B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek, na kterém se nachází areál dětského domova a školní jídelny, je parc. č. 3597/1 – ostatní plocha. Je to zatravněná plocha – zahrada. Pozemek je svažitý a nachází se v centru obce Sedloňov při silnici č. 310.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o projekt nového oplocení pozemku areálu dětského domova a školní jídelny. Nedojde k nástavbě, přístavbě ani ke změně využití objektu, takže nedojde k rozporům s obecnými požadavky na využití území.

c) Informace o vydaných výjimkách a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou udělena.

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky, které vyplývají z předcházejících projednání s možnými účastníky a DOSS, jsou zapracovány v této PD.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na staveništi bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření.

Vzhledem k tomu, že se jedná o drobné stavební práce, nebyl proveden geologický ani hydrologický průzkum v okolí objektu.

f) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V rámci provádění stavebních úprav jsou plánovány výkopové práce při osazování sloupků oplocení. Výkopové práce budou prováděny zemními vrtáky.

Při výkopových pracích dochází k zásahu do ochranných pásem technické infrastruktury veřejných správců sítí. Dojde k zásahu do ochranných pásem vedení nn společnosti ČEZ Distribuce a.s., vedení sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a obecního vodovodu.

V prostoru staveniště lze též předpokládat i existenci stávajících funkčních případně i nefunkčních inženýrských sítí vlastníka.

Před započetím výstavby budou veškeré sítě vyhledány a vytyčeny. Při provádění stavebních prací budou dodržena ochranná pásma a podmínky pro práci v daných ochranných pásmech dle pokynů provozovatelů sítí a platných předpisů. Vyjádření správců sítí je součástí dokladové části.

Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) ve VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s., **číslo jednací 617849/22 a číslo žádosti 0122 462 073**, které jsou nedílnou součástí dokladové části, souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního Zákona.

Bod č. (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen:

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK. SEK nesmí být uložena pod stavbou pevně spojenou se zemí. Při uložení IS do souběhu s trasou SEK je nutno dodržet doporučení prost. normy ČSN 73 6005. IS nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK. Ve společné kynetě může být více prvků. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu. • Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

O vytyčení nebo případném obnažení podzemního vedení bude proveden záznam do stavebního deníku a provedena fotografická dokumentace. Průběh vedení na pozemcích stavby bude trvale po dobu výstavby vyznačen tak, aby nedošlo k případnému posunu nebo zničení značek. Vytyčovací činnosti ručně kopaných sond a práce v ochranných pásmech těchto vedení musí být vždy prováděny v souladu s podmínkami a vědomím správců jednotlivých vedení a vždy oprávněnou osobou k těmto činnostem pověřenou. Během realizace je třeba dodržovat veškerá nařízení a pokyny příslušných norem a současně respektovat směrnice týkající se bezpečnosti práce.

Zemní práce je nutné provádět podle ČSN 73 3050.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není dle povodňového plánu situována v ploše ohrožené záplavami, proto nejsou potřeba žádná opatření.

Stavba se vyskytuje v oblasti, kde se nepředpokládá sesuv půdy.

Stavba je v oblasti, kde není provozována důlní činnost, ani se zde nevyskytuje území poddolované z dřívější utlumené důlní činnosti.

Vzhledem k tomu, že se v blízkém okolí nenachází žádný stacionární zdroj technické seizmicity a nelze předpokládat výrazný nárůst provozu na přilehlé komunikaci, není vliv technické seizmicity na stavbu předpokládán.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nemají vliv na stávající odtokové poměry.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou předpokládány.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizací zateplení stavby nedojde k dotčení zájmů ochrany ZPF. Nedojte k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

k) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

Parc. č. 3597/1 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, hospodářem se svěřeným majetkem je Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov 153, č. p. 153, 51791 Sedloňov.

l) Seznam dotčených pozemků

Parc. č. st. 224/1 - zastavěná plocha a nádvoří, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, hospodářem se svěřeným majetkem je Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov 153, č. p. 153, 51791 Sedloňov.

Parc. č. 3820 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je OBEC SEDLOŇOV, č. p. 155, 51791 Sedloňov 155, 51791 Sedloňov.

Parc. č. 3750 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je OBEC SEDLOŇOV, č. p. 155, 51791 Sedloňov 155, 51791 Sedloňov.

Parc. č. st. 3077/1 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, hospodářem se svěřeným majetkem je Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové.

Parc. č. 3821/1 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je OBEC SEDLOŇOV, č. p. 155, 51791 Sedloňov 155, 51791 Sedloňov.

Parc. č. 3821/2 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je Grim Martin, 17. listopadu 662, 51721 Týniště nad Orlicí, Grim Petr, Pulická 173, 51801 Dobruška

Parc. č. 3661 – trvalý travní porost, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je Grim Martin, 17. listopadu 662, 51721 Týniště nad Orlicí, Grim Petr, Pulická 173, 51801 Dobruška

Parc. 3964 – trvalý travní porost, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je Česká republika, hospodářem se svěřeným majetkem je Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3.

Parc. č. 3597/2 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je SJM Svatoš Roman a Svatošová Lenka, Michalcova 1370, 51741 Kostelec nad Orlicí

Parc. č. 3598 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je SJM Svatoš Roman a Svatošová Lenka, Michalcova 1370, 51741 Kostelec nad Orlicí

Parc. č. 266 – zastavěná plocha a nádvoří, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je SJM Svatoš Roman a Svatošová Lenka, Michalcova 1370, 51741 Kostelec nad Orlicí

Parc. č. 3326 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je SJM Svatoš Roman a Svatošová Lenka, Michalcova 1370, 51741 Kostelec nad Orlicí

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Architektonické řešení

Pozemek bude oplocen klasickým typovým plotovým systém se sloupky po 2500 mm a výplní ze čtyřhranného pletiva a plotových dílců. Na severní straně bude stávající poškozené drátěné oplocení s podhrabovými deskami demontováno a nahrazeno novým oplocením, tvořeným drátěnými plotovými dílci o výšce 1530 mm a doplněné podhrabovými deskami. Na jižní a západní straně je navrženo oplocení z klasického čtyřhranného pletiva o výšce 1500 mm a bez podhrabových desek. Na východní straně zůstává stávající oplocení zachováno. Pro umožnění přístupu na zahradu bude oplocení doplněno zahradní brankou jednokřídlou š. 900 mm a bránami dvoukřídlými š. 3000 a 4000 mm.

Povrchová úprava sloupků, výplní a brán a branky – poplastování.

B.2.2 Stavební řešení

Jedná se o stavbu jednoduché typové konstrukce, která se nevymyká klasickým stavebním pracím a detailům na provádění dané stavby.

Typový plotový systém ze sloupků 60/40/1,5 mm, rozpětí sloupků 2500 mm, výplň plotové dílce o výšce 1530 mm:

Základové patky ø 300 mm, beton C 16/20 XC2, hloubka založení min. 800 mm. Sloupky budou osazovány přímo do betonu při betonáži patek. V místě brány patka ø 400 mm a přídavný nosný sloupek 60/60 mm. Brána otočná dvoukřídlá 4000/1750 mm. Branka otočná jednokřídlá 900/1750 mm. Vzhledem ke sklonu svahu budou mezi sloupky osazeny vždy dvě podhrabové desky 2450/300/50 mm.

Celková délka – 54,0 m.

Typový plotový systém ze sloupků ø 48/1,5 mm, rozpětí sloupků 2500 mm, výplň čtyřhranné pletivo o výšce 1500 mm:

Základové patky ø 300 mm, beton C 16/20 XC2, hloubka založení min. 800 mm. Sloupky budou osazovány přímo do betonu při betonáži patek. Sloupky budou doplněny rozpěrami. V místě brány patka ø 400 mm a nosný sloupek 60/60 mm. Brána otočná dvoukřídlá 3000/1500 mm. Bez podhrabových desek. Oplocení bude kopírovat výškové rozdíly terénu.

Celková délka – 101,7 m.

Před započetím výstavby budou veškeré sítě vyhledány a vytyčeny. Při provádění stavebních prací budou dodržena ochranná pásma a podmínky pro práci v daných ochranných pásmech dle pokynů provozovatelů sítí a platných předpisů.

O vytyčení nebo případném obnažení podzemního vedení bude proveden záznam do stavebního deníku a provedena fotografická dokumentace. Průběh vedení na pozemcích stavby bude trvale po dobu výstavby vyznačen tak, aby nedošlo k případnému posunu nebo zničení značek.

Vytyčovací činnosti ručně kopaných sond a práce v ochranných pásmech těchto vedení musí být vždy prováděny v souladu s podmínkami a vědomím správců jednotlivých vedení a vždy oprávněnou osobou k těmto činnostem pověřenou. Během realizace je třeba dodržovat veškerá nařízení a pokyny příslušných norem a současně respektovat směrnice týkající se bezpečnosti práce.

