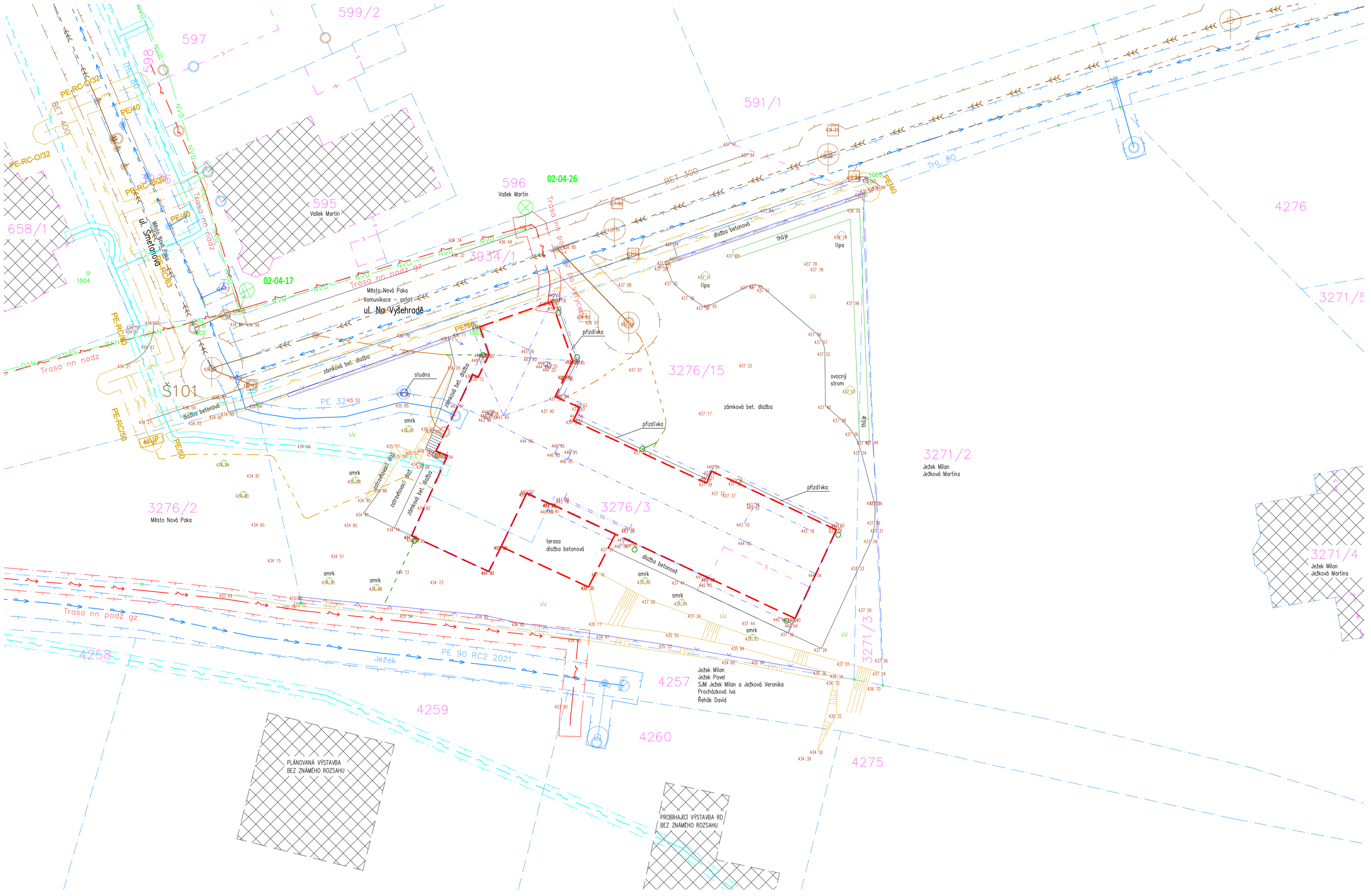
SITUACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

M 1:200



VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE
Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ A PLOCH:

- STÁVAJÍCÍ STAVBY NA POZEMKU
- STÁVAJÍCÍ STAVBY NA SOUSEDNÍCH POZEMCÍCH – ZAMĚŘENÍ, KATASTR, ORIENTAČNÍ ODHAD DLE LETECKÝCH SNÍMKŮ
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ – BETONOVÉ SLOUPKY S PLETIVEM
- STÁVAJÍCÍ OPLOCEN – DRÁTĚNÝ PLOT SE SLOUPKA NA PODEZDÍVCE
- STÁVAJÍCÍ OPLOCEN – BETONOVÉ SLOUPKY BEZ VÝPLNĚ
- 22/1 HRANICE A ČÍSLA POZEMKŮ (KATASTR NEMOVITOSTÍ)
- KATASTR NEMOVITOSTÍ – VNITŘNÍ KRESBA
- 69·54 VÝŠKOVÁ KÓTA V Bpv (desetinná čárka je nahrazena mezerou/tečkou)
- SVAHOVÁNÍ UPRAVENÉHO TERÉNU – STÁVAJÍCÍ
- VZROSTLÁ ZELEŇ – STROM LISTNATÝ
- VZROSTLÁ ZELEŇ – STROM JEHLIČNATÝ
- VZROSTLÁ ZELEŇ – SOUVISLÝ POROST
- ROZHRANÍ PLOCH, HRANY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÝCH PLOCH, TERÉNU
- POVRCHOVÉ ZNAKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- ZNAČKY KULTUR Z GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ (trávník, křoví, les)

