14 m s úpravou kamenné obruby chodníku při zachování výškového převýšení 12 cm a zesílením konstrukce chodníku. Jeden sjezd obsahuje 4 běžná parkovací místa vedle sebe, přičemž dvě uprostřed o šíři 2,5 m a dvě krajní o šíři 2,75 m, a druhý 1 parkovací místo pro osoby s pohybovým postižením o šíři 3,5 m. Vlastní sjezd je navržen přes chodník v šíři 21,7 m a projektovaný z betonové dlažby. V rámci parkovacích stání nebude budována žádná vjezdová brána, ani oplocení.

Město Nová Paka upozorňuje, že se vzhledem k plánovanému rozvoji dané lokality předpokládá navýšení hustoty provozu v ul. Na Vyšehradě. Z tohoto důvodu předpokládá budoucí omezení parkování vozidel v ulici.

Toto vyjádření je podkladem pro vydání příslušných povolení, vydávaných stavebním úřadem dle stavebního zákona v platném znění.

město Nová Paka
Pavel Bouchner
starosta



Vyřizuje: Milan Samler, oddělení správy majetku
samler@munovapaka.cz
Tel.: 493 760 151