



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 03.07.2023  
NAŠE ZN.: MMHK/225077/2023/PP/Bla  
NAŠE Č.j.: MMHK/546386/2023 PP/Bla  
VYŘIZUJE: BcA. Karolína Blažejová  
TEL.: 495 707 693  
E-MAIL: karolina.blazejova@mmhk.cz

**Královéhradecký kraj**  
**IČO 70889546**  
Pivovarské náměstí č.p. 1245/2  
500 03 Hradec Králové 3

Které zastupuje  
**Masák & Partner, s.r.o.**  
**IČO 27086631**  
Rooseveltova 575/39  
160 00 Praha

DATUM: 22.09.2023

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správního řádu“) na základě písemné žádosti ze dne 03.07.2023 žadatele, kterým je:

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, které zastupuje na základě písemné plné moci ze dne 28.03.2023 Masák & Partner, s.r.o., IČO 27086631, se sídlem Rooseveltova č.p. 575/39, 160 00 Praha 6-Bubeneč,**

řízení o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

**Použití reflexně izolačního nátěru dle předloženého technologického postupu obnovy fasády vypracovaného firmou Nexten s.r.o., IČ 17632919, se sídlem Rumburská 246/18, 190 00 Praha 9, na fasádu objektu č.p. 333 Vrbenského kasárna v rámci vybudování přírodovědné expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea Východních Čech, stojící na pozemku parc. č. 291/2 v katastrálním území Hradec Králové, situovaném v městské památkové zóně Hradec Králové, která byla vyhlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 1.11.1990, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR (dále jen „ÚSKP“) 2004 a v ochranném pásmu městské památkové rezervace Hradec Králové, vyhlášené rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové, rejstříkové číslo ÚSKP 3411.**

<b>obec</b>	Hradec Králové
<b>část obce</b>	Hradec Králové
<b>katastrální území</b>	Hradec Králové
<b>parcelní číslo</b>	st. 291/2
<b>ulice, náměstí, apod.</b>	Šimkova
<b>název nemovitosti</b>	Vrbenského kasárna

**číslo popisné  
ÚSKP**

**333  
2004; 3411**

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011) č.j. NPÚ-362/63693/2023 ze dne 11.08.2023, které bylo doručeno dne 14.08.2023 pod č.j. MMHK/400736/2023, vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 68 správního řádu a podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

## **Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O :**

### **V Ý R O K   Č .   1**

**Práce: Použití reflexně izolačního nátěru dle předloženého technologického postupu obnovy fasády vypracovaného firmou Nexten s.r.o., IČ 17632919, se sídlem Rumburská 246/18, 190 00 Praha 9, na fasádu objektu č.p. 333 Vrbenského kasárna v rámci vybudování přírodovědné expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea Východních Čech, stojící na pozemku parc. č. 291/2 v katastrálním území Hradec Králové, situovaném v městské památkové zóně Hradec Králové, která byla vyhlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 1.11.1990, rejstříkové číslo ÚSKP 2004 a v ochranném pásmu městské památkové rezervace Hradec Králové, vyhlášené rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové, rejstříkové číslo ÚSKP 3411, spočívající v:**

- V rámci rekonstrukce stávajícího jihozápadního objektu Gayerových (Vrbenského) kasáren, včetně realizace novostavby jednopodlažní přístavby propojené s objektem proskleným krčkem bude provedena obnova původní klasicistní fasády historické budovy. Předložený materiál řeší provedení konečné povrchové úpravy za použití reflexně izolačního nátěru (THRcoating ALPHA FACADE).

Vzorek č. I se skladbou:

1. Penetrace
2. Jemný štuk
3. Armovaný podnátěr
4. Reflexně izolační nátěr (první a druhá vrstva)
5. Finální probarvený silikátový nátěr (první a druhá vrstva)

Jednotlivé vrstvy nanášeny výlučně pomocí štětce.

Vzorek č. II se skladbou:

1. Armovaný podnátěr
2. Reflexně izolační nátěr (první a druhá vrstva)
3. Finální probarvený silikátový nátěr (první a druhá vrstva)

Jednotlivé vrstvy nanášeny výlučně pomocí štětce.

Vzorek č. III se skladbou:

- A.
  1. Penetrace
  2. Reflexně izolační nátěr (první a druhá vrstva)
  3. Finální probarvený silikátový nátěr (první a druhá vrstva)
- B.
  1. Penetrace
  2. Reflexně izolační nátěr (první a druhá vrstva)
  3. Finální probarvený silikátový nátěr (první a druhá vrstva)

Na těchto vzorcích byla použita aplikace za použití airless stříkacího zařízení.

jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **nepřípustné**.

## VÝROK Č. 2

**Práce: Použití reflexně izolačního nátěru dle předloženého technologického postupu obnovy fasády vypracovaného firmou Nexten s.r.o., IČ 17632919, se sídlem Rumburská 246/18, 190 00 Praha 9, na fasádu objektu č.p. 333 Vrbenského kasárna v rámci vybudování přírodovědné expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea Východních Čech, stojící na pozemku parc. č. 291/2 v katastrálním území Hradec Králové, situovaném v městské památkové zóně Hradec Králové, která byla vyhlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 1.11.1990, rejstříkové číslo ÚSKP 2004 a v ochranném pásmu městské památkové rezervace Hradec Králové, vyhlášené rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové, rejstříkové číslo ÚSKP 3411, spočívající v:**

- V rámci rekonstrukce stávajícího jihozápadního objektu Gayerových (Vrbenského) kasáren, včetně realizace novostavby jednopodlažní přístavby propojené s objektem proskleným krčkem bude provedena obnova původní klasicistní fasády historické budovy. Předložený materiál řeší provedení konečné povrchové úpravy za použití reflexně izolačního nátěru (THRcoating ALPHA FACADE).

### Vzorek č. IV. se skladbou

1. penetrace
  2. reflexně izolační nátěr – první vrstva
  3. reflexně izolační nátěr – druhá vrstva
  4. armovaný podnátěr
  5. finální probarvený silikátový nátěr – první vrstva
  6. finální probarvený silikátový nátěr – druhá vrstva
- při aplikaci byla použita technika natírání štětcem a úprava velurovým válečkem, kdy výsledný povrch vykazuje požadovaný vzhled i strukturu. Aplikace, která bude probíhat při rekonstrukci fasády objektu lze zvolit i ve variantě stříkání přes airless zařízení při zachování stejné skladby materiálů. Drobné chyby je možné u reflexně izolačního materiálu opravit broušením.

jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné za splnění následujících podmínek:**

1. Bude vypracována výrobní dokumentace celkové obnovy historické fasády, která bude správním orgánu předložena k vydání nového závazného stanoviska. Předložená výrobní dokumentace obnovy fasády bude mít zapracovány tyto podmínky:
  - 1.1. Obnova fasády bude dodržovat základní body pro obnovu fasády z hlediska památkové péče, které byly stanoveny dne 18.12.2019 v rámci obnovy fasády objektu SMART Muzea č.p. 334. A to konkrétně:
    - 1.1.1. Otlučení původních omítek bude pouze v nezbytně nutném rozsahu.
    - 1.1.2. Hloubkové zpevnění omítek materiálem, který nesníží paropropustnost omítek a nezmění zásadně jejich složení a nasákavost.
    - 1.1.3. Bude provedeno lokální doplnění omítek, které budou vápenné štukové s hydraulickými příměsi (např. pucolány, jíl, mramorová moučka). Štuk bude složen z písku, hydraulického vápna, vody, případně dalších aditiv (např. armování). Poměr jednotlivých složek musí být takový, aby doplňované omítky měly shodnou zrnitost dle omítek původních.
    - 1.1.4. Doplněvané omítky nebudou obsahovat příměsi cementu.
    - 1.1.5. Omítky budou doplněny dle historických postupů. Podhoz a jádro budou nahazovány. Vrchní vrstvy základních neprofilovaných ploch budou po nahození či natažení hlazeny pomocí hladítek.

- 1.1.6. Omítkové vrstvy profilovaných ploch budou jednotlivě nanášeny. Profil bude vytvářen protahováním jednotlivých štukových vrstev pomocí štukatérské šablony. Šablony budou výhradně kovové. Profily musí být vytaženy v takové kvalitě, aby nemusely být následně upravovány z volné ruky.
  - 1.1.7. Doplněvané omítky musí mít shodnou strukturu s omítkami původními, tj. bude zachována a respektována původní hladká struktura profilovaných ploch (římsy, šambrány, frontony, stezky, konzoly) a struktura základních ploch bez profilace.
  - 1.1.8. Barevnost fasády bude tvořena nátěrem v minerálním systému (vápenný nebo silikátový), aplikován štětkou ve dvou vrstvách (podnátěr a vrchní nátěr).
  - 1.1.9. Barevnost nátěru bude totožná s barevností nátěru č.p. 334 (Gayerovy kasárna). Shodnost barevnosti fasádního nátěru bude ověřena na vzorku, který bude v dostatečné velikosti (minimálně 1 m<sup>2</sup>) nanesen na vyzrálé omítce. Posuzována bude barevnost pouze u dobře vyschlých vzorků.
2. Před realizací obnovy fasády budou provedeny fyzické vzorky zahrnující celé souvrství, tj. od jádrové omítky po finální barevný fasádní nátěr. Vzorkovány budou plochy s profilovanými prvky (římsy, šambrány, frontony, bosy), prvky s vypichovanou omítkou a hladké plochy bez profilací.
- 2.1. K posouzení podmínky č. 2 bude při zahájení prací svolán kontrolní den, na který bude přizván zástupce správního orgánu a na kterém bude posouzen soulad předložených vzorků se zněním podmínek č. 1.1.1. až č. 1.1.9. a podmínky č. 2. Odsouhlasování zástupcem správního orgánu bude probíhat po jednotlivých vrstvách. Teprve po odsouhlasení všech vzorků zástupcem správního orgánu mohou být práce provedeny jako celek.

## ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona o státní památkové péči a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 správního řádu, na základě písemné žádosti ze dne 03.07.2023 žadatele, kterým je: **Královéhradecký kraj, IČO 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, které zastupuje na základě písemné plné moci Masák & Partner, s.r.o., IČO 27086631, se sídlem Rooseveltova č.p. 575/39, 160 00 Praha 6-Bubeneč**, řízení o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci: **Použití reflexně izolačního nátěru dle předloženého technologického postupu obnovy fasády vypracovaného firmou Nexten s.r.o., IČ 17632919, se sídlem Rumburská 246/18, 190 00 Praha 9, na fasádu objektu č.p. 333 Vrbenského kasárna v rámci vybudování přírodovědné expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea Východních Čech, stojící na pozemku parc. č. 291/2 v katastrálním území Hradec Králové, situovaném v městské památkové zóně Hradec Králové, která byla vyhlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 1.11.1990, rejstříkové číslo ÚSKP 2004 a v ochranném pásmu městské památkové rezervace Hradec Králové, vyhlášené rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové, rejstříkové číslo ÚSKP 3411.**

Tímto dnem bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o podané žádosti vedené pod spis. zn. MMHK/225077/2023/PP/Bla. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

Objekt Vrbenského kasáren č.p. 333 v ulici Šimkova, Hradec Králové, stojící na pozemku st. p. č. 291/2 v katastrálním území Hradec Králové se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2004 a prohlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a

obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 1.11.1990. Současně se uvedená nemovitost nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Hradec Králové, vyhlášené rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové, rejstříkové číslo ÚSKP 3411.

Proto vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část je povinen dle ust. § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, § 17).

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena dne 25.07.2023 pod č.j. MMHK/308503/2023 k vydání písemného vyjádření na Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011 (dále jen „NPÚ“), které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Žádost o písemné vyjádření č.j. MMHK/308503/2023 ze dne 25.07.2023 byla doručena NPÚ prostřednictvím datové schránky dne 25.07.2023.

Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 11.08.2023 pod č.j. NPÚ-362/63693/2023 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 14.08.2023 pod č.j. MMHK/400736/2023 (dále jen „písemné vyjádření NPÚ“). NPÚ v předloženém písemném vyjádření dospěl k závěru, že *„posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot“*. S odůvodněním: *„NPÚ, ÚOP v Josefově doposud nemá informace o již provedených realizacích. Takže vychází pouze z technických podkladů, které hodnotí nátěr jako paropropustný, ovšem jeho hodnoty jsou na hranici přijatelné paropropustnosti. Nicméně akceptuje použití tohoto izolačního nátěru z hlediska potřeby uživatele pro dosažení zkvalitnění energeticky úsporných parametrů budovy.“*

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán pod. č.j. MMHK/412484/2023 ze dne 15.08.2023 účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům rozhodnutí. Účastník řízení svého práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve stanoveném termínu nevyužil.

Realizace vzorkování proběhla v návaznosti na navržený postup obnovy fasády vycházející z projektové dokumentace *„Vybudování přírodovědné expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář, Vrbenského kasárna“*, vypracované TECHNICO Opava s.r.o., generální projektant Masák & Partner s.r.o. v 04/2023 pod zakázkou TO-612-ZSPD. Předložená projektová dokumentace navrhuje obnovu fasády v systémové skladbě s implementovanou reflexní nátěrovou vrstvou pro zvýšení tepelně izolačních vlastností předmětného objektu, kde by zateplení formou tradičních izolačních materiálů nebylo z hlediska památkové péče akceptovatelné.

V rámci přípravných prací investor ve spolupráci s autorem projektové dokumentace na rekonstrukci objektu zorganizoval provedení fyzického vzorkování navržené skladby obsahující mj. reflexně izolační nátěr, za účelem zkoušky soudržnosti jednotlivých vrstev. Vzorkování bylo provedeno pouze v části skladby obsahující armovaný podnátěr, dva reflexně izolační nátěry a dva finální probarvené silikátové nátěry. Toto vzorkování bylo provedeno na neupravený stávající povrch fasády. Bez předchozí konzultace byl k prvnímu vzorkování přizván i správní orgán. V rámci provedeného prvního vzorkování byly správním orgánem vysloveny technické a estetické požadavky pro obnovu fasády historické budovy, které vyvolaly nutnost provedení dalšího vzorkování, v rámci kterého byla upravena posloupnost jednotlivých vrstev, včetně jejich aplikace.

Správní orgán při hodnocení výsledků prezentovaných vzorků sledoval případnou změnu profilace fasády či doprovodné negativní jevy (např. změna struktury povrchu, lesklost povrchu, lokální nánosy z nevhodného provedení aplikace apod.). Na základě všech sledovaných parametrů nejvíce odpovídal vzorek č. IV, obsahující penetrační nátěr, dva nátěry reflexně izolační vrstvy nanášené štětcem upravením pomocí velurového válečku, kdy výsledný povrch vykazoval požadovaný vzhled a strukturu. Následoval armovací podnátěr a dvakrát finální probarvený silikátový nátěr. Při obnově fasády lze použít pro nanášení izolačního nátěru airless zařízení.

V rámci stanovení podmínek závazného stanoviska správní orgán vycházel ze skutečnosti kdy objekt

Vrbenského kasáren č.p. 333 je totožný s objektem Gayerových kasáren č.p. 334. Při realizaci rekonstrukce objektu by neměl být změněn vzhled stavby, a to zejména střechy, střešní roviny a nadstřešních částí. Rovněž by neměla nastat změna fasády v technice jejího provedení a vizuálním působení. Neboť fasády č.p. 333 a 334 kasárenských objektů jsou řešeny identicky a tato jednotnost musí být zachována i v rámci jejich rekonstrukcí. V rámci obnovy fasády č.p. 334 byly stanoveny parametry, které musí být dodrženy i při rekonstrukci č.p. 333. Z tohoto důvodu správní orgán v případě navrhované tepelně izolační omítky požadoval v rámci závazného stanoviska č.j. MMHK/137235/2023 ze dne 10.06.2023 provedení vzorků, které prokáží, že k požadovaným změnám nedojde.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška Ministerstva kultury ze dne 1. července 1996, č. 208/1996Sb., zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

### POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu prostřednictvím podání u odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové. Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí z odvolání být patrné, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

otisk úředního razítka

BcA. Karolína Blažejová  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru památkové péče

#### Obdrží:

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu  
Masák & Partner, s.r.o., IDDS: p69kehx

Odborná organizace státní památkové péče  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t