LEGENDA VEŘEJNÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A PŘÍPOJEK:

- VOS a.s. – vodovod pitný – řad
- VOS a.s. – vodovod pitný – přípojka
- VOS a.s. – vodovod pitný – OCHRANNÉ PÁSMO (1,5m; přípojka_0,75m)
- VOS a.s. – vodovod – šoupě s uzávěrem; hydrant
- VOS a.s. – kanalizace jednotná – stoka
- VOS a.s. – kanalizace jednotná – přípojka
- VOS a.s. – kanalizační přípojka (trasa dle kamerové zkoušky)
- VOS a.s. – kanalizace jednotná – OCHRANNÉ PÁSMO (1,5m)
- VOS a.s. – kanalizace – poklop; šachta; uliční vpusť
- GasNet s.r.o. – STL plynovod
- GasNet s.r.o. – OCHRANNÉ PÁSMO (1m)
- CETIN a.s. – STP – zaměřené
- CETIN a.s. – STP – neprovozované
- CETIN a.s. – OCHRANNÉ PÁSMO (0,5m)
- ČEZ Distribuce a.s. – silnoproud – NN – nadzemní vedení
- ČEZ Distribuce a.s. – silnoproud – NN – podzemní vedení
- ČEZ Distribuce a.s. – OCHRANNÉ PÁSMO (1m)
- Elektros s.r.o. – VO – nadzemní
- Elektros s.r.o. – VO – podzemní
- Elektros s.r.o. – VO – ochranné pásmo (1m)
- Elektros s.r.o. – VO – stožár

LEGENDA VNITŘNÍCH SÍTÍ NA POZEMKU:

- Vnitřní kanalizace na pozemku investora (předpokládaná trasa dle kamerové zkoušky)
- Dešťová kanalizace na pozemku investora (předpokládaná trasa dle kamerové zkoušky)
- Svody dešťové kanalizace
- NTL domovní plynovod – venkovní (předpokládaná trasa dle archivu SÚ)

UPOZORNĚNÍ:
– BOURACÍ PRÁCE BUDOU PROBÍHAT POSTUPNÝM SNESENÍM KONSTRUKCÍ (OD HŘEBENE K UT) S PRŮBĚŽNÝM PROVEDENÍM ZAJIŠTĚNÍ PONECHANÝCH KONSTRUKCÍ A ZA STÁLÉ KONTROLY VZNIKU TRHLIN A PORUCH KONSTRUKCÍ.
– DLE PROVEDENÉHO PRŮZKUMU LZE KONSTATOVAT, ŽE JEDNOTLIVÉ PRVKY AŽ CELÉ CELKY OBJEKTU JSOU V HAVARIJNÍM STAVU A PŘI PROVÁDĚNÍ (VČETNĚ NÁVRHU TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU ZHOTOVITELEM) BOURACÍCH PRACÍ JE NUTNO S TÍMTO STAVEM UVAŽOVAT A UČINIT PŘÍSLUŠNÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ. DOKUMENTACE PRŮZKUMNÝCH PRACÍ A POSUDKŮ (PŘÍPRAVA ZAKÁZKY) Z 05/2022 PŘEDCHÁZELA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ A JE DOSTUPNÁ U STAVEBNÍKA.
– V OBJEKTU JSOU POUŽITY MATERIÁLY S OBSAHEM AZBESTU, VZHLEDEM K TOMU JE NUTNÉ PROVEDENÍ LIKVIDACE PRVKŮ S OBSAHEM AZBESTU DLE PŘÍSLUŠNÝCH VYHLÁŠEK, ZÁKONŮ APOD., DALŠÍ PODROBNOSTI JSOU UVEDENY V TEXTOVÉ ČÁSTI A V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE "PRŮZKUM NA VÝSKYT AZBESTU".
– OBJEKT JE Z VĚTŠÍ ČÁSTI ZAPLNĚN INVENTÁŘEM, COŽ LOKÁLNĚ ZNEMOŽŇOVALO PŘÍSTUPNOST PRO PRŮZKUM
– OBJEKT JE EVIDENTNĚ DELŠÍ DOBU NEVYUŽÍVÁN A NEUDRŽOVÁN COŽ MÁ ZÁSADNÍ VLIV NA SOUČASNÝ STAV OBJEKTU
– VÝSTAVBA OBJEKTU 1950 (JESLE), PŘÍSTAVBA 1973 (JESLE), STAVEBNÍ ÚPRAVY 2006 (REHABILITAČNÍ CENTRUM)
– ČÁST POZEMKU/STAVBY JE PROVEDENA V NAVÁŽKÁCH
– V OKOLÍ POZEMKU STAVEBNÍHO ZÁMĚRU PROBÍHÁ V SOUČASNOSTI VÝSTAVBA RD, KTERÁ MŮŽE OVLIVNIT POMĚRY V MÍSTĚ

