



OBECNÍ ÚŘAD HORNÍ MARŠOV

Vypraveno dne:

Stavební úřad
Bertholdovo náměstí 102
542 26 Horní Maršov

Spis.zn. 49/2023-Ma
Č.j.: 1588/2023-Ma

Vyřizuje: Petra Machová
Tel.: 499 874 132, +420 731 157 947
Email: stavebni@hornimaršov.cz

Horní Maršov, dne 7.8.2023

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Obecní úřad Horní Maršov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 4.8.2023 oznámil

Zdravotnická záchraná služba Královéhradeckého kraje, IČO 48145122, Hradecká 1690/2a, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12, kterého zastupuje ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO 64792374, Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Umístění náhradního zdroje elektřiny pro výjezdovou stanici ZZS Královéhradeckého kraje v obci Horní Maršov na pozemku p.p.č. 314/4 v katastrálním území Temný Důl (dále jen "stavba").

Druh a účel umístěvané stavby:

Umístění zařízení a základové konstrukce pro něj - náhradního zdroje typu GP-B 90 s výkonem 90 kVA osazeného na betonovém bloku o půdorysných rozměrech 2,1 x 1,2 m do hloubky 1 m pod úroveň terénu. Základ bude proveden z betonu C25/30 XC4, XF3.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na p. p. č. 314/4 v katastrálním území Temný Důl.

p. p. č. 314/4 v katastrálním území Temný Důl (ostatní plocha o výměře 928 m²) je dle LV 662 ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, právo hospodařit se svěřeným majetkem má Zdravotnická záchraná služba Královéhradeckého kraje, Hradecká 1690/2a, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové. Žadatel tedy nepředkládal doklad o právu provést stavbu, protože toto právo lze ověřit v katastru nemovitostí.

Odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků nebo staveb:

Stavba je umístěna ve vzdálenosti 2,1 m od pozemku st. p. č. 127 v k.ú. Temný Důl

Stavba je umístěna ve vzdálenosti 4,98 m od p. p. č. 306/2 v k.ú. Temný Důl

Stavba je umístěna ve vzdálenosti 5,41 m od p. p. č. 314/3 v k.ú. Temný Důl

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Dotčené území je vymezeno výše uvedeným pozemkem. Toto území bude dotčeno stavební činností po dobu výstavby. Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

Jedná se o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. f) bod č. 15 stavebního zákona – výrobek plnící funkci stavby včetně základové konstrukce. K takové stavbě je vyžadováno umístění stavby podle § 96 stavebního zákona. Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s § 96 odst. 1 a 2.

Dle § 96 odst. 3 žadatel k žádosti připojí:

a) *Souhlas k umístění stavebního záměru dle § 184a*

Stavba je umístována na pozemku p.p.č. 314/4 v k.ú. Temný Důl, který je dle výpisu z katastru nemovitostí k datu 4.8.2023 ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, právo hospodařit se svěřeným majetkem má Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, Hradecká 1690/2a, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové. Žadatel tedy nemusí dokládat souhlas se stavbou dle § 184a.

b) *souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2,*

Žadatel předložil souhlasné závazné stanovisko Správy Krkonošského národního parku ze dne 21.7.2023 s č.j. KRNAP 05884/2023, souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, oddělení ochrany prostředí a krajiny ze dne 11. 7. 2023 s č.j. MUTN 77722/2023 s podmínkou, že 1. veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních lesních porostů, jejich kořenového systému a lesní půdy a 2. na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umístována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod. Dále bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 13. 7. 2023 s č.j. KSHSK 24268/2023/HOK.TU/Va.

c) *stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,*

Záměr se nedotýká technické a dopravní infrastruktury. V místě umístění záměru se nenachází ochranná pásma komunikací a technických sítí.

d) *souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m,*

Záměr se nachází na pozemku č. 314/4 v katastrálním území Temný Důl ve vzdálenosti 2,1 m od pozemku st. p. č. 127 v k.ú. Temný Důl, ve vzdálenosti 4,98 m od p. p. č. 306/2 v k.ú. Temný Důl a ve vzdálenosti 5,41 m od p. p. č. 314/3 v k.ú. Temný Důl. Vzhledem k povaze záměru a vzhledem k tomu, že záměr není umístěn k žádnému ze sousedních pozemků ve vzdálenosti menší než 2 m nemůže dojít k dotčení sousedních staveb nebo stavbách na nich.

e) *jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy.*

K žádosti byla přiložena dokumentace obsahující

C Situační výkresy

C.1 Situace širších vztahů

C.2 Katastrální situace

C.3 Koordinační situace

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1.1 Technická zpráva

D.1.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.1.4.EL Silnoproudá elektrotechnika

Dokladová část

Dokumentaci autorizoval Ing. Jiří Hájek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0601767), požární ochranu zpracovala Ing. Ludmila Rejsková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby (ČKAIT 0600315), silnoproudé rozvody vypracoval Václav Sháněl, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0600609).

Stavební úřad dále ověřoval soulad s § 90 stavebního zákona, tedy zda je záměr v souladu s požadavky

- a) *tohoto zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména s obecnými požadavky na využívání území*

Stavba je stavbou doplňkovou ke stavbě občanského vybavení konkrétně stavbě budovy Zdravotnické záchranné služby Temný Důl. Bude sloužit jako náhradní zdroj v případě výpadku elektrické sítě. Součástí zařízení je betonový základ a silnoproudé rozvody pro připojení zdroje. Zdroj bude umístěn na pozemku objektu ve vzdálenosti 2,1 m od objektu. Stavební úřad neshledal rozpor se stavebním zákonem ani jeho prováděcími vyhláškami.

