

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, ÚČEL STAVBY A JEJÍ ZÁKLADNÍ CHARAKTERISISTIKA

Název stavby : **Zateplení VOŠ a SPŠ, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 (areál U Stadionu, kostka)**

Místo stavby : **Masarykova, parcela č. 799/3, 516 01, Rychnov nad Kněžnou**

Charakter stavby: Zateplení obálky budovy

Kat. území : Rychnov nad Kněžnou 744107

Číslo parcely : 799/3

Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

Ochrana objektu a pozemku : Rozsáhlé chráněné území


Vlastník objektu a pozemku : Královéhradecký kraj

Stavebník :

Zodp. projektant : Ing. Jaroslav Myšák, ČKAIT 0600143,
Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Projektant: Ing. Iveta Vanišová

Projekt řeší celkovou regeneraci a opravu školní budovy umístěné v zastavěné části města Rychnov nad Kněžnou v ulici Masarykova. Budova přímo navazuje na severovýchodní straně na sousední objekt, majitel budov je stejný. Orientace objektu je podélnou osou přibližně ve směru jihozápad – severovýchod. Dům je osazen do rovinatého terénu. Stavba jako školské zařízení plní občanskou vybavenost města.

	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA Zateplení VOŠ a SPŠ, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 (areál U Stadionu, kostka)	Strana 1 (celkem 4)
---	--	------------------------

Účelem navrhované regenerace a opravy je provedení energeticky úsporných opatření vycházejících z předpokladů uvedených v energetickém posudku a zajištění stavebně statických závad.

Budova byla přistavěna ke stávající zástavbě v roce 1982.

Stavební pozemek st. 799/3, kú Rychnov nad Kněžnou je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Vlastníkem objektu je Královéhradecký kraj, provozovatelem a jednajícím je VOŠ a SPŠ, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166, psč. 516 01. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Stavební úpravy spočívají v rekonstrukci oken v tělocvičně.

b) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Stavební úpravy objektu nemění jeho účel, dále bude objekt sloužit jako školské zařízení.

Ostatní viz. identifikační údaje


c) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Byla uskutečněna prohlídka objektu v březnu 2014, byla pořízena fotodokumentace.

Eventuální požadavky na provedení dalších zkoušek a prohlídek jsou uvedeny v technické zprávě.

d) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Nejsou k dispozici.

	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA Zateplení VOŠ a SPŠ, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 (areál U Stadionu, kostka)	Strana 2 (celkem 4)
---	--	-------------------------------

e) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navržené stavební úpravy spočívající v zateplení objektu jsou v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Ostatní navrhovaná opatření jsou udržovací práce podle §103, písmeno e) zák.č.183/2006 Sb.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE § 104 odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou.

g) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Nejsou.


h) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Předpokládané zahájení prací : 07/2014

Předpokládané dokončení prací : 07/2014

Přesné termíny si určí investor a zhotovitel po vzájemné dohodě.

Nejprve bude probíhat demontáže prvků na fasádě a výplní otvorů, dále osazení výplní otvorů, zateplení obálky budovy, povrchové úpravy. Po dokončení těchto prací bude provedena montáž prvků na fasádu a ostatní dokončovací práce.

	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA Zateplení VOŠ a SPŠ, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 (areál U Stadionu, kostka)	Strana 3 (celkem 4)
---	--	------------------------


i) STATISTICKÉ ÚDAJE

Orientační hodnota stavby bude stanovena kontrolním rozpočtem. Konkrétní hodnoty budou záviset na výběru zhotovitele ve výběrovém řízení.

Kromě zateplení se zastavěná plocha ani obestavěný prostor nemění.

14.4.2014

Ing. Iveta Vanišová

	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA Zateplení VOŠ a SPŠ, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 (areál U Stadionu, kostka)	Strana 4 (celkem 4)
---	--	--------------------------------------