

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem:

„Oprava fasády Gymnázium Boženy Němcové Hradec Králové (p.č. st. 407/1) – stavební práce“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Identifikace veřejné zakázky:

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: „Oprava fasády Gymnázium Boženy Němcové Hradec Králové (p.č. st. 407/1) – stavební práce“
Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 27 270 880 Kč bez DPH (bez vyhrazené změny závazku)

3. Předmět veřejné zakázky:

Předmět díla spočívá v řádném zhotovení stavebních prací vedoucích k obnovení vnějšího pláště budovy, zrušení přístřešku a obnovení venkovních schodišť Gymnázia Boženy Němcové v Hradci Králové, Pospíšilova č.p. 324/7, 500 03 Hradec Králové, st.p.č. 407/1, k.ú. 646873 Hradec Králové.

Objekt se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek. Jedná se o třípatrovou budovu sestávající ze dvou bočních křídel a propojovacího křídla. Celá budova má členěnou historizující fasádu tvořenou různými zdobnými prvky, je jednobarevná, světle okrová a poškození se vyskytuje v různé míře na celém objektu.

Požadované práce spočívají v odstranění původního nátěru, osekání narušené fasády v kritických místech, mechanickém očištění, provedení likvidace biocidního napadení a prevence proti dalším vlivům. Podklad se zpevní pomocí přípravků, které nesnižují paropropustnost. Doplní se jádrová omítka a provedou se opravy poruch, modelace bos a ostatních zdobných prvků. Po vyvrání omítek bude celá fasáda natřena barvou minerálního typu, odolnou proti vnějším vlivům. U zadního schodiště bude zazděn východ do dvora a ubourán přístřešek, všechna venkovní schodiště budou rozebrána a znovu obnovena v původním provedení. Sokl je tvořen pískovcovým obkladem. Provede se u něj odsolení a očištění, zkonsoliduje se za pomoci zpevňovače a na závěr se napustí hydrofobizačním prostředkem. Případná technická zařízení a ostatní předměty na fasádě (kamery, čidla, osvětlení) je nutno umístit až po vydání závazného stanoviska orgánu památkové péče.

Pracovní doba dle platné legislativy.

Práce způsobující nadměrný hluk, zejména hluk roznášející se konstrukcí budovy, nesmí být prováděny v době vyučování, tj. v pracovní dny od 08:00 do 14:00 hod. Je požadována součinnost s orgány památkové péče.

Součástí plnění je dále také:

- Zaměření veškerých architektonických prvků na fasádě před zahájením prací;
- Vytvoření požadovaných vzorků a jejich schválení orgánem památkové péče;
- Zajištění všech se stavebními pracemi souvisejících služeb a dodávek, včetně zajištění a předání kolaudačního souhlasu (či kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), dodavatelem;
- Zajištění dokumentace skutečného provedení stavby;
- Harmonogram prací.

Rozsah prací je současně vymezen výkazem výměr.

Předmět díla dále tvoří mimo jiné provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Součástí předmětu díla jsou výrobní/dílenské dokumentace jednotlivých částí tak, jak jsou specifikovány v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD/DVD/USB (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 4 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD/DVD/USB (v tiskových formátech .pdf).
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. včetně geodetické části, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD/DVD/USB (v editovatelných formátech dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD/DVD/USB (v tiskových formátech pdf).
- Geodetické zaměření (GP) bude provedeno odp. geodetem a bude včetně geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení předáno objednateli v 8 tištěných a 8 datovém vyhotovení, GP budou potvrzeny katastrálním úřadem v podobě potřebné pro návrh na vklad. Bude zajištěna funkce odpovědného geodeta na stavbě.

Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Královéhradeckého kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v posledním platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Pokud nejsou údaje digitální technické mapy veřejně dostupné, požádá zhotovitel o jejich předání objednatele, který je zhotoviteli bez zbytečného odkladu předá, pokud jimi sám disponuje. Jinak postupuje zhotovitel bez ohledu na údaje digitální technické mapy.

Zhotovitel se dále zavazuje zajistit předání všech údajů souvisejících se Stavbou v rozsahu vyhlášky DTM do informačního systému Digitální mapy veřejné správy (dále jen „DMVS“) a předat objednateli bez zbytečného odkladu identifikátor takového předání, resp. záznamu. Pokud v době plnění Díla není MDVS v rutinním provozu, zhotovitel povinnost podle předchozí věty nemá.

- Během realizace také na svůj náklad zajistí zhotovitel průběžnou aktualizaci dokumentací a jejich odsouhlasení investorem, uživatelem, technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem.

- Předmětem plnění veřejné zakázky je i poskytnutí řádné součinnosti k obstarání kolaudačního souhlasu.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován:

- **Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS)** zpracovaná společností Projecticon s.r.o., IČO: 288 09 459, se sídlem Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, odpovědný projektant Ing. Pavel Ježek (ČKAIT 0602160), ve znění pozdějších změn a v souladu s podmínkami uvedenými ve
- **Stavebním povolením** vydaném magistrátem města Hradec Králové dne 12.5.2020 pod č.j. MMHK/016492/2020 ST2/Šmd, které se týká zrušení přístřešku,
- **Sdělením** vydaném magistrátem města Hradec Králové dne 20.1.2020 pod č.j. MMHK/012984/2020 ST2/Šmd, které definuje opravu fasády jako udržovací práce bez nutnosti stavebního povolení nebo ohlášení a
- **Závazným stanoviskem odboru památkové péče** vydaným magistrátem města Hradec Králové dne 10.2.2020 pod č.j. MMHK/029840/2020 PP/Kad.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

45000000-7 Stavební práce

45110000-1 Demolice a zemní práce

45261310-7 Klempířské práce

45262521-9 Fasády

4. Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena v Kč bez DPH	27 188 416,19
DPH samostatně	5 709 564,40
Cena v Kč vč. DPH	32 897 983,59

5. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení.

6. **Označení účastníků zadávacího řízení:**

7. Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 2 nabídky:

Evidenční číslo	Dodavatel (název a sídlo)	IČO	Čas doručení nabídky
1	AKANT ART, v.o.s. Praha 9 – Hloubětín, Celníční 238, PSČ 198 00	25686763	14.11.2023 v 13:07:10
2	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. č.p. 320, 530 02 Ostřešany	25968203	14.11.2023 v 13:37:15

8. **Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

9. **Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Výsledek hodnocení nabídek:

Evidenční číslo	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledek hodnocení
1	AKANT ART, v.o.s. Praha 9 – Hloubětín, Celníční 238, PSČ 198 00 IČ: 25686763	27 237 417,47	2.
2	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Č.p. 320, 530 02 Ostřešany IČ: 25968203	27 188 416,19	1.

Přehledová tabulka (Výsledek hodnocení a výsledek posouzení splnění podmínek účasti):

Evidenční číslo nabídky	Účastník (název, sídlo)	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledek hodnocení	Výsledek posouzení splnění podmínek účasti
2	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. č.p. 320, 530 02 Ostřešany	25968203	27 188 416,19	1.	splňuje
1	AKANT ART, v.o.s. Praha 9 – Hloubětín, Celníční 238, PSČ 198 00	25686763	27 237 417,47	2.	splňuje

Hodnotící komise se usnesla, že doporučuje zadavateli vybrat k uzavření smlouvy o dílo: účastníka evidenční číslo 2, **STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.**, sídlem: č.p. 320, 530 02 Ostřešany, IČO: 25968203, s celkovou nabídkovou cenou 27 188 416,19 Kč bez DPH,

neboť jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a po posouzení splnění splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

10. Označení poddodavatele:

Nebyl označen žádný poddodavatel.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

14. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

15. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek proběhlo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

16. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

17. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Jedná se o zjednodušené podlimitní řízení.

18. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 29.1.2024

Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření