

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Příkazce	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtman
bankovní spojení:	
č. účtu:	

dále jako „*příkazce*“ a

Příkazník	CE - ING s.r.o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 35921	
se sídlem	Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod
IČO	04475631
DIČ	CZ04475631
zastoupený	Janem Čejchanem
bankovní spojení	
číslo účtu	

dále jako „*příkazník*“; příkazce a příkazník společně také jako „*smluvní strany*“

Článek 1 Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem
**Technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP na stavební akci: Realizace
urgentního a centrálního příjmu Oblastní nemocnice Náchod**
(dále též jen jako „veřejná zakázka“).

Článek 2 Zmocněné osoby

1. Příkazce zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce příkazce ve věcech smluvních:
Ing. Václav Nýč,
 - b) zástupce příkazce ve věcech plnění a technických:

František Mrázek, DiS., [REDACTED]

- c) Uživatelem stavebního díla bude Oblastí nemocnice Náchod, IČO: 260 00 202, sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod, dále také jen jako „uživatel“ nebo „ONN“

zástupce uživatele objektu:

Miroslav Bůžek, [REDACTED]

Kateřina Hubáčková, [REDACTED]

2. Příkazník zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech technických: Jan Čejchan, [REDACTED]
- b) osoba vykonávající technický dozor stavebníka: Jan Čejchan, [REDACTED]
- c) koordinátor bezpečnosti a zdraví při práci: Jan Čejchan, [REDACTED]

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Příkazník je oprávněn změnit osoby dle odst. 2 písm. b) a c) pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem příkazce. Důvody pro změnu výše uvedených osob je příkazník povinen doložit spolu s oznámením této změny bez zbytečného odkladu. Příkazce na základě oznámení příkazníka a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady v rozsahu odst. 6. tohoto článku vydá souhlas se změnou osoby.

4. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se považuje:

- a) významná změna zdravotního stavu, smrt;
- b) ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu;
- c) ukončení poddodavatelského vztahu.

5. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se nepovažuje:

kapacitní důvody, které mohl příkazník předvídat již v době podání nabídky.

6. V případě změny je příkazník povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnily osoby nahrazené a k nahrazujícím osobám doložit vždy následující doklady:

- a) doklady k prokázání profesní způsobilosti ve smyslu § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále také jako „ZZVZ“) vztahující se k nahrazující osobě;
- b) čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném vztahu k příkazníkovi v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem příkazníka;
- c) doklady dle § 83 ZZVZ v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem příkazníka;
- d) doklady pro posouzení, zda by změna osoby měla vliv výsledek hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky.

7. Příkazce může souhlas vydat i v jiných než výjimečných případech, za předpokladu, že budou doloženy všechny požadované doklady a nebude tím ovlivněno původní pořadí nabídek, avšak v takovém případě zaplatí příkazník příkazci smluvní pokutu ve výši 5 % z nabídkové ceny příkazníka.

8. Je-li zástupce příkazce ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za příkazce dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele podaná dne 9. 1. 2024 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

a) Příloha č. 1	Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb (dále také jako „projektová dokumentace“ nebo jen jako „PD“), (dokumentace tvoří oddělenou přílohu smlouvy a je uložena mimo ni)
b) Příloha č. 2	Stavební povolení
c) Příloha č. 3	Souhrnné prohlášení (je součástí nabídky příkazníka a oddělenou přílohou smlouvy)
3. Příkazník prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky
4. Příkazník dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
5. Příkazník upozorní příkazce bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění příkazník předá příkazci bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

Článek 4 Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), dále také jako „zajišťovaná činnost“, na stavební akci: „Realizace urgentního a centrálního příjmu Oblastní nemocnice Náchod“ (dále jen „dílo“ či „stavba“), podle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností PROXION s.r.o., IČO: 252 64 451, se sídlem Hurdálkova 156, 547 01 Náchod, zodpovědný projektant Ing. René Hubka (dále též jen „projektová dokumentace“, „PD“ nebo „DPS“), která je přílohou č. 1 této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených. Součástí této přílohy jsou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, které doplňují rozsah stavby.

Předmětem DPS jsou stavební úpravy prvního nadzemního podlaží pavilonu A a B, stavební úpravy druhého nadzemní podlaží pavilonu A, přístavba centrálního a urgentního vstupu pavilonu B a přístavba krytého příjezdu sanitek k pavilonu A za účelem zřízení urgentního provozu a centrálního příjmu. Součástí stavebních prací je vybudování předprostoru hlavního vstupu nemocnice, který bude navazovat na stávající parkoviště. V rámci předprostoru nemocnice budou provedeny nové přístupové komunikace, chodníky, odpočinkové zpevněné plochy, přístupová schodiště, opěrné stěny u energocentra, sloupové zastřešení centrálního vstupu, přeložky vodovodu, kanalizace, plynovodu, telekomunikačního vedení, úpravy a rozšíření veřejného osvětlení, rozvodů NN, parkovacího systému a dešťové kanalizace s doplněním retenční a akumulární nádrží.

Součástí předmětu plnění je dodávka montáž zdravotnického vybavení pevně spojené se stavbou. Předmětné vybavení je obsaženo v soupise stavebních prací s ozn. D.1.4.11 Soupis ZT - pevně spojené se stavbou. Rozsah a předmět je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Příkazce se zavazuje příkazníkovi výkon zajišťované činnosti umožnit a za její řádný výkon uhradit příkazníkovi odměnu.

3. Předmětem plnění této smlouvy je plnění zajišťované činnosti v průběhu provádění díla a při předání a převzetí díla. Předmět zajišťované činnosti je specifikován v článku 5.

Článek 5

Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP

1. Příkazník se při výkonu funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP zavazuje provádět kontrolu prováděné stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby, jakož i platné právní předpisy. V rámci technického dozoru stavby a koordinátora BOZP se příkazník zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:
2. Rozsah výkonu zajišťované činnosti:
 - a) Kontrolní dny: Příkazník bude zajišťovat organizování kontrolních dnů v průběhu provádění stavebních prací včetně vyhotovení zápisu, minimálně **1x (jedenkrát) za 7 kalendářních dnů**, příkazník je povinen vyhotovit zápis na místě a v čase kontrolního dne tak, aby ho na místě mohly podepsat všechny přítomné osoby. Pokud to bude stav prací vyžadovat, je příkazce je konkrétních odůvodněných případech oprávněn požadovat konání mimořádného kontrolního dne.
 - b) Příkazník bude provádět kontrolní dny v rozsahu dle písmena a) tohoto odstavce **a vedle toho** příkazník bude provádět svoji činnost každý den, přičemž je povinen být přítomen na staveništi **vždy minimálně 6 hodin denně** po celou dobu provádění stavebních prací (včetně sobot, nedělí a svátků), a to v takové personální kapacitě, aby byla zajištěna plynulost výstavby a příkazce byl schopen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Rozsah svoji činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku nebo do deníku TDS. Příkazník je vždy povinen zajistit přítomnost osoby uvedené v článku 2 odst. 2 písm. 2) nebo c) v místě provádění díla, tak aby zajistila výkon zajišťované činnosti ve výše uvedeném rozsahu náležitě a řádně dle své autorizace. Příkazník bude vykonávat zajišťovanou činnost i o víkendech, dnech pracovního klidu nebo státních svátcích, budou-li v těchto dnech probíhat stavební práce. Příkazník je povinen zajistit přítomnost zároveň **vždy na vyžádání příkazce**, po celou dobu, po kterou je staveniště předáno zhotoviteli stavby.

Technický dozor stavebníka:

V rámci technického dozoru stavby se příkazník zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:

- a) seznámení se s projektovou dokumentací, se stavebním povolením, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy;
- b) kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- c) oznámení podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči Archeologickému ústavu AV ČR Praha minimálně dva týdny před zahájením výkopových či jiných stavebních prací;
- d) oznámení ostatním orgánům státní správy (stavební úřad, životní prostředí, odbor dopravy a silničního hospodářství, Národní památkový ústav, inspektorát bezpečnosti práce, atd.);
- e) vyrozumět vlastníky dotčených pozemků;
- f) kontrola procesů spojených s předáním a převzetím staveniště vybranému zhotoviteli stavby včetně administrativního záznamu veškerých takových procesů;
- g) průběžný kontakt s investorem o postupu realizace stavebních prací, kontrola plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby;
- h) kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování projektové dokumentace, včetně jejích změn, zejména s ohledem na její soulad s požadavky příkazce, soulad se závaznými předpisy, soulad se smluvní dokumentací, ostatními podklady, pokyny a sděleními předanými příkazcem příkazníkovi;

- i) dodržování plánu kontrolních prohlídek na stavbě;
- j) kontrola a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem;
- k) kontrola věcné a finanční správnosti a úplnosti fakturovaných položek a jejich soulad s rozpočtem stavby;
- l) sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění oprávněnými firmami a kontrola výsledků včetně zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- m) soustavné sledování a kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
- n) kontrola a ověřování měsíčního soupisu provedených prací a dodávek;
- o) kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro příkazce a zhotovitele, podle které se stavba realizuje;
- p) účast při jednání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace stavby;
- q) zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem zadavatele, schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem po vyjádření zadavatele, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci zadavatele, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí zadavatele k předloženým změnám;
- r) povinnost informovat příkazce o všech okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla;
- s) kontrola těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, včetně zpracování fotografické či video dokumentace;
- t) kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů, dílů konstrukcí na stavbě;
- u) spolupráce s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci stavby;
- v) spolupráce s projektantem projektové dokumentace a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- w) vedení podrobné dokumentace a archivace dokladů z kontroly a ověřování dokladů a procesů, včetně průběžného předávání kopií takových dokladů zástupci příkazce;
- x) zajištění fotodokumentace z průběhu realizace celého díla a její průběžné každoměsíční předání příkazci;
- y) spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- z) kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, kontroluje ustanovení smluv a podmínek z nich vyplývajících a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínu, včetně přípravy podkladu pro uplatnění majetkových sankcí; písemně potvrzuje splnění termínů (konečné, uzlové) obsažených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi objednatel a zhotovitelem.
- aa) koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla;
- bb) společně se zhotovitelem zajišťovat hlášení archeologických nálezů;
- cc) závěrečné kontroly dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;

- dd) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí; sepsání protokolu o dokončení stavebních prací a sepsání protokolu o dokončení stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem;
- ee) předávat neprodleně po ukončení akce podklady pro její závěrečné vyhodnocení odpovědným pracovníkem příkazce:
 - a. popis průběhu akce a její vyhodnocení,
 - b. kopie dokladu o možnosti užívat stavbu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona,
 - c. kopie zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby,
 - d. případně další přílohy včetně jejich seznamu.
- ff) kontrola dokladů a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby;
- gg) kontrola veškerých dokladů, které doloží zhotovitel stavebnímu úřadu v rámci užívání stavby;
- hh) kontrola úplnosti dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů pořízených během stavby k archivaci u příkazce;
- ii) příprava podkladů pro hodnocení stavby a čerpání finančních prostředků v souladu se smlouvou se zhotovitelem;
- jj) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při řízení o povolení užívání stavby a vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- kk) účast na kolaudačním řízení, koordinace procesu;
- ll) zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety; kontrola zajištění vkladu odsouhlaseného geometrického plánu zhotovitelem do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu (neřeší majetkoprávní vypořádání), v případě, že je relevantní;
- mm) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem a jeho uvedení do původního stavu;
- nn) zajišťovat koordinační činnosti včetně stavební připravenosti a kontrolu technických parametrů v rámci dodávek dle dalších smluv, pokud jsou pořizovaná plnění součástí PD.

Koordinátor BOZP na staveništi:

V rámci koordinátora BOZP se příkazník zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:

- i. přípravná jednání a vypracování „Plánu BOZP na stavbu“;
- ii. revize stávající projektové dokumentace (POV) z hlediska právních požadavků BOZP;
- iii. zpracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě;
- iv. zpracování přehledu rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout;
- v. vypracování a zaslání ohlášení zahájení výstavby na OIP;
- vi. ověřit, že bylo prováděno vstupní školení dodavatelů na stavbu, tj. seznámení se s plánem BOZP na stavbu, seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci, s provozními směrnicemi BOZP a PO na stavbě, POV výstavby atd.;
- vii. kontrola informovanosti u všech dotčených poddodavatelů stavby s Plánem BOZP na staveništi a o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik;

- viii. upozorňovat prokazatelným způsobem zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na stavbě, vyžadovat zjednání nápravy a k tomu navrhopat přiměřená technická a organizační opatření;
 - ix. oznamovat investorovi stavby nedostatky v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy;
 - x. sledovat realizaci nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadovat na zhotoviteli jejich plnění. V případě opakování stejných nedostatků navrhnout uplatnění sankčních opatření na příslušný Inspektorát bezpečnosti práce;
 - xi. zpracovat, předat, upravovat a aktualizovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a působit na jeho dodržování a na to, aby zúčastnění zhotovitelé stavby realizovali potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví;
 - xii. zúčastňovat se kontrolních dní, stanovených jednání vedení stavby, projednávat součinnost zhotovitelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhodnocovat vedení stavební dokumentace a dosažené výsledky;
 - xiii. vykonávat a koordinovat kontrolu dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajišťovaných zhotoviteli a vést o tom záznamy;
 - xiv. provádět kontrolu dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace;
 - xv. provádět další činnosti stanovené prováděcími právními předpisy k zák. 309/2006 Sb.
 - xvi. Koordinace studentských exkurzí technických oborů středních odborných škol spolu s dodavatelem stavby;
 - xvii. Příkazník je povinen spolupracovat se zhotovitelem stavby na přípravě konání exkurze pro studenty. Příkazník je povinen se exkurze zúčastnit, kontrolovat a dohlédnout na její průběh. Exkurze se uskuteční v průběhu stavebních prací nejméně 2 x (v průběhu provádění díla včetně provádění zkušebního provozu) v délce trvání nejméně 2 hodiny pro studenty technických oborů středních odborných škol z Královéhradeckého kraje. Součástí prohlídky bude technický popis díla a činností konaných při provádění díla.
3. Příkazník rozsah svojí činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku nebo do deníku TDS. Příkazník je vždy povinen zajistit přítomnost osoby uvedené v článku 2 odst. 2 písm. b) nebo c) na místě provádění díla, tak aby zajistila výkon zajišťované činnosti ve výše uvedeném rozsahu náležitě a řádně dle své autorizace.
4. Příkazník prohlašuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku disponuje **autORIZACÍ v oboru pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů a **osvědčením o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**.
5. Součástí zajišťované činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDS a koordinátora BOZP nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.

Článek 6

Doba a místo plnění

1. Příkazník vykoná zajišťovanou činnost dle článku 4 v níže vymezeném v období:

Termín zahájení zajišťované činnosti:

Na výzvu příkazce. Příkazník započne s výkonem činnosti nejpozději do 10 kalendářních dnů po doručení písemné výzvy k plnění od příkazce. (Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou

oprávněnou jednat za příkazce ve věcech plnění a technických a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail).

