



STEJNOPIS

Městský úřad Vrchlabí
Stavební úřad,
Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí



Tel: 499 405 327
Fax: 499 405 310

E-mail: erlebachovamartina@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Erlebachová Martina
Spis.zn.: výst. 619/2021/Er
Č.j.: MUVR/25951/2021/ERLMA
Datum vydání: 21.06.2021

Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245/2
500 03 Hradec Králové

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.02.2021 podal

Královéhradecký kraj, hejtmán kraje, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
kterého zastupuje Ing. Oldřich Barviř, IČO 045 92 514, Kunčice 23, 503 15 Kunčice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Přístavba a stavební úpravy dílen objekt čp. 258, ul. Horská, Hořejší Vrchlabí
(dále jen "stavba"),

na pozemku st. p. č. 292 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 482/4 (zahrada), parc. č. 482/5 (zahrada) v katastrálním území Hořejší Vrchlabí.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, udržovací práce a přístavbu stávající budovy čp. 258, která slouží jako školské zařízení pro praktickou výuku učňovských a středoškolských strojírenských a elektrotechnických oborů (objekt občanského vybavení). Ve stávající budově bude realizována úprava dispozice, rekonstrukce technických rozvodů, zateplení vnějšího pláště, výměna střešní krytiny, přístavba výtahové šachty pro zdvihací plošinu (bezbariérový přístup). Ke stávající budově bude realizována nepodsklepená, dvoupodlažní přístavba ve které budou na úrovni 1. NP - dvě učebny - karosářské dílny, šatny se sociálním zařízením a dvě garáže a v 2. NP – kancelář, učebna - dílna automatizace, šatny, denní místnost, sociální zařízení, učebna - strojní dílna.

Součástí stavby bude řešení likvidace dešťových vod vč. nové přípojky kanalizace (přístavba) a výměny stávající kanalizační přípojky (ze stávající budovy), nové zpevněné plochy pro stání OA, venkovní domovní podzemní kabelové vedení el. energie pro napojení přístavby.

Jedná se o stavbu trvalou.

Umístění stavby na pozemku:

Stavební pozemek je vymezen pozemky - st. p. č. 292, p. p. č. 482/4 a p. p. č. 482/5 katastrální území Hořejší Vrchlabí.

Stávající objekt čp. 258 je umístěn na st. p. č. 292 v k. ú. Hořejší Vrchlabí. Přístavba zdvihací plošiny bude umístěna ve dvorní části objektu na st. p. č. 292 (v samotném rohu půdorysu „L“) v k. ú. Hořejší Vrchlabí.

Nová dvoupodlažní přístavba bude umístěna na pozemcích st. p. č. 292 a p. p. č. 482/5 v katastrálním území Hořejší Vrchlabí, v těchto odstupových vzdálenostech:

- SV roh přístavby bude umístěn 3,590 m od společné hranice s p. p. č. 2130/9 v k. ú. Hořejší Vrchlabí,
- SV roh přístavby bude umístěn 3,500 m od společné hranice s p. p. č. 482/1 v k. ú. Hořejší Vrchlabí,
- SZ roh přístavby bude umístěn 0,915 m od společné hranice s p. p. č. 2130/13 v k. ú. Hořejší Vrchlabí,
- SZ roh přístavby bude umístěn 3,225 m od společné hranice s p. p. č. 482/1 v k. ú. Hořejší Vrchlabí,

Na stavebním pozemku budou dále umístěny:

- Odstavná plocha pro OA – zpevněné plochy cca 411,80 m² – celkem 10 stání pro OA (z toho 1 stání pro imobilní).
- IO 01 Venkovní kanalizace a kanalizační přípojka - Kanalizační přípojka – PVC DN 125 a 160 – délky 63,0 m. Dešťová kanalizace – potrubí PVC DN 125 a 160 délky 193 m, vč. 3x vsak.
- Venkovní domovní podzemní kabelové vedení NN pro připojení přístavby – délky 41,00 m, napojení brány 1 – délky 33,50 m a brány 2 – délky 6,50 m.
- Nové oplocení podél severní hranice pozemku p. p. č. 482/5 (jižní hranice s pozemkem p. p. č. 482/1) v k. ú. Hořejší Vrchlabí – v délce 36,53 m, výšky od 1,77 - 2,40 m. Typové prefabrikované oplocení.
Stavební úřad upozorňuje, že dle § 79 odst. 2 písm. f) oplocení do výšky 2m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím a které se nacházejí v zastavěném území či zastavitelné ploše nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Oplocení bude umístěno tak, aby nezasahovalo do rozhledových poměrů při výjezdu z pozemku. Oplocení bude umístěno zcela na pozemku stavebníka.

Stavební pozemek bude dopravně napojen dvěma sjezdy z přilehlé místní komunikace ul. Tichá ulička na pozemku p. č. 2130/13.

Vše v souladu s koordinační situací – nový stav, ozn. C.5, v měřítku 1:250.

Prostorové řešení stavby:

Přístavba bude nepodsklepená, dvoupodlažní, půdorys tvaru písmene „L“ o rozm. 17,885 m x 14,690 m + 7,940 m x 17,875 m. Přístavba bude provozně propojena se stávajícím objektem čp. 258.

Přístavba bude dvoupodlažní s 1. NP ve dvou výškových úrovních tak, aby podlaha v části přístavby navazovala na stávající podlahu objektu čp. 258 1. NP +0,000 = 492,850 B. p. v.(m. n. m.), a v navazující dvorní části bude přístavba v 1. NP snížena o 1,20 m tak, aby mohly osobní automobily zajíždět přímo do nově vzniklé dílny/učebny.

Přístavba bude zastřešena plochou střechou s atikami, která má dvě výškové úrovně, a to dvoupodlažní část + 8,085 m a snížená část nad krajní garáží III + 2,935 m.

Výška hřebene stávající mansardové střechy je + 13,915 m od +0,000 = 492,850 B. p. v. (m. n. m.) - (úroveň stávající podlahy 1. NP).

Dvoupodlažní výtahová šachta o rozm. 2,32 m x 2,32 m, výšky + 7,675 m.

Stávající zastavěná plocha objektu čp. 258 – 424,30 m², zastavěná plocha přístavby - 87,70 m²,

celková zastavěná plocha - 812 m².

Stávající obestavěný prostor objektu čp. 254 – 5368,75 m³, obestavěný prostor přístavby - 3891,47 m³, celkový obestavěný prostor – 9260,22 m³.

IO01 Venkovní kanalizace a přípojka kanalizace - řeší napojení splaškových a dešťových vod ze stávajícího objektu čp. 258 a nové přístavby. V zájmové oblasti se nachází jednotná gravitační kanalizace z kameniny DN300 – v p. p. č. 2130/3.

Ze stávajícího objektu je již provedena kanalizační splašková přípojka z kameniny DN150 o délce cca 2,6 m a dále pokračuje plastové potrubí PVC DN150 směrem k objektu. Vzhledem ke stavebním úpravám stávajícího objektu bude nutné potrubí ve stávající trase vyměnit (případně zahloubit). Napojení nové kanalizace ze stavebního pozemku bude provedeno na stávající kanalizační přípojku z kameniny. Do kanalizačního řádu nebude zasahováno. Nové kanalizační potrubí na stavebním pozemku bude provedeno z PVC-U DN 150 mm o kruhové pevnosti SN10. V trase kanalizační přípojky budou osazeny 3 revizní šachty DN400, označení RŠ4, RŠ5, RŠ6. Do revizní šachty RŠ6 bude napojen přepad ze vsaku 1 - objem 4,60 m³.

Nová gravitační kanalizační přípojka z nové přístavby bude provedena z PVC-U DN160 o kruhové pevnosti SN10, na veřejné části bude z kameniny DN200. Na kanalizačním řádu DN300 je již vyvedena odbočka DN300/200 z kameniny o délce 0,26 m se zaslepením. Do této odbočky bude napojena nová kanalizační přípojka z přístavby školy. Potrubí na veřejné části bude provedeno z kameniny DN200 o délce 2,5 m, dále pokračuje plastové potrubí PVC DN150 mm o kruhové pevnosti SN10 směrem k objektu. V trase kanalizační přípojky budou osazeny 3 revizní šachty DN400, označení RŠ1, RŠ2, RŠ3. Do revizní šachty RŠ3 bude napojen přepad ze vsaku - objem 10,10 m³.

Popis povolované stavby:

Stávající budova čp. 258 má 3. NP + půdy pod sedlem mansardové střechy a jedno podzemní podlaží, budova nebude výškově měněna. Stávající budova má půdorys písmene „L“ otevřeným k jihozápadu. Vzniká tak pomyslný dvůr. V něm se nachází různé přístavby kolny před vstupem do sklepní části západního křídla budovy a v samotném rohu půdorysu „L“ rizalit – věžička přes první dvě nadzemní podlaží, která pravděpodobně v minulosti sloužila jako točité schodiště – nyní však slouží jako sklady. Mezi těmito přístavbami se nachází ocelová rampa, sloužící pro přesun OA do vnitřních prostor dílen. Všechny tyto přístavby budou odstraněny. V místě bývalé věžičky bude nově umístěna zděná šachta pro zdvihací plošinu pro imobilní. Dispozice ve stávající části budou upravovány v části sociálních zařízení a v místě nově vznikající propojovací chodby do nové přístavby. Budova nebude jinak dispozičně dotčena. V budově bude provedena rekonstrukce vnitřních instalací a povrchů. Dále budou vyměněny dosud neměněné výplně otvorů, zateplen obvodový plášť budovy a vyměněna střešní krytina, mansardová střecha bude opět s plechovou dvojitou stojatou drážkou a plochá střecha západního křídla vzhledem k zachování stávajícího nízkého sklonu bude s krytinou z PVC fólie. Nad západním křídlem bude provedena nově celá konstrukce krovu/stropu z prefabrikovaných panelů.

Nová přístavba bude také tvaru písmene „L“ obdobného rozložení jako stávající část budovy. Přístavba bude dvoupodlažní s 1. NP ve dvou úrovních, tak aby podlaha v části přístavby navazovala na stávající podlahu 1. NP a v části přístavby navazovala na stávající tak, aby mohly osobní automobily zajíždět přímo do nově vzniklé dílny/učebny. V přístavbě tak vzniknou nově 4 učebny, včetně zázemí šaten a příslušného sociálního zařízení a kanceláře pro vyučující. Přístavba bude s plochou střechou s atikou. Střecha bude s krytinou z PVC fólií. Okna budou plastová vstupní dveře hliníkové, nová vrata segmentová zateplená s prosklenými pásy. Fasáda bude kontaktně zateplena systémem ETICS v bílých, šedých a okrových odstínech.

Nové dispoziční uspořádání stávající budova + přístavba:

1. PP – -101 – chodba + schodiště, -102 – chodba, -103 – sklep 1, -104 – plynoměry, -105 – sklep 2, -106 – technická místnost (kotle +ohřev TV) , -107 – sklep 3.

1. NP – 100 – zázemí (stávající vstup z ul. Horská), 101 – vstupní chodba + schodiště, 102 – WC, 103a umývárna (2 x umývadlo), 103b – sprchy (2 x sprchový kout), 104 – šatna 2, 105 – chodba I, 106 – strojní dílna B, 107 – sklad materiálu, 108 – strojní dílna A, 109 – přípravná,

svařovna, 110 – garáž I, 111 – zádveří, 112 – chodba II, 113 – karosářská dílna A, 114 – Karosářská dílna B, 115 – šatna, 116 – umývárna (3 x umývadlo), 117 – sprchy (2 x sprchový kout), 118 – předsíň WC (2 x umývadlo), 119 – pisoáry (3 x pisoár), 120 – WC kabina I, 121 – WC kabina II, 122 – úklid (výlevka), 123 – garáž II, 124 – garáž III.

