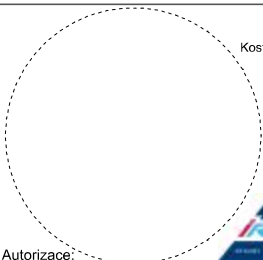



Architektonické řešení :	Ing. Oldřich Barviř, Ing. Marek Pavlíček												
Hlavní inženýr projektu :	Ing. Radek Myšák												
Zodpovědný projektant :	Ing. Radek Myšák												
Projektant :	Ing. Oldřich Barviř												
Kraj :	Královéhradecký	M.Ú. : Vrchlabí											
Stavebník : Střední škola strojírenská a elektrotechnická, Kumburská 846, 50901 Nová Paka Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové													
Stavba : PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY DÍLEN HORSKÁ 258, VRCHLABÍ st.p.č. 292, p.p.č. 482/4 a 482/5 (p.p.č. 2130/13 - přípojka kanalizace) katastrální území Hořejší Vrchlabí [786349]													
Číslo paré :													
Autorizace: <table border="1"> <tr> <td>Číslo zakázky :</td> <td>20/06/0622</td> </tr> <tr> <td>Stupeň PD :</td> <td>DPS</td> </tr> <tr> <td>Datum :</td> <td>5/2021</td> </tr> <tr> <td>Měřítko :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Formát :</td> <td>xA4</td> </tr> </table>				Číslo zakázky :	20/06/0622	Stupeň PD :	DPS	Datum :	5/2021	Měřítko :		Formát :	xA4
Číslo zakázky :	20/06/0622												
Stupeň PD :	DPS												
Datum :	5/2021												
Měřítko :													
Formát :	xA4												
Název výkresu : SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Číslo výkresu : B										

B . S O U H R N N Á T E C H N I C K Á Z P R Á V A

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
- e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

požadavky na zpracování dodavatelské (zhotovitelské) dokumentace jsou uvedeny v jednotlivých částech projektové dokumentace stavby.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

je přílohou E - DOKLADOVÁ ČÁST

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Stavbou dále dochází k blízkému souběhu podzemního kabelového vedení NN ve správě ČEZ ve vzd. cca 600 mm od přístavby dílen u jejího severovýchodního rohu. Dle vyjádření spol. ČEZ Distribuce a.s. značky 686/2020 ze dne 23.9.2020 (vyřizuje p. Kebrt). Musí být dodrženy následující podmínky:

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
2. Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
3. Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou: **Ing. Oldřich Barvů, Čestice**
4. **Stavební úpravou objektu nedojde k poškození nebo ohrožení kabelového vedení NN v zemi a kabelové skříni na objektu. Musí být zachována přístupnost ke kabelové skříni ČEZ Distribuce a RE rozvaděči. Domovní vedení elektro od kabelové skříni ČEZ Distribuce není ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s.**
5. **Umístění zpevněných ploch nad kabelovou trasou NN bude provedeno dle příslušných technických norem především ČSN 736005 a ČSN 332000-5-52. Budou provedeny v ochranném pásmu kabelového vedení NN z rozebíratelného materiálu např. zámková dlažba, štěrk.**
6. **Výstavbou přípojek IS nedojde k poškození stávajícího kabelu NN. Budou dodrženy odstupové vzdálenosti pro křížení a souběh dle prostorové normy ČSN 736005.**
7. **Základ přístavby dílen budou umístěny minimálně 0,6 m od vytyčené trasy kabelu NN.**
8. **Případná odstavná parkovací místa budou umístěna mimo ochranné pásmo kabelu NN.**
9. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
11. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1 ed. 2. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
12. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
13. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

14. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
15. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
16. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
17. Výjimka z O. P. se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.

Při dotčení nemovitosti DSO: V případě souhlasu se stavbou umístěnou na nemovitostech ČEZ Distribuce a vydáním příslušných povolení od stavebního úřadu je žadatel povinen, vypořádat užívací vztah k dotčeným nemovitostem to před započítáním stavby.

Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.

K TOMUTO PROJEKTANT DOPLŇUJE: Před zahájením výstavby bude stavba vytýčena a zároveň bude vytýčeno podzemní kabelové vedení NN ve správě ČEZ Distribuce a.s., dále budou za přítomnosti správce vedení ČEZ Distribuce a.s. provedeny příčně ručně kopané sondy ve vzd. cca 2,5m na každou stranu od nového k podzemnímu vedení nejbližšího rohu přístavby dílen pro ověření trasy a prostorové polohy kabelu, který bude dále mezi sondami odhalen a uložen do ochranného betonového kabelového žlabu se zákrytovou deskou. Trasa kabelu bude po celé délce na pozemcích stavby výstražně označena. Při křížení kabelu dalšími podzemními vedeními budou vždy nejprve za přítomnosti správce provedeny ručně příčně kopané sondy pro ověření trasy a prostorové polohy až následně bude možné provést křížení – vždy prováděné ručně proškolenou osobou viz. podmínky stanoviska značky 686/2020 ze dne 23.9.2020 uvedené výše.

