

Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 16

Veřejná zakázka: Novostavba DZR v lokalitě Vrchlabí – stavební práce
Ev. č. VVZ: Z2023-050632
Zadavatel: Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání: Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo ZZVZ)

Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozích žádostí dodavatele.

Dotaz č. 1

Dle nové dokumentace (ale i dle staré PD) je v projektu roleta PR2 ve 3ks. V nově opraveném výkazu je jeden ks. Prosíme Zadavatele o informaci, co platí?

Odpověď na dotaz č. 1

Správně mají být 3 kusy. Při tvorbě rozpočtu došlo k chybě. Nyní počtu kusů upraveny na 3 ks.

Dotaz č. 2

Dle DI 13 byl vydán nový výkaz na stavební práce a na záložce 01 Novostavba je položka:

166	M	56284517	rohož bentonitová 5,0 kg/m2	m2	1 027,699
VV		665,866*1,221 'Přepočtené koeficientem množství			813,022

Nerozumíme výpočtu a stanovení výsledné výměry. Žádáme Zadavatele o vysvětlení.

Odpověď na dotaz č. 2

Množství v položce chybně. Správně dle výpočtu. Již bylo opraveno v rámci VDZ č. 15 ze dne 10. 1. 2024.

Dotaz č. 3

Ve výkazu jsou nyní nově použity položky pro přesun hmot v procentech. Je možné u těchto položek měnit výměru (tj. procento), tak aby skutečně odpovídala procentům z celkové ceny za kapitoly, nebo má uchazeč doplnit nesmyslnou cenu tak, aby výsledná cena pokryla náklady pro přesun?

178	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,050
-----	---	-----------	--	---	-------

Odpověď na dotaz č. 3

Zde je cena zaměněna za množství, kdy je pevně dána procentuální sazba. Pak si uchazeč zvolí sám cenu, aby výsledná cena vyhovovala jeho požadavkům v závislosti na % sazbě. Ve výsledku je celková cena v obou případech totožná, ať je % sazba v ceně, či množství.

Dotaz č. 4

Dle DI 13 byl vydán nový výkaz na stavební práce a na záložce 01 Novostavba jsou opravené položky:

114a	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	105,380
	VV		"1.PP - F3"		
	VV		568,8 - zrušeno		0,000
	VV		"F2"		
	VV		105,38		105,380
	VV		Součet		105,380
114b	K	622211211	Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení z polystyrénových desek lepením a mechanickým kotvením celkové tloušťky přes 200 do 240 mm	m2	745,280
	VV		"1.PP - F3a"		
	VV		568,8		568,800
	VV		"1.PP - F3b"		
	VV		71,1		71,100
	VV		"F2"		
	VV		105,38		105,380
	VV		Součet		745,280
115	M	28376354	deska perimetrická pro zateplení spodních staveb 200kPa $\lambda=0,034$ tl 100mm	m2	782,544
	VV		"F3a-F3b"(568,8+71,1)*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		671,895
	VV		"F2"105,38*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		110,649
	VV		Součet		782,544
116	M	28376355	deska perimetrická pro zateplení spodních staveb 200kPa $\lambda=0,034$ tl 120mm	m2	671,895
	VV		(568,8+71,1)*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		671,895
116a	M	28376362	deska perimetrická pro zateplení spodních staveb 200kPa $\lambda=0,034$ tl 180mm	m2	110,649
	VV		105,380*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		110,649

Při první opravě těchto položek bylo sporováno, že zde má být 2x montáž na dvě vrstvy tepelné izolace. Došlo k úpravě. Nyní jste však tyto položky opět opravili a znovu bychom chtěli vysvětlit, jak fungují položky montáže?

Pol. 114a je montáž k položce 115 a 116a u skladby F2 pro tl. TI 280mm. To jsou ale dvě vrstvy? Položka 114b (montáž druhé vrstvy?) je montáž k položce 115 a 116 ke skladbě F3a a F3b. Opět jsou to dvě vrstvy? Tudíž jsme se dostali přes několik oprav znovu na počátek, kde byla jedna montáž pro dvě vrstvy tepelné izolace. Žádáme vysvětlení výše uvedených položek, v jakém jsou vzájemném vztahu?

Odpověď na dotaz č. 4

Při změně skladby došlo omylem ke zrušení výměry u položky 114a. Výměry montáže mají být shodné jako pro položku 114a tak pro 114b. Výměra překontrolována a doplněna ke skladbám F3a a F3b k pol. č. 114a. Na základě změny upraveny i položky 114b, 115, 116 a přesun hmot v pol. 161 a 162.