Termín ukončení zajišťované činnosti:

dnem předcházejícím dni, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a do doby odstranění všech vad a nedodělků (převzetí díla příkazcem na základě akceptačního protokolu bez vad a nedodělků).

2. Příkazce je vždy oprávněn zahájení či běh doby plnění bez udání důvodu posunout na pozdější dobu či pozastavit. Náklady spojené s odložením či pozastavením doby plnění nesou smluvní strany samostatně.
3. V případě, že budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady včetně kolaudačních závad, popř. pokud při kolaudaci budou zjištěny vady bránící kolaudaci, končí činnost příkazníka dnem vydání příslušného kolaudačního souhlasu po odstranění těchto vad. O odstranění těchto vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny.
4. Příkazník zajistí doklady nezbytné k užívání stavby ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona bezprostředně po dokončení příslušných stavebních prací.
5. Místo plnění: Místem plnění veřejné zakázky je Nemocnice Náchod a.s., Purkyňova 446, 547 01 Náchod.

Článek 7

Cena zajišťovaných činností a platební podmínky

1. Smluvní strany si za zajištění činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této Smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

Celková cena zajišťovaných činností dle této Smlouvy

Cena celkem bez DPH: 899 000,- Kč

DPH: 188 790,- Kč

Cena celkem včetně DPH: 1 087 790,- Kč

2. Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za naplnění účelu zajišťované činnosti dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění této činnosti v plném rozsahu. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná, a to bez ohledu na případné překročení předpokládané doby plnění příkazu nebo změnu rozsahu stavby v předvídatelném rozsahu, za který smluvní strany považují všechny změny, které příkazník může provést v souladu s § 222 ZZVZ. Rizika související s možnými změnami okolností plnění příkazu příkazce zohlednil v nabídkové ceně.
3. Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
4. Cena dle odst. 1 bude hrazena na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou příkazníkem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku odpovídající odvedeným pracím za fakturovaný měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v odst. 1 a zaslány příkazci vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle odst. 1 je příkazník oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
5. Dílčí faktury doručí příkazník příkazci vždy nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem.

6. Pokud v průběhu výstavby díla dojde k pozastavení prací ve smyslu článku 8 odst. 9 této smlouvy, příkazník nebude oprávněn za dobu tohoto pozastavení vystavit dílčí měsíční fakturu.
7. V případě ukončení této smlouvy dle čl. 11 bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.
8. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení příkazci. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje příkazce provést na účet příkazníka a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek příkazce je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Faktura - daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn vrátit ji zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
10. Faktura bude vždy obsahovat alespoň:
 - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. příkazníka i příkazce,
 - b) IČO a DIČ příkazníka i příkazce,
 - c) údaj o zápisu příkazníka v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující provést úhradu.
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
 - i) **číslo a název projektu dle této smlouvy,**
 - j) soupis dodaného zboží vycházející z položkového rozpočtu,
 - k) označení činnosti s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - m) konstantní a variabilní symbol,
 - n) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.
11. Smluvní strany výslovně vylučují z úpravy jejich vzájemných vztahů založených touto smlouvou nebo vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy použití ustanovení § 2437 odst. 1 občanského zákoníku.
12. Příkazník dále prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.
13. Plátcé je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

Článek 8

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen zajišťovanou činnost vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů příkazce, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce. Příkazník je povinen zajistit výkon zajišťované činnosti osobou s relevantní autorizací (viz čl. 2 odst. 2 a čl. 5 odst. 2), zejména při kontrole a přebírání těch částí dodávek a prací, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými.
2. Příkazník je oprávněn vykonat zajišťovanou činnost prostřednictvím třetí osoby pouze s písemným souhlasem příkazce pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Příkazník se zavazuje, že bude každý měsíc úplně a pravdivě podávat příkazci **písemnou zprávu o své činnosti a jejich výsledcích, která bude předána zároveň s fakturou**. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.
4. Příkazník se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Příkazník je povinen zejména vyžádat si stanovisko příkazce k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby apod.
5. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od příkazce nebo na základě písemných pokynů příkazce.
6. Příkazník je povinen být přítomen na stavbě vždy v takové personální kapacitě, aby byla zajištěna plynulost stavby a příkazce byl schopen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Příkazník bude vykonávat zajišťovanou činnost i o víkendech, dnech pracovního klidu nebo státních svátcích, budou-li v těchto dnech probíhat stavební práce.

Pokud příkazce zjistí v průběhu stavby, že příkazník neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy s ohledem na nedostatečnou personální kapacitu, je příkazce oprávněn požadovat navýšení personální kapacity a příkazník je povinen tuto personální kapacitu zajistit prostřednictvím svých zaměstnanců nebo poddodavatelů.
7. Příkazník je povinen zajistit účast příslušných odborných zaměstnanců příkazníka při realizaci jednotlivých stavebních souborů či prací, a to dle jejich odbornosti. Příkazník dále zajistí účast příslušných zaměstnanců na zkušebním provozu v rozsahu požadovaném příkazcem.
8. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle čl. 9 této smlouvy.
9. Příkazce je oprávněn pozastavit nebo omezit výkon plnění dle této smlouvy v případě, že podle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla dojde na stavbě k přerušení prací a zajišťovaných činností nebude třeba, popřípadě jich bude třeba jen v omezeném rozsahu. Pozastavení plnění dle této smlouvy je vůči příkazníkovi účinné okamžikem doručení písemného oznámení příkazníkovi. O termínu znovuoobnovení prací a opětovnému zahájení zajišťovaných činností je příkazce povinen příkazníka písemně upozornit alespoň 3 kalendářní dny předem.
10. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností příkazníka dle této smlouvy. Za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebné doklady a konzultace na základě písemné výzvy příkazníka za předpokladu, že takovýchto dokladů či konzultací bude třeba. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc pro každé právní jednání, které bude muset v souladu s čl. 5 této smlouvy jménem příkazce učinit.
11. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi následující doklady o realizaci díla:
 - a) smluvní podmínky na zhotovení díla včetně zadávací dokumentace (smlouva o dílo a projektovou dokumentaci);
 - b) cenovou nabídku vybraného zhotovitele;
 - c) související doklady, tj. zejména stavební povolení, územní rozhodnutí a podobně.
12. Doklady dle předchozího odstavce se příkazce zavazuje příkazníkovi předat bez zbytečného odkladu, kdy je bude mít sám k dispozici.
13. Příkazník je při plnění této smlouvy povinen dodržovat všechny relevantní právní předpisy, vztahující se k předmětu plnění, a to včetně předpisů BOZP, včetně dodržování zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
14. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.

Použití poddodavatelů

15. Příkazník může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem příkazník odpovídá příkazci, jako by tuto část plnění prováděl sám.
16. Změnu v osobě jakéhokoli z poddodavatelů provede příkazník pouze s předchozím souhlasem příkazce. Souhlas se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou. Poddodavatele, kterým příkazník prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je příkazník oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele příkazce nevydává do doby, než příkazník předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Součinnost s ostatními dodavateli

17. Příkazník je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům příkazce, jejichž plnění je součástí realizace projektu. Příkazník je dále povinen poskytnout součinnost a aktivně spolupůsobit při koordinaci realizace jednotlivých zakázek, které jsou součástí projektu.
18. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

Společensky odpovědné plnění zakázky

19. Příkazník se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (dále též jen „Čestné prohlášení“, které předal příkazci při podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, a které je přílohou č. 3 (oddělenou) této smlouvy. Příkazník se tímto prohlášením zavázal, že:

bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.
20. Příkazce je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení příkazníkovi. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se příkazník k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy příkazce. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem nebo zápisem do stavebního deníku.

