

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřena v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

---

## Smluvní strany

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Příkazce</b>   | <b>Královéhradecký kraj</b>                    |
| se sídlem:        | Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové |
| IČO               | 708 89 546                                     |
| DIČ               | CZ 708 89 546                                  |
| zástupce          | Mgr. Martin Červíček, hejtman                  |
| bankovní spojení: | ████████████████████                           |
| č. účtu:          | ████████████████████                           |

dále též jako „Příkazce“

|  |   |
|--|---|
| <b>Příkazník</b>   | <b>Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.</b>    |
| společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 28795 |   |
| se sídlem  | nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř |
| IČO  | 275 04 514                                    |
| DIČ  | CZ27504514                                    |
| zastoupený   | Ing. Lukáš Oma, prokurista                    |
| bankovní spojení   | ████████████████████                          |
| číslo účtu   | ████████████████████                          |

dále též jako „Příkazník“

příkazce a příkazník společně také jako „smluvní strany“

## Článek 1 Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána s příkazníkem na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané „**Oprava fasády Gymnázium Boženy Němcové Hradec Králové (p.č. st. 407/1) – TDS a BOZP**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

.....

## **Článek 2 Zmocněné osoby**

### 1. Příkazce zmocňuje následující osoby k jednání:

a) zástupce příkazce ve věcech smluvních:

- Ing. Václav Nýč, [REDACTED]

b) zástupce příkazce ve věcech plnění a technických:

- Ing. Václav Nýč, [REDACTED]

- Ing. Libor Friedl, [REDACTED]

### 2. Příkazník zmocňuje následující osoby k jednání:

a) ve věcech technických:

- Ing. Lukáš Oma, [REDACTED]

b) osoba vykonávající technický dozor stavebníka:

- Ing. Jaroslav Dolejší, [REDACTED]

zastoupení TDI:

- Ing. Lukáš Oma, [REDACTED]

c) koordinátor bezpečnosti a zdraví při práci:

- Ing. Jiří Bobr, [REDACTED]

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. **Příkazník je oprávněn změnit osoby dle odst. 2 písm. b) a c) pouze ve výjimečných případech.** Důvody pro změnu výše uvedených osob je příkazník povinen Příkazci doložit spolu s oznámením této změny bez zbytečného odkladu. Příkazce na základě oznámení příkazníka a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady v rozsahu odst. 6., vydá s takovou změnou osoby souhlas.

4. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se považuje zejména:

- a) významná změna zdravotního stavu, smrt;
- b) ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu;
- c) ukončení poddavatelského vztahu.

5. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se nepovažují kapacitní důvody, které mohl příkazník předvídat již v době podání nabídky.

6. V případě změny je příkazník povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnily osoby nahrazené a k nahrazujícím osobám doložit vždy následující doklady:

- a) doklady k prokázání profesní způsobilosti ve smyslu § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“) vztahující se k nahrazující osobě;
- b) čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném vztahu k příkazníkovi v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem příkazníka;
- c) doklady dle § 83 ZZVZ v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem příkazníka.

7. Příkazce může souhlas vydat i v jiných než výjimečných případech, za předpokladu, že budou doloženy všechny požadované doklady, avšak v takovém případě zaplatí příkazník příkazci smluvní pokutu ve výši 5 % z nabídkové ceny příkazníka.

8. Je-li zástupce příkazce ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za příkazce dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

### Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka příkazníka podaná dne 21.11.2023.

2. Předmět plnění je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

- příloha č. 1: **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) zpracovaná společností Projecticon s.r.o.**, IČO: 288 09 459, sídlem: Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, odpovědný projektant: Ing. Pavel Ježek (ČKAIT 0602160), ve znění pozdějších změn (uloženo mimo smlouvu);
- příloha č. 2: **Stavební povolení** vydané Magistrátem města Hradec Králové dne 12.5.2020 pod č.j. MMHK/016492/2020 ST2/Šmd, které se týká zrušení přístřešku;
- příloha č. 3: **Sdělení** vydané Magistrátem města Hradec Králové dne 20.1.2020 pod č.j. MMHK/012984/2020 ST2/Šmd, které definuje opravu fasády jako udržovací práce bez nutnosti stavebního povolení nebo ohlášení;
- příloha č. 4: **Závazné stanovisko odboru památkové péče** vydané Magistrátem města Hradec Králové dne 10.2.2020 pod č.j. MMHK/029840/2020 PP/Kad.;
- příloha č. 5: **Seznam středních odborných škol** pro účely exkurze studentů
- příloha č. 6: **Závazný vzor Schvalovací list vzorku**
- příloha č. 7: **Závazný vzor Reklamační protokol**
- příloha č. 8: **Závazný vzor Změnový list.**

3. Příkazník prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly projednány před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla uzavřena tato Smlouva. Příkazník byl s těmito technickými a smluvními podmínkami dostatečně seznámen již před uzavřením této Smlouvy.

4. Příkazník dále prohlašuje, že realizaci předmětu Smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací

veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem. Veškeré informace obsažené v těchto dokumentech jsou zahrnuty do této Smlouvy, případně jejích příloh a Příkazník podpisem této smlouvy stvrzuje, že je s nimi srozuměn.

5. Příkazník upozorní Příkazce bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů (zejména projektové dokumentace), které jsou třeba pro řádné provedení předmětu této Smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění příkazník předá Příkazci bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

#### **Článek 4 Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka zajistit pro příkazce výkon činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) a poskytnutí všech souvisejících služeb při realizaci stavebních prací s názvem **„Oprava fasády Gymnázium Boženy Němcové Hradec Králové (p. č. st. 407/1) – stavební práce“**.

Předmětem veřejné zakázky je dále součinnost při předání a převzetí díla, kontrola provádění stavebních prací dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, resp. závazného stanoviska odboru památkové péče. Včasné zajištění veškerých vzorků a jejich odsouhlasení příslušnými orgány, předání a odsouhlasení potřebných dokumentů a součinnost při zajištění kolaudačního souhlasu.

Budova Gymnázia Boženy Němcové na Pospíšilově tř. č.p. 324/7 v Hradci Králové, PSČ 500 03, st.p.č. 407/1, k.ú. Hradec Králové, se nachází na území Městské památkové zóny chráněné státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2004 a prohlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje. Objekt čp. 324 není kulturní památkou, na hodnotách památkové zóny se podílí hmotovým a urbanistickým řešením. Jedná se o třípatrovou budovu sestávající ze dvou bočních křídel a propojovacího křídla. Celá budova má členěnou historizující fasádu tvořenou různými zdobnými prvky, je jednobarevná, světle okrová a poškození se vyskytuje v různé míře na celém objektu. Při její obnově bude vyžadována úzká spolupráce s orgánem památkové péče, mj. při schvalování vzorků, barevného odstínu, umístění předmětů na opravenou fasádu atd.

Stavební práce spočívají v obnovení vnějšího pláště budovy, zrušení přístřešku a obnovení venkovních schodišť. Práce budou probíhat za plného provozu školy a musí být zajištěna bezpečnost zaměstnanců, studentů a veřejnosti, mj. bezpečný vstup do budovy, zajištění proti pádu předmětů z lešení apod. Pracovní doba se řídí platnou legislativou. Veškeré činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny uživatelem objektu a budou prováděny v maximální možné míře mimo dobu vyučování, která je od 08:00 do 14:00 hod. Výkon činnosti TDS a BOZP bude probíhat v rozsahu minimálně 3 hodin 3x týdně včetně kontrolního dne, který bude plánován 1x za 7 kalendářních dnů po celou dobu provádění stavebních prací (včetně sobot, nedělí a svátků), a to v takové personální kapacitě, aby byla zajištěna plynulost výstavby a příkazce byl schopen plnit své povinnosti. Je povinností z každého kontrolního dne vyhotovit zápis na místě a v čase tak, aby ho mohly podepsat přítomné osoby. Součástí výkonu v součinnosti se zhotovitelem stavebních prací je také zajištění prohlídky studentům technických oborů středních škol alespoň jednou v každém roce plnění.

Rozsah prací je současně vymezen výkazem výměr.

Práce budou realizovány dle :

- **Projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS)** zpracované společností. Projecticon s.r.o., IČO: 288 09 459, se sídlem Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, odpovědný projektant Ing. Pavel Ježek (ČKAIT 0602160), ve znění pozdějších změn a v souladu s podmínkami uvedenými ve:
  - **Stavebním povolení** vydaném Magistrátem města Hradec Králové dne 12.5.2020 pod č.j. MMHK/016492/2020 ST2/Šmd, které se týká zrušení přístřešku,
  - **Sdělení** vydaném Magistrátem města Hradec Králové dne 20.1.2020 pod č.j. MMHK/012984/2020 ST2/Šmd, které definuje opravu fasády jako udržovací práce bez nutnosti stavebního povolení nebo ohlášení a
  - **Závazném stanovisku odboru památkové péče** vydaném Magistrátem města Hradec Králové dne 10.2.2020 pod č.j. MMHK/029840/2020 PP/Kad.

## Článek 5

### Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP

1. Příkazník se při výkonu funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP zavazuje provádět kontrolu předmětné stavby – díla specifikovaného v čl. 4 odst. 1 této Smlouvy - tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby, jakož i platné právní předpisy. Příkazník bude kontrolovat a koordinovat také dodávky technologií a vybavení, pokud budou probíhat během stavby. V rámci technického dozoru stavby a koordinátora BOZP se Příkazník zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:

#### **Technický dozor stavebníka:**

- seznámení se s projektovou dokumentací, se stavebním povolením, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy;
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- oznámení podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, Archeologickému ústavu AV ČR Praha minimálně dva týdny před zahájením výkopových či jiných stavebních prací;
- oznámení dva týdny před zahájením zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Hradec Králové (např. Muzeu východních Čech, archeologickému oddělení);
- kontrola procesů spojených s předáním a převzetím staveniště vybranému zhotoviteli stavby včetně administrativního záznamu veškerých takových procesů;
- organizování kontrolních dnů v průběhu provádění stavebních prací včetně vyhotovení zápisu, minimálně **1x za 7 dnů**; Příkazník je povinen vyhotovit zápis na místě a v čase kontrolního dne tak, aby ho na místě mohly podepsat všechny přítomné osoby;
- průběžný kontakt s Příkazcem o postupu realizace stavebních prací, kontrola plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby;
- kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování projektové dokumentace, včetně jejích změn, zejména s ohledem na její soulad s požadavky Příkazce, soulad se závaznými předpisy, soulad se smluvní dokumentací, ostatními podklady, pokyny a sděleními předanými Příkazcem Příkazníkovi;
- dodržování plánu kontrolních prohlídek na stavbě;
- kontrola a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem;
- kontrola věcné a finanční správnosti a úplnosti fakturovaných položek a jejich soulad s rozpočtem

stavby;

- sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění oprávněnými firmami a kontrola výsledků včetně zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.);
- soustavné sledování a kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
- kontrola a ověřování měsíčního soupisu provedených prací a dodávek;
- kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro příkazce a zhotovitele, podle které se stavba realizuje;
- účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace stavby;
- zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem zadavatele, schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem po vyjádření zadavatele, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci zadavatele, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí zadavatele k předloženým změnám;
- povinnost informovat příkazce o všech okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla;
- kontrola těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, včetně zpracování fotografické či video dokumentace;
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů, dílů konstrukcí na stavbě;
- spolupráce s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci stavby;
- spolupráce s projektantem projektové dokumentace a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- vedení podrobné dokumentace a archivace dokladů z kontroly a ověřování dokladů a procesů, včetně průběžného předávání kopií takových dokladů zástupci příkazce;
- zajištění fotodokumentace z průběhu realizace celého díla a její předání příkazci;
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- - kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, kontroluje ustanovení smluv a podmínek z nich vyplývajících a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínu, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
- koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla;
- společně se zhotovitelem zajišťovat hlášení archeologických nálezů;
- závěrečné kontroly dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí; sepsání protokolu o dokončení stavebních prací a sepsání protokolu o dokončení stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem;
- předávat neprodleně po ukončení akce podklady pro její závěrečné vyhodnocení odpovědným pracovníkem příkazce:
  - popis průběhu akce a její vyhodnocení,
  - kopie dokladu o možnosti užívat stavbu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona,

- kopie zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby,
- případně další přílohy včetně jejich seznamu.

- kontrola dokladů a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby;

- kontrola veškerých dokladů, které doloží zhotovitel stavebnímu úřadu v rámci užívání stavby;

- kontrola úplnosti dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů pořízených během stavby k archivaci u příkazce;

- příprava podkladů pro hodnocení stavby a čerpání finančních prostředků v souladu se smlouvou se zhotovitelem;

- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při řízení o povolení užívání stavby a vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby v dohodnutých termínech;

- účast na kolaudačním řízení, koordinace procesu;

- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety; kontrola zajištění vkladu odsouhlaseného geometrického plánu zhotovitelem do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu (neřeší majetkoprávní vypořádání), v případě, že je relevantní;

- provádění činností dle této smlouvy minimálně 3x týdně v délce alespoň 3 hodiny včetně kontrolního dne, který bude plánován vždy 1x týdně, vč. sobot, nedělí, svátků, po celou dobu provádění stavebních prací, tedy po celou pracovní dobu zhotovitele stavby, a to v takové personální kapacitě, aby byla zajištěna plynulost výstavby a dodavatel byl schopen plnit své povinnosti. Rozsah své činnosti přitom vždy zaznamená zápisem do stavebního deníku nebo deníku TDS. Pokud to bude stav prací vyžadovat, je příkazce v konkrétních odůvodněných případech oprávněn požadovat konání mimořádného kontrolního dne.

- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem a jeho uvedení do původního stavu;

- zajišťovat koordináční činnosti včetně stavební připravenosti a kontrolu technických parametrů v rámci dodávek dle dalších smluv, pokud jsou pořizovaná plnění součástí projektové dokumentace.

### **Koordinátor BOZP na staveništi:**

- přípravná jednání a vypracování „Plánu BOZP na stavbu“;

- revize stávající projektové dokumentace (POV) z hlediska právních požadavků BOZP;

- zpracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě;

- zpracování přehledu rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout;

- vypracování a zaslání ohlášení zahájení výstavby na OIP;

- ověřit, že bylo prováděno vstupní školení dodavatelů na stavbu, tj. seznámení se s plánem BOZP na stavbu, seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci, s provozními směrnicemi BOZP a PO na stavbě, POV výstavby atd.;

- kontrola informovanosti u všech dotčených poddodavatelů stavby s Plánem BOZP na staveništi a o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik;

- upozorňovat prokazatelným způsobem zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na stavbě, vyžadovat zjednání nápravy a k tomu navrhnout přiměřená technická a organizační opatření;

- oznamovat investorovi stavby nedostatky v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy;

- sledovat realizaci nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadovat na zhotoviteli jejich plnění. V případě opakování stejných nedostatků navrhnout uplatnění sankčních opatření na příslušný Inspektorát bezpečnosti práce;
- zpracovat, předat, upravovat a aktualizovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a působit na jeho dodržování a na to, aby zúčastnění zhotovitelé stavby realizovali potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví;
- zúčastňovat se kontrolních dnů, stanovených jednání vedení stavby, projednávat součinnost zhotovitelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhodnocovat vedení stavební dokumentace a dosažené výsledky;
- vykonávat a koordinovat kontrolu dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajišťovaných zhotoviteli a vést o tom záznamy;
- provádět kontrolu dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace;
- provádět další činnosti stanovené prováděcími právními předpisy k zák. 309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Příkazník je povinen spolupracovat se zhotovitelem stavby na přípravě konání exkurze pro studenty. Příkazník je povinen se exkurze zúčastnit, kontrolovat a dohlédnout na její průběh. Exkurze se uskuteční v průběhu stavebních prací nejméně 1x za rok v průběhu plnění díla a je určena pro studenty technických oborů středních odborných škol z Královéhradeckého kraje (Seznam škol je přílohou č. 4 této smlouvy). Součástí prohlídky bude technický popis díla a činností konaných při provádění díla.

2. Příkazník bude provádět svoji činnost **v rozsahu minimálně 3 hodin 3x týdně, včetně kontrolního dne**, a to minimálně formou kontroly staveniště a rozsah svojí činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku nebo do deníku TDS. Příkazník je vždy povinen zajistit přítomnost osoby uvedené v článku 2 odst. 2 písm. b) nebo c) místě provádění díla, tak aby zajistila výkon zajišťované činnosti ve výše uvedeném rozsahu náležitě a řádně dle své autorizace.

3. Příkazník prohlašuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku disponuje autorizací v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů, a osvědčením o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

4. Součástí zajišťované činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDS a koordinátora BOZP nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.

5. Příkazník není oprávněn změnit osoby v článku 2 odst. 2 písm. b) a c) smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Příkazce. Příkazník je oprávněn navrhnout Příkazci změnu takové osoby pouze v případě, že Příkazníkem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, jako dosahovala osoba původní. Příkazník je povinen příkazci předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace uvedených osob v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky. Za porušení povinností vyplývajících pro Příkazníka z tohoto odstavce hrozí sankce dle čl. 10 odst. 2 této Smlouvy.



## **Článek 6 Doba plnění**

1. Příkazník vykoná zajišťovanou činnost dle článku 4 v níže vymezeném v období:

### **Termín zahájení zajišťované činnosti:**

na výzvu příkazce. Příkazník započne s výkonem činnosti bezodkladně po doručení písemné výzvy k plnění od příkazce. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za příkazce ve věcech plnění a technických a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail. Výzva k plnění bude učiněna nejpozději do 1 roku od nabytí účinnosti této smlouvy. Pokud tato výzva nebude učiněna ve lhůtě podle věty předchozí, smlouva bez dalšího zaniká.

### **Termín ukončení zajišťované činnosti:**

činnost příkazníka končí dnem předcházejícím dni, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a do doby odstranění všech vad a nedodělků (převzetí díla od zhotovitele příkazcem na základě akceptačního protokolu bez vad a nedodělků) a zároveň dnem kompletního předání díla dle smlouvy o dílo (stavební práce) bez vad a nedodělků. Termín ukončení uplyne až uplynutím nejpozdější z těchto dob.

### **Předpokládaná doba trvání plnění je celkem 92 týdnů.**

2. V případě, že budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady včetně kolaudačních závad, popř. pokud při kolaudaci budou zjištěny vady bránící kolaudaci, končí činnost Příkazníka dle této Smlouvy až po odstranění těchto vad. O odstranění vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny.

## **Článek 7 Cena zajišťovaných činností a platební podmínky**

1. Smluvní strany si za zajištění činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této Smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

### **Celková cena zajišťovaných činností dle této Smlouvy**

Cena celkem bez DPH: **874 000,- Kč** (slovy: osm set sedmdesát čtyři tisíce korun českých)  
DPH: **183 540,- Kč** (slovy: sto osmdesát tři tisíce pět set čtyřicet korun českých)  
Cena celkem včetně DPH: **1 057 540,- Kč** (slovy: jeden milion padesát sedm tisíc pět set čtyřicet korun českých)

2. Cena dle odst. 1 tohoto článku je sjednávána jako maximální cena za naplnění účelu zajišťované činnosti dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění této činnosti v plném rozsahu. Cena dle odst. 1 tohoto článku je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná, a to bez ohledu na případné překročení předpokládané doby plnění příkazu nebo změnu rozsahu stavby v předvídatelném rozsahu, za který smluvní strany považují všechny změny, které příkazník může provést v souladu s § 222 ZZVZ. Rizika související s možnými změnami okolností plnění příkazu Příkazce zohlednil v nabídkové ceně.

3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

4. Cena dle odst. 1 bude hrazena na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou Příkazníkem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku odpovídající odvedeným pracím za fakturovaný měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v odst.

1 tohoto článku, a zaslány Příkazci vždy nejpozději do 14. dne měsíce následujícího. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny Příkazcem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle odst. 1 je Příkazník oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5. Pokud v průběhu výstavby díla dojde k pozastavení prací ve smyslu článku 8 odst. 9 této smlouvy, Příkazník nebude oprávněn za dobu tohoto pozastavení vystavit dílčí měsíční fakturu.

6. V případě ukončení této smlouvy dle čl. 11 bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.

7. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení příkazci. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje příkazce provést na účet příkazníka a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžité závazek příkazce je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

8. Faktura - daňový doklad - musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Příkazce oprávněn vrátit ji zpět Příkazníkovi k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

9. Faktura bude vždy obsahovat alespoň:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. Příkazníka i Příkazce,
- b) IČO a DIČ Příkazníka i Příkazce,
- c) údaj o zápisu Příkazníka v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má Příkazce provést úhradu.
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
- i) označení činnosti s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- j) razítko a podpis oprávněné osoby,
- k) konstantní a variabilní symbol,
- l) místo a osobu oprávněnou k převzetí faktury.

10. Příkazník dále prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.

11. Příkazník je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice Příkazce.

12. Příkazník dále prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této Smlouvy není označen správcem daně

za nespolehlivého plátce, a současně prohlašuje a zavazuje se za to, že veškeré bankovní účty jím uváděné při smluvním styku s Příkazcem, již byly správci daně řádně oznámeny a jsou řádně zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen „spolehlivý bankovní účet“).

13. V případě, že se účet Příkazníka ukáže být jiným než spolehlivým bankovním účtem, nejedná se v případě vystavení faktury dle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad ve smyslu této smlouvy a Příkazce je oprávněn takový daňový doklad odeslat zpět dodavateli k vystavení nového řádného dokladu.

14. Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane jakákoli okolnost zakládající riziko vzniku ručení za nezaplacenou daň Příkazníka předpokládaná zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména že Příkazník bude označen v Registru plátců DPH správcem daně jako nespolehlivý plátce či dodavatel bude žádat splnění závazku na jiný než spolehlivý bankovní účet, Příkazce je oprávněn nikoli však povinen využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a zákona o dani z přidané hodnoty (či jakéhokoli jiného shodného či obdobného nahrazujícího institutu obsaženého v budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část svého závazku odpovídající výši daně z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný depozitní účet správce daně dodavatele. Postup dle tohoto odstavce se považuje za řádné splnění závazků Příkazce uhradit sjednanou cenu a souvisejících plnění dle této smlouvy.

15. Příkazce není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit Příkazníkovi sjednanou cenu v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí Příkazníkovi soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, který nemá náležitosti požadované touto smlouvou. Uplatněním tohoto postupu se Příkazce nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

16. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže Příkazník pověří provedením plnění nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli, přičemž Příkazník se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Pokud bude Příkazník v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je Příkazce oprávněn plnit za Příkazníka a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel Příkazce o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá Příkazce písemné stanovisko Příkazníka, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy Příkazce. Doručeným stanoviskem není Příkazce vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za Příkazníka plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko Příkazníka Příkazci doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo Příkazcem je Příkazce oprávněn započíst proti Příkazníkem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o plnění, anebo vyzvat Příkazníka k zaplacení této částky na účet Příkazce. Pokud Příkazce vyzve Příkazníka k zaplacení částky vyplacené Příkazcem poddodavateli, je Příkazník povinen Příkazci tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen Příkazci zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud Příkazník nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit Příkazci úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud Příkazník nezaplatí Příkazci příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je Příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba Příkazcem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

17. Příkazník je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací plnění a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

## **Článek 8**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Příkazník je povinen zajišťovanou činnost vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů Příkazce, v souladu se zájmy Příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy Příkazce. Příkazník je povinen zajistit výkon zajišťované činnosti osobou s relevantní autorizací (viz čl. 2 odst. 2 a čl. 5 odst. 2 a odst. 5), zejména při kontrole a přebírání těch částí dodávek a prací, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými.

2. Příkazník je oprávněn vykonat zajišťovanou činnost prostřednictvím třetí osoby pouze s písemným souhlasem příkazce.

3. Příkazník se zavazuje, že bude každý měsíc úplně a pravdivě podávat Příkazci písemnou zprávu o své činnosti a jejich výsledcích. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.

4. Příkazník se zavazuje sdělit Příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Příkazník je povinen zejména vyžádat si stanovisko Příkazce k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby, apod.

5. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů, a to ať už písemně, nebo osobně či jinak převzatých od Příkazce.

6. Příkazník bude provádět svoji činnost minimálně 3x týdně v délce alespoň 3 hodiny (formou pravidelných kontrol) vč. kontrolního dne, a to v takové personální kapacitě, aby byla zajištěna plynulost výstavby a Příkazník byl schopen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Rozsah svoji činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku, resp. do deníku TDS. Příkazník bude vykonávat zajišťovanou činnost i o víkendech, dnech pracovního klidu nebo státních svátcích, budou-li v těchto dnech probíhat stavební práce.

Pokud Příkazce zjistí v průběhu stavby, že Příkazník neplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy s ohledem na nedostatečnou personální kapacitu, je Příkazce oprávněn požadovat navýšení personální kapacity a Příkazník je povinen tuto personální kapacitu zajistit prostřednictvím svých zaměstnanců nebo poddodavatelů.

7. Příkazník je povinen zajistit účast svých příslušných odborných zaměstnanců při realizaci jednotlivých stavebních souborů či prací, a to dle jejich odbornosti. Příkazník dále zajistí účast příslušných zaměstnanců na zkušebním provozu v rozsahu požadovaném Příkazcem.

8. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu výstavby, k níž se váže činnost zajišťovaná touto smlouvou, bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle čl. 9 této Smlouvy.

9. Příkazce je oprávněn pozastavit nebo omezit výkon plnění dle této Smlouvy v případě, že podle smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem díla (specifikovaného v článku 4 odst. 1 této Smlouvy) dojde na stavbě k přerušení prací a zajišťovaných činností nebude třeba, popřípadě jich bude třeba jen v omezeném rozsahu. Pozastavení plnění dle této smlouvy je vůči Příkazníkovi účinné okamžikem doručení písemného oznámení příkazníkovi. O termínu znovuoživení prací a opětovnému zahájení zajišťovaných činností je Příkazce povinen Příkazníka písemně upozornit alespoň 3 kalendářní dny předem.

10. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností Příkazníka dle této Smlouvy. Za tímto účelem se Příkazce zavazuje poskytnout Příkazníkovi potřebné doklady a konzultace na základě písemné výzvy Příkazníka za předpokladu, že takovýchto dokladů či konzultací bude třeba. Příkazce je povinen vystavit Příkazníkovi písemnou plnou moc pro každé právní jednání, které bude muset v souladu s čl. 5 této smlouvy jménem Příkazce učinit.

11. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi následující doklady o realizaci díla:

a) smluvní podmínky na zhotovení díla včetně zadávací dokumentace (smlouva o dílo a projektovou dokumentaci);

b) cenovou nabídku vybraného zhotovitele;

c) související doklady, tj. zejména stavební povolení, územní rozhodnutí a podobně.

12. Doklady dle předchozího odstavce se Příkazce zavazuje Příkazníkovi předat bez zbytečného odkladu, kdy je bude mít sám k dispozici.

13. Příkazník je při plnění této Smlouvy povinen dodržovat všechny relevantní právní předpisy, vztahující se k předmětu plnění, a to včetně předpisů BOZP, včetně dodržování zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.

14. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.

15. Příkazník se dále zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy dodržovat následující povinnosti:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

### **Použití poddodavatelů**

16. Příkazník může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem Příkazník odpovídá Příkazci, jako by tuto část plnění prováděl sám.

17. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede Příkazník pouze s předchozím souhlasem Příkazce. Souhlas se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou. Poddodavatele, kterým Příkazník prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je

Příkazník oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele Příkazce nevydává do doby, než Příkazník předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě jejichž zadávacích podmínek byla uzavřena tato Smlouva.

## **Součinnost s ostatními dodavateli**

18. Příkazník je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům Příkazce, jejichž plnění je součástí realizace projektu. Příkazník je dále povinen poskytnout součinnost a aktivně spolupůsobit při koordinaci realizace jednotlivých zakázek, které jsou součástí projektu, k němuž se váže výkon činnosti zajišťované v rámci předmětu této Smlouvy.

19. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

## **Článek 9 Pojištění Příkazníka**

1. Příkazník je povinen sjednat s účinností od počátku plnění předmětu této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Příkazci Příkazníkem v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Minimální výše pojistného plnění musí činit 5 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je Příkazník povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla, které je prováděno v souvislosti s činností dle předmětu této Smlouvy, a po dobu stanovenou v článku 8 odst. 8 a je povinen řádně a včas platit pojistné. Příkazník je povinen do 15 dnů od doručení výzvy k plnění předložit Příkazci kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší než jeden měsíc, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.

2. Porušení povinnosti dle odst. 1 se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

## **Článek 10 Sankce za porušení smluvních povinností**

1. Poruší-li Příkazník povinnost stanovenou v článku 9 této Smlouvy, je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení s udržováním pojistného v platnosti nebo předložením kopie pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny.

2. Poruší-li Příkazník závazek stanovený v článku 5 odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

3. Pro případ, že Příkazník v souladu s touto smlouvou nezabezpečí svolávání a účast na kontrolních dnech a provedení zápisu z kontrolních dnů stavby stanoveným způsobem či se sjednanou četností, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

4. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti Příkazníka dle této smlouvy má Příkazce právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti, vyjma těch porušení povinností Příkazníka, které jsou sankcionovatelné podle některého z dalších odstavců článku 10 této smlouvy.

5. Pro případ porušení povinnosti Příkazníka dle čl. 8 odst. 6 a odst. 7 sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000 za každý případ nepřítomnosti příslušné osoby v době, kdy přítomna být měla, a to i za každou nepřítomnou osobu zvlášť. Pokud k uvedenému porušení povinností Příkazníka dojde opakovaně (nejméně 3x), je Příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit.

6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti Příkazce uhradit řádně vystavenou fakturu, má Příkazník právo na úrok z prodlení v zákonné výši.

7. V případě, že Příkazník nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni stavby, je Příkazce oprávněn uplatnit vůči Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

8. Za každé dílčí pochybení Příkazníka při kontrole věcné a finanční správnosti a úplnosti fakturovaných

položek a jejich soulad s rozpočtem stavby (tzn. za každou chybně zkontrolovanou položku kontrolovaného soupisu) sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč.

9. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody, a to plném rozsahu způsobené škody.

10. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy druhé smluvní strany zaslané formou doporučeného dopisu, a to do 14 dní od doručení výzvy povinné smluvní straně.

## **Článek 11 Ukončení smlouvy**

1. Tato Smlouva zaniká:

- řádným splněním celého předmětu Smlouvy
- písemnou dohodou smluvních stran
- výpovědí
- odstoupením od Smlouvy.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, a to písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 (jednoho) kalendářního měsíce. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

3. Příkazce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Příkazníka. Za takové podstatné porušení povinností Příkazníka se považuje zejména:

- porušení povinnosti dle článku 9 odst. 1 této Smlouvy
- opakované porušování všech povinností stanovených touto Smlouvou, a to i bez předchozího upozornění Příkazce.

4. Pro případ odstoupení od této smlouvy Příkazcem v důsledku porušení smluvní povinnosti Příkazníka, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že Příkazník navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací. Příkazník však bude povinen Příkazci zaplatit vzhledem k nedokončenému plnění smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny vč. DPH, která již byla Příkazcem za zajištění činností uhrazena, a to do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení Příkazníkovi.

## **Článek 12 Ostatní ujednání**

1. Příkazce neodpovídá Příkazníkovi za škodu vzniklou na věcech použitých Příkazníkem při plnění předmětu této Smlouvy či vnesených do míst plnění.

2. Příkazník odpovídá za odbornost, úplnost a kvalitu poskytovaného plnění, zejména za správnost a úplnost jím provedených kontrolních činností a jím vypracovaných dokumentů a zavazuje se uhradit veškeré škody vzniklé Příkazci v důsledku neodborného, neúplného nebo nekvalitního plnění předmětu této Smlouvy Příkazníkem. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany dle jejich výslovné vůle i po zániku této Smlouvy.

3. Příkazník neodpovídá za škodu, jestliže tato škoda vznikla v důsledku použití nevhodných podkladů, informací a věcí předaných mu Příkazcem ke zpracování nebo v důsledku nevhodných pokynů Příkazce, jestliže Příkazník nemohl při vynaložení odborné péče tuto nevhodnost zjistit. Pokud by tuto nevhodnost

zjistit mohl, odpovídá v plném rozsahu, pokud by písemně bez zbytečného odkladu Příkazce na nevhodnost neupozornil. Příkazník rovněž neodpovídá na škodu, pokud tato škoda vznikla v souvislosti s prodlením plnění povinností na straně Příkazce.

4. Veškeré škody je Příkazce povinen u Příkazníka uplatnit bez zbytečného odkladu ihned poté, kdy se o jejich vzniku dozvěděl. Příkazník je povinen nahradit Příkazci veškeré škody v přiměřené době po jejich uplatnění.

5. Příkazník je povinen nahradit Příkazci veškeré škody, které mu vznikly v důsledku jednání či opomenutí Příkazníka, v plné výši, a to včetně nákladů vzniklých Příkazci při uplatňování práv z odpovědnosti za tyto škody.

6. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od Příkazce v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, jakož i na věcech převzatých v souvislosti s plněním této Smlouvy od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

7. Příkazce umožní zaměstnancům Příkazníka bez omezení vstup na místo stavby.

8. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany Příkazce vyzván, poskytne.

9. Příkazník je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce.

10. Příkazník je povinen minimálně ve lhůtě dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Příkazci.

11. Příkazník je povinen na základě pokynu Příkazce poskytnout součinnost, případně zajistit podklady a vysvětlení k realizaci předmětného díla a dodávek vyplývajících z požadavků poskytovatele dotace.

12. Příkazník bere na vědomí, že tato Smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele Příkazce a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

13. Příkazník prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.



### Článek 13 Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí příkazce.
2. Tato smlouva, ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, **může být uzavřena elektronicky**. Pakliže bude smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž kupující obdrží čtyři a prodávající jeden stejnopis.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
4. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.
5. Tato smlouva je uzavírána na základě ustanovení Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.

Za Příkazce

Za Příkazníka



Mgr. Martin Červíček  
hejtman Královéhradeckého kraje



Ing. Lukáš Oma, prokurista  
Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.



# HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

## ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/011037/2020 ST2/Šmd

NAŠE Č.j.: MMHK/016492/2020 ST2/Šmd

VYŘIZUJE: Jan Šmída

TEL.: [REDACTED] 1

E-MAIL: [REDACTED] z

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 12.5.2020

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.1.2020 podal

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,  
který zastupuje Projecticon s.r.o., IČO 28809459, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

**„Stavební úpravy budovy Gymnázia Boženy Němcové, ulice Pospíšilova 324/7, Hradec Králové, spočívající v zazdění východu do dvora a zrušení přístřešku vedle tohoto východu“**

Název stavby dle projektové dokumentace:

„Oprava fasády Gymnázia Boženy Němcové, Hradec Králové“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 407/1 v katastrálním území Hradec Králové.

Stavba obsahuje:

- zazdění východu do dvora, vyznačené v ověřené projektové dokumentaci jako sekce III., zdívkou POROTHERM 30, tl. 300mm. Bude vybouráno schodiště a zrušen přístřešek vedle tohoto východu. Odhalená nosná zeď, po odstranění schodiště, bude upravena

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

hydroizolací. Na zdivo, které bude pod úrovní terénu, bude nalepena asfaltová lepenka IPA V60 S30 PÁS PRIMABIT, dále bude upevněn polystyren XPS tl. 100mm, a bude přichycena nopová folie tl. 8mm. Na dno jámy, na ztuhlý terén a netkanou polyesterovou geotextilii při základovém pase bude uložena celoperforovaná ohebná drenážní trubka z PVC-U DN 100, zasypaná štěrkem fr. 16-32, vrstvou tl. 550mm a zakrytá položením netkané polyesterové geotextilie – Geomatex RPES, další vrstva bude ztuhlá navážka tl. 900 mm, štěrková vrstva fr. 32-64, tl. 400 mm, štěrková vrstva fr. 16-32, mm, podkladní beton tl. 150 mm a asfaltová vozovka o tl. 50 mm.

#### **Druh a účel stavby:**

Změna dokončení stavby pro školské účely, zlepšení stavebně technického stavu budovy.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace 11/2019, kterou vypracoval Bc. Václav Dyntar a ověřil Ing. Pavel Ježek, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2022
4. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
6. DALŠÍ stanoviska
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odbor památkové péče zn.: MMHK/029840/2020/PP/Kad, ze dne 10.2.2020.

#### **Podmínky:**

- Před zahájením prací na opravě fasád budou zaměřeny veškeré architektonické prvky (profily říms, plastické prvky, profilace jednotlivých bos, hlavice a paty pilířů a pilastrů, krokve atd.), které budou sloužit jako podklady pro výrobu šablon profilací, architektonické prvky budou zachovány, obnoveny a případně doplněny.
- Chybějící štukatérské prvky budou nahrazeny jejich přesnou kopií ze stejného materiálu, případně chybějící části budou doplněny a opraveny. Ve vztahu k (strukturu, tvaru a provedení štukatérských prvků) budou nejdříve zpracovány vzorky provedení struktury a tvaru štukatérských prvků formou vzorku na fasádě objektu, který prokáže, že byla zvolena technologie a vizuální působení, jaké předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze štukatérské prvky provést. Toto konstatování bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku.
- Před zahájením prací bude proveden průzkum struktury a barevnosti původních omítek, na základě výsledků tohoto průzkumu bude stanovena barevnost fasády.
- Nebude použita renovační stěrka uvedená v technické zprávě předložené dokumentace č. výkr. D.1.1.01 v detailním návrhu provedení oprav vnějšího obvodového pláště (bod 5. Nové omítkové vrstvy-finální omítková vrstva-tenkovrstevná, renovační, štuková (celoplošně)).
- Ve vztahu k (strukturu a barevnosti omítky) budou nejdříve zpracovány vzorky provedení struktury a barevnosti omítky formou vzorku na fasádě objektu, který prokáže, že byla

zvolena technologie, vizuální působení a barevnost, jaké předkládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze uliční fasádu objektu včetně její struktury a barevnosti provést jako celek. Toto konstatování bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku.

- Po vyzrání omítek bude proveden nátěr barvou minerálního typu.
  - Případná technická zařízení na fasádě (kamery, čidla, osvětlení), stejně jako ostatní předměty umístěné na fasádě, je nutno umístit až po vydání nového závazného stanoviska, které se bude vyjadřovat k jejich umístění, velikosti, tvaru, vzhledu, materiálu a barevnosti.
  - Navržená hydroizolace bude končit v úrovni upraveného terénu nebo pod ním, tedy nebude se pohledově uplatňovat. Hydroizolace nebude žádným způsobem přichycena do kamenné podezdívky objektu. Navržená pozinkovaná okapnička nebude realizována.
  - Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové, který bude rovněž zván na kontrolní dny svolávané v průběhu prací. Kontrolní dny proběhnou minimálně v těchto termínech. Zahájení stavby, po realizaci lešení, až budou vyvzorkovány štukatérské prvky, až bude vyvzorkováno provedení omítek (alespoň dvě bosy), při vytváření bosované fasády na chybějících částech, po vytvoření vzorků barevnosti.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí zn. SZ MMHK/001266/2020/ŽP2/HUK, ze dne 3.1.2020
- Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušných vyhlášek.
  - Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
  - Stavba z hlediska nakládání s odpady bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před její realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko.
9. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

#### **Odůvodnění:**

Dne 16.1.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče.
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta

Dle posouzení stavebního úřadu nevyplývají pro daný záměr žádná omezení z hlediska Zásad územního rozvoje. Navržený záměr je na základě níže uvedených skutečností v souladu s územně plánovací dokumentací.

Dle Územního plánu města Hradec Králové se dotčené pozemky nacházejí v návrhové ploše „Plochy občanského vybavení městského a regionálního významu - OV“.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák.č. 185/2001 Sb.

Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zák.č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (případně i organizaci oprávněné provádět archeologický výzkum), svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 15 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Dojde - li k archeologickému nálezu, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zmíněného zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Jan Šmida  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q, *cestou plné moci* Projecticon s.r.o., IDDS: a3bv5y7  
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

*dotčené správní úřady*

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové





## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/011034/2020 ST2/Šmd

NAŠE Č.j.: MMHK/012984/2020 ST2/Šmd

VYŘIZUJE: Jan Šmida

TEL.:

E-MAIL:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 20.1.2020

## SDĚLENÍ

Dne 16.1.2020 podal Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, v zastoupení Projecticon s.r.o., IČO: 28809459, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, žádost o stavební povolení na stavbu: „Oprava fasády, Gymnázium Boženy Němcové, Hradec Králové“- udržovací práce na stavbě, budova č.p. 324/7, na pozemku st. parc.č.st. 407/1, v katastrálním území Hradec Králové.

Po prozkoumání žádosti o stavební povolení, stavební úřad zjistil, že se jedná o udržovací práce na stavbě ve smyslu ustanovení § 3 odst. 4 stavebního zákona, kdy „*Údržbou stavby se rozumějí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její životnost.*“

Stavební úřad dále zjistil, že se jedná o udržovací práce na stavbě, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

Po výše uvedeném prozkoumání žádosti o stavební povolení ze dne 16.1.2020, a s odkazem na ustanovení § 103, odst. 1, písm. c) stavebního zákona, kdy stavební povolení ani ohlášení nevyžadují „*udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou*“, **stavební úřad dospěl k závěru, že navržené udržovací práce „ Oprava fasády, Gymnázium Boženy Němcové, Hradec Králové“- udržovací práce na stavbě, budova č.p. 324/7, na pozemku st. parc. č. 407/1 v katastrálním území Hradec Králové, nebudou vyžadovat vydání stavebního povolení ani ohlášení.**

Jan Šmida

oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,  
cestou plné moci:

Projecticon s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek,





## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 22.11.2019  
NAŠE ZN.: MMHK/210041/2019/PP/Kad  
NAŠE Č.j.: MMHK/029840/2020 PP/Kad  
VYŘIZUJE: Ing. Ivo Kadleček  
TEL.: [REDAKCE]  
E-MAIL: [REDAKCE]

Královéhradecký kraj, IČO 70889546  
Pivovarské náměstí č.p. 1245/2  
500 03 Hradec Králové 3

který zastupuje  
Projecticon s.r.o., IČO 28809459,  
Antonína Kopeckého č.p. 151,  
549 22 Nový Hrádek

DATUM: 10.2.2020

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti ze dne 22.11.2019 žadatele, kterým je:

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, který zastupuje  
Projecticon s.r.o., IČO 28809459, Antonína Kopeckého č.p. 151, 549 22 Nový Hrádek,**

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

**Oprava fasády dle projektové dokumentace ve stupni DSP vypracované Projecticon s.r.o., IČ: 28809459, sídlem: Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek pod názvem "OPRAVA FASÁDY GYMNAZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HRADEC KRÁLOVÉ (par.č.st.407/1)" z 11/2019 na objektu Pospíšilova č.p. 324/7, Hradec Králové, st. p. 407/1 v katastrálním území Hradec Králové, který se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, rejstříkové číslo 2004.**

Objekt Pospíšilova č.p. 324/7, Hradec Králové, st. p. 407/1 v katastrálním území Hradec Králové se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2004 a prohlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 1.11.1990.

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>obec</b>                  | <b>Hradec Králové</b>                            |
| <b>část obce</b>             |  |
| <b>katastrální území</b>     | Hradec Králové                                   |
| <b>parcelní číslo</b>        | st. p. 407/1 v katastrálním území Hradec Králové |
| <b>ulice, náměstí, apod.</b> | Pospíšilova č.p. 324/7, Hradec Králové           |
| <b>název nemovitosti</b>     | Hradec Králové-část                              |
| <b>číslo popisné</b>         | Pospíšilova č.p. 324/7, Hradec Králové           |
| <b>ÚSKP</b>                  | <b>2004</b>                                      |

Požadované práce spočívají podle předložené žádosti v mechanickém očištění fasády, poté její očištění tlakovou vodou s přídatkem tenzidů, zpevnění podkladu, doplnění jádrové vápenné omítky, provedení finální vrstvy omítek bude celoplošné tenkovrstvou renovační štukovou omítkou s bílým

cementem, následně bude proveden fasádní nátěr minerální silikátovou barvou. U zadního schodiště dojde k odbourání novodobé přístavby vstupu do suterénu, všechna venkovní schodiště budou rozebrána a znovu obnovena v původním provedení, podél celého objektu bude provedena drenáž a nová izolace včetně zateplení 10 cm polystyrenem a bude použita nopová folie s vytažením nad terén a zakončením pozinkovanou okapničkou.

Po písemném vyjádření (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3) č.j. NPÚ-362/93540/2019 ze dne, které bylo doručeno dne 2.1.2020 pod č.j., vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 68 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

### **Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O :**

**Práce: Oprava fasády dle projektové dokumentace ve stupni DSP vypracované Projecticon s.r.o., IČ: 28809459, sídlem: Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek pod názvem "OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HRADEC KRÁLOVÉ (par.č.st.407/1)" z 11/2019 na objektu, Pospíšilova č.p. 324/7, Hradec Králové, st. p. 407/1 v katastrálním území Hradec Králové, který se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, rejstříkové číslo 2004**

#### **jsou přípustné za splnění následujících podmínek:**

1. Před zahájením prací na opravě fasád budou zaměřeny veškeré architektonické prvky (profily říms, plastické prvky, profilace jednotlivých bos, hlavice a paty pilířů a pilastrů, krokve atd.), které budou sloužit jako podklady pro výrobu šablon profilací, architektonické prvky budou zachovány, obnoveny a případně doplněny.
2. Chybějící štukatérské prvky budou nahrazeny jejich přesnou kopií ze stejného materiálu, případně chybějící části budou doplněny a opraveny. Ve vztahu k (struktuře, tvaru a provedení štukatérských prvků) budou nejdříve zpracovány vzorky provedení struktury a tvaru štukatérských prvků formou vzorku na fasádě objektu, který prokáže, že byla zvolena technologie a vizuální působení, jaké předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze štukatérské prvky provést. Toto konstatování bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku.
3. Před zahájením prací bude proveden průzkum struktury a barevnosti původních omítek, na základě výsledků tohoto průzkumu bude stanovena barevnost fasády.
4. Nebude použita renovační stěrka uvedená v technické zprávě předložené dokumentace č. výkr. D.1.1.01 v detailním návrhu provedení oprav vnějšího obvodového pláště (bod 5. Nové omítkové vrstvy – finální omítková vrstva – tenkovrstevná, renovační, štuková (celoplošně)).
5. Ve vztahu k (struktuře a barevnosti omítky) budou nejdříve zpracovány vzorky provedení struktury a barevnosti omítky formou vzorku na fasádě objektu, který prokáže, že byla zvolena technologie, vizuální působení a barevnost, jaké předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze uliční fasádu objektu včetně její struktury a barevnosti provést jako celek. Toto konstatování bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku.
6. Po vyzrání omítek bude proveden nátěr barvou minerálního typu.
7. Případná technická zařízení na fasádě (kamery, čidla, osvětlení), stejně jako ostatní předměty umístěné na fasádě, je nutno umístit až po vydání nového závazného stanoviska, které se bude vyjadřovat k jejich umístění, velikosti, tvaru, vzhledu, materiálu a barevnosti.
8. Navržená hydroizolace bude končit v úrovni upraveného terénu nebo pod ním, tedy nebude se pohledově uplatňovat. Hydroizolace nebude žádným způsobem přichycena do kamenné podezdívky objektu. Navržená pozinkovaná okapnička nebude realizována.
9. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno odboru památkové péče Magistrátu města Hradce Králové, který bude rovněž zván na kontrolní dny svolávané v

průběhu prací. Kontrolní dny proběhnou minimálně v těchto termínech: zahájení stavby, po realizaci lešení, až budou vyvzorkovány štukatérské prvky, až bude vyvzorkováno provedení omítek (alespoň dvě bosy), při vytváření bosované fasády na chybějících částech, po vytvoření vzorků barevnosti.

## O D Ů V O D N Ě N Í

Správní orgán jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 22.11.2019 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče žadatele, kterým je:

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, který zastupuje**

**Projecticon s.r.o., IČO 28809459, Antonína Kopeckého č.p. 151, 549 22 Nový Hrádek,**

o vydání závazného stanoviska ve věci:

**Oprava fasády dle projektové dokumentace ve stupni DSP vypracované Projecticon s.r.o., IČ: 28809459, sídlem: Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek pod názvem "OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HRADEC KRÁLOVÉ (par.č.st.407/1)" z 11/2019 na objektu Pospíšilova č.p. 324/7, Hradec Králové, který se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, rejstříkové číslo 2004**

Tímto dnem bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o podané žádosti vedené pod spis. zn. MMHK/210041/2019/PP/Kad. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

Objekt Pospíšilova č.p. 324/7, Hradec Králové, st. p. 407/1 v katastrálním území Hradec Králové se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2004 a prohlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 1.11.1990. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena dne 25.11.2019 pod č.j. MMHK/211234/2019 k vydání písemného vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3 (dále jen „NPÚ“), které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Žádost o písemné vyjádření č.j. MMHK/211234/2019 ze dne 25.11.2019 byla doručena NPÚ prostřednictvím datové schránky dne 26.11.2019.

Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 13.12.2019 pod č.j. NPÚ-362/93540/2019 a správnímu orgánu doručeno 16.12.2019 pod č.j. MMHK/224014/2019 PP/Kad (dále jen „písemné vyjádření NPÚ“). Písemné vyjádření NPÚ obsahuje doporučení, při jejichž respektování by nemělo dojít k narušení zájmů státní památkové péče. V písemném vyjádření NPÚ vyslovil odborný názor „Charakteristika objektu: Objekt nynějšího gymnázia je neorenesanční budova původně měšťanských škol postavená v letech 1896 – 99 podle návrhu T. Suhrady a V. Bahníka. Dvoupatrová budova sestávající ze dvou různě dlouhých bočních křídel svírajících ostrý úhel a s propojovacím křídlem, které je dvakrát zalomené. Každé křídlo je zakončeno vyvýšenou obdélníkovou mansardou, ostatní střechy jsou sedlové, kryté vláknocementovými šablonami v šedé barvě, na mansardách s geometrickými vzory. Všechny fasády mají bohatě členěnou historizující fasádu tvořenou různými typy bosáží včetně nárožních. Plochy fasád jsou členěny i mělkými rizality, bohatě profilovanou korunní i patrovou římsou. Fasáda je monochromní, světle okrová. Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot: Objekt č.p. 324 není kulturní památkou, na základních hodnotách památkové zóny se podílí svým hmotovým a urbanistickým řešením. Objekt se nachází v území určujícím charakter památkové zóny a dotváří ho. Objekt má výrazné památkové hodnoty ve

všech fasádách a zároveň je urbanisticky významným prvkem lokality, kde jsou podél Pospíšilovy ul. vystavěny další objekty občanské vybavenosti pocházející z přelomu 19. a 20. stol. Posuzovaný objekt se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové, která byla vyhlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 01.11.1990, současně se nachází na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové, které bylo prohlášeno rozhodnutím odboru kultury Okresního národního výboru v Hradci Králové, č.j. 847 ze dne 08.12.1987. Dále se nachází na území, pro které Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, vydal dne 30.09.2013 pod č.j. 18105/RR/2012 v souladu s ustanovením § 6a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, opatření obecné povahy: Plán ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část, s účinností od 21. října 2013. Předmětem památkové péče v památkové zóně Hradec Králové jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí zóny a veřejná zeleň. Dle Vyhlášky o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje jsou stanoveny „Podmínky pro stavební a další činnosti: ..... b) využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny, d) „..... „ Rozhodnutím ONV v Hradci Králové o vymezení ochranného pásma městské památkové rezervace a dle „Podmínek ochrany: ..... 2. Při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v památkovém ochranném pásmu budou respektovány architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území k městské památkové rezervaci. Architektonické řešení novostaveb bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektonické tvorby.....“ Plán ochrany MPZ definuje práce a území, ke kterým není nutná povinnost vlastníka nemovitosti vyžádat si předem závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové. V tomto případě se jedná o práce s povinností vyžádání příslušného závazného stanoviska.“ Dále pak „Zdůvodnění: K podmínce č. 1: Před zahájením prací je třeba přesně stanovit rozsah otloukané omítky a vyrobit přesné šablony všech architektonických prvků, případně provést jejich zaměření, aby bylo možné provést jejich doplnění a přesné kopie v případě, že budou odstraněny v rámci nesoudržných částí fasády. Provádění obnovy fasády bude prováděno vytahování profilací pomocí šablon a zaměření profilací je proto nezbytným podkladem pro výrobu šablon. K podmínce č. 2: Opravu omítek je třeba provést formou vysprávky za použití omítky ve stejné kvalitě, zrnitosti a struktuře jako jsou stávající (místy zřejmě i původní) omítky. Cílem je maximální zachování autenticity původních architektonických prvků fasády z doby výstavby objektu a jeho jednotlivých historických fází a zároveň vyznění nové fasády co nejvíce autenticky, obdobně historické omítky. Proto je požadavek na provedení celé technologie nové omítky nebo vyspravované ve vzorcích. Je třeba upozornit, že v PD je navrhováno vápenné jádro, ale štuk je cementový, tento postup není z hlediska trvanlivosti a provedení přijatelný. Podkladem pro provedení omítek musí být předem zpracovaný laboratorní průzkum, který stanoví materiál a barevnost původních omítek. K podmínce č. 3: Minerální nátěr zajistí dostatečnou prodyšnost zdiva a zamezí tak jeho degradaci. V případě problémového napojení nového fasádního nátěru lze plochy opatřit nátěrem, který zmineralizuje podklad a umožní nátěr vápennou barvou. Aplikace fasádní barvy štětkou je požadována z důvodu estetického vyznění fasádního nátěru, který po této aplikaci je tzv. živý a působí přirozeně. Nebude-li jednoznačně doložena původní barevnost, lze užít monochromní nátěr ve stávající světle okrové barvě, který je nyní doložen. K podmínce č. 4: PD navrhuje provést odvedení vlhkosti od objektu formou drenáže, ale zároveň navrhuje zateplení spodní části soklu a tím, že systém hydroizolace a zateplení bude vystupovat nad terén a bude zakončen okapničkou. Toto řešení je nutné upravit tak, aby systém končil v úrovni terénu nebo pod ním, tedy aby se pohledově neuplatňoval. Obecně je systém nopové folie a zateplení problematický, nicméně lze ho aplikovat, ale nesmí se vizuálně uplatňovat, aby nerušil celkový dojem z obnovené historické fasády. Jedná se o novodobý prvek nepříznivě vizuálně působící. K podmínce č. 5: NPÚ, ÚOP v Josefově vykonává během stavebních prací v rámci obnovy odborný dohled. Forma provádění odborného dohledu účastmi na pravidelně vypisovaných kontrolních dnech je volena v zájmu minimálního omezení vlastníka, NPÚ však o zahájení a průběhu prací musí obdržet přesnou informaci, aby mohl povinnosti

*památkového dohledu plnit. Informování o počátku a průběhu prací a svolávání kontrolních dnů investorem (dodavatelem prací) je pro něj nejméně zatěžující režim, kdy se NPÚ maximálně přizpůsobuje průběhu stavby.“ a doporučil, že „zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek: 1. před zahájením prací na opravě fasád budou zaměřeny veškeré architektonické prvky (profily říms, plastické prvky, atd.), které budou sloužit jako podklady pro výrobu šablon profilací, architektonické prvky je nutno zachovat, obnovit a případně doplnit; 2. před zahájením prací bude proveden průzkum struktury a barevnosti původních omítek, na základě tohoto průzkumu bude stanoven technologický postup obnovy fasády (jádrová omítka a vápenný štuk), doplňovaná nebo nová omítka bude provedena po odsouhlasení vzorků nové omítky se zachováním nebo obnovou všech architektonických prvků; 3. po vyžrání omítek bude proveden nátěr kvalitní barvou minerálního typu (struktura nátěru, prodyšnost) dle výsledku průzkumu omítek na původní barevnost, konečné barevné řešení bude určeno na základě mechanických a laboratorních průzkumů zbytků fasády a následně, po provedení vzorků o velikosti cca 1 m<sup>2</sup> na fasádě, barva bude aplikována štětkou; 4. navržená hydroizolace bude končit v úrovni upraveného terénu nebo pod ním, tedy nebude se pohledově uplatňovat navržená okapnička; 5. zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno Národnímu památkovému ústavu, který bude rovněž zván na kontrolní dny svolávané v průběhu prací.“.*

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu pod č.j. MMHK/000484/2020 vyzval správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům do 5 dnů ode dne obdržení této výzvy. Účastníci tohoto svého práva nevyužili.

Odbor památkové péče magistrátu města Hradce Králové, jako příslušný správní orgán obecního úřadu obce s rozšířenou působností konstatuje následující. Oprava takto členité historizující fasády je velice náročná, a proto je nutné neustále ověřovat pomocí vzorků, že nedochází k odchylkám vůči projektu a dochovanému torzu původního fasády objektu. Z těchto důvodů příslušný orgán státní památkové péče zvětšil počet i rozsah podmínek doporučených v písemném vyjádření NPÚ ú.o.p. v Josefově. Odmítnutí použití renovační stěrky uvedené v podmínce č.4 tohoto závazného stanoviska, je podloženo skutečností, že její předpokládané celoplošné použití je nevhodné, neboť užití stěrky na dochovaných částech fasády by zapříčinilo její hmotové zbytnění, a především by došlo ke smazání či změně detailů jednotlivých profilací prvků fasády. Též typizované odizolování objektu je nepřilíš vhodným řešením. Pemrlovaný pískovec tvořící sokl objektu je esteticky jednotný s omítanými částmi fasády a jakékoli jeho poškození, byť v dobrém úmyslu uchycení izolace, je nevhodné. Nopová folie by měla být zakryta v oblasti okapního chodníku. Jak bylo konstatováno výše, oprava historizující fasády je velmi náročná, proto je nutné (jak pro investora, tak pro zhotovitele) pravidelně svolávat kontrolní dny, na kterých bude mimo jiné provedeno i hodnocení vzorků, tudíž by se mělo snížit nebezpečí případného technologického pochybení.

Práce Oprava fasády dle projektové dokumentace ve stupni DSP vypracované Projecticon s.r.o., IČ: 28809459, sídlem: Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek pod názvem "OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HRADEC KRÁLOVÉ (par.č.st.407/1)" z 11/2019 na objektu v rozporu se zájmy státní památkové péče. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška Ministerstva kultury ze dne 1. července 1996, č. 208/1996Sb., o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

## POUČENÍ

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

**Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.**

### UPOZORNĚNÍ

Upozorňujeme, že předmětné práce budou prováděny na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

§ 22 odst. 2 cit. zákona: *„Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“*

§ 23 odst. 2 cit. zákona: *„O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.“*

Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí:

*„Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.“*

Na základě uvedeného upozorňujeme na **povinnost** stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Hradec Králové (např. Muzeu východních Čech, archeologickému oddělení).

otisk úředního razítka

Ing. Ivo Kadleček  
oprávněná úřední osoba,  
referent odboru památkové péče

#### Obdrží:

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu  
Projecticon s.r.o., IDDS: a3bv5y7

Odborná organizace státní památkové péče  
Národní památkový ústav, IČO 75032333, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t

| Název organizace:  | Adresa ředitelství  | Kód oboru | Název oboru   | Druh vzdělávání |
|--|---|-----------|---|-----------------|
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338            | Vocelova 1338/2<br>Pražské Předměstí<br>500 02 Hradec Králové | 2345M01   | Dopravní prostředky                                       | MZ              |
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338            | Vocelova 1338/2<br>Pražské Předměstí<br>500 02 Hradec Králové | 3652H01   | Instalatér  | VL              |
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338            | Vocelova 1338/2<br>Pražské Předměstí<br>500 02 Hradec Králové | 3664H01   | Tesař   | VL              |
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338            | Vocelova 1338/2<br>Pražské Předměstí<br>500 02 Hradec Králové | 3667H01   | Zedník  | VL              |
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338            | Vocelova 1338/2<br>Pražské Předměstí<br>500 02 Hradec Králové | 3941L02   | Mechanik instalatérských a<br>elektrotechnických zařízení | MZ              |
| Střední průmyslová škola stavební, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 787                     | Pospíšilova 787/11<br>500 03 Hradec Králové                   | 3645M01   | Technická zařízení budov                                  | MZ              |
| Střední průmyslová škola stavební, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 787                     | Pospíšilova 787/11<br>500 03 Hradec Králové                   | 3647M01   | Stavebnictví  | MZ              |
| Střední průmyslová škola stavební, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 787                     | Pospíšilova 787/11<br>500 03 Hradec Králové                   | 7842M01   | Technické lyceum  | MZ              |
| Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové | Hradební 1029/2<br>500 03 Hradec Králové                      | 1602M01   | Průmyslová ekologie                                       | MZ              |
| Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové | Hradební 1029/2<br>500 03 Hradec Králové                      | 2641L01   | Mechanik elektrotechnik                                   | MZ              |
| Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové | Hradební 1029/2<br>500 03 Hradec Králové                      | 2641L52   | Provozní elektrotechnika                                  | Nástavba        |
| Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové | Hradební 1029/2<br>500 03 Hradec Králové                      | 2651H01   | Elektrikář  | VL              |
| Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové | Hradební 1029/2<br>500 03 Hradec Králové                      | 2651H02   | Elektrikář-silnoproud                                     | VL              |
| Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové | Hradební 1029/2<br>500 03 Hradec Králové                      | 2652H01   | Elektromechanik pro zařízení<br>a přístroje               | VL              |
| Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové | Hradební 1029/2<br>500 03 Hradec Králové                      | 2341M01   | Strojírenství   | MZ              |
| Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové | Hradební 1029/2<br>500 03 Hradec Králové                      | 2641M01   | Elektrotechnika   | MZ              |

Seznam středních škol v Královéhradeckém kraji pro účely exkurze



|   |  |         |                                |          |
|---|--|---------|--------------------------------|----------|
| Střední škola profesní přípravy, Hradec Králové   | 17. listopadu 1212/2<br>500 03 Hradec Králové  | 3664E01 | Tesařské práce                 | VL       |
| Střední škola profesní přípravy, Hradec Králové   | 17. listopadu 1212/2<br>500 03 Hradec Králové  | 3667E01 | Zednické práce                 | VL       |
| Střední škola služeb, obchodu a gastronomie   | Velká 3/64<br>Pouchov<br>503 41 Hradec Králové | 4144M01 | Zahradnictví                   | MZ       |
| Střední škola služeb, obchodu a gastronomie   | Velká 3/64<br>Pouchov<br>503 41 Hradec Králové | 4152H01 | Zahradník                      | VL       |
| Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112                                 | Dr. M. Tyrše 112<br>504 01 Nový Bydžov         | 2345M01 | Dopravní prostředky            | MZ       |
| Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112                                 | Dr. M. Tyrše 112<br>504 01 Nový Bydžov         | 2651H02 | Elektrikář-silnoproud          | VL       |
| Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202 | 17. listopadu 1202/1<br>500 03 Hradec Králové  | 3342M01 | Nábytkářská a dřevařská výroba | MZ       |
| Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202 | 17. listopadu 1202/1<br>500 03 Hradec Králové  | 8241M04 | Průmyslový design              | MZ       |
| Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202 | 17. listopadu 1202/1<br>500 03 Hradec Králové  | 8241M11 | Design interiéru               | MZ       |
| Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202 | 17. listopadu 1202/1<br>500 03 Hradec Králové  | 3342L51 | Nábytkářská a dřevařská výroba | Nástavba |
| Střední škola řemesel a Základní škola, Hořice  | Havlíčková 54<br>508 01 Hořice                 | 3657E01 | Malířské a natěračské práce    | VL       |
| Střední škola řemesel a Základní škola, Hořice  | Havlíčková 54<br>508 01 Hořice                 | 3667E01 | Zednické práce                 | VL       |
| Střední škola strojírenská a elektrotechnická   | Kumburská 846<br>509 01 Nová Paka              | 2651H01 | Elektrikář                     | VL       |
| Střední škola strojírenská a elektrotechnická   | Kumburská 846<br>509 01 Nová Paka              | 2651H02 | Elektrikář-silnoproud          | VL       |
| Střední škola strojírenská a elektrotechnická   | Kumburská 846<br>509 01 Nová Paka              | 2641L01 | Mechanik elektrotechnik        | MZ       |

Seznam středních škol v Královéhradeckém kraji pro účely exkurze



|  |  |         |                                   |    |
|--|--|---------|-----------------------------------|----|
| Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1   | náměstí Hilmarovo 1<br>507 32 Kopidlno         | 4144M01 | Zahradnictví                      | MZ |
| Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1   | náměstí Hilmarovo 1<br>507 32 Kopidlno         | 4152H01 | Zahradník                         | VL |
| Střední uměleckoprůmyslová škola sochařská a kamenická, Hořice, příspěvková organizace                   | Husova 675<br>508 01 Hořice                    | 8242M01 | Konzervátorství a restaurátorství | MZ |
| Střední uměleckoprůmyslová škola sochařská a kamenická, Hořice, příspěvková organizace                   | Husova 675<br>508 01 Hořice                    | 2142M01 | Geotechnika                       | MZ |
| Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100                                  | Pod Koželuhy 100<br>Nové Město<br>506 01 Jičín | 2341M01 | Strojírenství                     | MZ |
| Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100                                  | Pod Koželuhy 100<br>Nové Město<br>506 01 Jičín | 2641M01 | Elektrotechnika                   | MZ |
| Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice - střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace     | Riegrova 1403<br>508 01 Hořice                 | 3667H01 | Zedník                            | VL |
| Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace  | Hostovského 910<br>549 31 Hronov               | 2341M01 | Strojírenství                     | MZ |
| Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace  | Hostovského 910<br>549 31 Hronov               | 2641M01 | Elektrotechnika                   | MZ |
| Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace  | Hostovského 910<br>549 31 Hronov               | 2651H01 | Elektrikář                        | VL |
| Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace | Pražská 931<br>547 01 Náchod                   | 3647M01 | Stavebnictví                      | MZ |
| Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace | Pražská 931<br>547 01 Náchod                   | 3664H01 | Tesař                             | VL |
| Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace | Pražská 931<br>547 01 Náchod                   | 3667H01 | Zedník                            | VL |
| Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace | Pražská 931<br>547 01 Náchod                   | 3941H01 | Malíř a lakýrník                  | VL |

Seznam středních škol v Královéhradeckém kraji pro účely exkurze

|   |   |         |  |    |
|---|---|---------|--|----|
| Střední průmyslová škola, Odborná škola a Základní škola, Nové Město nad Metují                           | Československé armády 376<br>549 01 Nové Město nad Metují | 2341M01 | Strojírenství                            | MZ |
| Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260  | Studničkova 260<br>Pražské Předměstí<br>551 01 Jaroměř    | 3664H01 | Tesař                                    | VL |
| Střední průmyslová škola elektrotechniky a informačních technologií, Dobruška, Čs. odboje 670             | Čs. odboje 670<br>518 01 Dobruška                         | 2641M01 | Elektrotechnika                          | MZ |
| Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí | Komenského 873<br>517 41 Kostelec nad Orlicí              | 2641L01 | Mechanik elektrotechnik                  | MZ |
| Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí | Komenského 873<br>517 41 Kostelec nad Orlicí              | 2652H01 | Elektromechanik pro zařízení a přístroje | VL |
| Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166                      | U Stadionu 1166<br>516 01 Rychnov nad Kněžnou             | 2341M01 | Strojírenství                            | MZ |
| Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166                      | U Stadionu 1166<br>516 01 Rychnov nad Kněžnou             | 3656H01 | Kominík                                  | VL |
| Česká lesnická akademie Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola                                     | Lesnická 9<br>Horní Předměstí<br>541 01 Trutnov           | 1601M01 | Ekologie a životní prostředí             | MZ |
| Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101   | Školní 101<br>Vnitřní Město<br>541 01 Trutnov             | 2341M01 | Strojírenství                            | MZ |
| Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101   | Školní 101<br>Vnitřní Město<br>541 01 Trutnov             | 2641M01 | Elektrotechnika                          | MZ |
| Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101   | Školní 101<br>Vnitřní Město<br>541 01 Trutnov             | 2651H01 | Elektrikář                               | VL |

Seznam středních škol v Královéhradeckém kraji pro účely exkurze

|   |   |         |                |    |
|---|---|---------|----------------|----|
| Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101                                     | Školní 101<br>Vnitřní Město<br>541 01 Trutnov       | 2341M01 | Strojírenství  | MZ |
| Střední škola a Základní škola Sluneční, Hostinné                                 | Mládežnická 329<br>543 71 Hostinné                  | 3667E01 | Zednické práce | VL |
| Střední škola hotelnictví, řemesel a gastronomie, Trutnov, příspěvková organizace | Volanovská 243<br>Horní Předměstí<br>541 01 Trutnov | 3652H01 | Instalatér     | VL |
| Střední škola hotelnictví, řemesel a gastronomie, Trutnov, příspěvková organizace | Volanovská 243<br>Horní Předměstí<br>541 01 Trutnov | 3664H01 | Tesař          | VL |
| Střední škola hotelnictví, řemesel a gastronomie, Trutnov, příspěvková organizace | Volanovská 243<br>Horní Předměstí<br>541 01 Trutnov | 3667H01 | Zedník         | VL |

## Schvalovací list vzorku (vzorkovací protokol)

Akce: XXXXXX

Část: XXXX

Název: XXXX

SLV č.: **00**

**Žádáme, dle čl. 8.1.8. smlouvy o dílo, o schválení níže uvedeného materiálu / výrobku / provedení:**

Název materiálu /  
výrobku / provedení: XXXXXX

Popis materiálu / výrobku  
/ provedení: Např může být odkaz na TL

### Další technické parametry a barvy dle přiložených dokladů a fotografií

Dodavatel / výrobce:

Dodávka / profese:

Místo a rozsah použití: Exteriér

**Přílohy:**  Dokument  Foto  Vzorek  Jiný

Cenový dopad (je-li nějaký): NE

Časový dopad (je-li nějaký): NE

Dopad do standardu (je-li nějaký): NE

**Požadované datum odsouhlasení vzorku: ihned**

### Prohlášení zhotovitele:

*Použité výrobky a materiály splňují minimální standard požadované kvality a parametry specifikovaných smluvní dokumentací a splňují veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů a technických norem.*

|                   |                  |             |  |                |  |
|-------------------|------------------|-------------|--|----------------|--|
| <b>Předložil:</b> | Jméno a příjmení | <b>Dne:</b> |  | <b>Podpis:</b> |  |
|-------------------|------------------|-------------|--|----------------|--|

### Technický dozor stavebníka:

|                |                  |             |  |                |  |
|----------------|------------------|-------------|--|----------------|--|
| <b>Ověřil:</b> | Jméno a příjmení | <b>Dne:</b> |  | <b>Podpis:</b> |  |
|----------------|------------------|-------------|--|----------------|--|

### Autorský dozor:

|                  |                  |             |  |                |  |
|------------------|------------------|-------------|--|----------------|--|
| <b>Schválil:</b> | Jméno a příjmení | <b>Dne:</b> |  | <b>Podpis:</b> |  |
|------------------|------------------|-------------|--|----------------|--|

### Zástupce uživatele:

|                  |                  |             |  |                |  |
|------------------|------------------|-------------|--|----------------|--|
| <b>Schválil:</b> | Jméno a příjmení | <b>Dne:</b> |  | <b>Podpis:</b> |  |
|------------------|------------------|-------------|--|----------------|--|

### Zástupce investora:

|                  |                  |             |  |                |  |
|------------------|------------------|-------------|--|----------------|--|
| <b>Schválil:</b> | Jméno a příjmení | <b>Dne:</b> |  | <b>Podpis:</b> |  |
|------------------|------------------|-------------|--|----------------|--|

### Distribuce:

Investor  TDS  Autorský dozor  Uživatel  Zhotovitel

# Reklamační protokol

Akce: XXXXXXXX

Na základě smluvního vztahu: dle SOD ze dne: XXXX

Značka reklamačního dopisu: XXXXX Datum odeslání dopisu: XXXX

Číslo reklamace: XXXXX Datum a čas telefonického nahlášení: XXXX

## ZHOTOVITEL (VYŘIZUJÍCÍ)

Firma: \_\_\_\_\_  
Adresa: \_\_\_\_\_  
Vyřizuje: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

## OBJEDNATEL / UŽIVATEL (REKLAMUJÍCÍ)

Firma: \_\_\_\_\_  
Adresa: \_\_\_\_\_  
Vyřizuje: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

## PŘEDMĚT REKLAMACE

Název vady: \_\_\_\_\_  
Místo vady: \_\_\_\_\_  
Předání a převzetí díla: \_\_\_\_\_ Datum zjištění závady: \_\_\_\_\_  
Závadu zjistil / oznámil: \_\_\_\_\_ Termín pro odstranění vady: \_\_\_\_\_  
Kategorie reklamace:  Havárie  
 Závažná vada  
 Vada  
Požadovaný způsob odstranění vady:  Opravou  
 Nahrazením novou věcí  
 Slevou ze sjednané ceny

## PODROBNÝ POPIS REKLAMOVANÉ VADY

\_\_\_\_\_

## ZPŮSOB VYŘÍZENÍ REKLAMOVANÉ VADY

\_\_\_\_\_

Termín a čas nástupu na práce k odstranění vady: \_\_\_\_\_ Finální termín a čas odstranění vady: \_\_\_\_\_

## POTVRZENÍ O ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY

Stručné shrnutí (vada odstraněna / neodstraněna / ostatní ujednání).

Za objednatele: XX.XX.2018 Za uživatele: XX.XX.2018 Za zhotovitele: XX.XX.2018

|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| Jméno a příjmení | Jméno a příjmení | Jméno a příjmení |
|------------------|------------------|------------------|

# ZMĚNOVÝ LIST

věc:

XXX

|            |                   |        |  |
|------------|-------------------|--------|--|
| Stavba:    |                   |        |  |
| Objekt:    |                   |        |  |
| Předkládá: | Geosan Group a.s. | Datum: |  |

| Odesláno / předáno: |                                     | Přílohy / počet listů                |   |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| poštou              | <input type="checkbox"/>            | 1) Položkový rozpočet změny          | <input type="checkbox"/> listů          |
| e-mailem            | <input checked="" type="checkbox"/> | 2) Projektové podklady               | <input type="checkbox"/> listů, výkresů |
| osobně              | <input type="checkbox"/>            | 3) Fotodokumentace a ostatní přílohy | <input type="checkbox"/> listů          |

|                                    |
|------------------------------------|
| <b>1 Technický popis změny:</b>    |
| <i>1.1 Popis původního řešení:</i> |
| <br>                               |
| <i>1.2 Popis nového řešení:</i>    |
| <br>                               |

|  |
|--|
| <b>2 Zdůvodnění změny:</b>               |
| <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br> |

|  |                          |     |                                     |    |
|--|--------------------------|-----|-------------------------------------|----|
| <b>3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b> | <input type="checkbox"/> | ANO | <input checked="" type="checkbox"/> | NE |
|--|--------------------------|-----|-------------------------------------|----|

|                                      |                          |   |                                     |    |
|--------------------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|----|
| <b>4 Dopad do smluvních termínů:</b> | <input type="checkbox"/> | ANO<br><small>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)</small> | <input checked="" type="checkbox"/> | NE |
|--------------------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|----|

|                   |                             |   |  |                        |
|-------------------|-----------------------------|---|--|------------------------|
| <b>5 Náklady:</b> | Cena méněprací (odpočet):   | - |  | bez DPH                |
|                   | Cena víceprací (přípočet):  | + |  | bez DPH                |
|                   | <b>Výsledná ceny změny:</b> |   |  | <b>0,00 Kč</b> bez DPH |

|                    |         |                       |        |               |                 |
|--------------------|---------|-----------------------|--------|---------------|-----------------|
| <b>6 Schválil:</b> |         |                       |        |               |                 |
| za zhotovitele:    | za TDS: | za TDS - specialistu: | za AD: | za uživatele: | za objednatele: |
| <br>               | <br>    | <br>                  | <br>   | <br>          | <br>            |
| <br>               | <br>    | <br>                  | <br>   | <br>          | <br>            |
| <br>               | <br>    | <br>                  | <br>   | <br>          | <br>            |