

OM1/126503/2017 – 26976-Ren
2230/2021

č.j.: MMHK/092992/2021-Ren
MO evid. č. sml.: MO 6440-MVB2-2021-4

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města,
na základě vnitřních předpisů,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100, variabilní symbol: 0300002224

(dále jen „povinný 1“)

a

Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem Královéhradeckého kraje
(dále jen „povinný 2“)

a

Česká republika – Ministerstvo obrany, IČO 60162694, DIČ CZ60162694

se sídlem: Tychova 1, Praha 6
Za kterou jedná [redacted] vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku
Pardubice, odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na
základě pověření ministra obrany ČR č.j.1462/2016-7542KM ze dne 29.září 2016 vydaného ve
smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
adresa pro doručování: nám. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní
správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, tuto smlouvu:

SMLOUVA O ZRUŠENÍ A ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI - VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2021/1350, MO 6440-MVB2-2021-4

I.

1.1. Povinný 1 prohlašuje, že je vlastníkem pozemků stp.č. 291/2, pp.č. 240/1, pp.č. 240/2, pp.č. 240/16, pp.č. 1374/2, pp.č. 1374/3, pp.č. 1487 a pp.č. pp.č. 1497, všechny v k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Povinný 2 prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp.č. 1374/4 v k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 23641 pro k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

II.

2.1. Povinný 1 a oprávněný dne 26.03.2018 uzavřeli smlouvu o zřízení služebnosti č. 1731/2018, MO 6440-MVB2-2018-002, ve které byla zřízena věcná břemena k částem pozemků stp.č. 291/2, pp.č. 240/1, pp.č. 240/2, pp.č. 240/6, která již není v katastru nemovitostí evidována a věcné břemeno přešlo k p.p.č. 240/16, pp.č. 1374/2, pp.č. 1374/3, pp.č. 1487 a pp.č. pp.č. 1497, všechny v k. ú. Hradec Králové, ve prospěch oprávněného České republiky – Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO 60162694, a to na základě geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcných břemen k částem pozemků č. 1781-1173/2016.

2.2. Povinný 1 jako prodávající a povinný 2 jako kupující uzavřeli dne 13.06.2019 kupní smlouvu č. 1635/2019, jejímž předmětem byl prodej části pp.č. 1374/2 v k. ú. Hradec Králové, dle geometrického plánu č. 1862 – 13159/2019 ze dne 5.3.2019 nově označené jako pozemek pp.č. 1374/4 o výměře 585 m² v k. ú. Hradec Králové.

2.3. Darovací smlouvou evid. č. 918535 2953 ze dne 13.10.2009 uzavřené mezi povinným 1 a oprávněným byla ve prospěch oprávněného zřízena věcná břemena k části stavby čp. 333 na pozemku stp.č. 291/2 v k. ú. Hradec Králové, specifikovaná v příloze č. 3 citované darovací smlouvy. Tato věcná břemena obsahují informace o neveřejné telekomunikační síti a nejsou zapisována do katastru nemovitostí.

III.

3.1. Povinný 1, povinný 2 a oprávněný se z důvodu změn v tomto území dohodli na zrušení všech věcných břemen k nemovitostem uvedeným v čl. II odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy, zřízených na základě Smlouvy o zrušení a zřízení služebnosti č. 1731/2018, MO 6440-MVB2-2018-002, dle geometrického plánu č. 1781-1173/2016 pro vymezení rozsahu věcných břemen k částem pozemků v katastru nemovitostí evidovaných pod sp. zn. V-3485/2018-602.

3.2. Povinný 1 a oprávněný se dohodli na zřízení těchto věcných břemen dle geometrického plánu č. 1781-1173/2016:

a) zřízení věcného břemene chůze a jízdy po částech pozemků pp.č. 1374/2, pp.č. 1374/3 a pp.č. 240/1, všechny v k. ú. Hradec Králové, v rozsahu vymezeném citovaným geometrickým plánem (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v právu oprávněného 24 hodin denně chodit a jezdit veškerými vozidly, zejména vozidly osobními, nákladními a mobilní elektrocentrálou přes služebné pozemky v rozsahu vymezeném pod písmenem A, citovaného geometrického plánu.

b) zřízení věcného břemene parkování vozidel a manipulace s materiálem na části pozemku pp.č. 240/1, v k. ú. Hradec Králové, v rozsahu vymezeném citovaným geometrickým plánem (dále jen služební pozemek). Služebnost spočívá v právu oprávněného k parkování vozidel 24 hodin denně a k manipulaci s materiálem v souvislosti s provozováním, kontrolou, opravami a případným odstraněním telekomunikačního vedení a zařízení oprávněného, v rozsahu vymezeném pod písmeny A a G citovaného geometrického plánu.

c) zřízení věcného břemene parkování vozidel a manipulace s materiálem na části pozemku pp.č. 1374/2, v k. ú. Hradec Králové, v rozsahu vymezeném citovaným geometrickým plánem (dále jen služební pozemek). Služebnost spočívá v právu oprávněného k parkování vozidel 24 hodin denně a k manipulaci s materiálem v souvislosti s provozováním, kontrolou, opravami a případným odstraněním telekomunikačního vedení a zařízení oprávněného, v rozsahu vymezeném pod písmeny A a D citovaného geometrického plánu.

d) zřízení věcného břemene parkování vozidel a manipulace s materiálem na části pozemku pp.č. 1374/3, v k. ú. Hradec Králové, v rozsahu vymezeném citovaným geometrickým plánem (dále jen služební pozemek). Služebnost spočívá v právu oprávněného k parkování vozidel 24 hodin denně a k manipulaci s materiálem v souvislosti s provozováním, kontrolou, opravami a případným odstraněním telekomunikačního vedení a zařízení oprávněného, v rozsahu vymezeném pod písmenem A citovaného geometrického plánu.

3.3. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnostem počínat tak, aby na majetku povinného 1 nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody jsou tyto osoby povinny uhradit.

3.4. Povinný 1 se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebností.

3.5. Služebnosti uvedené v čl. III. odst. 3.2. a odst. 3.3. této smlouvy se zřizují bezúplatně jako právo věcné. Oprávněný služebnosti přijímá.

3.6. Služebnosti zřízené podle této smlouvy zaniknou některým ze způsobů stanovených právními předpisy. Změna v osobě vlastníka služebných pozemků není důvodem zániku služebnosti zřízené touto smlouvou.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebností do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán oprávněným do 30 dnů od účinnosti této smlouvy. Povinný 1 a povinný 2 se zavazují poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost.

4.2. Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapiše právo oprávněného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva oprávněného realizovat.

4.3. Povinný 1 a povinný 2 zplnomocňují oprávněného k podání návrhu na vklad služebností do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení a oprávněný toto zmocnění přijímá.

V.

5.1. Zrušení a zřízení služebností dle čl. III. za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 18.5.2021 usnesením č. RM/2021/576.

5.2. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě pověření ze dne 4. 12. 2020, schváleného Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/35/1966/2020.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a smluvní strany jsou dle § 2 cit. zákona subjekty, jejichž smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí povinný 1 neprodleně po podpisu smlouvy všemi smluvními stranami. Informaci o zveřejnění sdělí povinnému 2 a oprávněnému e-mailem do 5 pracovních dní ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv.

6.4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.6. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný 1, dva stejnopisy obdrží povinný 2 a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky: gcgbp3q

Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Hradčany, IČO: 60162694, ID datové schránky: hjyaavk

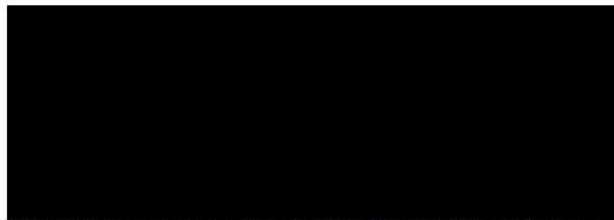
- vymezení předmětu smlouvy:
zrušení a zřízení věcných břemen - pozemky v k. ú. Hradec Králové
- cena: nelze stanovit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

V Hradci Králové dne: 18. 06. 2021

V Pardubicích dne: 25. 06. 2021

za povinného 1:



Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města
magistrátu města

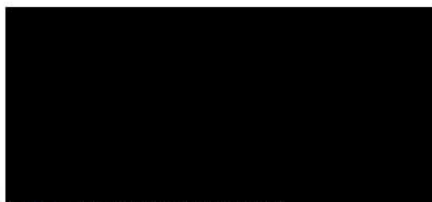
za oprávněného:



vedoucí oddělení územní správy nemovitého
majetku Pardubice

V Hradci Králové dne: 04. 06. 2021

za povinného 2:



Mgr. Martin Červíček
hejtman
Královéhradeckého kraje





Číslo listu: 1
 Územní oddělení: 18-212/1
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo listu	Číslo pozemku	Právní vztah	Právní vztah	Právní vztah
242-25	610837-96	1042069-02	7	rok budovy
242-26	610837-01	1042067-18	1	rok budovy
242-55	610817-24	1042061-47	3	rok budovy
247-06	611012-46	1042026-29	3	rok budovy
247-74	610927-18	1042024-78	3	rok budovy
247-75	610901-92	1041994-04	1	rok budovy
247-76	610911-67	1042031-95	3	rok budovy
247-87	610921-66	1041991-16	3	rok budovy
042-96	610964-74	1042001-24	1	rok budovy
242-197	611629-52	1042031-86	2	rok budovy
604-23	611064-93	1042024-04	1	rok budovy
604-22	611065-99	1042041-32	3	rok budovy
604-21	611064-23	1042013-89	3	rok budovy
604-68	611061-01	1042012-70	2	rok budovy
604-51	611079-63	1042025-17	3	rok budovy
604-53	611079-63	1042024-79	3	rok budovy
605-18	610912-11	1041996-25	3	rok budovy
607-37	611017-59	1042044-28	3	rok budovy
1329-5	611224-99	1042015-95	3	rok budovy
1	610842-56	1042007-20	3	obecní část
2	610846-94	1042062-54	3	obecní část
3	610801-21	1041898-50	2	obecní část
4	610880-74	1041896-21	3	obecní část
5	610897-27	1041994-80	3	obecní část
6	610900-14	1041997-57	3	obecní část
7	610846-23	1042074-64	1	obecní část
8	610894-27	1042076-69	1	obecní část
9	610895-74	1042019-32	4	obecní část
10	610874-58	1042083-44	3	obecní část
11	610878-33	1042082-18	1	obecní část
12	610844-67	1042023-48	1	obecní část
13	610813-70	1042074-93	7	obecní část
14	610828-62	1042077-49	1	obecní část
15	610828-58	1042077-92	1	obecní část
16	610801-62	1042003-09	3	obecní část
17	610802-72	1042008-09	1	obecní část
18	610846-80	1042730-66	3	obecní část
19	610803-36	1041997-43	3	obecní část
20	610896-01	1042012-84	3	obecní část
21	611012-72	1042026-35	3	obecní část
22	610928-74	1042007-17	3	obecní část
23	610814-78	1042007-02	3	obecní část
24	610818-26	1041982-62	3	obecní část
25	610813-61	1041994-72	1	obecní část
26	610823-61	1041994-72	3	obecní část
27	610820-96	1042074-09	3	obecní část
28	610847-62	1042003-35	3	obecní část
29	610850-82	1042003-82	3	obecní část
30	610883-82	1042056-69	3	obecní část
31	610873-26	1042047-21	3	obecní část
32	610897-66	1042036-45	3	obecní část
33	610897-75	1042027-92	1	obecní část
34	610851-43	1042019-36	1	obecní část
35	610858-08	1042026-23	3	obecní část
36	610860-02	1042024-47	7	obecní část
37	610811-82	1042018-86	1	obecní část
38	610815-72	1042029-37	1	obecní část
39	610816-52	1042006-41	3	obecní část
40	610838-26	1042024-71	3	obecní část
41	610832-27	1042026-46	3	obecní část
42	610849-74	1042007-38	3	obecní část
43	610873-83	1041899-53	3	obecní část
44	610888-99	1042010-49	3	obecní část
45	611003-01	1042011-31	3	obecní část
46	611003-04	1042001-28	3	obecní část

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosažitá a bý.	Výška parcely		Právní vztah	Druh právního vztahu	Výška parcely	Druh právního vztahu	Typ stavby	Způsob užívání	Právní stav		Stavba	Uzemní číslo	Stavba
	ha	m ²							ha	m ²			
61281/2													
2401													
2402													
2405													
1374/2													
1374/3													
1487													
1487													

Opředený: die směrky
 Druh věcného břemene: A - věcné břemeno chůze a jízdy 1. etapy
 B - věcné břemeno parkování
 C - dočasné věcné břemeno chůze a jízdy
 D - dočasné věcné břemeno chůze a jízdy
 E - dočasné věcné břemeno chůze a jízdy
 F - dočasné věcné břemeno chůze a jízdy
 G - věcné břemeno chůze a jízdy 2. etapy

GEOMETRICKÝ PŮJEM

pro vymezení (rozkladu) věcných břemen k částem pozemků

Vyměřeno: GDM Hradec Králové a s. Záměšník (8) SÚVČI Hradec Králové 3

Dělní plán: 1781-11732016

Datum: Hradec Králové

Objekt: Hradec Králové

Kat. území: Hradec Králové

Účelový list: DKM HK 6-1/21

Důležité upozornění: Tento plán je určen pouze pro vymezení věcných břemen k částem pozemků a není to stavební plán. Pro vymezení věcných břemen k částem pozemků je třeba provést vyznačení na terénu.

Věk vyznam: souřadnic