Článek 9 Pojištění příkazníka

1. Příkazník je povinen sjednat s účinností od počátku plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše 5.000.000 Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je příkazník povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu stanovenou v článku 6 odst. 1 a v článku 8 odst. 8 a je povinen řádně a včas platit pojistné. Příkazník je povinen do 15 dnů od doručení

výzvy k plnění **předložit příkazci kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.**

Článek 10

Sankce za porušení smluvních povinností

1. Poruší-li příkazník povinnost stanovenou v článku 9 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení s udržováním pojistného v platnosti nebo předložením kopie pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny.
2. Poruší-li příkazník závazek stanovený v článku 2 odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
3. Pro případ, že příkazník v souladu s touto smlouvou nezabezpečí svolávání, účast a provedení zápisu z kontrolních dnů stavby stanoveným způsobem či se sjednanou četností, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Pro případ porušení povinnosti příkazníka dle čl. 8 odst. 6 sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000 za každý případ nepřítomnosti příslušné osoby v době, kdy přítomna být měla, a to i za každou nepřítomnou osobu zvlášť. Pokud k uvedenému porušení povinností příkazníka dojde opakovaně (nejméně 3x), je příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti příkazce uhradit řádně vystavenou fakturu, má příkazník právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
6. V případě, že příkazník nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni stavby, je příkazce oprávněn uplatnit vůči příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Za každé dílčí pochybení příkazníka při kontrole věcné a finanční správnosti a úplnosti fakturovaných položek a jejich soulad s rozpočtem stavby (tzn. za každou chybně zkontrolovanou položku kontrolovaného soupisu) sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč.
8. Za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti technického dozoru stavebníka uvedené v článku 5 odst. 1 písm. a) až nn) této smlouvy, není-li sankcionovatelné podle některého z předchozích odstavců tohoto článku, je příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč.
9. Za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti koordinátora BOZP uvedené v článku 5 odst. 1 bodech i) až xvii) této smlouvy, není-li sankcionovatelné podle některého z předchozích odstavců tohoto článku, je příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč.
10. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody, a to škody v plném rozsahu.
11. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy druhé smluvní strany zaslané formou doporučeného dopisu, a to do 14 dní od doručení výzvy povinné smluvní straně.

Článek 11

Ukončení smlouvy

1. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky výpovědi nastávají ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána příkazníkovi.
2. Příkazník je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky jeho výpovědi nastávají ke konci čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.

3. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takovéto výzvy je ta která smluvní strana povinna nápravu zjednat.
4. Příkazce je také oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, uvedeném výše v čl. 10 bodu 4, a to i bez výzvy ke zjednání nápravy.
5. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.
6. Pro případ odstoupení od této smlouvy příkazcem v důsledku porušení smluvní povinnosti příkazníka, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že příkazník navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací. Příkazník však bude povinen příkazci zaplatit vzhledem k nedokončenému plnění smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny vč. DPH, která již byla příkazcem za zajištění činností uhrazena, a to do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení příkazníkovi.

Článek 12

Ostatní ujednání

1. Příkazník odpovídá za škody, které způsobí příkazci nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo příkazníkem tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo příkazníka.
2. V případě škody, která vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele díla, kdy příkazník měl vzniku této škody dle této smlouvy zabránit či příkazce na porušení povinností ze strany zhotovitele díla upozornit, ručí příkazník za uhrazení takto vzniklé škody zhotovitelem v plné výši. Tímto ujednáním není dotčeno ujednání o náhradě škody; tedy pokud porušení povinností příkazníka zakládá povinnost k náhradě škody případně i vedle odpovědnosti zhotovitele díla, má tato odpovědnost přednost před ručením, které nastupuje jen v tom rozsahu, ve kterém není dána přímá odpovědnost příkazníka za vzniklou škodu nebo tato odpovědnost není v rozsahu celé vzniklé škody.
3. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých příkazce ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od příkazníka spravedlivě požadovat, zabránit.
4. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
5. Příkazce umožní zaměstnancům příkazníka bez omezení vstup na místo stavby.
6. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany příkazce vyzván, poskytne.
7. Příkazník je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce.
8. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele příkazce a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

9. Příkazník prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí příkazce.
2. Pokud je smlouva vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž příkazce obdrží tři vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, pak obě strany obdrží její elektronický originál.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
4. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.
5. Tato smlouva je uzavírána na základě ustanovení Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.

Za příkazce v Hradci Králové dne

Za příkazníka v Náchodě dne.....



.....
Mgr. Martin Červíček
hejtman



.....
Jan Čejchan
jednatel společnosti CE-ING s.r.o.

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 17304/2023/VÝST/LP
Čj.(Če.): MUNAC 112376/2023
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák
Tel./mobil:
E-mail:

Datum: 25.9.2023

Společné rozhodnutí č. 135 / 2023 – 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 5.4.2023 od Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 206, Náchod žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „urgentní příjem – přístavba a stavební úpravy částí 1.NP a 2.NP objektu A a 1.NP objektu B“, tj. pro přístavbu a stavební úpravy 1. nadzemního podlaží objektu „B“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/3, 1000/18 KN a přístavbu a stavební úpravy 1. a 2. nadzemního podlaží objektu „A“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN a konstrukci zastřešení vstupu – markýzu na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/18, 1000/19 KN a zpevněné plochy komunikací a parkování na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1005/3, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10, 1005/19, 2304 KN a zpevněné pochozí plochy chodníků a přístupových schodišť včetně ocelové lávky a vyvýšených záhonů s lavičkami na st.p.č. 4041, 3613 KN a p.p.č. 1005/3, 1005/6, 1000/1, 1000/10, 1000/3, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1000/19, 2001, 2088/6, 2304 KN a železobetonové opěrné stěny na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1000/19, 1005/5, 1005/7, 2304 KN a oplocení na p.p.č. 1000/1, 1000/11 KN a přeložku veřejného vodovodu na p.p.č. 1000/1, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1005/19, 2001, 2304 KN a areálový plynovod na p.p.č. 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN a areálový vodovod na st.p.č. 3613 KN a na p.p.č. 1000/3, 1000/18 KN a areálovou kanalizaci splaškovou na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN a areálovou kanalizaci dešťovou včetně akumulací nádrže a vsakovací galerie na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/18, 1005/3, 1005/7, 1005/19 KN a areálové kabelové vedení NN na p.p.č. 1000/3 KN a kabelové vedení areálového osvětlení na p.p.č. 1000/12, 1005/3, 1005/5, 1005/7 KN a sdružené kabelové napájecí a ovládací vedení parkovacího systému na p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1005/3, 1005/5, 1005/7 KN, vše v katastrálním území Náchod.