2. NP – 201 – schodiště + chodba, 202 – chodba, 203 – šatna, 204 – umývárna (2 x umývadlo, 2 x sprchový kout), 205 – úklid (výlevka, umývadlo), 206 – WC (umývadlo, 3 x WC kabina, 3 x pisoár), 207 – kancelář, 208 – denní místnost, 209 – ruční dílna B, 210 – ruční dílna A, 211 – sklad nástrojárna, 212 – sklad materiálu, 213 – chodba, 214 – strojní dílna C, 215 – dílna automatizace, 216 – kancelář, 217 – denní místnost, 218 – šatna, 219 – umývárna (3 x umývadlo), 220 – sprchy (2 x sprchový kout), 221 – šatna, 222 – schodiště, 223 – umývárna + sprcha (umývadlo + sprchový kout), 224 – WC kabina imobilní, 225 – úklid (výlevka).

3. NP – 301 – schodiště + chodba, 302 – chodba, 303 – půda 1, 304 – půda 2, 305 – učebna PLC, 306 – půda 3, 307 – sklad učebnic, **bytová jednotka správce:** 308 – předsíň, 309 – obytný pokoj, 310 – obytný pokoj, 311 – kuchyň, 312 – koupelna + WC, 313 – půda 4.

Podlahová plocha – 1639 m²

Celkový počet uživatelů - 96 žáků, 8 vyučujících.

Vodovodní přípojka a vnitřní rozvod vody a kanalizace – do objektu čp. 258 je zavedena stávající, dostačující vodovodní přípojka (předpoklad DN40), nový vnitřní rozvod vody bude napojen za vodoměrnou sestavou uvnitř objektu.

Nově budou provedeny vnitřní rozvody teplé a studené vody k jednotlivým zařizovacím předmětům. Pro byt bude provedeno podružné měření teplé a studené vody. Požární vodovod bude ve sklepě oddělen od rozvodu pitné vody a bude proveden z ocelového, závitového pozinkovaného potrubí a ukončen hydranty D19 s tvarově stálou hadicí v délce 30 m.

Od jednotlivých zařizovacích předmětů budou odpadní vody svedeny pomocí vnitřních rozvodů splaškové kanalizace s napojením do nových venkovních rozvodů - IO01 Venkovní kanalizace a přípojka kanalizace.

Plynovodní přípojka - plynovodní přípojka je stávající. Bude zrušeno podružné měření plynu pro byt.

Vytápění a ohřev TV – systém vytápění bude nízkoteplotní, dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody pomocí oběhových čerpadel o teplotním spádu 60/45 °C, s otopnými deskovými ocelovými tělesy. Systém je regulačně rozdělen na čtyři topné větve. Zdrojem tepla a ohřevu TV je kaskáda dvou stávajících plynových závěsných kondenzačních kotlů o jmenovitém výkonu 2 x 45 kW umístěných v technické místnosti 1. PP stávajícího objektu.

Ohřev TV bude zajištěn centrálně pomocí nepřímotopného zásobníkového ohříváče o objemu 447 l.

Přípojka NN, elektroinstalace - elektro přípojka je stávající. Napojení je ze stávající přípojkové skříně umístěné v pilíři u stěny budovy čp. 258. V souvislosti s navýšením odběru el. energie budou provedeny úpravy měření a připojení - v souladu s uzavřenou smlouvou s ČEZ Distribuce, a. s.

Přístavba bude připojena pomocí nového venkovního domovního podzemního kabelového vedení NN – kabel CYKY – J 3 x 50+35 + CYKY – J3 x 1,5.

V objektu budou provedeny vnitřní rozvody silnoproudé elektroinstalace (světelná, zásuvková, motorová, nouzová svítidla.)

Objekt bude opatřen zařízením pro ochranu před bleskem – vnější systém ochrany LPS.