- d) *zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,*

Nejsou známy zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm.

- e) *ochrana životního prostředí při výstavbě.*

Budou provedena opatření proti šíření hluku, prašnosti (zejména při bouracích pracích a manipulaci se sutí) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby. Lešení budou kryta ochrannými sítěmi, aby nedocházelo k rozptýlu materiálu z lešení. Při skladování zvláště sypkých materiálů, nebo pokud se bude jednat o odřezky polystyrenu, PVC, papíru apod. vzniklých prováděním stavby budou učiněna taková opatření (např. překrytí plachtou, uložení do kontejnerů), aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí prachem nebo zavléčením těchto odpadů na sousední pozemky. Zhotovitel dále zajistí splnění případných podmínek a požadavků orgánů životního prostředí.

V blízkosti domu se nenacházejí vzrostlé stromy, které by bránili výstavbě lešení. Přesto před zahájením prací zhotoví dodavatel ochranu proti poškození výstavbou. V průběhu stavby nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně nad rámec povolený OŽP. Při provádění stavby je třeba respektovat stávající zeleň kolem objektu, která sestává ze zatravněných ploch, místy s výsadbou květin, z okrasných keřů.

Při stavbě lešení je třeba respektovat ostatní stávající dřeviny a upravit polohu stojek a výšku podlah lešení tak, aby nebylo nutno dřeviny kácet. Při provádění bouracích prací je třeba dřeviny chránit (např. bedněním před poškozením odpadávající sutí). Při provádění mokrých stavebních procesů (betonáže, lepení tepelných izolantů, provádění omítek) je třeba po nezbytně nutnou dobu chránit zejména stále zelené dřeviny před potřísněním zakrytím PE fólií. Pro přesun materiálu z dopravních prostředků do skladu nebo na lešení bude používáno především zpevněných ploch chodníků. Po skončení stavebních prací a demontáži lešení bude proveden důsledný úklid všech zelených ploch. Mechanicky poškozené dřeviny budou bezodkladně odborně zahradnický ošetřeny, poškozené zatravněné plochy zkulturnovány a osety travním semenem.

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Jedná se o stavební úpravy a udržovací práce stávající budovy a přístavbu čtyř dílen včetně sociálního zázemí.

Řešené území se rozkládá na pozemcích st.p.č. 292, p.p.č. 482/4 a 482/5 (p.p.č. 2130/13 - přípojka kanalizace) katastrální území Hořejší Vrchlabí [786349] severně od centra Vrchlabí.

Samotná budova domu leží výhradně na st.p.č. 292, přístavba na st.p.č. 292 a p.č. 482/4. Ostatní pozemky budou dotčeny úpravami zpevněných ploch pro pěší a nezbytným vedením přípojek a nových venkovních domovních vedení. Parcely se svažují k jihozápadu, výškový rozdíl mezi nejvyšším a nejnižším bodem řešeného území je cca 1,25 m a spád drží konstantní rovinu. Budova se nachází v zastavěném území s okolní bytovou zástavbou. Dále z východní strany vede před budovou místní obousměrná dvoupruhová komunikace ul. Horská ze západu vede místní jednopruhová komunikace Tichá ulička.

Budova je v souladu s výškovou hladinou sousední zástavby domů pro bydlení a s požadavky na podlažnost a prostorový regulativ územního plánu. Stavbou, tak bude do okolí zasahováno jen zcela minimálně.

Z pohledu vztahu k okolí nedojde k významným zásahům do současného provozního a uživatelského řešení území jedná se o stavbu občanské vybavenosti školního zařízení. Nedojde tak ke zhoršení podmínek užívání v okolních obytných a budovách občanské vybavenosti nebo budovách pro práci. Stavba má řešena odstavná stání pro osobní automobily v dostatečném počtu. Území je dostatečně veliké, aby naplnilo požadavky pro danou budovu a neomezovalo tak svým rozsahem okolí. Je dodržen maximální koeficient zastavitelnosti 0,80. V okolí budovy dojde ke kultivaci stávajících zanedbaných zelených ploch novým ozeleněním a novou výsadbou.

Z uvedeného vyplývá, že dojde ke zhodnocení území bez negativních vlivů na okolí a charakter stávající zástavby, naopak dojde ke kultivaci zanedbaného prostranství a jeho bezprostředního okolí, což přispěje ke zkvalitnění užívání přilehlé části města.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Dne 21.6.2021 bylo vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu:

Přístavba a stavební úpravy dílen objekt čp. 258, ul. Horská, Hořejší Vrchlabí

Spis.zn.: výst. 619/2021/Er

Č.j.: MUVR/25951/2021/ERLMA

Ke dni 21.7.2021 nenabylo rozhodnutí právní moci

Stavba je plně v souladu s tímto rozhodnutím, které je nedílnou součástí této projektové dokumentace a je třeba plnit podmínky v tomto rozhodnutí uvedené.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavba se dle územního plánu města Vrchlabí nachází ve funkčně vymezených plochách:

ZO PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

(plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

plochy občanského vybavení, vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem přípustné využití

zahrnují zejména pozemky staveb a zřízení pro účelové provozovny občanského vybavení:

- pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a dále:
- stavby a pozemky domovů důchodců, DPS
- byt správce / služební byt
- stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (dětská hřiště, školní hřiště aj.)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a upravené zeleně podmíněně

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ*

- stavby a pozemky provozovny nerušící drobné výroby místního významu

- stavby a pozemky pro odstavování vozidel obsluhy i návštěvníků (hromadné garáže, parkoviště)
- stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů nepřipustné využití vše, co není uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

nízko až středopodlažní samostatně stojící i skupinově řazené specifické objekty s podkrovím i bez podkroví, umístěné v uzlech prostorové struktury města provozovny nerušící drobné výroby místního významu podmíněně přípustné v samostatných objektech musí účelově souviset se základní funkcí ploch odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu, případně samostatně stojícího kapacitního objektu v lokalitě tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, připouští se dominantní řešení připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů plochy občanského vybavení musí být vymezovány (umísťovány) v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné

- maximální koeficient zastavění pozemku: 80
- maximální počet podzemních podlaží: 2
- maximální počet nadzemních podlaží: 4+ podkroví
- oplocení pozemků se nepožaduje
- při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Stávající objekt, který vznikl již v první dekádě dvacátého století. Původně byla ve zvýšeném přízemí výroba a obchod (zřejmě s textilním zbožím), 2. a 3.N.P. bylo určeno pro bydlení a obchodní jednání. Suterénní prostory sloužily jako sklepy a prádelna. V průběhu dvacátého století byly v budově zřízeny dílny praktického vyučování učňů. Budova již nevyhovuje požadavkům dnešní praktické výuky Střední školy strojírenské a elektrotechnické.

Stávající dílna sloužící pro automechaniky neumožňuje bezpečný a snadný vjezd vozidla do dílen sloužících pro praktickou výuku. Dílna se nachází ve zvýšeném podlaží nad sklepem a proto ze závažných stavebně technických důvodů není možné realizovat vjezd pro vozidla jinak než po stavitelné ocelové rampě a není možné do dílny vestavět adekvátní zvedák. Přesun vozidla do dílny je značně nebezpečný. Proto bude v 1.NP nové přístavby adekvátní dílna přístupná přímo z terénu a bude v ní instalován požadovaný zvedák pro OA. V dílně bude dále možné provádět výuku a servis na osobním automobilu, dodávce, rolbě a sněžného skútru, které jsou součástí vlastnictví školy a zejména bude zajištěn bezpečný a rychlý přesun těchto vozidel.

Účel užívání budovy se tak nemění pouze dochází ke zlepšení podmínek pro výuku dle současných požadavků vyučovaných oborů a zvýšení kapacity výukového zařízení střední průmyslové školy o studenty třetích ročníků z důvodů nedostatečné kvality praktické výuky při jejich umístění do externích praktických provozů a z důvodů nemožnosti 100% umístitelnosti všech studentů do externích firem.

Stávající část budovy prochází rekonstrukcí stávajících nevyhovujících stropních konstrukcí a renovací dožilých technických rozvodů a instalací včetně vnitřních povrchů a provedení zateplení obálky budovy a výměny stávající střešní krytiny.

Nová část budovy má dvě nadzemní podlaží bez podzemního podlaží. Přístavba bude zastřešena plochou střechou ohraničenou atikou.

Koeficient celkového zastavění včetně stávající budovy a zpevněných ploch vychází cca 65% tedy s 15% rezervou oproti ÚP. Dvoupodlažní přístavba je s druhým podlažím ustoupeným od sousedního domu na st.p.č. 19 tak, aby došlo ke splnění požadavku vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území § 25 odst. 4.

Stavba dále respektuje a splňuje požadavky Územního plánu Vrchlabí, který stanovuje základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby a opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Po provedených stavebních úpravách a po realizaci přístavby bude budova sloužit stále pro vzdělání a výchovu studentů a učňů. Budova tak bude plnit funkční a prostorové regulativy dané územní plánem města Vrchlabí.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou vyžadovány výjimky z obecných požadavků na využívání území. Stavba je navržena v souladu ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Dne 21.6.2021 bylo vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu:
Přístavba a stavební úpravy dílen objekt čp. 258, ul. Horská, Hořejší Vrchlabí
Spis.zn.: výst. 619/2021/Er
Č.j.: MUVR/25951/2021/ERLMA
Ke dni 21.7.2021 nenabylo rozhodnutí právní moci
Stavba je plně v souladu s tímto rozhodnutím, které je nedílnou součástí této projektové dokumentace
a je třeba plnit podmínky v tomto rozhodnutí uvedené.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní a veřejné správy byly zapracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona, ostatních platných právních předpisů, vyhlášek a ČSN. Vyjádření jednotlivých správců sítí budou stavebníkem přiložena v této dokumentaci a stavebník je povinen řídit se jejich pokyny.

Další podmínky jednotlivých dotčených orgánů budou doloženy v samostatné příloze (E–Dokladová část) a stavebník je povinen se jimi řídit!!

