



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ



**Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci a je vykonatelné**

Dne 13. 9. 2023  
Magistrát města Hradec Králové  
Dne 18. 9. 23 Podpis \_\_\_\_\_  
15

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/096920/2023 ST2/Bo

NAŠE Č.j.: MMHK/440612/2023 ST2/Bo

VYŘIZUJE: Petr Bojadžiev

TEL.: 495 707 632

E-MAIL: petr.bojadziev@mmhk.cz

DATUM: 25.8.2023

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 9.5.2023 podal

**Královéhradecký kraj, IČO: 70 88 95 46, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,**

který zastupuje

**TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25 84 92 04, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

**povoluje**

změnu stavby před jejím dokončením

Název stavby dle PD:

**„Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář, Vrbenského kasárna“**

Rozsah změny stavby před jejím dokončením:

**„Stavební úpravy budovy č.p. 333 - Vrbenského kasárna, ul. Československé armády, Hradec Králové, spojené se změnou v užívání stavby na přírodovědeckou expozici a návštěvnické centrum pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové a centrální krajský depozitář“**

(dále jen „stavba“) na pozemku st. parcela č. 291/2 v katastrálním území Hradec Králové.

#### **Popis navržených změn stavby:**

Stavební úpravy budovy č.p. 333 - Vrbenského kasárna, spojené se změnou v užívání stavby na přírodovědeckou expozici a návštěvnické centrum pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové a centrální krajský depozitář spočívají

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

v úpravě vnitřních nosných i nenosných svislých a vodorovných konstrukcí a schodiště. Vlivem změny návrhu vnitřních expozic dojde ke změně v umístění dveří a volných otvorů. Změna dále spočívá v omezení ploch depozitářů, které budou nahrazeny prostory pro práci na archivaci historických artefaktů. Dále je navržena úprava zateplení stěny u výtahové šachty a schodiště v místnosti č. 4.15 a zateplení stěn ze strany půdy. Dále dojde k výměně všech částí krovu 3. NP v pravém křídle budovy a 4. NP budovy a zateplení celého krovu. Vybrané prvky krovu budou oplášťeny požárním SDK.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576, Opava, a kterou autorizoval Ing. Matěj Kudlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 1102890. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Stavba bude dokončena do 31.5.2027.
4. Bude respektováno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, č.j.: KSHSK 14242/2023/HP.HK/Ku, ze dne 27.4.2023.
5. Bude respektováno závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-2880-2/2023, ze dne 24.8.2023.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odbor památkové péče, zn.: MMHK/076073/2023/PP/Bla, ze dne 10.6.2023.

### Podmínky:

Při obnově fasády bude zachována ostrost jednotlivých hran profilů. Modelace profilace nesmí být zkreslena či zjednodušena. Zachována bude i strukturální odlišnost omítek tektonicky členěných ploch a základních ploch.

K posouzení podmínky č. 1 budou před realizací vyhotoveny přímo na fasádě fyzické vzorky celé navržené skladby, které budou prezentovány zástupci správního orgánu k odsouhlasení. Aplikace jednotlivých vrstev bude provedena takovým způsobem, který bude odpovídat aplikaci při obnově celé fasády objektu. Na základě závěrů z předloženého vzorkování bude vyhotovena výrobní dokumentace obnovy fasády, která bude předložena správnímu orgánu k vydání nového závazného stanoviska. Referenčním vzorkem pro obnovu fasády je fasáda č.p. 334.

Sítě technického vybavení budou přednostně vedeny v již využívaných trasách; v případě nálezu zděných konstrukcí z cihel (relikty pevnostního zdiva bastionu VIII s kavalírem XXXIII a dalších prvků barokní pevnosti, případně zděné historické kanalizace) či kamenných kvádrů ve výkopu bude trasa vedení přeložena tak, aby uvedené zděné konstrukce zůstaly nedotčeny.

Nástřešní části komínů nebudou rozebírány. Osinkocementové trubky mohou být odstraněny bez náhrady. Rozvolněné zděné části komínového tělesa budou vyzděny cihelným materiálem stejných rozměrů a barevnosti.

Střešní pochozí lávky budou odstraněny bez náhrady.

Bude předložen doklad o koordinaci zpevněných ploch, prvků veřejného osvětlení, prvků mobiliáře s projektovým řešením parteru celého areálu Gayerových kasáren dle projektové dokumentace označené "Rekonstrukce areálu Gayerových a Vrbenského kasáren v Hradci Králové - zpevněné plochy, inženýrské sítě a ostatní objekty - DUR", která byla vypracována: společností architekti chmelík a partneři, s.r.o., IČO 28768841, Úzká č. p. 201/2, 500 03 Hradec Králové 3 a společností ATELIER ARCHITEKTURY, ŠUDA-HORSKÝ, a.s., IČO 60112204, Rokycanova č. p. 316/3, 500 03 Hradec Králové, datum: 04/2018, ve stupni: DUR, nebo dokumentace na tuto dokumentaci navazující. Koordinace bude z hlediska materiálového, výškového, barevného.