Větrání – je řešeno přirozené pomocí oken a dále pomocí VZT zařízení:

VZT zařízení č. 1 – Větrání hygienického zázemí. Větrání bude nucené podtlakové – odvod vzduchu potrubními nebo podstropními el. ventilátory, přívod vzduchu mřížkami z okolních prostor. VZT potrubí bude vyvedeno nad střechu objektu.

VZT zařízení č. 2 – Technologické odtahy. Bude zajišťovat technologické odtahy některých strojních zařízení. Větrání bude nucené podtlakové, odsávání vzduchu – potrubními ventilátory. Ventilátory budou vybaveny zpětnými klapkami. VZT potrubí bude vyvedeno přes

stěnu, kde bude zakončen protidešťovými žaluziemi. Do odvodního potrubí budou vloženy filtry odsávaného vzduchu s filtrační schopností min. G3.

Rozvod stlačeného vzduchu – budou provedeny nové rozvody stlačeného vzduchu, zdroj stlačeného vzduchu bude zachován stávající.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací C 5. v měřítku 1 : 250, která je součástí projektové dokumentace (DUR+DPS), kterou pod č. zak. 20/06/0622 a datem 9/2020 vypracoval IRBOS, s. r. o., IČ 259 33 094, Čestice 115, Kostelec nad Orlicí, zodpovědný projektant – Ing. Radek Myšák, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 060 2505, ve spolupráci s ostatními autorizovanými projektanty.
2. Bude zajištěno vytýčení všech podzemních inž. sítí (ve spolupráci s jejich správci) a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 73 6005.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb. a podmínkami pro umístění stavby a projektovou dokumentací – vytýčovací plán bude předložen jako jeden z dokladů k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
4. Pro provedení stavby bude zpracována dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 134 odst. 7 stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (DUR+DPS) pro vydání společného povolení, kterou pod č. zak. 20/06/0622 a datem 9/2020 vypracoval IRBOS, s. r. o., IČ 259 33 094, Čestice 115, Kostelec nad Orlicí, zodpovědný projektant – Ing. Radek Myšák, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 060 2505, ve spolupráci s ostatními autorizovanými projektanty; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
3. Časová koordinace výstavby: Stavba není členěna na etapy, bude realizována jako celek. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro navrhované kontrolní prohlídky stavby:
 1. za účelem vydání povolení ke zkušebnímu provozu v souladu s § 124 stavebního zákona. Doba trvání zkušebního provozu bude stanovena v rámci řízení o zkušebním provozu.
 2. závěrečná kontrolní prohlídka stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu.Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a § 18i vyhlášky č. 503/2006Sb. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podává stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti (vč. Příloh) jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb.
4. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou upravené v § 152 až 160 stavebního zákona. Stavebník zajistí v souladu s § 152 odst. 1, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Tyto doklady budou stavebnímu úřadu předloženy při kontrolní prohlídce dokončené stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách, zejména ČSN 73 0834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty a další, uvedené v projektové dokumentaci.
7. Při realizaci stavby musí být dodržena vyhláška č. 398/2009Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při realizaci stavby musí být splněny požadavky uvedené v rámci posouzení projektové dokumentace, které vydal NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s. Havlíčkova 4481/44, Jihlava, pod zn.: 117200046Rej/046/2020, ze dne 29.09.2020:

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle:

§2 odst. 1 písm. b) – občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejnosti

§4 odst. 1, 2 - chodníky, parkovací stání

§5 odst. 1 – přístupy do staveb

§6 odst. 1 písm.f) – požadavky na stavby pro školská zařízení

Ke stavbě máme následující připomínky:

Z hlediska Vyhlášky č. 398/2009 Sb. je v tomto případě posuzováno:

1. Na všech vyznačených odstavných a parkovacích plochách **musí být vyhrazené parkovací stání v šíři 3,5 m pro osoby těžce pohybově postižené. Od stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na chodník.** Vyhrazené stání musí být označeno mezinárodním symbolem přístupnosti. (§ 4 odst. 2, bod 1.1.4. Příl. č. 2)
1.a Navrženo jedno bezb. parkovací stání – počet splňuje podmínky vyhlášky
1.b Vyhrazené stání je v rámci vnitrobloku areálu. Nejsou navrženy chodníky.