- b) *na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,*

Náhradní zdroj není umístěn v blízkosti ochranných a bezpečnostních pásem technické a dopravní infrastruktury a není napojen na technickou a dopravní infrastrukturu. Slouží jako náhradní zdroj pro případ výpadku elektrické energie. Stávající přívodní vedení CKY J 4x25 mm² ukončené v rozvaděči RH1 bude odpojeno a přepojeno do přechodové skříně K 7042 osazené na boční zdi v blízkosti rozvaděče. Z přechodové skříně bude veden kabelový vývod CYKY J 4x25 mm², který se ukončí opět v přechodové skříně shodného typu umístěné u boční stěny náhradního zdroje. Z této skříně bude připojeno kabelem H07 RN-F J 4x25 mm² síťové napájení náhradního zdroje a shodným kabelem proveden zálohový vývod ukončený v samostatné skříně K 7042 umístěné vedle přechodové skříně přívodního kabelu. Z této skříně kabelem CYKY J 4x25 mm² vedeném v souběhu s přívodním kabelem NZ připojí hlavní vypínač 63A rozvaděče RH1. Z technické místnosti 109 se vyvrtají 2 prostupy pro přívodní a zálohovaný kabel NZ. Do vývrtů budou vloženy chráničky Kopodur. Chráničky a kabely v chráničkách budou utěsněny silikonovým tmelem. Kabely v trase se uloží v rostlé zemině v pískovém loži v hl. 0,7 m. Asi 30 cm nad kabely bude založena výstražná červená folie.

- c) *zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Žadatel předložil souhlasné závazné stanovisko Správy Krkonošského národního parku ze dne 21.7.2023 s č.j. KRNAP 05884/2023, souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, oddělení ochrany prostředí a krajiny ze dne 11. 7. 2023 s č.j. MUTN 77722/2023 s podmínkou, že 1. veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních lesních porostů, jejich kořenového systému a lesní půdy a 2. na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umístována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod. Dále bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 13. 7. 2023 s č.j. KSHSK 24268/2023/HOK.TU/Va.

- d) *Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.*

Záměr se dle územního plánu obce Horní Maršov nachází v červené lokalitě 005TDL. V územním plánu nebyl nalezen rozpor s umístěním výše uvedeného záměru. V územním plánu je k lokalitě 005TDL uvedeno následující:

„Územní plán nevymezuje plochy, pro které by bylo prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Je však potřebné zajistit kompoziční i funkční provázanost řešení veřejných prostranství a transformačních ploch v centru obce a zajistit tak synergickou revitalizaci města.“

„Brána do Hor. Součástí území Temného Dolu je i lokalita Rybárna, přesto, že má již zcela jiný, spíše produkční charakter a je zařazena do žlutých lokalit. V obou lokalitách předpokládáme rozvoj aktivit spojených s ubytováním, informacemi a technickým zázemím pro „horní polohy“ Pece pod Sněžkou, Velké Úpy a Malé Úpy. Základním impulsem rozvoje údolí Temného Dolu by měla být jedna, případně i dvě zastávky nové železnice, přičemž zastávka Rybárna by měla sloužit jako přestup na cestě do Malé

Úpy, případně pro svoz dřeva z lesů. Prioritní je výstavba tábořiště na (ostrově) Skleněné louce u nové zastávky a úvratě železnice zpět do zastávky Horní Maršov. Navržena je také obnova náhonu a vodního díla. Sounáležitost s centrem potvrdí chodník od křížové cesty na Křížovatku. Další aktivita je možné postupně vkládat do stávajících budov a areálů zrušených průmyslových objektů.“

„Červené lokality - červené lokality (město) (1) Územím „červených lokalit (městem)“ se rozumí plochy v centrální části města s nejvyšší mírou hustoty, výšky a objemu zástavby, s převahou domů městského charakteru bez ohledu na typ a účel stavby (obvykle se smíšenou funkcí), s uliční čarou místy velmi sevřenou s minimálními odstupy jednotlivých staveb v údolní poloze podél vodních toků a s těsným přimknutím k páteřní pozemní komunikaci území, která umožňuje v plném rozsahu obsluženost/dostupnost těchto území horizontální dopravou. (2) Veškeré červené lokality jsou v ochranném pásmu KRNAP2. (3) Pro účely obnovy a doplnění v současné době neucelených nebo rozpadlých struktur především v klíčových místech území a pro ucelené definování a obnovu jasně vymezených veřejných prostranství, jakož i ke způsobu zástavby území červených lokalit jsou stanoveny a) regulační čáry (uzavřená, otevřená, volná), b) koeficient využití území, c) popis charakteru jednotlivých lokalit, tak, aby každá investice v daném území přispívala k ucelenému obrazu veřejných prostranství a k charakteristické atmosféře dané lokality.“

Vzhledem k povaze a rozsahu záměru, který je navíc pouze stavbou doplňkovou pro již umístěný a povolený objekt Záchrané stanice, není předpokládáno, že by byl v rozporu s územním plánem. Budoucím užíváním nedojde k žádným omezením.

Na základě výše uvedeno lze konstatovat, že záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Petra Machová
pověřená úřední osoba stavebního úřadu
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

Zdravotnická záchraná služba Královéhradeckého kraje, IDDS: 2pemvrd

ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IDDS: cp7nxme

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

Správa Krkonošského národního parku, odbor státní správy, IDDS: sxxrbr7