Na základě projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona takto:

stavba nazvaná „urgentní příjem – přístavba a stavební úpravy částí 1.NP a 2.NP objektu A a 1.NP objektu B“, tj. přístavba a stavební úpravy 1. nadzemního podlaží objektu „B“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/3, 1000/18 KN a přístavba a stavební úpravy 1. a 2. nadzemního podlaží objektu „A“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN a konstrukce zastřešení vstupu – markýza na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/18, 1000/19 KN a zpevněné plochy komunikací a parkování na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1005/3, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10, 1005/19, 2304 KN a zpevněné pochozí plochy chodníků a přístupových schodišť včetně ocelové lávky a vyvýšených záhonů s lavičkami na st.p.č. 4041, 3613 KN a p.p.č. 1005/3, 1005/6, 1000/1, 1000/10, 1000/3, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1000/19, 2001, 2088/6, 2304 KN a železobetonové opěrné stěny na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1000/19, 1005/5, 1005/7, 2304 KN a oplocení na p.p.č. 1000/1, 1000/11 KN a přeložka veřejného vodovodu na p.p.č. 1000/1, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1005/19, 2001, 2304 KN a areálový plynovod na p.p.č. 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN a areálový vodovod na st.p.č. 3613 KN a na p.p.č. 1000/3, 1000/18 KN a areálová kanalizace splašková na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN a areálová kanalizace dešťová

včetně akumulární nádrže a vsakovací galerie na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/18, 1005/3, 1005/7, 1005/19 KN a areálové kabelové vedení NN na p.p.č. 1000/3 KN a kabelové vedení areálového osvětlení na p.p.č. 1000/12, 1005/3, 1005/5, 1005/7 KN a sdružené kabelové napájecí a ovládací vedení parkovacího systému na p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1005/3, 1005/5, 1005/7 KN, vše v katastrálním území Náchod, se podle § 94p stavebního zákona

povoluje.

Účastníky spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou:

- Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 206, Náchod
- Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod

Pro umístění a provedení stavby, popřípadě pro její užívání, se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba zádveří a venkovního zastřešení objektu „B“ nepravidelného půdorysného tvaru šířky 3,9 m respektive 5,66 m délky cca 27,18 m bude umístěna na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/3, 1000/18 KN v katastrálním území Náchod. Přístavba bude umístěna k západní stěně stávajícího objektu „B“ na st.p.č. 3613 KN a severní strana přístavby bude umístěna ke stěně stávajícího objektu „C“ na st.p.č. 3572 KN, vše v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Výškově bude přístavba objektu „B“ umístěna tak, že čistá podlaha v prvním nadzemním podlaží na kótě +0,200 bude ve stejné výšce jako je čistá podlaha v prvním nadzemním podlaží stávajícího objektu „B“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu řez II-II' 1:50, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Zastřešení jednopodlažní přístavby objektu „B“ bude provedeno plochou střechou se sklonem 2 %. Horní hrana střešní atiky bude ve výšce 3,750 m nad čistou podlahou v prvním nadzemním podlaží přístavby objektu „B“. Fasáda přístavby bude provedena v bílé barvě v kombinaci se šedou, výplně otvorů budou barvy bílé. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech řez II-II' 1:50 a pohledy 1:100, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.
4. Přístavba krytého příjezdu RZL/RZP objektu „A“ nepravidelného půdorysného tvaru šířky 9,10 m délky 11,78 m respektive 10,32 m bude umístěna na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN v katastrálním území Náchod. Přístavba bude umístěna k jižní stěně stávajícího objektu „A“ na st.p.č. 3613 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
5. Výškově bude přístavba objektu „A“ umístěna tak, že čistá podlaha v prvním nadzemním podlaží na kótě +0,000 bude ve stejné výšce jako je čistá podlaha v prvním nadzemním podlaží stávajícího objektu „A“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu řez I-I' 1:50, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
6. Zastřešení jednopodlažní přístavby objektu „A“ bude provedeno plochou střechou se sklonem 2,93 %. Horní hrana střešní atiky bude ve výšce 4,150 m nad čistou podlahou v prvním nadzemním podlaží přístavby objektu „A“. Fasáda přístavby bude provedena v šedé barvě, výplně otvorů budou barvy světle šedé. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech řez I-I' 1:50 a pohledy 1:100, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.
7. Konstrukce zastřešení vstupu – markýza nepravidelného půdorysného tvaru šířky 6,70 m respektive 6,61 m a 5,50 m, délky jednotlivých ramen 28,200 m, 21,475 m, 8,715 m a 9,910 m bude umístěna na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/18, 1000/19 KN v katastrálním území Náchod. Markýza bude umístěna před západní stěny stávajících objektů „A, B, C“ na st.p.č. 3613, 3572 KN v katastrálním území Náchod. Železobetonová konstrukce markýzy bude tvořena ze sloupů průměru 0,4 m a plochou střechou s výškou atiky 4,99 m nad čistou podlahou v prvním nadzemním podlaží stávajícího objektu „A“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech koordinační situaci 1:200, konstrukce zastřešení – tvar markýzy 1:100, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.
8. Zpevněné plochy komunikací a parkování o celkové ploše 1315,0 m² budou umístěny na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1005/3, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10, 1005/19, 2304 KN v katastrálním území Náchod. Zpevněné plochy tvořené živičnou komunikací šířky 3,0 m respektive 4,75 m, dlážděnou komunikací z velkoformátové dlažby šířky 6,0 m, parkovacími plochami z betonové drenážní a skladebné dlažby s kapacitou 7 stání pro osobní vozidla návštěvníků z toho 4 stání pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou, budou výškově napojeny na stávající areálové komunikace na p.p.č. 1005/6 a 1005/19 KN v katastrálním

území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.

9. Zpevněné pochozí plochy chodníků a přístupových schodišť včetně ocelové lávky a vyvýšených záhonů s lavičkami o celkové ploše 992,0 m² budou umístěny na st.p.č. 4041, 3613 KN a p.p.č. 1005/3, 1005/6, 1000/1, 1000/10, 1000/3, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1000/19, 2001, 2088/6, 2304 KN v katastrálním území Náchod. Zpevněné plochy tvořené dlážděnou plochou z velkoformátové dlažby a betonové skladebné dlažby, terénními schodišti z prefabrikovanými stupni, ocelovou lávkou délky 6,7 m, šířky 2,0 m a vyvýšenými záhony s lavičkami budou výškově napojeny na stávající areálové komunikace na p.p.č. 1005/6 a 1005/19 KN a stávající veřejné komunikace v ulici Purkyňova na p.p.č. 2001 KN, vše v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech koordinační situaci 1:200, venkovní schodiště SCH1, SCH2 1:100, přístupový chodník + lávka 1:150, 20, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.
10. Železobetonové opěrné stěny budou umístěny na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1000/19, 1005/5, 1005/7, 2304 KN v katastrálním území Náchod. Opěrné stěny tl. 0,15 – 0,55 m budou umístěny podél zpevněných ploch areálových komunikací. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech koordinační situaci 1:200, opěrná stěna OS1 – OS7 – výkres tvaru 1:50, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.
11. Oplocení bude umístěno na p.p.č. 1000/1, 1000/11 KN v katastrálním území Náchod. Mřížové oplocení výšky 1,7 m délky 3,0 m bude umístěno v prodloužení stávajícího areálového oplocení při hranici s p.p.č. 2001 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
12. Přeložka veřejného vodovodu o celkové délce 85 m, hloubce 1,6 m bude umístěna na p.p.č. 1000/1, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1005/19, 2001, 2304 KN v katastrálním území Náchod. Veřejný vodovod PVC 160 bude veden ze stávající vodovodní šachty na p.p.č. 1005/19 KN v mírně zalomené trase do stávajícího vodovodního řadu na p.p.č. 2001 KN, vše v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
13. Areálový plynovod o celkové délce 45 m, hloubce 1,0 m bude umístěn na p.p.č. 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN v katastrálním území Náchod. Přeložka areálového plynovodu bude vedena podél přístavby objektu „A“ a bude napojena na stávající areálový plynovod na p.p.č. 1005/6, 1005/7 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
14. Areálový vodovod o celkové délce 34 m, hloubce 1,6 m bude umístěn na st.p.č. 3613 KN a na p.p.č. 1000/3, 1000/18 KN v katastrálním území Náchod. Přeložka areálového vodovodu bude vedena podél přístavby objektu „B“ a bude zakončena přemístěnou vodovodní šachtou pro hydrant na p.p.č. 1000/3 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
15. Areálová kanalizace splašková o celkové délce 80 m, hloubce 1,9 – 4,4 m bude umístěna na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN v katastrálním území Náchod. Přeložka areálové kanalizace bude vedena podél stávajícího objektu energocentra a pod přístavbou objektu „A“. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
16. Areálová kanalizace dešťová o celkové délce 153 m, hloubce 0,78 – 1,3 m včetně akumulární nádrže a vsakovací galerie bude umístěna na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/18, 1005/3, 1005/7, 1005/19 KN v katastrálním území Náchod. Areálová dešťová kanalizace bude vedena ze svodů přístavby objektu „B“ a markýzy do akumulární nádrže o objemu 6,5 m³, velikosti 2015 x 2680 x 1920 – 2290 mm, hloubka uložení 2,92 m na p.p.č. 1000/3 KN a dále do vsakovací galerie o objemu 10,53 m³, velikosti 7200 x 4800 x 360 mm, hloubka uložení 1,32 m na p.p.č. 1000/3 KN a dále do stávající šachty areálové dešťové kanalizace na p.p.č. 1005/19 KN, vše v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
17. Areálové kabelové vedení NN o celkové délce 9 m, hloubce 0,35 – 1,0 m bude umístěno na p.p.č. 1000/3 KN v katastrálním území Náchod. Areálové kabelové vedení NN bude vedeno z přístavby objektu „B“ k akumulární nádrži. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
18. Kabelové vedení areálového osvětlení o celkové délce 35 m, hloubce 0,35 – 1,0 m bude umístěno na p.p.č. 1000/12, 1005/3, 1005/5, 1005/7 KN v katastrálním území Náchod. Prodloužení kabelového vedení areálového osvětlení u objektu „A“ bude zakončeno osvětlovací lampou s dvouramenným výložníkem a prodloužení kabelového vedení areálového osvětlení u stávajícího objektu energocentra bude zakončeno osvětlovací lampou s jednoramenným výložníkem. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.