UPOZORNĚNÍ:
MINIMÁLNĚ 70 % HMOTNOSTI ZDRAVOTNĚ NEZÁVADNÉHO A DEMOLIČNÍHO ODPADU VZNIKLÉHO NA STAVENIŠTI BUDE PŘIPRAVENO K OPĚTOVNÉMU POUŽITÍ, RECYKLACI A DALŠÍMU MATERIÁLOVÉMU VYUŽITÍ V SOULADU S HIERARCHIÍ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY A PROTOKOLEM EU O NAKLÁDÁNÍ S ODPADY ZE STAVEBNÍCH A DEMOLIČNÍCH ODPADŮ.

UPOZORNĚNÍ:
ÚPRAVA NA STRANĚ NAPOJENÍ NA VEŘEJNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JE NAVRŽENA JAKO PROVIZORNÍ PRO MOŽNOST REALIZACE BOURACÍCH PRACÍ. FINÁLNÍ ŘEŠENÍ NAPOJENÍ NA VEŘEJNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ BUDE ŘEŠENO V SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACI "VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE". AŽ NÁVRH NOVÉ VÝSTAVBY VYMEZENÍ VEŠKERÉ POŽADAVKY NA FINÁLNÍ ÚPRAVU NAPOJENÍ NA VEŘEJNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ. VEŠKERÉ ZÁSAHY DO NAPOJENÍ NA VEŘEJNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ BUDOU PROJEDNÁNY S PŘÍSLUŠNÝMI SPRÁVCI TĚCHTO SÍTÍ.

POZNÁMKY:
– výkresy jsou na podkladu geodetického zaměření situačního polohopisu a výškopisu z 03/2021, GEOTRIGA s.r.o., Nová Paka
– vlastní stavební objekt je zakreslen na podkladech z archivu stavebního úřadu a vlastnoručního doměření projektantem
– informace o materiálech, konstrukci apod. jsou převzaty z dostupné dokumentace z archivu stavebního úřadu, vizuální prohlídky objektu a několika omítkových sond, tj. byla provedena prohlídka pro stanovení předběžného celkového stavu objektu a stávajících konstrukcí, a proto během provádění při odhalení konstrukce může dojít k jinému způsobu řešení nebo opatření a rovněž k potřebě dalších zabezpečení a zajištění konstrukcí
– projekt je zpracován jako dokumentace pro povolení bouracích prací (DBP), a proto je nutné pro realizaci nechat dodavatelem zpracovat přesný postup bouracích a zajišťovacích prací
– před zahájením stavebních prací je nutno zjistit v dotčených částech vedení stávajících sítí (včetně ochranných pásem) a vedení veškerého TZB nechat je vytýčit a při stavebních pracích zabezpečit, ochránit a respektovat příslušná ochranná pásma
– na pozemku je nutná koordinace s ponechávanými stromy, je nutno zohlednit návaznosti na okolní pozemky a stavby, a dále je nutné zohlednit i plánovanou výstavbu "VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE"
– odstranění studny je řešeno v samostatném projektu a v samostatném řízení

N

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

NEUHÄUSL HUNAL
NEUHÄUSL HUNAL s.r.o.
Revoluční 1546/24, 110 00 Praha
+420 728 569 079, +420 732 317 907
www.neuhauslhunal.cz
IČ 08999716

HIP: Ing. arch. Matěj Hunal

PROJEKTANT ČÁSTI PD:

Růžička a partneři, s.r.o.
Schöfflerova 32/2050, Praha 3, 130 00
tel. +420 284 862 752, fax +420 284 862 753
www.tomrose.cz
IČO: 25063031

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ondřej Šefrna
VYPRACOVAL: Ing. Ondřej Šefrna

STAVBA: VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE – BOURACÍ PRÁCE
Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka

STUPEŇ: DBP
ČÁST PD: SITUACE
DATUM: 06/2022
MĚŘÍTKO: 1:200

STAVEBNÍK: Královehradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

PARÉ:

OBSAH: SITUACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

Č. VÝKRESU: C.2.