



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“),

**o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:**

**„MK/22/904 Stavební úpravy v budově č. p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, Hradec Králové – PD – III.“**

**a) Identifikační údaje zadavatele:**

**Název:** Královéhradecký kraj  
**Sídlo:** Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
**IČO:** 708 89 546  
**Zastoupený:** Mgr. Martinem Červíčkem – hejtnanem Královéhradeckého kraje

**Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem plnění je provedení projekčních prací v rozsahu specifikovaném odborem majetkoprávním a SN KHK a. s.:

1. Výměna vytápění, vzduchotechniky a chlazení v celé budově
2. Výměna hlavních rozvodů vody (studená, TUV) a kanalizace
3. Rekonstrukce EZS, napojení otevíračů dveří a závor, včetně kamerového systému
4. Posílení datových rozvodů v celé budově
5. Umístění fotovoltaických panelů na střechu budovy, vč. elektroinstalace
6. Přívod chrániček pro silové a datové rozvody na přední a zadní parkoviště pro účely napojení vjezdové a výjezdové závory, vrátníků a kamerového systému.
7. Komplexní výměna klíčového systému – systém generálního klíče
  - elektromechanický systém

GK – Generální Klíč - Přístup do všech dveří v daném uzamykacím systému

HSK – Hlavní Skupinový Klíč - Přístup do všech dveří v rámci dané skupiny nebo podskupiny

SK – Skupinový Klíč - Přístup do všech dveří v rámci dané skupiny

VK – Vlastní Klíč - Přístup pouze do konkrétních dveří

Jedná se o zpracování projektové dokumentace a dalších činností v rozsahu:

- a) Jednostupňový projekt DSP/DPS – dokumentace dle platných předpisů, včetně výkazu výměr a rozpočtu stavby.
- b) Inženýrská činnost (IČ) – k získání povolení stavby, pokud z rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nebude povolen zjednodušený režim, např. ohlášení stavby
- c) Autorský dozor na stavbě (AD)

CPV kódy:

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71300000-1 Technicko – inženýrské služby

71320000-7 Technické projektování

71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla, je budova Na Okrouhlíku 1371, Hradec Králové. Místem předání díla je sídlo zadavatele

**Cena sjednaná ve smlouvě:**

2.972.000 Kč bez DPH

**b) Druh zadávacího řízení:**

zjednodušené podlimitní řízení

**c) Označení účastníků zadávacího řízení:**

| Číslo nabídky | Obchodní firma a sídlo dodavatele                            | IČO        | Nabídková cena bez DPH |
|---------------|--------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| 1             | Energy Benefit Centre a.s.,<br>Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 | 290 29 210 | 2.972.000 Kč           |
| 2             | Digitronic CZ s.r.o.,<br>Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice    | 481 68 017 | 2.740.000 Kč           |

**d) Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Ze zadávacího řízení nebyl vyrazen žádný účastník.

**e) Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

| Číslo nabídky | Obchodní firma a sídlo dodavatele                            | IČO        | Celková cena v Kč bez DPH |
|---------------|--------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|
| 1             | Energy Benefit Centre a.s.,<br>Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 | 290 29 210 | 2.972.000 Kč              |

Nabídky byly hodnoceny podle stanovených hodnotících kritérií.

**1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria: 50 %**

Dílčím hodnotícím kritériem je absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Předmětem hodnocení v rámci uvedeného kritéria byla celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty uvedená dodavatelem. Jako výhodnější byla hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou.

**2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha dílčího kritéria: 50 %**

Dílčí hodnotící kritérium kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, bylo zvoleno z důvodu důrazu na maximální zkušenost a kvalitu při zpracování projektové dokumentace, jakožto zásadního podkladu pro úspěšnou realizaci celého záměru. Kvalita a zkušenost osob a výkonu jejich funkcí mají přímý dopad na kvalitu projektové dokumentace i stavby na jejím základě realizované.

**Výsledek hodnocení nabídek:**

| Číslo nabídky | Obchodní firma a sídlo uchazeče                              | IČO        | Celková cena v Kč bez DPH | Body za kritérium č. 1 | Body za kritérium č. 2 | Pořadí nabídky |
|---------------|--------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| 1             | Energy Benefit Centre a.s.,<br>Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 | 290 29 210 | 2.972.000 Kč              | 96,28                  | 370,00                 | 1.             |
| 2             | Digitronic CZ s.r.o.,<br>Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice    | 481 68 017 | 2.740.000 Kč              | 100,00                 | 30,00                  | 2.             |

**f) Označení poddodavatelů:**

Dodavatel prohlásil, že k plnění veřejné zakázky nehodlá využít poddodavatele.

**g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

**h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nepoužito.

**i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

**j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

**l) Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

Nejedná se o nadlimitní zakázku.

**n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 06.02.2024

.....  
Královéhradecký kraj  
Ing. Věra Zeinerová  
oddělení veřejných zakázek  
na základě pověření