

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem:

„Fotovoltaické elektrárny formou Design and Build“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem – hejtnanem Královéhradeckého kraje

2. Identifikace veřejné zakázky:

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: „Fotovoltaické elektrárny formou Design and Build“
Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 14 320 000 Kč bez DPH

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je dodávka a montáž fotovoltaických elektráren formou Design and Build na střechy budov organizací Domov pro seniory Pilníkov, Domov pro seniory Vrchlabí, Regionální muzeum a galerie v Jičíně - pobočka Robousy, Domovy Na Třešňovce, Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace, DOMOV NA STŘÍBRNÉM VRCHU, Domov důchodců Černožice, Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, Domov Dědina, Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 , včetně zaškolení odpovědných pracovníků zadavatele. Vlastníkem budov je Královéhradecký kraj a FVE bude sloužit pro výrobu elektrické energie, která bude spotřebována v rámci provozu jednotlivých objektů s povolenými přetoky nevyužité elektrické energie do distribuční soustavy.

Výchozím podkladem pro zpracování nabídky jsou studie stavebně technického řešení a energetické posudky pro jednotlivé organizace, jež jsou přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Technické řešení ve výše uvedených dokumentech jsou řešeními pouze navrhovanými. Zadavatel nepředepisuje konkrétní technické řešení díla. Výkony jednotlivých FVE dle výše uvedené přílohy by však měly být dodrženy alespoň jako minimální z důvodu podané žádosti o dotaci. V případě prokázání možného navýšení výkonu budované FVE bude tento podnět řešen se zadavatelem.

Předmětem veřejné zakázky je dále zapojení FVE do rozvodné soustavy zadavatele.

Veřejná zakázka bude rozdělena do dvou fází – v první fázi zajistí vybraný zhotovitel projektovou dokumentaci v takových stupních a kvalitě, která umožní vydání stavebního povolení včetně zajištění stanovisek všech dotčených subjektů, a to i v případě, že FVE nebude podléhat stavebnímu povolení, dále zajistí vydání stavebního povolení pro FVE, u kterých to vzhledem k výkonu bude vyžadováno. Součástí projektové dokumentace bude také statické posouzení nosných konstrukcí střech a případné navržené úpravy k posílení únosnosti střešní konstrukce, bude-li to vzhledem k množství vyrobené

energie z dané střechy efektivní a výhodné. Součástí bude i vyhotovení posudku požární bezpečnosti budov a ochrany před úderem blesku a přepětím v souvislosti s instalací FVE a umístění bateriového úložiště. Dokumentace bude obsahovat i řešení Ochrany před bleskem a přepětím. Dále součástí PD bude zpracovaný položkový rozpočet.

Položkový rozpočet bude zpracován v takovém stupni, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace.

V druhé fázi vybraný zhotovitel zajistí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Těmito činnostmi zejména jsou:

- a) Dodání všech strojů, zařízení, instalací a příslušenství včetně dopravy na místo realizace. Instalace a kompletace, propojení dodaných zařízení a instalací. Dodání veškerých doplňkových materiálů potřebných k umožnění funkce zařízení a provedení všech prací s tím spojených;
- b) Provedení výchozích revizí elektro a uzemnění a veškerých předepsaných zkoušek a revizí dle platných právních předpisů České republiky (dále jen ČR), vč. právních předpisů Evropské unie (dále jen EU) závazných v ČR a platných ČSN a EN+ všechny provedené zkoušky a revize musí proběhnout bez jakýchkoliv závad;
- c) Před započítáním montáže dodávaných prvků bude provedeno – posouzení o výpočtu rozložení konstrukcí a zatížení a předložení produktové a systémové záruky na konstrukční systém pro FVE panely přímo od výrobce konstrukce pro toto dílo;
- d) Zkoušky provozu a kontroly funkčnosti celého fotovoltaického systému (případně opravit dodaná zařízení, která mají závady, neodpovídají zadání nebo nevykazují očekávané výsledky) – délka zkušební provozu min 1 kalendářní měsíc;
- e) Spuštění, uvedení do řádného provozu a nastavení dodaných zařízení, vč. odzkoušení dodaných zařízení, jestli splňují požadovaná kritéria popsaná v projektové dokumentaci a zda může být celý systém spuštěn a provozu schopen v dokonalém funkčním stavu;
- f) Zajištění prvního paralelního připojení „PPP“ do distribuční sítě a splnění všech požadavků ČEZ Distribuce, a.s.;
- g) Předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou PDS od ČEZ Distribuce a.s.;
- h) Zajištění licence na výrobu elektřiny od Energetického regulačního úřadu pro jednotlivé organizace;
- i) Zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému a zaškolení obsluhy v místě plnění;
- j) Zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla, a to jedenkrát v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě ve formátu dwg. Na USB nosič ve formátech dwg a pdf, do dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel vyznačí jednou barvou veškeré změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn“;
- k) Předání technických listů fotovoltaických panelů, měničů atd., prohlášení o shodě, protokolů, zkoušek, revizních zpráv a certifikáty na všechny použité materiály (vč. konstrukce, konstrukční materiály apod.) a zařízení a další doklady, související s plněním díla, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení; doložení vážných lístků, případně jiných dokladů prokazujících likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu se souvisejícími právními předpisy, provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace staveniště.