2. **Vyhrazené stání** smí mít **podélný sklon max. 2% a příčný sklon max. 2,5%.** (bod 1.1.5. Příloha č. 2) Povrch vyhrazeného stání musí být rovný pevný a upravený proti skluzu, mezery a spáry nesmí být větší než 15 mm. (body 1.1.2. -1.1.3. příl.č. 1)

3. Komunikace a zpevněné plochy

Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 a příčný sklon v poměru 1:50 (Příloha č. 2 – 1.1.2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.). Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. (Příloha č. 2 - 1.1.1 vyhlášky č. 398/2009Sb.) Povrch pochozích musí být rovný pevný a upravený proti skluzu, mezery a spáry nesmí být větší než 15 mm. (body 1.1.2. - 1.1.3. příl. č. 1)

4. **Přístupové plochy** musí splňovat požadavky uvedené v Příloze č.1 1.1.2 Vyhlášky č.398/2009 Sb. Povrchy pochozích ploch musí být rovné, pevné a upravené proti skluzu. Přístupy do staveb musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. (§ 5 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.)

4.a Je navržen bezbariérový vstup pomocí svislé zvedací plošiny ze dvorní části stávajícího objektu. Toto řešení je s ohledem na dispozici stávající stavby přípustné.

5. **Před vstupem do budovy** musí být plocha nejméně 1500 mm x 2000 mm při otevírání dveř. křídla směrem ven. Sklon plochy před vstupem smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50. (1.1.1,1.1.2 Příl. č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb.)

5.a Je splněno.

6. **Hlavní vstup do objektu** do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. (1.1.3. příl. č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb.) Vstupní dveře musí splňovat podmínky 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 přílohy č. 3 Vyhlášky č.398/2009Sb. Otevíraná dveřní křídla musí být opatřena vodorovnými madly. Horní hrana zvonk. Panelu smí být nejvýše 1200 mm.

6.a Hlavní bezbariérový vstup do objektu je řešen přes přistavěnou zdvihací plošinu. Z tohoto důvodu nelze zbudovat vstup o šíři 1250mm. Toto řešení je s ohledem na dispozici stávající stavby přípustné.

6.b Nutno doplnit závětrří před vstup do výtahové části plošiny – krytí zboku a shora. Jedná se o horskou oblast.

7. **Prosklené stěny a dveře** musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm musí být kontrastně označeny oproti pozadí. Příloha č. 3 4.2 Vyhlášky č. 398/2009 Sb.

7.a *Bude splněno.*

8. **Bezbariérově se řeší hlavní a přiměřeně úniková a ostatní schodiště.** 2.0.1 Příl. č. 1 Vyhlášky č.398/2009Sb. Schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm. (2.1.3, Příl. č. 1 Vyhlášky č. 398/2009 Sb.). Stupnice nástupního a výstupního stupně každého ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. (body 2.1.2. Příl. 1 Vyhl. 398/2009 Sb.)

8.a *Schodiště je stávající, jedná se o změnu dokončené stavby.*

8.b *Schodiště bude mít madla po obou stranách s přesahem 150mm. Nástupní a výstupní stupeň každého ramene bude kontrastně rozeznatelný.*

9. **Dveře** musí mít světlou šířku nejméně 800 mm. (bod 3.1.1 Příl. č. 3 k vyhl. 398/2009 Sb.)

9.a *Je splněno v prostorách, kam bude umožněn přístup handicapovaným návštěvám.*

10. **Bezbariérové užívání staveb – vstupní prostory, chodby.**

Rozmístění nábytku musí umožnit průjezd a otočení vozíku.

11. **Bezbariérové WC** musí být v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb. Příloha č. 3 - 5.1.1, 5.1.2, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7. Bezbariérové WC bude opatřeno madly a nouzovým hlásičem. Zadní stěna WC bude vyztužena pro kotvení madel na únosnost 150 kg. Dveře musí být otevírány směrem ven. Doporučená šířka dveří je 900 mm.