Vnější informační systém, včetně označení budovy bude předmětem vydání nového závazného stanoviska.

Bude vypracována projektová dokumentace pro provedení stavby, která bude správnímu orgánu předložena k vydání nového závazného stanoviska. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude mít zpracovány tyto podmínky:

- a. Na střechu nebudou umíst'ována žádná technologická zařízení. Do střešní roviny historické budovy nebudou navrhovány dodatečné otvory, např. v souvislosti s technologickým řešením vzduchotechniky. Do střešní roviny budou osazeny pouze střešní výlezy.
  - b. Stávající pískovcové obrubníky při ulici Šimkova budou zachovány. Žulové silniční obrubníky budou nahrazeny pískovcovými, stejného tvaru a velikosti jako jsou stávající z pískovce. Pochozí vrstva chodníku bude ze žulových kostek. Varovné a vodící pásy nebudou červené. Jejich řešení bude vycházet z realizace v ulici Šimkova před vjezdem a výjezdem z parkovacího domu Jana Gayera.
  - c. Technologické postupy obnovy historické fasády, obnovy okenních výplní, rozsah opatření proti ptactvu, způsob instalace hromosvodu na fasádě, nové klempířské a zámečnické prvky budou odpovídat zásadám provedení u čp. 334 (Gayerova kasárna) použitým v rámci rekonstrukce objektu.
  - d. Napojení obvodového pláště přístavby v místě krčku na historickou fasádu bude provedeno způsobem, který bude odpovídat zásadám napojení krčku přístavby k čp. 334 (Gayerova kasárna).
  - e. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat mj.:
    - Inventarizaci okenních mříží. Mříže z doby výstavby budou repasovány a opětovně využity. Mříže mladší budou odstraněny. Nově osazované mříže budou materiálovou a tvarovou kopií mříží u čp. 334.
    - Všechny prvky (tj. fasádní omítky, venkovní nátěry, veřejné osvětlení, koncové prvky silnoproudu a slaboproudu na fasádě, okenní a dveřní fasádní výplně, klempířské prvky a zámečnické prvky v exteriéru, střešní krytina, úpravy komunikací, způsob zpracování tesařských a truhlářských prací na přístřešcích) budou před realizací předloženy ve vzorcích zástupci státní památkové péče k odsouhlasení.
    - Technologický postup obnovy fasády, který bude obsahovat mj. zaměření všech typů profilovaných prvků na fasádě.
    - Technologický postup repase okenních výplní, včetně kování a zasklení.
    - Výkresy (pohledy, řezy v měřítku 1:10) všech typů nových okenních výplních a nových vstupních dveří do stávajícího objektu č.p. 333.
    - Technologický postup rekonstrukce zaniklého stavu dřevěných přístřešků, včetně zastřešení vstupu do 1. PP při severní straně severního křídla. Součástí bude i výkresová dokumentace, která bude vycházet z dochovaného přístřešku u č.p. 334.
    - Řešení zpevněných ploch z kamenné dlažby ve větší podrobnosti (1:20, 1:10, 1:5), dokládající jejich provedení a jejich návaznost na zpevněné plochy v sousedící části areálu.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
  8. Štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
  9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

10. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
11. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.

**Odůvodnění:**

Dne 9.5.2023 podal stavebník žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Pro změnu dokončené stavby bylo stavebním úřadem vydáno stavební povolení pod zn. SZ MMHK/053659/2022/ST2/Bo, ze dne 19.4.2022 (právní moc: 6.5.2022).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Dále stavební úřad v provedeném stavebním řízení zkoumal zejména, zda projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými projektanty, tj. fyzickými osobami, kteří získali oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem.

Dále stavební úřad zjistil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska sdělily:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- Magistrát města Hradec Králové - odbor památkové péče

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27, odst. 1, správního řádu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 27, odst. 2, správního řádu:

V této fázi řízení nejsou.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad podmínkami rozhodnutí zabezpečil ochranu veřejných zájmů, zabezpečil dodržení technických požadavků na stavby. Rovněž stavební úřad ve smyslu § 18c, odst. 2, písm. a), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínkami rozhodnutí zabezpečil plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

#### **Upozornění:**

- Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do závěrečné kontrolní prohlídky. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm viditelné zůstaly čitelné.
- Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
- Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, které jsou uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.

  
Petr Bojadžiev  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle položky č. 18, bod č. 5, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen.

**Příloha pro stavebníka:**

Ověřená projektová dokumentace a štítek „STAVBA POVOLENA“ budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Cestou plné moci:

TECHNICO Opava s.r.o., IDDS: fzc6jud

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51,  
502 00 Hradec Králové