Materiál pro skladbu F3a a F3b je v položkách 115 a 116 → celková tl. 220 mm.

Materiál pro skladbu F2 je v položkách 115 a 116a → celková tl. 280 mm.

Vzhledem k úpravě množství pro skladbu F3b také upraveny položky č. 162a a 162b, 167, 167a, 167b.

Na základě kontroly položek s obsažením skladby F3 doplněny položky č. 166a na ukončující lištu nopové fólie a č. 133a na geotextílii.

Dotaz č. 5

Dle DI 13 byl vydán nový výkaz na stavební práce a na záložce 01 Novostavba jsou položky:

207	K	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	530,990
-----	---	-----------	--	----	---------

VV	"1.PP"		
VV	530,99		530,990
VV	Součet		530,990

208	M	63152375	deska tepelně izolační minerální kontaktních pro podhledy finální s povrchovou úpravou $\lambda=0,040$ tl 200mm	m2	634,732
-----	---	----------	---	----	---------

VV	"1 .PP "		
VV	" Vnitřní zateplní v garáži pod stropem "		
VV	530,99		530,990
VV	" Vnitřní zateplní v garáži stěn "		
VV	73,517		73,517
VV	Součet		604,507
VV	604,507*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		634,732

209	K	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek	m2	101,297		
-----	---	-----------	--	----	---------	--	--

VV	"1 .PP "		
VV	" Vnitřní zateplní v garáži pod stropem "		
VV	73,517		73,517
VV	"šachty V01-V03"		
VV	7,68+18,12		25,800
VV	73,5 - ZRUŠENO		0,000
VV	" Zateplení spodní části sloupů v průjezdu		
VV	1,98		1,980
VV	Součet		101,297

210	M	63152405	deska tepelně izolační minerální fasádní s profilovanou drážkou po obvodu $\lambda=0,036$ tl 200mm	m2	77,193	POLOŽKA ZRUŠENA
-----	---	----------	--	----	--------	-----------------

VV	"1 .PP "		
VV	" Vnitřní zateplní v garáži pod stropem "		
VV	73,517		73,517
VV	Součet		73,517
VV	73,517*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		77,193

211	K	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek	m2	101,280	POLOŽKA ZRUŠENA
-----	---	-----------	--	----	---------	-----------------

VV	"šachty V01-V03"		
VV	7,68+18,12		25,800
VV	73,5		73,500
VV	1,98		1,980
VV	Součet		101,280

212	M	28376356	deska perimetrická pro zateplení spodních staveb 200kPa $\lambda=0,034$ tl 80mm	m2	29,169		
-----	---	----------	---	----	--------	--	--

VV	"šachty V01-V03"		
VV	7,68+18,12		25,800
VV	73,5 - ZRUŠENO		0,000
VV	1,98		1,980
VV	Součet		27,780
VV	27,78*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		29,169

Nesouhlasí položky montáží s položkami dodávek. Jak máme postupovat?

Odpověď na dotaz č. 5

Původní výměry by měly být správně. Pro přehlednost byl k jednotlivým výše zmíněným položkám (materiálům a montážím) dopsán popis, ke které položce se daná výměra vztahuje.

Dotaz č. 6

Dle DI 13 byl vydán nový výkaz na stavební práce a na záložce 01 Novostavba jsou položky:

213	K	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek	m2	2 661,420
VV			1330,71*2 'Přepočtené koeficientem množství		2 661,420
214	M	28376451	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 200mm	m2	22,691
VV			"S4"21,61		21,610
VV			Součet		21,610
VV			21,61*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		22,691
215	M	28376520	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy tl 160mm	m2	1 231,650
VV			"S1"		
VV			890		890,000
VV			245		245,000
VV			"S2"		
VV			38		38,000
VV			Součet		1 173,000
VV			1173*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 231,650
216	M	28376518	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy tl 120mm	m2	142,905
VV			"S3"		
VV			116,1		116,100
VV			20		20,000
VV			Součet		136,100
VV			136,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		142,905
217	M	28376516	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy tl 100mm	m2	1 948,800
VV			"S1"		
VV			890*2		1 780,000
VV			"S2"		
VV			38*2		76,000
VV			Součet		1 856,000
VV			1856*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 948,800

V montážní položce je správně výměra 1330 x 2 jako dvě vrstvy tepelné izolace. Nicméně např. u skladby S1 je tepelný izolant tloušťky 260 mm. Na tuto tl. se dostaneme dodávkovou položkou č.215 a č.217. Proč je ale u položky č.217 vynásobena výměra S1 2x? Podobně jako u S2. Spádové klíny to dle našeho názoru nejsou, ty jsou pak v položce č.222. Prosíme Zadavatele o upřesnění, jak máme postupovat?

Odpověď na dotaz č. 6

Spádové klíny jsou opravdu v položce č. 222. Dvojnásobná výměra v položce č. 217 byla uvažována jako rezerva pro klíny při výpočtu kubatury pomocí aritmetického průměru tlouštěk.

Pro lepší pochopení navýšena průměrná výška pro výpočet výměry spádových klínů v pol. č. 222, v pol. č. 217 změněna plocha na 1×.

Na základě kontroly upraveno množství položek č. 213, 215 a 216. Výměry pro S1 245 m2 a S3 20 m2. Jedná se o izolaci pro skladbu F6, která je již součástí položek č. 117 a 118.

Na základě výměry pro skladbu F6, kontroly a doplnění zateplení horních atik upraveny i výměry pro HI v oddíle 712 a to konkrétně u položek 180, 181, 182, 184, 184a, 184b.

U položky č. 185 zrušeny výměry na geotextílii u svislého zateplení atiky. V závislosti na tom upraveny výměry u položek 186 až 188.

Byla zrušena položka č. 183 pro samolepící asfaltový pás a nahrazena položkami 181a a 182 pro dodávku a montáž natavitelného asfaltového pásu.

Doplněny také položky na horní zateplení atiky z MV – 222a a 222b.

Dotaz č. 7

Dle DI 13 byl vydán nový výkaz na stavební práce a na záložce 01 Novostavba je položka:

224a	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	35,750
------	---	-----------	---	---	--------

Byly zrušeny přesuny v tunách a nahrazeny procenty. U této položky však zůstala m.j. tuny. Prosíme Zadavatele o upřesnění, jak máme postupovat?

Odpověď na dotaz č. 7

Již bylo opraveno v rámci VDZ č. 15 ze dne 10. 1. 2024.

Dotaz č. 8

U zámečnického výrobku Z6 se opravdu jedná o plech tl. 20 mm? Nebo se jedná o nárazový gumový profil, který se kotví do zapuštěného plechu v betonu?

Odpověď na dotaz č. 8

Jedná se o nárazový gumový profil (profil z flexibilní polyuretanové pěny), který se kotví dvěma plechy zapuštěnými do betonu. Tl. tohoto profilu je opravdu 20 mm.

Dotaz č. 9

- je materiál a rozsah stavebních výrobků, prací a technologií definován v zadávací dokumentaci v části „soupis prací“ v řádném vzájemném souladu s zadávací dokumentací (výkresová část, souhrnné zprávy, technické zprávy, tabulky, výpočty, atd.) a Stavebním povolením včetně vyjádření dotčených stran řízení a skutkovým stavem na místě budoucí realizace díla včetně všech potřeb předmětné stavby (díla), rozsahu, druhu a množství materiálů, prací a technologií potřebných k řádnému provedení budoucího díla v rozsahu požadovaném zadavatelem ve veřejných zakázkách?*
- Je zadávací dokumentace vypracována řádně, úplně a správně, a tedy zejména obsahuje všechna potřebná konstrukční řešení, technické detaily, statiku, řezy, pohledy, skladby, všechny rozměry a výměry potřebné a nezbytné pro řádné provedení díla?*
- žádáme o potvrzení, že je zadávací dokumentace vyhotovena řádně a následné výrobní dokumentace rozměrově okótována tak, aby bylo dílo zrealizovatelné v souladu v rozsahu a podle dokumentu „soupis prací“?*
- Jsou rozměry a výměry uvedené v zadávací dokumentaci sladěny se všemi potřebami nezbytnými pro řádné provedení díla?*
- Jsou rozměry a výměry uvedené v zadávací dokumentaci harmonizovány a přesně se skutkovým stavem a stávajícími místními podmínkami na staveništi?*

