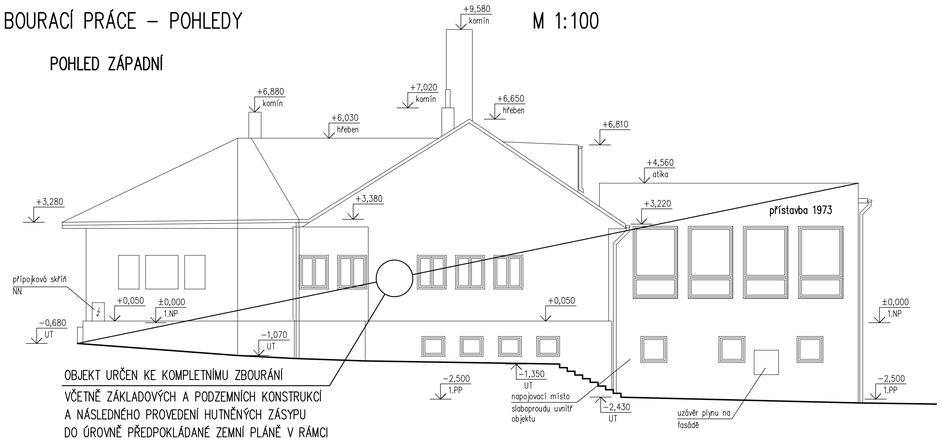
BOURACÍ PRÁCE – POHLEDY

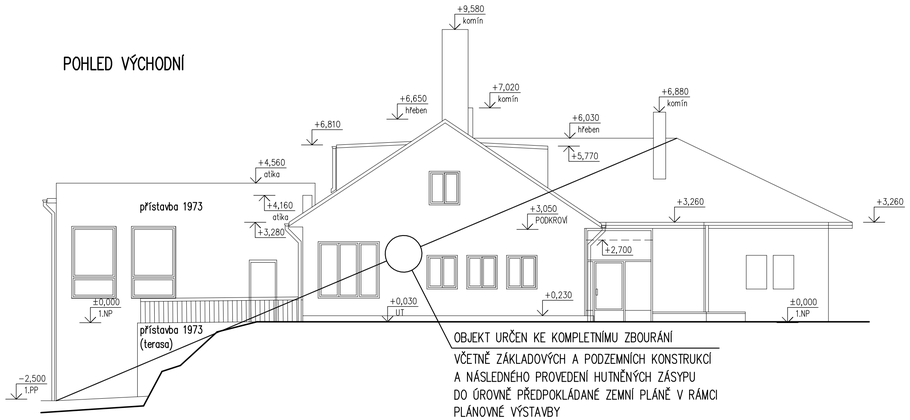
M 1:100

POHLED ZÁPADNÍ



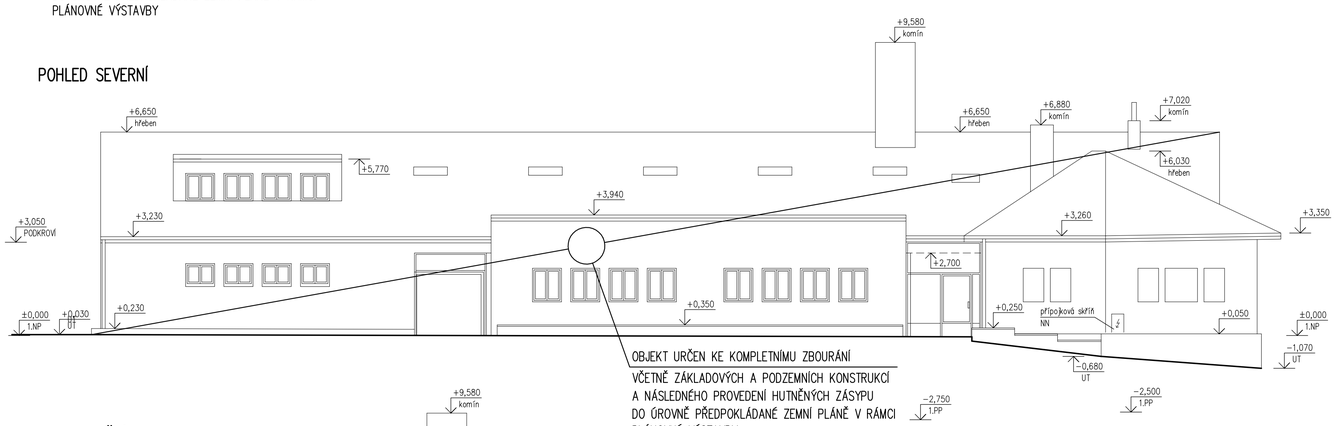
OBJEKT URČEN KE KOMPLETNÍMU ZBOURÁNÍ
VČETNĚ ZÁKLADOVÝCH A PODZEMNÍCH KONSTRUKCÍ
A NÁSLEDNÉHO PROVEDENÍ HUTNĚNÝCH ZÁSYPU
DO ÚROVNĚ PŘEDPOKLÁDANÉ ZEMNÍ PLÁNĚ V RÁMCI
PLÁNOVNÉ VÝSTAVBY

