

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín – TDS a BOZP

zadávané v nadlimitním režimu v otevřeném řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ70889546
Zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtman kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále také jen jako „TDS“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen jako „BOZP“) a poskytnutí souvisejících služeb v rámci realizace stavební akce s názvem „Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín“.

Stavební práce budou realizovány v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále také jen „DPS“) zpracované společností společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 290 29 210, zak.č. 04-21-32 z 11/2022, změna 01, dále pak i v souladu s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení stavby – ROZHODNUTÍ č. 90/2022 Společné povolení č.j. MuJc/2022/22647/SU/SuJ, Spis.zn. Výst. 2021/30216/Su, nabytí právní moci ze dne 23.12.2022 (přílohy č. 3 a č. 5 zadávacích podmínek).

Jedná se o stavbu 2 rodinných domů - SO 01 OBJEKT A: Tento objekt je situovaný na západě na pozemcích 1628 a 1629 obsahuje prostory 1 domácnosti a prostory provozní s technickým zázemím, garáž, sklad denních potřeb. SO 02 OBJEKT B: Objekt situovaný na východní polovině řešeného území na pozemcích 1630 a 1631/1 se skládá ze 2 domácností, každá se 6 pokoji s jedním lůžkem.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor
71317210-8	Poradenství v oblasti bezpečnosti a zdraví

3. **Cena sjednaná ve smlouvě:**
578 000 Kč bez DPH, 699 380 Kč s DPH
4. **Druh zadávacího řízení:**
Otevřené nadlimitní řízení
5. **Označení účastníků zadávacího řízení:**

Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Datum a čas přijetí
1	CE-ING s.r.o. Polská 375, 54701 Náchod Nabídka zneplatněna před lhůtou pro podání nabídek.	044 75 631	24.10.2023 07:36:00
2	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř Nabídka zneplatněna před lhůtou pro podání nabídek.	275 04 514	24.10.2023 08:01:31
3	Holty s.r.o. Hládkov 920/12, 169 00 Praha 6 – Střešovice Nabídka zneplatněna před lhůtou pro podání nabídek.	284 03 363	31.10.2023 11:46:52
4	Holty s.r.o. Hládkov 920/12, 169 00 Praha 6 - Střešovice	284 03 363	23.11.2023 12:31:49
5	Building management solutions s.r.o. Dlouhá 101/13, Hradec Králové, 500 03	288 12 999	27.11.2023 15:41:49
6	INGENIRING KRKONOŠE a.s. Horská 634, 541 01 Trutnov	274 72 493	29.11.2023 10:14:16
7	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř	275 04 514	01.12.2023 14:26:57
8	CE-ING s.r.o. Polská 375, 54701 Náchod	044 75 631	04.12.2023 06:56:48
9	TES Consulting s.r.o. V olšínách 2300/75, Strašnice, 100 00, Praha 10	170 59 071	04.12.2023 08:15:00
10	IRBOS s.r.o. Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí	259 33 094	04.12.2023 08:59:33

Výsledné bodové hodnocení a pořadí účastníků po provedeném hodnocení

Tabulka výsledného pořadí							
Nabídka č.	Nabídková cena bez DPH v tis Kč	Hodnota dozorovaných staveb v mil. Kč		bodové hodnocení účastníka - Kritérium 2	bodové hodnocení účastníka - kritérium 1	celkové body	Pořadí
		TDS	BOZP				
č. 4 Holty s.r.o.	925	300	300	30,00	43,74	73,74	3
č. 5 Building	1230	262,3	262,3	26,23	32,89	59,12	6
č. 6 Ingeniring	736,7	300	300	30,00	54,92	84,92	2
č. 7 Ekologický rozvoj a	578	300	300	30,00	70,00	100,00	1
č. 8 CE-ING s.r.o.	888	300	65,01	24,13	45,56	69,69	5
č. 9 TES Consulting	906,1	0	0	0,00	44,65	44,65	7
č. 10 IRBOS s.r.o.	907	274,73	274,73	27,47	44,61	72,08	4

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Nikdo nebyl vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Zadavatel po hodnocení nabídek vybral účastníka, jehož nabídka po hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti, splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacích podmínkách, a to účastníka Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř, IČO 275 04 514 s nabídkovou cenou 578 000,- Kč bez DPH.