- f. Jsou jednotlivé profese v zadávací dokumentaci vzájemně navrženy, technicky, rozměrově a polohově sladěny? 7. Obsahuje zadávací dokumentace vše potřebné pro řádné zrealizování bez nutnosti dalších navíc prací, dodávek materiálů, zboží a služeb nad rámec uvedených prací a dodávek materiálů, zboží a služeb (což do druhu, množství a objemu) v dokladu „soupis prací“, který tvoří součást zadávací dokumentace?
- g. Disponuje zadavatel ke dni vyhlášení zakázky všemi souhlasy a vyjádřeními dotčených orgánů, třetích stran, a tedy nebude již v ceně nutné dodatečně promítnout další podmínky realizace stavby? Žádáme o zpřístupnění všech právoplatných stavebních povolení k dílu?
- h. Žádáme o vysvětlení, zda jsou množství a druh odpadů vyprodukovaných stavbou definovány, resp. obsaženy ve „soupis prací“ v dostatečném množství?
- i. Jak bude konkrétně postupovat veřejný zadavatel (budoucí objednatel), když se během realizace díla vyskytne nezbytná potřeba provést navíc práce, dodávky materiálů, zboží a služeb co do jejich množství a objemu (tzv. navíc práce), které nejsou obsaženy ve „soupis prací“, který byl podkladem soutěžní dokumentace a následně vytvořil přílohu ke smlouvě o dílo?
- j. je místo k provedení díla bez jakýchkoli právních nebo skutkových vad (např. podzemní inženýrské sítě, nestabilní podloží, spodní vody apod.), které by nebyly zřejmé ze zadávacích podkladů a jejichž existence by způsobila prodloužení termínu realizace díla nebo zvýšení nákladů na zhotovení díla?
- k. Jsou množství, druhy a typy materiálů uvedené v zadávací dokumentaci a „soupisy prací“ v souladu se statickým posouzením stavby ze zadávací dokumentaci statiky?
- l. Jsou uvedeny konstrukce v souladu s ČSN EN?
- m. Jsou všechny části zadávací dokumentace, včetně výplňových konstrukcí ve „soupisy prací“ harmonizovány s Projektem požární ochrany a s požární bezpečností stavby?
- n. Jsou ve soupisy prací všechny nezbytné materiály a práce související s danou konstrukcí a požadovaným stupněm dokončenosti?
- o. Jsou ve soupisy prací zachyceny všechny demontáže a zpětné montáže konstrukcí?
- p. Ptáme se, zda je zadavatel vědom skutečnosti, že budoucí dodavatel nebude provádět změny v zadávací dokumentaci, které budoucí zadavatel bude chtít uskutečnit po převzetí staveniště z důvodu neobeznámení se se zadávací dokumentací před zahájením zadávání veřejných zakázek?
- q. Je na odpovědnosti zadavatel realizovat dílo ve smyslu zadávací dokumentace a soupisu prací které zadavatel poskytl dodavatelům. Ptáme se, zda zadavatel si je vědom, že v případě chyb v zadávací dokumentaci a ve soupisu prací, kterou poskytl dodavatelům, které budou během kolaudačního řízení vytčeny jako vady a nedostatky, bránící vydání kolaudačního rozhodnutí a nebyly způsobeny realizací budoucího dodavatele, je plně na jeho odpovědnosti?
- r. Žádáme zadavatele o potvrzení, že kontaktní osoba odpovědná za proces zadávání veřejných zakázek má oprávnění ze strany veřejného zadavatele k zodpovězení výše uvedených otázek, a že zadavatel si je vědom, že je vázán takovými odpověďmi během realizace díla.
- s. Vzhledem k vysokým nárůstům cen základních komodit potřebných pro výrobu stavebních výrobků žádáme zadavatele, aby v případě, že mezi termínem předložení cenové nabídky a zahájením stavebních prací nastane časový rozdíl více než 12 měsíců, má dodavatel právo na navýšení cen s použitím indexů nárůstu cen stavebních prací, materiálů a výrobků vydávaných statistickým úřadem?
- t. Ptáme se, zda je možné ve soupisu prací nahradit poplatek za skládkování odpadu za recyklaci odpadu? v praxi na stavbách dochází k situacím, že za skládkování neplatíme, ale snažíme se optimalizovat náklady a zhodnocovat vzniklý odpad, a tedy dodavatel může následně fakturovat podle skutečnosti za recyklaci, a ne za skládkování odpadu, neboť reálně provádí recyklaci odpadu.

u. *Jakým způsobem bude projekt financován? Pokud bude financováno ze zdrojů EU, můžete zveřejnit, zda má zadavatel podepsanou Smlouvu s poskytovatelem finančních prostředků.*

Odpověď na dotaz č. 9

Tato sada dotazů byla již zodpovězena v rámci VDZ č. 15 ze dne 10. 1. 2024. Zadavatel tak v plném rozsahu odkazuje na VDZ č. 15.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými odpověďmi uveřejňuje jako přílohu č. 1 tohoto VDZ aktualizovaný soupis prací.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Vzhledem k povaze vysvětlení / doplnění / změny zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 5. 2. 2024 ve 14:00 hodin.

Přílohy:

1. Soupis prací ke dni 18. 1. 2024 – stavba

Za zástupce zadavatele na základě pověření