POHLED VÝCHODNÍ



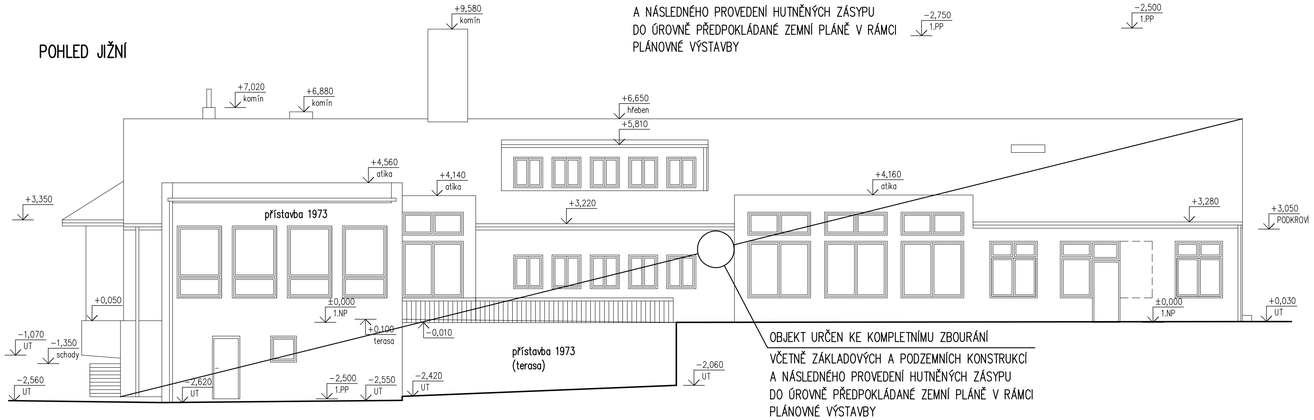
OBJEKT URČEN KE KOMPLETNÍMU ZBOURÁNÍ
VČETNĚ ZÁKLADOVÝCH A PODZEMNÍCH KONSTRUKCÍ
A NÁSLEDNÉHO PROVEDENÍ HUTNĚNÝCH ZÁSYPU
DO ÚROVNĚ PŘEDPOKLÁDANÉ ZEMNÍ PLÁNĚ V RÁMCI
PLÁNOVNÉ VÝSTAVBY

POHLED SEVERNÍ



OBJEKT URČEN KE KOMPLETNÍMU ZBOURÁNÍ
VČETNĚ ZÁKLADOVÝCH A PODZEMNÍCH KONSTRUKCÍ
A NÁSLEDNÉHO PROVEDENÍ HUTNĚNÝCH ZÁSYPU
DO ÚROVNĚ PŘEDPOKLÁDANÉ ZEMNÍ PLÁNĚ V RÁMCI
PLÁNOVNÉ VÝSTAVBY