- l) V případě že na některou z organizací bude poskytnuta dotace, zhotovitel zajistí publicitu v podobě informačního plakátu o velikosti A3
- m) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění komunikace dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd na staveništi;
- n) Vybavení FVE panelů optimalizerem výroby, připojení střádače na WLAN/LAN do sítě internet. Střídače budou asymetrické třífázové.

Předmět veřejné zakázky může být spolufinancován v rámci dotačního titulu OPŽP 2021+, výzva č.11. Budou dodrženy technické požadavky dle dotačního titulu OPŽP 2021+ případně ve vyšším standardu.

Dokumentace k dotačnímu titulu OPŽP2021+ je na uvedeném odkazu <https://opzp.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/>

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

- 71320000-7 – Technické projektování
- 45310000-3 – Elektroinstalační práce
- 45000000-7 – Stavební práce
- 09331000-8 – Solární panely
- 09331200-0 - Solární fotovoltaické moduly
- 09332000-5 – Instalace a montáž solárních zařízení
- 51110000-6 – Instalace a montáž elektrického vybavení

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

cena celkem bez DPH 12 597 583,00 Kč
 DPH samostatně 2 645 492,40 Kč
 cena celkem s DPH 15 243 075,40 Kč

4. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Seznam podaných nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena (Kč bez DPH)	Datum a čas přijetí
1	V + V s.r.o., stavební a obchodní firma se sídlem Javornická 1560, 516 01 Rychnov nad Kněžnou	60914602	12 999 999,-	10.10.2023 11:00:49
2	etagere sansfil s.r.o. se sídlem Vrchlického 128, Dolní Předměstí, 572 01 Polička	24289698	12 597 583,-	10.10.2023 12:40:49
3	MOBIS, spol. s r.o. se sídlem Palackého třída 193/64, Královo Pole, 612 00 Brno	49452690	13 383 295,-	11.10.2023 09:31:01

4	S-Power Business Solutions s.r.o. se sídlem Jeremiášova 2581/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5	17863368	14 175 000,-	12.10.2023 15:51:46
5	SUNFIN PRAHA s.r.o. se sídlem Olgy Havlové 2901/28, Žižkov, 130 00 Praha 3	28953096	11 622 500,-	13.10.2023 09:31:53
6	KEROSIN s.r.o. se sídlem Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4	09095861	9 851 502,-	13.10.2023 09:32:05

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

1. Vyloučení účastníka – nabídka č. 6:

	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Vyřazen, navržen k vyloučení	6	KEROSIN s.r.o. se sídlem Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4	09095861	9 851 502,-

Dne 25. 10. 2023 byl účastník vyzván za účelem odstranění jakýchkoliv nejasností a nejistot ohledně splnění zadávacích podmínek k objasnění nebo doplnění své nabídky ve smyslu § 46 zákona. Konkrétně ve své nabídce v Souhrnném prohlášení dodavatele v části I. Krycí list nabídky uvedl v součtové tabulce ceny, které u písm. a) Vyhotovení projektové dokumentace (Kč bez DPH) neodpovídali součtu cen za vyhotovení projektových dokumentací (Kč bez DPH), které byly uvedeny pro jednotlivé organizace pod písmeny A), B), C), D), E), F), G), H), I), J) a u písm. b) provedení stavebních prací (Kč bez DPH) neodpovídaly součtu cen za provedení stavebních prací (Kč bez DPH), které jsou uvedeny pro jednotlivé organizace pod písmeny A), B), C), D), E), F), G), H), I), J). Součet nabídkových cen za písm. a) a písm. b) se nerovnal hodnotě 9 851 502,00 Kč bez DPH, která byla uvedena v součtové tabulce.

Dne 27. 10. 2023 účastník zaslal doplnění/objasnění nabídky, ve kterém upravil pouze cenu u písm. b) provedení stavebních prací (Kč bez DPH). Ostatní nejasnosti k cenám uvedeným v tabulce účastník neobjasnil. Proto dne 1. 11. 2023 zadavatel svou žádost o objasnění Souhrnného prohlášení dodavatele v části I. Krycí list nabídky, konkrétně cen uvedených v součtové tabulce, zopakoval.