Jedná se o stanoviska:

Radonový průzkum		10/2019
Vyjádření existence vedení sítí CETIN	č.j.: 727491/20	ze dne 14.8.2020
Stanovisko správce vedení CETIN	č.j.: 792257/20	ze dne 19.10.2020
Vyjádření existence vedení sítí ČEZ	zn.: 0101362696	ze dne 14.8.2020
Vyjádření existence vedení sítí ČEZ	zn.: 0700251900	ze dne 14.8.2020
Vyjádření existence vedení sítí ČEZ	zn.: 0201111852	ze dne 14.8.2020
Stanovisko správce vedení ČEZ	zn.: 686 / 2020	ze dne 23.9.2020
Vyjádření existence vedení sítí Innogy (GasNet)	zn.: 5002204126	ze dne 01.09.2020
Stanovisko správce vedení Innogy (GasNet)	zn.: 5002243813	ze dne 2.11.2020
Vyjádření existence vedení sítí VaK	zn.: bez značky	ze dne 16.7.2019
Stanovisko správce vedení VaK	zn.: bez značky	ze dne 20.10.2020
Stanovisko NIPi	zn.: 117200046	ze dne 29.9.2020
Stanovisko OŽP – ZPF	č.j. ŽP/12730/2020-2	ze dne 3.11.2020
Stanovisko KHS	zn.: SKHSHK 32621/2020/3	ze dne 19.11.2020
Koordinované stanovisko	č.j.: KST-STAR/12432/2020	ze dne 26.11.2020
Stanovisko HZS	č.j.: HSHK – 5580-2/2020	ze dne 2.12.2020
Rozhodnutí silniční správní úřad	č.j.: ORM/12906/2020/Ha-6 R-124/20	ze dne 9.12.2020
Stanovisko SEI	č.j.: SEI-17357/2020/52.101_001	ze dne 21.12.2020
Stanovisko ÚP	dle odst. 9), §4 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění fikcí souhlasu.	
Služby města Vrchlabí	1.8.2019	
Itself	19/003466-A	ze dne 24.8.2019
Rozhodnutí o společném povolení	Spis.zn.:výst.619/2021/Er Č.j.:MUVR/25951/2021/ERLMA	ze dne 21.6.2021 (ke dni 21.7.2021 nenabylo právní moci)
Plán BOZP		ze dne 21.7.2021

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

prohlídka místa stavby projektanty a pořízení fotodokumentace 18.6.2020; 2.9.2020
dodatečná inženýrskogeologický průzkum září 2020
vytýčení vedení NN spol ČEZ Distribuce a.s. září 2020
geodetické podklady Geodézie Dvůr Králové s.r.o. 2.7.2020
radonový průzkum byl proveden 1.10.2019

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Ochrana území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Řešená stavba je dle ÚP v místě s archeologickými nálezy (03-41-14/7 ÚAN 1 Hořejší Vrchlabí) a ve smyslu § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění je povinnost oznámit dopředu zahájení prací nejbližšímu Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést archeologický výzkum v rozsahu dle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Pokud i později dojde při výstavbě k nálezu archeologického artefaktu, musí být učiněno oznámení dle § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., archeologickému ústavu Akademie věd ČR, nebo muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nález, buď přímo, nebo prostřednictvím obce a umožní oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Navrženou stavbou nedochází k dotčení kulturních památek, nemovitostí, které jsou kulturní památkou, ani památkových rezervací a zón. Stavba se nenachází v ochranném pásmu městské památkové zóny Vrchlabí, která vznikla na základě vyhlášky Východočeského KNV ze dne 17.10.1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje.

Stavba respektuje stávající zástavbu zapadá a nenarušuje stávající dominanty a významné prvky v chráněném území památkové zóny ani nenarušuje významné pohledy městem na chráněné území.

Fasáda bude ve světlých odstínech bílé, šedé a okrové. Otvory budou plastové bílé, vstupní dveře budou hliníkové. Šikmé střechy budou plechové (hliníkové s povrchovou úpravou světle šedým komaxitem) s dvojitou stojatou drážkou. Ploché střechy budou s krytinou z PVC fólií. Zpevněné plochy budou v kombinacích betonových dlažeb umožňující alt. zasakování a plných dlažeb.

Ochrana území z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Pozemek stavby není z hlediska navrhovaného účelu užívání a zásahu do životního prostředí významný. V rámci prohlídky území nebylo shledáno, že by v území (na budově) hnízdili nebo přebývali chráněné druhy živočichů. Stavbou ani jejím provozem nebudou dle zásad územního rozvoje kraje a územního plánu obce a zákona č. 114/1992 dotčena chráněná území s výskytem vzácných živočichů a rostlin, biokoridorů, biotopů, vodních a mokřadních ekosystémů lokálního, regionálního i neregionálního významu. Záměr se nedotýká prvků územních systémů ekologické stability krajiny v k.ú. obce. V místě stavby se nenachází vybraná naleziště nerostů, paleontologických nálezů, geomorfologických a geologických jevů ani vybrané nerosty. Stavba není v lese ani jeho ochranném pásmu.