POHLED JIŽNÍ



OBJEKT URČEN KE KOMPLETNÍMU ZBOURÁNÍ
VČETNĚ ZÁKLADOVÝCH A PODZEMNÍCH KONSTRUKCÍ
A NÁSLEDNÉHO PROVEDENÍ HUTNĚNÝCH ZÁSYPU
DO ÚROVNĚ PŘEDPOKLÁDANÉ ZEMNÍ PLÁNĚ V RÁMCI
PLÁNOVNÉ VÝSTAVBY

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO A KONSTRUKCE Z 1950 (pozdější drobnější úpravy)
- PŘÍSTAVBA 1973 (pozdější drobnější úpravy)
- ŽLB SLOUPOVÝ/RÁMOVÝ SYSTÉM Z ROKU 1950 (předpoklad umístění)

LEGENDA ZNAČEK:

- OTOPNÉ TĚLESO DESKOVÉ
- OTOPNÉ TĚLESO ČLÁNKOVÉ
- OTOPNÝ ŽEBŘÍK

POZNÁMKY:
- před zahájením bouracích prací provést pasportizaci objektu s důrazem na ověření souvislostí s navrženým postupem bouracích prací zhotovitelem
- před zahájením bouracích prací zjistit vedení instalací a provést jejich odpojení resp. zabezpečení
- postup bouracích a zajišťovacích prací upřesnit zhotovitelem
- zajištění bouraných částí podrobně viz konstrukční (statická) část
- hutnělý zásyp hutnit po vrstvách tl. 100 mm – míra zhutnění předpokládaná min. 95% Proctor standard, vhodnost zeminy a požadavky na její hutnění pro zásyp nechat zhodnotit geotechnikem
- při zjištění rozporu projektové dokumentace se skutečností je nutno kontaktovat projektanta

VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE – BOURACÍ PRÁCE

Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka

UPOZORNĚNÍ:
- BOURACÍ PRÁCE BUDOU PROBÍHAT POSTUPNÝM SNESENÍM KONSTRUKCÍ (OD HŘEBENE K UT) S PRŮBĚŽNÝM PROVEDENÍM ZAJIŠTĚNÍ PONECHANÝCH KONSTRUKCÍ A ZA STÁLÉ KONTROLY VZNIKU TRHLIN A PORUCH KONSTRUKCÍ.
- DLE PROVEDENÉHO PRŮZKUMU LZE KONSTATOVAT, ŽE JEDNOTLIVÉ PRVKY AŽ CELÉ CELKY OBJEKTU JSOU V HAVARIJNÍM STAVU A PŘI PROVÁDĚNÍ (VČETNĚ NÁVRHU TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU ZHOTOVITELEM) BOURACÍCH PRACÍ JE NUTNO S TÍMTO STAVEM UVAŽOVAT A UČINIT PŘÍSLUŠNÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ. DOKUMENTACE PRŮZKUMNÝCH PRACÍ A POSUDKŮ (PŘÍPRAVA ZAKÁZKY) Z 05/2022 PŘEDCHÁZELA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ A JE DOSTUPNÁ U STAVEBNÍKA.
- V OBJEKTU JSOU POUŽITY MATERIÁLY S OBSAHEM AZBESTU, VZHLEDEM K TOMU JE NUTNÉ PROVEDENÍ LIKVIDACE PRVKŮ S OBSAHEM AZBESTU DLE PŘÍSLUŠNÝCH VYHLÁŠEK, ZÁKONŮ APOD., DALŠÍ PODROBNOSTI JSOU UVEDENY V TEXTOVÉ ČÁSTI A V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE "PRŮZKUM NA VÝSKYT AZBESTU".
- OBJEKT JE Z VĚTŠÍ ČÁSTI ZAPLNĚN INVENTÁŘEM, COŽ LOKÁLNĚ ZNEMOŽŇOVALO PŘÍSTUPNOST PRO PRŮZKUM
- OBJEKT JE EVIDENTNĚ DELŠÍ DOBU NEVYUŽÍVÁN A NEUDRŽOVÁN COŽ MÁ ZÁSADNÍ VLIV NA SOUČASNÝ STAV OBJEKTU
- VÝSTAVBA OBJEKTU 1950 (JESLE), PŘÍSTAVBA 1973 (JESLE), STAVEBNÍ ÚPRAVY 2006 (REHABILITAČNÍ CENTRUM)
- ČÁST POZEMKU/STAVBY JE PROVEDENA V NAVÁŽKÁCH
- V OKOLÍ POZEMKU STAVEBNÍHO ZÁMĚRU PROBÍHÁ V SOUČASNOSTI VÝSTAVBA RD, KTERÁ MŮŽE OVLIVNIT POMĚRY V MÍSTĚ