Za předpokladu, že by vybraný dodavatel odmítl uzavřít smlouvu, zadavatel vyzve k uzavření smlouvy dodavatele, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí a který prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky, stanovené zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách, a to účastníka INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, 541 01 Trutnov, nabídková cena 736 700,- Kč bez DPH.

Způsob hodnocení

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria: 70 %

Dílčím hodnotícím kritériem je absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Předmět hodnocení

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená dodavatelem v krycím listu nabídky (součást přílohy č. 1 zadávacích podmínek).

Jako výhodnější bude hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou.

Popis hodnocení kritéria „celková nabídková cena v Kč bez DPH“:

Vážené body budou v rámci dílčího kritéria přiděleny na základě následujícího vzorce:

$100 \times (\text{nejvýhodnější nabídka/hodnocená nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0,7$

2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha dílčího kritéria: 30 %

Druhým dílčím hodnotícím kritériem je kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky. Toto kritérium bylo zvoleno z důvodu důrazu na maximální zkušenost a kvalitu při zastávání výkonu funkcí technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP). Kvalita a zkušenost těchto osob a výkonu jejich funkcí mají přímý dopad na kvalitu provedení samotné stavby, na kterou dohlížejí.

TDS a BOZP může být vždy pouze jedna osoba, přičemž TDS a BOZP může být i jedna a tatáž osoba.

V rámci dílčího kritéria kvalifikace a zkušeností osob jsou stanovena dvě subkritéria:

a) Kvalifikace osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka

- Váha subkritéria v rámci dílčího hodnocení kritéria: 75 %

Předmět hodnocení

Předmětem hodnocení budou praktické zkušenosti osoby vykonávající funkci TDS, přičemž se muselo jednat o stavbu obdobného charakteru, jako je stavba, která je předmětem tohoto projektu. Stavbou obdobného charakteru je pro potřeby tohoto dílčího kritéria chápána výstavba či rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo budovy pro bydlení. Za výstavbu či rekonstrukci ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje samotná realizace opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace apod.). Za budovu občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (JKSO) ve skupině 801¹. Za budovu pro bydlení se považují objekty zařazené dle JKSO ve skupině 803².

Tato osoba musí splnit minimální požadavky na prokázání kvalifikace dle čl. 6.2 písm. c) zadávacích podmínek (osvědčení o odborné kvalifikaci), které se k této osobě vztahují, a musí mít praxi s výkonem činnosti TDS v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení.

Pro potřeby hodnocení nabídky v rámci subkritéria předloží dodavatel:

- **Strukturovaný životopis osoby**, ze kterého bude vyplývat alespoň splnění minimální délky požadované praxe;
- **Seznam služeb vstupujících do hodnocení osoby vykonávající funkci TDS**

¹ Např. dle <http://www.stavebnistandardy.cz/default.asp?Typ=1&ID=8&Pop=0&IDm=8613339&Menu=Jednotn>

² Např. dle <http://www.stavebnistandardy.cz/default.asp?Typ=1&ID=8&Pop=0&IDm=8613339&Menu=Jednotn>

V tomto seznamu dodavatel uvede služby, v rámci, kterých osoba, kterou dodavatel zvolil k výkonu technického dozoru, realizovala činnost TDS, a které obsahem odpovídají relevantní praxi dle popisu v předmětu hodnocení. Zadavatel doporučuje k vyhotovení seznamu využít vzor seznamu dle přílohy č. 1 zadávacích podmínek;

- **Osvědčení objednatele služby vstupující do hodnocení osoby vykonávající funkci TDS**

Dodavatel ke každé službě, která má být započítána do hodnocení osoby vykonávající funkci TDS, předloží osvědčení objednatele služby o realizaci této služby. Za osvědčení objednatele se považuje i smlouva o dílo s dokladem o uskutečnění plnění dle této smlouvy (např. formou faktury).