Vliv stavby na ochranu životního prostředí z hlediska zákona č. 114/1992 je nevýznamný.

Další prvky ochrany území nejsou známy

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemek ani navrhovaná stavba dle ÚP obce ani ÚP kraje nejsou v lokalitě poddolovaného území. Nejsou tak ohroženy důsledky poddolovaného území ani seismicitou. Stavba se dle ÚP obce ani ÚP kraje (záplavových území kraje) nenachází v aktivní zóně záplavového území ani v záplavovém území Q100.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba je určena pro praktickou výuku učňovských s středoškolských strojírenských a elektrotechnických oborů nebude tak zdrojem nepřiměřených emisí škodlivin do ovzduší - zdrojem tepla pro vytápění jsou nízkoemisní plynové kotle umístěné ve stávající technické místnosti v 1.PP.

Komunální odpad bude ukládán do popelnic a bude využívat systém svozu komunálního odpadu zavedený v obci.

Vzniklé odpady při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Za likvidaci odpadů vznikajících při stavbě je odpovědný zhotovitel stavby, který bude také vhodným opatřením snižovat prašnost na stavbě, bude dbát, aby při provádění stavby nebylo vyváženo bláto mimo stavební pozemek (případně neprodleně zajistí odstranění případného znečištění), nebude na staveništi pálit neekologické materiály a stavební práce budou prováděny jen mimo dobu nočního klidu.

Celkové vyspádování pozemku se nemění. Na pozemku provedené terénní úpravy jsou nevýznamné. Nedojde tak ke změně odtokových poměrů z území.

V průběhu výstavby a následného užívání nebude mít budova negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Na dotčených pozemcích se nachází 1 strom (dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí a zapojený porost dřevin, jehož celková plocha nepřesahuje 40 m²), pro které je vyžadováno povolení orgánu státní správy ochrany životního prostředí – ochrany přírody a krajiny dle odst. 3 § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a dle písm. a) a b) § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Strom Ořešák není nutné bezprostředně kácet z důvodů nové výstavby, ale z důvodů zajištění bezpečnosti osob na pozemku stavbě přiléhající a pozemku sousedním. O kácení tohoto stromu je žádáno samostatně. A strom bude případně nahrazen.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Záměrem dojde k záboru zemědělské půdy dle KN s BPEJ 95600 pro nezemědělské účely a dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu § 9 odst. 1 je třeba k odnětí zemědělské půdy souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Souhlas bude opatřen v rámci povolovacích procesů stavebního záměru a bude předložen stavebnímu úřadu.

Základní parametry pro výpočet částky jednorázového trvalého odvodu za vynětí zemědělské půdy:

- parcela č. 482/4 k.ú. Hořejší Vrchlabí [786349] o celkové výměře 424 m² a p.p.č. 482/5 k.ú. Hořejší Vrchlabí [786349] o celkové výměře 647 m²
- výměra záboru s BPEJ 95600 o celkové výměře 457,97 m²,
- jednotková cena dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška pro pozemek s BPEJ 95600 3,88 Kč/m²
- třída ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany pro pozemek s BPEJ 95600 je třída I.
- dle zákona č. 334/1992 Sb., přílohy části B se pozemek podle map v mapovém portálu kraje nenachází v území, ve kterém by docházelo k ovlivnění dalších charakteristik faktorů životního prostředí, proto má koeficient ekologické váhy vlivu hodnotu 1.
- Třída ochrany I. dle zákona č. 334/1992 Sb., přílohy části D je s koeficientem 9.

Pozn.: dle přílohy části B odst. 2 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění se ekologická váha vlivu nepoužije při výpočtu odvodů za zemědělskou půdu odňatou ze zemědělského půdního fondu na plochách rodinných domů včetně souvisejících staveb umístěných na jednom stavebním pozemku, pokud je stavebníkem fyzická osoba a rodinný dům má sloužit bytové potřebě stavebníka.

Vypočtená cena za odnímaný pozemek je 34,92 Kč/m² pro BPEJ 95600.

Stavební pozemky s BPEJ není v současné době zastavěn. Před zahájením stavby bude odstraněna ornice v místě stavby a zpevněných ploch v tloušťce cca 15-20 cm. Zemina bude po dobu stavby skladována v deponii na pozemku a po výstavbě využita k terénním úpravám (ohumusování). Předpokládaná bilance skřívky (pouze na pozemcích s BPEJ) je cca 100,00 m³. Předpokládaný zábor ze ZPF je 457,97 m² celkový je 1306,46 m² z 2043 m², tj, koeficient zastavěnosti pozemku 63,95%.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Hlavní vstup je řešen stávajícím způsobem přes přístupový chodník z ulice Horská na stávající městské komunikace pro pěší na p.č. 2130/9 v k.ú. Hořejší Vrchlabí [786349] vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha jiná plocha ve vlastnictví Město Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí. Vjezd k budově (nové parkoviště budově sloužící) a vjezd k nové přístavbě jsou stávající z Tiché uličky p.č. 2130/13 v k.ú. Hořejší Vrchlabí [786349] vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha ostatní komunikace ve vlastnictví Město Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí, který je napojen na veřejnou silniční síť.

Napojení budovy na stávající vedení technické infrastruktury vodovodu, kanalizace, plynu a elektřiny je stávající. Uvedená vedení jsou v dimenzích umožňující dostatečné zásobování budovy. Podrobný popis viz. B.3.a) a b).

Bezbariérový přístup:

Jedná se o budovu z roku 1902. Dle odst. 2 § 2 vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb ze závažně technických důvodů není možné stavbu zcela přizpůsobit dnešním požadavkům pro přístup a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Praktická výuka uskutečňovaná v budově se týká činností, které neumožňují výuku osob s omezenou schopností pohybu nebo osob nevidomých, přesto v budově bude zajištěn osobám s omezenou schopností pohybu a orientací přístup do hlavních výukových prostorů. Hlavní přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu bude přes nově budovanou zdvihací plošinu. Pro ostatní osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bude sloužit nový vchod do budovy přes novou část přístavby. V budově bude dále vybudováno WC pro tyto osoby. Stávající vstupy do budovy nebudou dle výše uvedeného dále upravovány. Stávající hlavní vstup není z důvodu umístění k ulici se silničním provozem pro bezpečnost studentů využíván a vstup zadní není možné dle odst. 2 § 2 možné upravit.

Nové přístupy do budovy dle § 5 vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb je nově zajištěn z nových zpevněných ploch komunikace pro chodce – nového chodníku o šířce min. 1,5 m dle čl. 1.1.2 přílohy 2 vyhlášky o sklonu max 1:12 kopírující stávající terén. Vstup do budovy pro osoby s omezenou schopností pohybu je tvořen výtahem (zdvihací plošinou ve zděné šachtě). Dle čl. 3.1.1 a 3.1.4 přílohy vyhlášky č. 1 bude před nástupem do zdvihací plošiny (dále i výtahu) nástupní plocha 1500 x 1500 mm. Dle čl. 3.1.2 bude klec výtahu o rozměrech min. 1100 x 1400 mm s dveřmi šířky min. 900 mm. Dle přílohy č. 3 vyhlášky čl. 1.1.2 bude sklon plochy před vstupy max. 2 % od budovy, dle 1.1.4 budou dveře vybaveny ve výšce 800-900 mm madlem na straně opačné straně než závěsy dveří,

Dveře mohou být prosklené, pak dle 1.1.5 budou dveře zaskleny až od výšky 400 mm a dle 1.2.2 budou všechny prosklené vstupní dveře ve výšce 800-1000 mm a zároveň ve výšce 1400-1600 mm označeny kontrastně oproti pozadí, zejména musí mít výrazný pruh šířky min. 50 mm nebo jednotlivými body průměru 50 mm vzd. max 150 mm od sebe jasně viditelný proti pozadí a dle čl. 1.1.1 přílohy 1 bude plocha před vstupními dveřmi o 20 mm níže než podlaha uvnitř.

Nové vstupní dveře v přístavbě dle přílohy č. 3 vyhlášky čl. 1.1.2 budou mít sklon plochy před vstupem max. 2% od budovy, nové vstupní dveře v nové části (nová přístavba) jsou dvoukřídlé o celkové šířce min. 1250 mm a hlavní křídlo je široké min. 900 mm, dle 1.1.4 budou dveře nebudou vybaveny ve výšce 800-900 mm madlem na straně opačné straně než závěsy dveří (nejedná se o přístup pro osoby na vozíku), dle 1.1.5 budou dveře zaskleny až od výšky 400 mm a dle 1.2.2 budou vstupní dveře ve výšce 800-1000 mm a zároveň ve výšce 1400-1600 mm označeny kontrastně oproti pozadí, zejména musí mít výrazný pruh šířky min. 50 mm nebo jednotlivými body průměru 50 mm vzd. max 150 mm od sebe jasně viditelný proti pozadí a dle čl. 1.1.1 přílohy 1 bude plocha před vstupními dveřmi o 20 mm níže než podlaha uvnitř.

Jak u zdvihací plošiny, tak nového vstupu do budovy bude zvonkové tablo dle čl. 1.3.2 přílohy 3 s indukčním odposlechem.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice. V souvislosti s navrhovanými stavebními pracemi bude nutné využít pro staveniště a skládku pozemky, které jsou ve vlastnictví stavebníka. Bude realizována nová přípojka kanalizace IO01 (součástí dokumentace venkovní kanalizace) - bude provedena jako součást stavby domu.

Další související investice nejsou známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Číslo parcely	Katastrální území	Plocha (m ²)	Druh pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	Vlastník/ oprávněný hospodařit se svěřeným majetkem
st. 292	Hořejší Vrchlabí [786349]	972	Zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

482/4	Hořejší Vrchlabí [786349]	424	zahrada	95600	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
482/5	Hořejší Vrchlabí [786349]	647	zahrada	95600	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o změnu dokončené stavby, stavební úpravy a udržovací práce a přístavba. Stavebně technický průzkum byl prováděn v rámci předchozího stupně projektové dokumentace – studie provedení Ing. Markem Pavlíčkem.

- b) účel užívání stavby,

Objekt je určen pro praktickou výuku učňů a studentů střední školy.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Stavba je navržena dle platné legislativy zejména dle v souladu s vyhláškami č. 268/2009 Sb., vyhlášky č.499/2006 Sb., vyhlášky č.501/2006 Sb., vyhlášky č.503/2006 Sb., 410/2005 Sb. a dle vyhlášky 398/2009 Sb.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní a veřejné správy byly zapracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona, ostatních platných právních předpisů, vyhlášek a ČSN. Vyjádření jednotlivých správců sítí budou stavebníkem přiložena v této dokumentaci a stavebník je povinen řídit se jejich pokyny.

Další podmínky jednotlivých dotčených orgánů budou doloženy v samostatné příloze (E–Dokladová část) a stavebník je povinen se jimi řídit!!

Jedná se o stanoviska:

Radonový průzkum

Vyjádření existence vedení sítí CETIN

Stanovisko správce vedení CETIN

Vyjádření existence vedení sítí ČEZ

Vyjádření existence vedení sítí ČEZ

Vyjádření existence vedení sítí ČEZ

Stanovisko správce vedení ČEZ

Vyjádření existence vedení sítí Innogy (GasNet)

Stanovisko správce vedení Innogy (GasNet)

Vyjádření existence vedení sítí VaK

Stanovisko správce vedení VaK

Stanovisko NIPi

č.j.: 727491/20 10/2019

ze dne 14.8.2020

č.j.: 792257/20 ze dne 19.10.2020

zn.: 0101362696 ze dne 14.8.2020

zn.: 0700251900 ze dne 14.8.2020

zn.: 0201111852 ze dne 14.8.2020

zn.: 686 / 2020 ze dne 23.9.2020

zn.: 5002204126 ze dne 01.09.2020

zn.: 5002243813 ze dne 2.11.2020

zn.: bez značky ze dne 16.7.2019

zn.: bez značky ze dne 20.10.2020

zn.: 117200046 ze dne 29.9.2020

Stanovisko OŽP – ZPF	č.j. ŽP/12730/2020-2	ze dne 3.11.2020
Stanovisko KHS	zn.: SKHSHK 32621/2020/3	ze dne 19.11.2020
Koordinované stanovisko	č.j.: KST-STAR/12432/2020	ze dne 26.11.2020
Stanovisko HZS	č.j.: HSHK – 5580-2/2020	ze dne 2.12.2020
Rozhodnutí silniční správní úřad	č.j.: ORM/12906/2020/Ha-6 R-124/20	ze dne 9.12.2020
Stanovisko SEI	č.j.: SEI-17357/2020/52.101_001	ze dne 21.12.2020
Stanovisko ÚP	dle odst. 9), §4 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění fikcí souhlasu.	
Služby města Vrchlabí	1.8.2019	
Itself	19/003466-A	ze dne 24.8.2019
Rozhodnutí o společném povolení	Spis.zn.:výst.619/2021/Er	
	Č.j.:MUVR/25951/2021/ERLMA	ze dne 21.6.2021
	(ke dni 21.7.2021 nenabylo právní moci)	
Plán BOZP		ze dne 21.7.2021

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

Nejsou známi důvody, dle kterých by budova měla být chráněna dle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stávající stav:

Zastavěná plocha budovy (bez zateplení):	424,30 m ²
Obestavěný prostor domu (bez zateplení):	cca 5368,75 m ³
Užitná plocha v m ² :	viz. výkresová část
Účel stavby:	budova praktické výuky učňovského a středoškolského vzdělávání
Počet funkčních jednotek:	1
Počet předpokládaných uživatelů / žáků:	cca 48 žáků, 4 vyučující

Nový stav:

Zastavěná plocha budovy (přístavby):	387,70 m ²
Obestavěný prostor domu (přístavby):	cca 3891,47 m ³
Užitná plocha v m ² :	viz. výkresová část
Účel stavby:	budova praktické výuky učňovského a středoškolského vzdělávání
Počet funkčních jednotek:	1
Počet předpokládaných uživatelů / žáků (celkem):	až cca 96 žáků, 8 vyučujících

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance odpadních vod a potřeba pitné vody

Potřeba pitné vody:					
Denní potřeba vody					
Druh odběru	Měrná jednotka	Počet MJ	Potřeba vody	Celkem	
Bydlení	os	2	96	192	
Škola	os	104	25	2600	l/den
Celkem Qp				2792	l/den

		2,79	m3/den
		0,032	l/s
Denní maximum			
Koeficient denní nerovnoměrnosti kd		1,5	
Denní maximální potřeba Qm		4188,00	l/den
		4,19	m3/den
Hodinové maximum			
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh		1,8	
Hodinová maximální potřeba Qh		7538,40	l/den
		314,10	l/h
		0,087	l/s
Roční potřeba vody		1019	m3/rok

Konkrétní navržené řešení ZTI je uvedeno v samostatné části dokumentace D.1.4.a

Hospodaření s dešťovou vodou:

Pro vsakování dešťových vod byl zpracován hydrogeologický průzkum – zpracovatel RNDr. Zdeněk Šafránek. Z výsledku orientační vsakovací zkoušky byl kvalifikován koeficient vsaku v hloubce do 2 m od terénu $K_v=1.10^{-4}$ m/s, v hloubce větší jak 2 metry $K_v=1.10^{-3}$ m/s, což splňuje požadavky pro vsakování. Vzhledem k uvažované spodní vodě v cca 3,0 m pod terénem je uvažováno s umístěním vsaku do hloubky cca 2,0 m pod terén. Pro vsakování jsou zvoleny podzemní vsakovací boxy. Sběrná plocha dešťové vody byla rozdělena dle umístění dešťových svodů a vzhledem ke svažitosti pozemku byly dešťové vody rozděleny do dvou samostatných vsaků. Ze sklepních dvorků vzhledem k hloubce je navrženo samostatné vsakování, tento vsak bude sloužit pouze pro vody ze žlabů u vchodových dveří.

Parkovací zpevněná plocha u stávajícího objektu bude svedena do přilehlé zeleně, kde dojde k povrchovému zásaku dešťové vody. Vody ze zpevněné plochy u nádvoří mezi stávajícím objektem a přístavbou bude svedeny do liniového žlabu a následně zasakovány společně s dešťovou vodou ze střech.

Konkrétní navržené řešení likvidace dešťových vod je uvedeno v samostatné části dokumentace D.2.1.

Tepelná bilance objektu:

TEPELNÁ ZTRÁTA	OHŘEV TV
51.810 kW – stávající zateplený objekt	20.000 kW
28.880 kW – navrhovaná přístavba	

Bilance spotřeby energie na vytápění a ohřev TV :

Spotřeba energie a paliva pro vytápění : 109 728 kWh/rok 11 034 m³/rok

Konkrétní navržené řešení UT je uvedeno v samostatné části dokumentace D.1.4.b

Energetická bilance el. příkonu dle ČSN 33 2130 ed.3:

Ozn.	Popis	Instalovaný příkon /kW
1	Osvětlení	10
2	Vytápění	6

3	Dílenské stroje	56
4	Ostatní	20
	Celkem	92

instalovaný příkon	Pi	=	92 kW
soudobost	β	=	0,6
soudobý příkon	Ps	=	55,2 kW

Hodnota hlavního jističe pro dílenské budovy je dle součtu příkonů stanovena na 100A/3f, charakteristika B.

Hodnota hlavního jističe pro bytovou jednotku v 3. NP je dle ČSN 332130 ed.3 (stupeň elektrifikace B) stanovena na 25A/3f, charakteristika B.

Hodnota hlavního jističe pro vysílač ELSAT je dle požadavku provozovatele stanovena na 25A/3f, charakteristika B.

Celková předpokládaná roční spotřeba bude cca 42 MWh.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Časový plán vlastní výstavby bude upřesněn po vydání stavebního povolení a určení generálního dodavatele stavby.

Předpokládaný termín zahájení stavby: 2/2021

Předpokládaný termín ukončení stavby: 2/2023

Se zkušebním provozem se neuvažuje.

Stavební práce budou provedeny přibližně v tomto pořadí:

I. ETAPA PŘÍSTAVBA UČEBEN:

- 1) Přípojka kanalizace
- 2) Úpravy zemní plně
- 3) Provedení spodní stavby
- 4) Provedení hrubé stavby
- 5) Osazení vnějších výplní otvorů.
- 6) Rozvody technických instalací.
- 7) Omítky a povrchy.
- 8) Podlahy.
- 9) Vnitřní výplně.
- 10) Zpevněné plochy u přístavby.
- 11) Fasáda, oplechování apod.
- 12) Dokončovací práce a úklid.

II. ETAPA REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ ČÁSTI BUDOVY A PŘÍSTAVBA ZDVIHACÍ PLOŠINY:

- 1) Provizorní napojení přístavby na technické rozvody.
- 2) Podchycení stropních konstrukcí.
- 3) Bourací práce.
- 4) Nové dispozice sociálních zařízení.
- 5) Rozvody technických instalací.
- 6) Omítky a povrchy.
- 7) Podlahy.
- 8) Vnitřní výplně.
- 9) Nové zpevněné plochy.
- 10) Nový střešní plášť, zateplení fasády, oplechování apod.
- 11) Dokončovací práce a úklid.

j) orientační náklady stavby.

Objem budovy cca 10 000 m³

Základní cenový ukazatel pro obdobné budovy 5 610 Kč

Přístavba $3891,47 \text{ m}^3 \times 5\,610,- \text{ Kč}$ + rekonstrukce $5368,75 \times 5\,610/3 = 31\,870\,709 = \mathbf{31\,880\,000,- \text{ Kč}}$ - celkové náklady základních rozpočtových nákladů na výstavbu dle základního cenového ukazatele za rok 2019 BEZ DPH.

Čestice 7/2020

Ing. Oldřich Barvů