UPOZORNĚNÍ:
MINIMÁLNĚ 70 % HMOTNOSTI ZDRAVOTNĚ NEZÁVADNÉHO A DEMOLIČNÍHO ODPADU VZNIKLÉHO NA STAVENIŠTI BUDE PŘIPRAVENO K OPĚTOVNÉMU POUŽITÍ, RECYKLACI A DALŠÍMU MATERIÁLOVÉMU VYUŽITÍ V SOULADU S HIERARCHIÍ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY A PROTOKOLEM EU O NAKLÁDÁNÍ S ODPADY ZE STAVEBNÍCH A DEMOLIČNÍCH ODPADŮ.

POZNÁMKY:
- výkresy jsou na podkladu geodetického zaměření situačního polohopisu a výškopisu z 03/2021, GEOTRIGA s.r.o., Nová Paka
- vlastní stavební objekt je zakreslen na podkladech z archivu stavebního úřadu a vlastnoručního doměření projektantem
- informace o materiálech, konstrukci apod. jsou převzaty z dostupné dokumentace z archivu stavebního úřadu, vizuální prohlídky objektu a několika omítkových sond, tj. byla provedena prohlídka pro stanovení předběžného celkového stavu objektu a stávajících konstrukcí, a proto během provádění při odhalení konstrukce může dojít k jinému způsobu řešení nebo opatření a rovněž k potřebě dalších zabezpečení a zajištění konstrukcí
- projekt je zpracován jako dokumentace pro povolení bouracích prací (DBP), a proto je nutné pro realizaci nechat dodavatelem zpracovat přesný postup bouracích a zajišťovacích prací
- před zahájením stavebních prací je nutno zjistit v dotčených částech vedení stávajících sítí (včetně ochranných pásem) a vedení veškerého TZB nechat je vytyčit a při stavebních pracích zabezpečit, ochránit a respektovat příslušná ochranná pásma
- na pozemku je nutná koordinace s ponechávanými stromy, je nutno zohlednit návaznosti na okolní pozemky a stavby, a dále je nutné zohlednit i plánovanou výstavbu "VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE"
- odstranění studny je řešeno v samostatném projektu a v samostatném řízení

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

NEUHÄUSL HUNAL

NEUHÄUSL HUNAL s.r.o.
Revoluční 1546/24, 110 00 Praha
+420 728 569 079, +420 732 317 927
www.neuhauslhunal.cz
IČ 08999716

HIP: Ing. arch. Matěj Hunal

PROJEKTANT ČÁSTI PD:

Růžička a partneři, s.r.o.
Schöfflerova 32/2050, Praha 3, 130 00
tel. +420 284 862 752, fax +420 284 862 753
www.tomrose.cz
IČO: 25063031

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ondřej Šefrna
VYPRACOVAL: Ing. Ondřej Šefrna

STAVBA: VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE – BOURACÍ PRÁCE Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka	STUPEŇ: DBP	ČÁST PD: DOKUMENTACE	
	DATUM: 06/2022	MĚŘÍTKO: 1:100	
STAVEBNÍK: Královehradecký kraj Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové	PARÉ:	Č. VÝKRESU: D.b.7.	
OBSAH: BOURACÍ PRÁCE - POHLEDY			