Stávající drátěné oplocení s podhrabovými deskami na severní straně bude odbouráno. Terén v místě vybourání plotu bude urovnán a zatravněn.

Zemní práce je nutné provádět podle ČSN 73 3050.

Vzhledem k místním poměrům bude oplocení prováděno ručně ze strany pozemku investora - parc. č. 3597/1 - ostatní plocha. Okolní pozemky nebudou výstavbou dotčeny. Na vyhrazenou plochu parc. č. 3597/1 bude dováženo jen takové přiměření množství zavlhlého betonu, které bude možno nárazově zpracovat. Výkopy pro patky budou prováděny zemními vrtáky. K rozvozu betonu po pozemku k jednotlivým patkám bude využit smykový nakladač. Těžká technika nebude použita.

B.3 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Návaznost na dopravní řešení nebude ovlivněna.

B.4 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Terén v místě vybouraného původního oplocení a v místě provedeného nového oplocení bude urovnán a následně opět zatravněn.

B.5 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavba je situována na p.č. 3597/1 – ostatní plocha. Pro zařízení staveniště a skladovací plochy je k dispozici tato parcela. Přístup na staveniště bude umožněn z místní komunikace.

V blízkosti staveniště se nenachází žádné vedení inženýrských sítí, které by omezovalo provoz stavby.

Pro provádění stavebních prací nejsou uvažovány trvalé ani dočasné zábory okolních ploch. Staveniště bude napojeno na vodu ze stávající vodovodní přípojky a na elektrickou energii z přípojkové skříně. Staveniště se nemusí odvodňovat.

Odpadový materiál (převážně jen původní oplocení) bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla nebo volně na skládku na ploše staveniště pro následný odvoz. Některý vhodný odpad může být ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recyklář, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Odpady nebudou na staveništi odstraňovány spalováním, zahrabáváním apod.
Během výstavby nebudou vznikat žádné trvalé deponie či mezideponie.

Zařízení staveniště bude umístěno mimo dopravní trasy a mimo přístupy k objektu. Dodavatelé stavebních prací si přizpůsobí zařízení staveniště svým specifickým podmínkám. Na stavebním pozemku investora bude zřízeno nejnutnější zařízení staveniště. Veškeré činnosti spojené s údržbou a zajištěním provozu sociálních zařízení zajistí zhotovitel stavby.

Komunikace využívaná pro dopravu stavebních materiálů na staveniště bude udržována v čistém stavu. Dopravní prostředky při vjezdu na tuto komunikaci z prostoru staveniště budou ještě před vjetím na vozovku očištěny. Pokud i přes toto opatření dojde k znečištění vozovky, bude ihned vozovka vyčištěna. Za dodržení těchto opatření zodpovídá vedení stavby. Stavba bude prováděna pouze v denní době.

Při provádění stavby je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, platné normy a další nařízení vyplývající z provozu mechanizace a technických pomůcek. Veškeré zdroje nebezpečí a bezpečnostní zařízení nutno označit ve shodě s příslušnými normami. Musí být dodržena ustanovení Stavebního zákona, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Nařízení vlády je prováděcím předpisem zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Musí být dodržena vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a vyhláška 601/2006 Sb., kterou se mění vyhláška 324/1990 Sb.

Prostor staveniště bude oplocen a vyznačen značkami zakazujícími vstup nepovolaných osob. Musí být dodržovány minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi. Při vyjíždění techniky a vozidel ze staveniště na místní komunikaci musí být dbáno zvýšené opatrnosti a musí být dána přednost vozidlům pohybujícím se po této veřejné komunikaci. Při vyjíždění na komunikaci couváním musí být výjezd zabezpečen další odpovědnou osobou, která zajistí bezpečný výjezd. Okolní stávající objekty nebudou stavbou ovlivněny. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací č. 272/2011 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB). Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním veřejných komunikací.

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby jsou vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obytné zástavby lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo. Dopravu je možné považovat za mobilní (liniový) zdroj znečišťování ovzduší. Za hlavní znečišťující látky je nutné považovat prach z komunikací a výfukové plyny z vozidel. Produkce znečišťujících látek bude velice nízká, v praxi obtížně měřitelná a z pohledu znečištění ovzduší nevýznamná.

Každý dodavatel stavebních prací, který zaměstnává pracovníky je povinen vést podrobnou evidenci všech pracovníků, kteří jsou na stavbě od jejich příchodu na pracoviště až po jejich

opuštění. Dodavatelé jednotlivých prací musí být vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky, které jsou adekvátní možnému ohrožení na zdraví při provádění jednotlivých dílčích činností.

Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)