19. Sdružené kabelové napájecí a ovládací vedení parkovacího systému o celkové délce 87 m, hloubce 0,35 – 1,0 m bude umístěno na p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1005/3, 1005/5, 1005/7 KN v katastrálním území Náchod. Sdružené kabelové napájecí a ovládací vedení parkovacího systému bude nevedeno od stávajícího objektu „A“ do dvou závor a do platebního terminálu parkovacího systému umístěného před přístavbou objektu „B“. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
20. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje st.p.č. 3613, 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1000/19, 1005/3, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10, 1005/19, 2304 KN a část p.p.č. 2001, 2088/6 KN, vše v katastrálním území Náchod. Do dalších pozemkových parcel nebude žádným způsobem zasahováno.
21. Zařízení staveniště bude umístěno na části st.p.č. 3613, 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1000/19, 1005/3, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10, 1005/19, 2304 KN, vše v katastrálním území Náchod případně na dalších areálových parcelách ve vlastnictví stavebníka.
22. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
23. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením akce bude název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.
24. Stavba bude dokončena do 30.11.2025.
25. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
26. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
27. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje dle § 154 a 157 stavebního zákona.
28. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
29. Hlučnost prací na staveništi, nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy.
30. Podmínky Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje:
 - 15.1. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – výtoková baterie dřezu v zákrokovém sálku 1 (m.č. 1.88). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
31. Podmínky Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí:
 - 31.1. Vzniklé stavební odpady budou roztříděny a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí.
 - 31.2. Do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.
 - 31.3. Navržená přeložka veřejného vodovodního řadu je vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona. Správní orgán souhlasí s jeho povolením příslušným stavebním úřadem (jako stavbu vedlejší). Z výše uvedeného důvodu bude po nabytí právní moci společného územního a stavebního řízení zaslán správnímu orgánu jeden výtisk ověřené projektové dokumentace řešící přeložku vodovodu.
 - 31.4. Vodovod musí být proveden tak, aby bylo zabezpečeno dostatečné množství zdravotně nezávadné pitné vody pro veřejnou potřebu ve vymezeném území, a aby byla zabezpečena nepřetržitá dodávka pitné vody pro odběratele.
 - 31.5. Při provádění vodního díla budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl podle vyhlášky číslo 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
 - 31.6. Výstavba vodního díla musí být provedena stavebním podnikatelem s oprávněním k provádění staveb vodních děl nebo stavebník při provádění stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím s příslušným oprávněním, který bude stavbu provádět.

- 31.7. Dokončené vodní dílo lze v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 a ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
32. Podmínky Města Náchod:
- 32.1. Místo zásahu do p.p.č. 2001 KN v katastrálním území Náchod bude uvedeno do původního stavu.
- 32.2. Po dokončení stavebních či montážních činností dojde k protokolárnímu odsouhlasení fyzického stavu stavbou dotčených nemovitých věcí. O dokončení prací a uvedení dotčených nemovitých věcí do původního stavu je proto nutné informovat příslušné pracovníky odboru majetku a financování přes e-mail vykopy@mestonachod.cz. Poté dojde k protokolaci.
- 32.3. Bude zajištěna bezpečnost chodců a dále dodržování vyhlášky města o čistotě a pořádku.
33. Podmínky společnosti Technické služby Náchod, s.r.o.:
- 33.1. Před započatím prací budou vytyčeny trasy podzemního vedení veřejného osvětlení a bude provedeno převzetí kabelů před zásypem.
34. Podmínky společnosti EDERA Group a.s.:
- 34.1. Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací, které jsou nedílnou součástí vyjádření společnosti EDERA Group a.s., č.j.: 23-VES-0401 ze dne 30.4.2023.
35. Podmínky společnosti Vodafone Czech Republic a.s.:
- 35.1. Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany vedení veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., N.nz.: 230510-0944551547 ze dne 10.5.2023.
36. Podmínky společnosti N-SYS s.r.o.:
- 36.1. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen poté, kdy zjistí, že dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací nebo ochranným pásmem, dodržovat ustanovení všeobecných podmínek ochrany sítí elektronických komunikací společnosti N-SYS s.r.o., které jsou nedílnou součástí vyjádření společnosti N-SYS s.r.o., č.j.: 20230510-267-TR ze dne 10.5.2023 a vyzvat společnost N-SYS s.r.o. ke stanovení konkrétních podmínek v případě nutného přeložení sítě elektronických komunikací prostřednictvím pracovníka, pověřeným ochranou sítě: okres Náchod – Ladislav Dvořák (tel.: +420 773777450, e-mail: dvorak@nsys.cz).
37. Podmínky společnosti Innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod:
- 37.1. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti Innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod, n.z.: Vyjádření 20230422 ze dne 17.4.2023.
38. Podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s.:
- 38.1. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., n.z.: 001133727126 ze dne 28.4.2023 a n.z.: 001133727208 ze dne 28.4.2023 a dále podmínkami pro provádění činností v ochranných pásmech, které jsou přílohou sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., n.z.: 0101894409 ze dne 24.2.2023.
39. Podmínky společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.:
- 39.1. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., n.z.: 23-02713 ze dne 31.5.2023.
40. Podmínky společnosti GasNet, s.r.o.:
- 40.1. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., n.z.: 5002805289 ze dne 26.4.2023.
41. Podmínky společnosti CETIN, a.s.:
- 41.1. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti CETIN, a.s., č.j.: 109037/23 ze dne 26.4.2023 a Všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
42. Stavebník ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fázi výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, tj. po dokončení stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
43. Dokončenou stavbu, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení prací požádá investor o kolaudační souhlas s předložením všech dokladů dle §121 a 122 stavebního zákona a §18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tj. (protokoly o tlakových zkouškách, zpráva o revizi plynárenského zařízení, zpráva o revizi hromosvodu, zpráva o revizi elektrické instalace, odborné a závazné stanovisko TIČR, doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody z výše uvedeného místa odběru, doklady vyplývající z požadavků uvedených v požárně bezpečnostním řešení, atd.), dále stavebník předloží geometrický plán pro zaměření stavby včetně údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa.

Odůvodnění:

Dne 5.4.2023 podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 206, Náchod u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „urgentní příjem – přístavba a stavební úpravy částí 1.NP a 2.NP objektu A a 1.NP objektu B“, tj. pro přístavbu a stavební úpravy 1. nadzemního podlaží objektu „B“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/3, 1000/18 KN a přístavbu a stavební úpravy 1. a 2. nadzemního podlaží objektu „A“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN a konstrukci zastřešení vstupu – markýzu na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/18, 1000/19 KN a zpevněné plochy komunikací a parkování na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1005/3, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10, 1005/19, 2304 KN a zpevněné pochozí plochy chodníků a přístupových schodišť včetně ocelové lávky a vyvýšených záhonů s lavičkami na st.p.č. 4041, 3613 KN a p.p.č. 1005/3, 1005/6, 1000/1, 1000/10, 1000/3, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1000/19, 2001, 2088/6, 2304 KN a železobetonové opěrné stěny na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1000/19, 1005/5, 1005/7, 2304 KN a oplocení na p.p.č. 1000/1, 1000/11 KN a přeložku veřejného vodovodu na p.p.č. 1000/1, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1005/19, 2001, 2304 KN a areálový plynovod na p.p.č. 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN a areálový vodovod na st.p.č. 3613 KN a na p.p.č. 1000/3, 1000/18 KN a areálovou kanalizaci splaškovou na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN a areálovou kanalizaci dešťovou včetně akumulací nádrže a vsakovací galerie na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/18, 1005/3, 1005/7, 1005/19 KN a areálové kabelové vedení NN na p.p.č. 1000/3 KN a kabelové vedení areálového osvětlení na p.p.č. 1000/12, 1005/3, 1005/5, 1005/7 KN a sdružené kabelové napájecí a ovládací vedení parkovacího systému na p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10, 1005/3, 1005/5, 1005/7 KN, vše v katastrálním území Náchod. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.8.2023 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a pro předání závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky.

Umístění stavby, je rovněž v souladu s územním plánem Náchod, v jehož grafické části se dotčené území nachází v zastavěném území obce a je zahrnuto do plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura s hlavním využitím občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury. Přípustné jsou mimo jiné pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu města. Pro předmětnou stavbu nazvanou „urgentní příjem – přístavba a stavební úpravy částí 1.NP a 2.NP objektu A a 1.NP objektu B“, včetně doplňkových a souvisejících staveb, bylo stavebníkem předloženo níže uvedené souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, tj. Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Stavba jako celek je tedy v souladu s vydanou Politikou územního rozvoje České republiky, územně plánovací dokumentací a s cíly a úkoly územního plánování.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona. Účastníkem řízení je ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník, tedy Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 206, Náchod a dále dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tedy Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod. Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, v daném případě se jedná o stavebníka (vlastník st.p.č. 3613 KN, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti a st.p.č. 4041 KN, jehož součástí je stavba technické vybavenosti, vše v katastrálním území Náchod). Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, v daném případě se jedná o stavebníka (vlastník p.p.č.

1000/1, 1000/3, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1000/18, 1000/19, 1005/3, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10, 1005/19, 2304 KN v katastrálním území Náchod) a Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod (vlastník p.p.č. 2001, 2088/6 KN v katastrálním území Náchod). Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění ve stávajícím areálu oblastní nemocnice Náchod se jedná o stavebníka a dále společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod, GasNet, s.r.o., CETIN, a.s., N-SYS s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., EDERA Group a.s. a Technické služby Náchod, s.r.o., jako vlastníci inženýrských sítí, které mohou být dotčené navrhovanou stavbou. Ostatní vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nebudou stavbou přímo dotčena.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- výpisy a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc k zastupování stavebníka pro PROXION, s.r.o., č.j.: KUKHK-12346/INV/2021 ze dne 10.3.2023
- vyjádření CETIN, a.s., č.j.: 58476/23 ze dne 24.2.2023
- vyjádření CETIN, a.s., č.j.: 109037/23 ze dne 26.4.2023
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, n.z. 5002776858 ze dne 24.2.2023
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, n.z. 5002805289 ze dne 26.4.2023
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 23-01105 ze dne 16.3.2023
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 23-02713 ze dne 31.5.2023
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0101894409 ze dne 24.2.2023
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, n.z. 001133727208 ze dne 28.4.2023
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, n.z. 001133727126 ze dne 28.4.2023
- vyjádření Telco Pro Services, a.s., Praha, n.z. 0201535146 ze dne 27.2.2023
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha, n.z. 0700669360 ze dne 24.2.2023
- vyjádření Innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod, n.z. Vyjádření 20230422 ze dne 17.4.2023
- vyjádření N-SYS s.r.o., č.j.: 20230510-267-TR ze dne 10.5.2023
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., n.z. 230510-0944551547 ze dne 10.5.2023
- vyjádření EDERA Group a.s., č.j.: 23-VES-0401 ze dne 30.4.2023
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, Sp.Zn.: 7294/2023/VÝST/Z ze dne 4.5.2023
- sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, Sp.zn.: 6660/2023/ŽP/Nv/Čs ze dne 9.5.2023
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, Sp.zn.: 7789/2023/ŽP/Na/V ze dne 15.5.2023
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-1932-3/2023 (140-NA-OP-2023) ze dne 5.6.2023
- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, č.j.: KSHSK 21375/2023/EPI.NA/Je ze dne 16.6.2023
- souhlas vlastníka dotčených pozemků Města Náchod, sp.zn.: 599/2023/SMF ze dne 6.6.2023
- stanovisko Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, č.j.: KRPH-37836-2/ČJ-2023-050506 ze dne 22.5.2023
- vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství, Sp.Zn.: 171/2020/DSH/IHR ze dne 10.6.2023
- rozhodnutí Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství, Sp.Zn.: 10335/2023/DSH/MV ze dne 19.7.2023
- vyjádření Technických služeb Náchod, s.r.o. ze dne 24.7.2023

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932 a 10001 ze dne 18.8.2023 v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. René Hubkou.

Součástí projektové dokumentace jsou vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž zařízení se mohou nacházet v místě stavby. Jedná se konkrétně o společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod, GasNet, s.r.o., CETIN, a.s., N-SYS s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., EDERA Group a.s. a Technické služby Náchod, s.r.o., které dle výše uvedených vyjádření jsou navrhovanou stavbou dotčené a dále

o společnosti Telco Pro Services, a.s. a ČEZ ICT Services, a.s., které dle výše uvedených vyjádření nejsou navrhovanou stavbou dotčené. Podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury jsou stavebníci povinni splnit.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona, a dospěl k závěru, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a se závaznými stanovisky dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále stavební úřad ověřil, že je projektová dokumentace úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu stanovené ve výše uvedených vyhláškách a že je zajištěn příjezd ke stavbě a dále rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto společného rozhodnutí.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka

Dana Kuchárová
zástupce vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 odst. 1 f), h) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 6 500,-Kč a byl uhrazen dne 11.9.2023 na účet MěÚ Náchod.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 11/0/0
PID: MUNAX00Y976U