Dne 3. 11. 2023 účastník zaslal druhé doplnění/objasnění nabídky a uvedl v něm, že nabídkové ceny byly nesprávně uvedeny vlivem nepřesného zaokrouhlování v interním výpočtovém nástroji, který pro tvorbu cenových nabídek používá. V příloze uchazeč zaslal upravené Souhrnné prohlášení dodavatele, ve kterém byly změněny nabídkové ceny za vyhotovení PD pro všechny příspěvkové organizace a cena provedení stavebních prací pro PO Domov pro seniory Pilníkov. Zároveň byla změněna cena v součtové tabulce uvedená u písm. a) Vyhotovení projektové dokumentace (Kč bez DPH) z 774 274 Kč na 774 273,70 Kč a cena uvedená u Celkové nabídkové ceny /a) + b)/ v Kč bez DPH z 9 851 502,00 Kč na 9 851 501,70 Kč.

K výše uvedenému objasnění účastníka lze pouze konstatovat, že změnou původní nabídkové ceny 9.851.502,00 Kč bez DPH na 9.851.501,70 byla dotčena celková nabídková cena ze strany účastníka, a tím došlo ke změně nabídky, která není dle § 46 odst. 3 zákona přípustná. Nabídku je možné na základě žádosti učiněné zadavatelem dle § 46 zákona pouze objasnit, doplnit či upřesnit, nikoliv změnit. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena, tak jak je stanoveno v § 46 odst. 3 zákona.

Přestože by se tento účastník se svojí celkovou nabídkovou cenou umístil při hodnocení dle stanoveného hodnotícího kritéria (nejnižší nabídková cena bez DPH) jako první v pořadí a v případě, že by jeho nabídka splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti, měl by být vybráným dodavatelem, zadavatel účastníka vylučuje v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona z důvodu, že změnil celkovou nabídkovou cenu /a) + b)/ v Kč bez DPH, a tím účastník porušil § 46 odst. 3 zákona.

2. Vyloučení účastníka – nabídka č. 5:

	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Vyřazen, navržen k vyloučení	5	SUNFIN PRAHA s.r.o. se sídlem Olgy Havlové 2901/28, Žižkov, 130 00 Praha 3	28953096	11 622 500,-

Dne 25. 10. 2023 byl účastník vyzván za účelem odstranění jakýchkoliv nejasností a nejistot ohledně splnění zadávacích podmínek k objasnění nebo doplnění své nabídky ve smyslu § 46 zákona, a to ve lhůtě 3 pracovní dny od doručení výzvy zadavatele. V předložené nabídce v Souhrnném prohlášení dodavatele byl uveden seznam 4 významných zakázek. Z žádné uvedené zakázky nevyplývalo, zda bylo součástí významné zakázky i zpracování projektové dokumentace. Dále u žádné uvedené významné zakázky nebyla uvedena informace o udělení licence ERÚ. V předložené nabídce v Souhrnném prohlášení dodavatele byla v seznamu techniků uvedena osoba projektanta Františka Ducháčka, který disponuje osvědčením o odborné způsobilosti v elektrotechnice. Dále byl k výše uvedené osobě doložen doklad Oprávnění k činnosti montáže, opravy a revize elektrických zařízení vydaný Technickou inspekcí České republiky. Výše uvedené doklady však nesplňují požadavek zadavatele na doložení osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), anebo osvědčení o registraci dle § 30r (autorizačního zákona), a to v oborech pozemní stavby a technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení. V předložené nabídce v Souhrnném prohlášení dodavatele byl v seznamu techniků uveden jako energetický specialista Petr Šejnoha, který disponuje Potvrzením o absolvování Vstupního vzdělávání EnKoMAS. Tento doklad však nesplňuje požadavek zadavatele na doložení oprávnění pro energetické posudky a auditu dle zákona 406/2000 Sb., v platném znění. V životopise pro osobu Petr Šejnoha nebyly uvedeny informace, ze kterých by vyplývala realizace 2 obdobných zakázek, kde součástí předmětu plnění byly střešní fotovoltaické systémy, kdy alespoň jeden z nich měl minimální špičkový výkon 50kWp. Účastník ve stanovené lhůtě nedodal objasnění nebo doplnění údajů na základě žádosti podle §46.

Zadavatel k výše popsaným skutečnostem uvádí, že nepředložení objasnění a doplnění nabídky znamená nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, jež jsou pro účastníky zadávacího řízení závazné, proto zadavatel rozhodl o jeho vyloučení.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

etagere sansfil s.r.o. se sídlem Vrchlického 128, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, IČO: 24289698, s celkovou nabídkovou cenou 12 597 583,- Kč bez DPH.

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídka účastníka byla vyhodnocena, vzhledem k vyloučení účastníků s číslem nabídky 5 a 6, jako ekonomicky nejvýhodnější a účastník splnil zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

8. Označení poddodavatele:

V seznamu poddodavatelů uveden:

IVS – Energetické poradenství, sídlem Malecká 221, 537 05 Chrudim, IČO: 27552977
Energetický specialista

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek proběhlo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Jedná se o zjednodušené podlimitní řízení.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 19. 1. 2024

Ing. Alena Kadaníková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření