



Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Snížení energetické náročnosti Domova důchodců Náchod“

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem – hejtmanem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem projekčních prací investičních záměrů je dosažení úspory min. 30 % z neobnovitelných zdrojů zejména pořízením nového vybavení v dále specifikovaném rozsahu:

Předmětem veřejné zakázky je projekt s označením: „Snížení energetické náročnosti Domova důchodců Náchod,“

a to budovy s označením SO 01 budova „B“ na pozemku parc. č.st. 1111 v k.ú Náchod, který bude předmětem žádosti o podporu z dotačního programu, 37. výzvy v rámci Operačního programu Životní prostředí, Specifický cíl 1.1, Opatření 1.1.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury. Realizace projektu může být závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu.

Předmětem veřejné zakázky je také zpracování energetického posudku, průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), odborný posudek výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů a projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně kompletního zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navržených řešení s dotčenými orgány státní správy atd., včetně získání kladných pravomocných stavebních povolení, případně jiných opatření stavebního úřadu nezbytných k realizaci staveb dle zpracovaných projektových dokumentací a úhrady všech správních poplatků a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v členění dle projektů včetně položkových rozpočtů a výkazu výměr a související dokumenty. Dále je předmětem veřejné zakázky zajištění autorského dozoru během realizace projektu.

Předmětem veřejné zakázky je také poskytnutí součinnosti zadavateli při přípravě a realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce a výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci příslušné stavby. Předmětem činnosti dodavatele v rámci plnění této části

veřejné zakázky je příprava odpovědi na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace a kontrola předmětných částí nabídek a zajištění autorského dozoru na stavbě.

Zadavatel bude v průběhu realizace preferovat řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné.

Předmětem projektu a projekčních prací je:

kompletní zateplení obvodových plášťů budovy s ozn. SO 01 budova „B“ včetně kompletní výměny všech exteriérových výplní otvorů s vnitřními a venkovními parapety včetně prosklené části budovy, fasádních mřížek, opravy vstupních schodů, teras a balkonů s výměnou zábradlí, klempířských prvků, výměny a úprav všech exteriérových TZB systémů a rozvodů (hromosvod, slaboproud, osvětlení, odvodnění střech atd.) dotčených zateplením budov a dalších nezbytných úprav objektu související cílem tohoto projektu. Dále součástí projektu budou drobné fasádní a střešní úpravy související se zateplením fasády a odstraněním předsazených fasádních podstřešních konstrukcí za účelem eliminace rizikových detailů na zatékání. Projektové práce budou vycházet z Přílohy č. 1. smlouvy. Samostatným stavebním objektem bude vyprojektováno doplnění elektrických exteriérových venkovních žaluzií a vybudování uzavřených, průchozích zimních zahrad, tj. zastřešení a opláštění stávajících předzahrádek u vybraných 5 pokojů. Vstupy z pokojů do zimní zahrady musí být bezbariérové. Uvedená část budovy s uzavřenými, průchozími, zimními zahradami bude sloužit poskytování služby Domova se zvláštním režimem pro klienty se stařeckou demencí a Alzheimerovou chorobou, u kterých je vysoké riziko špatné orientace v čase a prostoru a hrozí vážné nebezpečí ohrožení jejich zdraví a bezpečí při nekontrolovaném opuštění bezpečného prostoru. Součástí předmětu projektu je i posouzení střech z pohledu vhodnosti pro instalaci fotovoltaických panelů a následné navržení technologického řešení s maximálním možným výkonem ve vztahu ke spotřebě daných objektů.

Předmětem plnění je vypracování stavební a technické pasportizace stávající předmětné budovy v el. i papírové formě, vždy ve dvojím vyhotovení.

Součástí projektové dokumentace je i zpracování plánu organizace výstavby.

Součástí projektové dokumentace je i zpracování plánu BOZP.

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

irelevantní

4. Druh zadávacího řízení:

nadlimitní otevřené řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Seznam podaných nabídek:

Účastník (obch. firma a sídlo)	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
--------------------------------	-----	------------------------------

MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno	09614702	2 590 000,00
DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec	22801936	2 395 000,00

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., IČO: 22801936, se sídlem Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, s celkovou nabídkovou cenou 2 395 000,00 Kč bez DPH.

Po provedeném posouzení nabídky Rada Královéhradeckého kraje dne 16. 10. 2023 rozhodla o výběru dodavatele DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., IČO: 22801936, se sídlem Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec. Dne 24. 10. 2023 zadavatel oznámil účastníkům své Rozhodnutí o výběru. Po uplynutí „blokační lhůty“ dle § 246 ZZVZ dne 6. 11. 2023 vyzval zadavatel vybraného dodavatele k podpisu smlouvy.

Dne 15. 11. 2023 odeslal vybraný dodavatel DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., IČO: 22801936, se sídlem Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec omluvu, ze které vyplývá, že z kapacitních důvodů, nerealizovatelnosti záměru a dosažení dotačních limitů by nebyli schopni plnit veřejnou zakázku, a tak z veřejné zakázky odstupují.

Vybraný dodavatel tak nesplnil svoji povinnost dle § 124 odst. 1 ZZVZ, a to bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu se zadavatelem. Dle § 124 odst. 2 ZZVZ vybraného dodavatele, který nesplnil svoji povinnost dle odst. 1 může zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.

Zadavatel účastníka vyloučil podle § 124 odst. 2, za nesplnění povinnosti dle § 124 odst. 1 ZZVZ, vše v souladu s § 48 odst. 1 ZZVZ.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

irelevantní

8. Označení poddodavatele:

irelevantní

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Po vyloučení účastníka ze zadávacího řízení zbyl v zadávacím řízení jediný účastník, a tak byl naplněn důvod pro zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. h) zákona.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Při podání nabídek byl použit elektronický prostředek – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 12. 1. 2024

.....

Královéhradecký kraj

Mgr. Jitka Bučková

oddělení veřejných zakázek

na základě pověření