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 206, Náchod
- 2) Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod
- 3) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, Kladská 1521, Náchod
- 4) ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín 4
- 5) Innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod, IČ 25115171, Plhovská 544, Náchod
- 6) GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, zastoupená GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Brno
- 7) CETIN, a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9
- 8) N-SYS s.r.o., IČ 25254405, Krásnohorské 1748, Náchod
- 9) Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, Náměstí Junkových 2, Praha
- 10) EDERA Group a.s., IČ 27461254, Arnošta z Pardubic 2789, Pardubice
- 11) Technické služby Náchod, s.r.o., IČ 25270095, Bílkova 196, Náchod

Dotčené orgány:

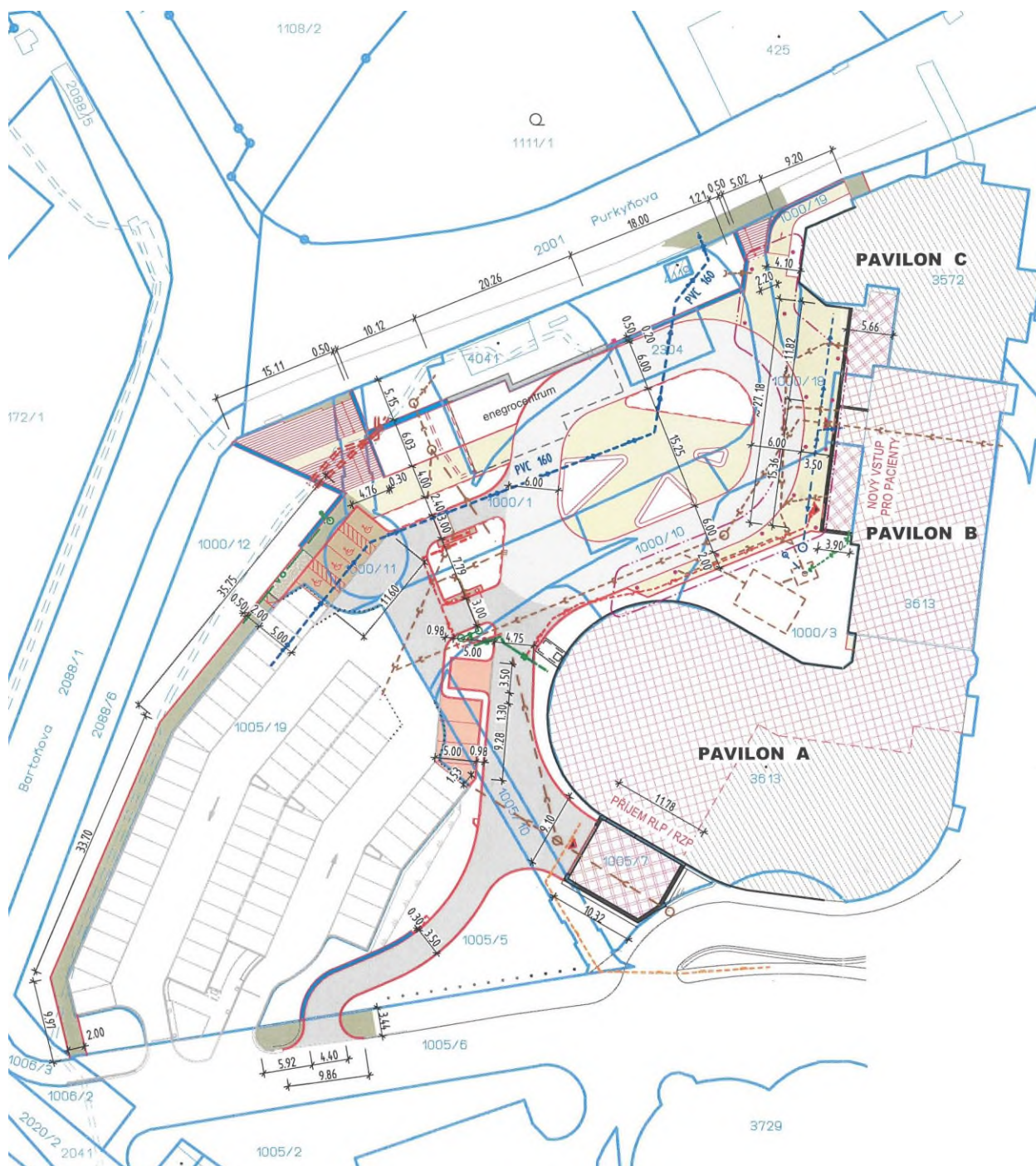
- 1) KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ 71009213, Českoskalická 254, Náchod
- 2) HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, IČ 70882525, Náchodská 530, Velké Poříčí
- 3) Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát IČ 75151545, Plhovská 1176, Náchod
- 4) Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství
- 5) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí
- 6) Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – orgán územního plánování

Na vědomí:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové

Archivace: rozestavěné stavby

Příloha - zakres do kopie katastrální mapy:



LEGENDA

	HRANICE KATASTRÁLNÍ MAPY
	STÁVAJÍCÍ BUDOVY
	STAVEBNÍ OPRAVY STÁVAJÍCÍCH BUDOV (1.NP)
	PŘÍSTAVBY
	KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ VSTUPU - MARKÝZA
	NOVÉ ŽIVIČNÉ KOMUNIKACE, PLOCHA 600m ²
	NOVÁ DLÁŽDEŇÁ KOMUNIKACE Z VELKOFORMÁTOVÉ DLÁŽBY, PLOCHA 590m ²
	NOVÉ PLOCHY PARKOVÁNÍ Z BETONOVÉ DRENÁŽNÍ DLÁŽBY, PLOCHA 65m ²
	NOVÉ PLOCHY PARKOVÁNÍ Z BETONOVÉ SKLADEBNÉ DLÁŽBY, PLOCHA 60m ²
	NOVÉ POCHOZÍ PLOCHY Z VELKOFORMÁTOVÉ DLÁŽBY, PLOCHA 620m ²
	NOVÉ POCHOZÍ PLOCHY Z BETONOVÉ SKLADEBNÉ DLÁŽBY, PLOCHA 242m ²
	NOVÁ PŘÍSTUPOVÁ SCHODIŠTĚ, CHODNÍKY, OPĚRNÉ STĚNY, OHRANIČENÍ NOVÝCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH
	NOVÁ KANALIZACE DEŠTOVÁ, DN 125,150,200, CELKOVÁ DÉLKA 153m
	NOVÁ / PŘEKLÁDANÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ, DN 300,400, CELKOVÁ DÉLKA 80m
	NOVÝ / PŘEKLÁDANÝ AREÁLOVÝ VODOVOD, CELKOVÁ DÉLKA 34m
	NOVÝ / PŘEKLÁDANÝ VEŘEJNÝ VODOVOD, PVC160, CELKOVÁ DÉLKA 85m
	NOVÝ / PŘEKLÁDANÝ AREÁLOVÝ PLYNOVOD STL, CELKOVÁ DÉLKA 45m
	NOVÉ ZEMNÍ AREÁLOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN, CELKOVÁ DÉLKA 9m
	NOVÉ CHRÁNIČKY STÁVAJÍCÍHO ZEMNÍHO VEDENÍ VN
	NOVÉ ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ AREÁLOVÉHO OSVĚTLENÍ, CELKOVÁ DÉLKA 35m + DL. 200m PRO LINIOVÉ NASVĚTLENÍ MADEL, OBRUBNÍKŮ, VYVÝŠENÝCH ZÁHONŮ APOD.
	NOVÉ SDRUŽENÉ ZEMNÍ KABELOVÉ NAPÁJECÍ A OVLÁDACÍ VEDENÍ PARKOVACÍHO SYSTÉMU, CELKOVÁ DÉLKA 87m