Osvědčení o realizaci služby nemusí být vydáno přímo osobě či na jméno osoby vykonávající funkci TDS. Tato osoba však u každé hodnocené služby musela být v pozici TDS, což dodavatel prokazuje čestným prohlášením, které je součástí seznamu služeb vstupujících do hodnocení osoby (příloha č. 1 zadávacích podmínek). Zadavatel je oprávněn si tuto skutečnost u jednotlivých objednatelů ověřit.

b) **Kvalifikace osoby vykonávající funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

- Váha subkritéria v rámci dílčího hodnocení kritéria: 25 %

Předmět hodnocení

Předmětem hodnocení budou praktické zkušenosti osoby vykonávající funkci koordinátora BOZP na staveništi, přičemž se muselo jednat o stavbu obdobného charakteru, jako je stavba, která je předmětem tohoto projektu. Stavbou obdobného charakteru je pro potřeby tohoto dílčího kritéria chápána výstavba či rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo budovy pro bydlení. Za výstavbu či rekonstrukci ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje samotná realizace opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřích výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace apod.). Za budovu občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (JKSO) ve skupině 801³. Za budovu pro bydlení se považují objekty zařazené dle JKSO ve skupině 803⁴.

Tato osoba musí splnit minimální požadavky na prokázání kvalifikace dle čl. 6.2 písm. b) zadávacích podmínek (doklad prokazující odbornou způsobilost), které se k této osobě vztahují, a musí mít praxi s výkonem činnosti koordinátora BOZP na staveništi v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení.

Pro potřeby hodnocení nabídky v rámci subkritéria předloží dodavatel:

³ Např. dle <http://www.stavebnistandardy.cz/default.asp?Typ=1&ID=8&Pop=0&IDm=8613339&Menu=Jednotn>

⁴ Např. dle <http://www.stavebnistandardy.cz/default.asp?Typ=1&ID=8&Pop=0&IDm=8613339&Menu=Jednotn>

- **Strukturovaný životopis osoby**, ze kterého bude vyplývat alespoň splnění minimální délky požadované praxe;
- **Seznam služeb vstupujících do hodnocení osoby vykonávající funkci koordinátora BOZP na staveništi**
V tomto seznamu dodavatel uvede služby, v rámci, kterých osoba, kterou dodavatel zvolil k výkonu koordinátora BOZP na staveništi, realizovala činnost koordinátora BOZP na staveništi, a které obsahem odpovídají relevantní praxi dle popisu v předmětu hodnocení. Zadavatel doporučuje k vyhotovení seznamu využít vzor seznamu dle přílohy č. 1 zadávacích podmínek;
- **Osvědčení objednatele služby vstupující do hodnocení osoby vykonávající funkci koordinátora BOZP na staveništi**
Dodavatel ke každé službě, která má být započítána do hodnocení osoby vykonávající funkci koordinátora BOZP na staveništi, předloží osvědčení objednatele služby o realizaci této služby. Za osvědčení objednatele se považuje i smlouva o dílo s dokladem o uskutečnění plnění dle této smlouvy (např. formou faktury).
Osvědčení o realizaci služby nemusí být vydáno přímo osobě či na jméno osoby vykonávající funkci koordinátora BOZP na staveništi. Tato osoba však u každé hodnocené služby musela být v pozici koordinátora BOZP na staveništi, což dodavatel prokazuje čestným prohlášením, které je součástí seznamu služeb vstupujících do hodnocení osoby (příloha č. 1 zadávacích podmínek). Zadavatel je oprávněn si tuto skutečnost u jednotlivých objednatelů ověřit.

Zadavatel upozorňuje, že všechny doklady, jejichž obsah je předmětem hodnocení, musejí být součástí nabídky dodavatele a dle § 46 odst. 2 zákona je není možné doplnit na základě žádosti komise.

Popis hodnocení kritéria „kvalifikace a zkušenosti osob“:

a) Kvalifikace osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka

Nabídka dodavatele bude v rámci tohoto subkritéria hodnocena podle součtu cen celkových investičních nákladů realizací staveb obdobného charakteru dle předmětu hodnocení tohoto dílčího kritéria, v nichž byla vykonávána funkce TDS příslušnou osobou v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení.

U tohoto subkritéria je nejvýhodnější maximální hodnota a hodnotí se tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

b) Kvalifikace osoby vykonávající funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Nabídka dodavatele bude v rámci tohoto subkritéria hodnocena podle součtu cen celkových investičních nákladů realizací staveb obdobného charakteru dle předmětu hodnocení tohoto dílčího kritéria, v nichž byla vykonávána činnost koordinátora BOZP na staveništi příslušnou osobou v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení.

U tohoto subkritéria je nejvýhodnější maximální hodnota a hodnotí se tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Rozhodné datum pro uznání poskytnutí služby je datum uvedené na osvědčení objednatele, případně datum uvedené na předávacím protokolu dokončené stavby bez vad a nedodělků.

Celkovými investičními náklady realizace stavby obdobného charakteru se rozumí výše celkových investičních nákladů bez DPH. Zadavatel stanovuje maximální hranici součtu cen celkových investičních nákladů realizovaných staveb obdobného charakteru na částku 300 mil. Kč bez DPH. Nabídce dodavatele, ve které bude uveden součet cen celkových investičních nákladů realizací staveb obdobného charakteru převyšující stanovenou maximální hranici, bude pro účely přiřazena maximální částka ve výši 300 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel je pro potřeby hodnocení nabídky oprávněn v seznamu služeb osob dle článku 4 odst. 2 písm. a) i b) zadávacích podmínek uvést i služby, kterými prokazuje splnění technické kvalifikace. Zadavatel k tomuto uvádí, že je v takovém případě **do nabídky vždy nutné předložit doklady, jejichž obsah je předmětem hodnocení**. Využije-li tedy dodavatel možnosti prokázání splnění technické kvalifikace čestným prohlášením ve smyslu čl. 6 odst. 6.5 zadávacích podmínek, vloží do nabídky zároveň doklady, jejichž obsah má být předmětem hodnocení.

V případě, že bude činnost technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dodavatel vykonávat prostřednictvím jedné osoby, je oprávněn pro potřeby hodnocení v obou subkritériích předložit totožné doklady, resp. totožné referenční služby.

V případě, že dodavatel doklady pro hodnocení nabídky do nabídky nevloží, není to důvodem pro vyloučení ze zadávacího řízení. V rámci příslušného kritéria však takový dodavatel obdrží nula bodů.

Po vypočtení bodových hodnot pro jednotlivá subkritéria bude pro dílčí kritérium „kvalifikace a zkušenosti osob“ vypočten součet vážených bodů (přidělené body v rámci subkritéria TDS x 0,75

+

přidělené body subkritéria BOZP x 0,25 = součet vážených bodů kritéria). Nejlépe bude hodnocen dodavatel, který obdrží v rámci hodnocení tohoto dílčího kritéria nejvyšší počet bodů.

Výsledné hodnocení:

Jednotlivá kritéria budou hodnocena na základě následujících vzorců:

- u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu (Celková nabídková cena v Kč bez DPH):
 $100 \times (\text{nejvýhodnější nabídka/hodnocená nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0,7$
- u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu (Kvalifikace a zkušenosti osob), počet získaných bodů:
 $100 \times (\text{hodnocená nabídka/nejvýhodnější nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0,3$

U každé nabídky budou hodnoty dílčích kritérií vypočteny na dvě desetinná místa (je-li to relevantní) a následně sečteny. Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení.

Výsledné bodové hodnocení a pořadí účastníků po provedeném hodnocení

Tabulka výsledného pořadí							
Nabídka č.	Nabídková cena bez DPH v tis Kč	Hodnota dozorovaných staveb v mil. Kč		bodové hodnocení účastníka-Kritérium 2	bodové hodnocení účastníka-kritérium 1	celkové body	Pořadí
		TDS	BOZP				
č. 4 Holty s.r.o.	925	300	300	30,00	43,74	73,74	3
č. 5 Building	1230	262,3	262,3	26,23	32,89	59,12	6
č. 6 Ingeniring	736,7	300	300	30,00	54,92	84,92	2
č. 7 Ekologický rozvoj a	578	300	300	30,00	70,00	100,00	1
č. 8 CE-ING s.r.o.	888	300	65,01	24,13	45,56	69,69	5
č. 9 TES Consulting	906,1	0	0	0,00	44,65	44,65	7
č. 10 IRBOS s.r.o.	907	274,73	274,73	27,47	44,61	72,08	4

8. Označení poddodavatele:

- Martin Hynek, IČO 875 11 991, Kavánova 1157, 512 51 Lomnice nad Popelkou
TDS - jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů
- S.E.Q. spol. s r.o., IČO 275 23 250, Jana Masaryka 108/10, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
Koordinátor BOZP - jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek bylo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové

Královéhradecký kraj

Mgr. Jitka Bučková

oddělení veřejných zakázek

na základě pověření