11.a *Je navrženo jedno bezbariérové WC pro návštěvy. Je v souladu s vyhláškou.*

8. Na stavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu v souladu s ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží, se zákonem č. 263/2016 Sb. (atomový zákon) ve znění zákona č. 183/2017 Sb., vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášek č. 20/2012 Sb. a č. 323/2017 Sb. a opatření navržených v projektové dokumentaci - na základě stanoveného **vysokého radonového indexu pozemku p. p. č. 482/5 v k. ú. Hořejší Vrchlabí** (protokol ev. č. 396/19, datum říjen 2019 – Ing. Pavel Petružl. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doložen výsledek kontrolního měření radonu – protokol o měření radonu v dokončené přístavbě.

9. Připojení stavby na distribuční rozvod elektrické energie není součástí tohoto rozhodnutí, bude řešeno samostatně v souladu s uzavřenou smlouvou:

- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), č.: 19_SOP_01_4121586652 ze dne 12.11.2019

10. Staveniště je řešeno v části dokumentace B.8 Zásady organizace výstavby a je vymezeno stavebním pozemkem s objektem čp. 258 – st. p. č. 292, p. p. č. 482/4, 482/5 k. ú. Hořejší Vrchlabí. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na uživatele sousedních nemovitostí, a to z pohledu prašnosti, hlučnosti a jiných průvodních jevů provádění stavby tak, aby okolí nebylo ohrožováno ani obtěžováno hlukem ani prachem nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy. Staveniště bude oploceno a označeno. Bude zajištěno odvodnění staveniště. Staveniště bude udržováno v řádném stavu, vč. přilehlé místní komunikace ul. Tichá ulička. Přístup a příjezd na staveniště bude po stávající místní komunikaci – ul. Tichá ulička. Napojení na technickou infrastrukturu pro potřeby stavby je řešeno ze stávajících objektu čp. 258 – elektro, voda. Po dokončení stavby musí být staveniště včetně skládek materiálu odstraněno.

11. Bude zajištěna ochrana práv účastníků, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Zhotovitel stavby bude stavebníkem vybrán na základě výběrového řízení. Stavebnímu úřadu budou před

zahájením stavby písemně oznámeny identifikační údaje zhotovitele stavby – název a sídlo stavebního podnikatele, vč. kontaktu o osobě stavbyvedoucího (§ 160 stavebního zákona – zhotovitel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím).

13. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších úprav. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví příloha č. 16 k této vyhlášce. Stavební deník bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem, popř. doklady týkající se provádění stavby.
14. Stavba bude dokončena do **02/2023**.
15. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které zpracovala Bc. Ingrid Čermáková, zodpovědný projektant – Ing. Stanislav Lejsek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 060 0172.

IV. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců sítě k umístění, provedení a užívání stavby:

• Vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací, CETIN, a. s., čj.: 792257/20 ze dne 19.10.2020

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN, a. s.

(I) Na žadatелеm určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN, a. s.,

(II) Společnost CETIN, a. s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Na stávající nemovitost čp. 258 je přivedena zemní přípojka SEK, která je ukončena v rozvaděči umístěném na vnějším plášti budovy. Přípojka je určena k zabezpečení telekomunikačních služeb. Plánované stavební úpravy (zateplení fasády) nesmí zamezit volnému přístupu k rozvaděči, případně rozvaděč nově umístit s lícem zateplené fasády. Před zahájením stavebních prací kontaktujte pracovníka správy a ochrany SEK (POS) k projednání konkrétních technických podmínek pro úpravu či ochranu SEK.

Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení a rozvaděči SEK. Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK.

Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučujících normy ČSN 73 6005.

Nové IS nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. Pokládkou nové IS nesmí být zamezen přístup k naší stávající SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu.

Úspěšný kolaudační souhlas stavby je podmíněn kladným zápisem o provedené kontrole dotčené SEK včetně rozvaděče.

- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélné obrušníky, ani jejich betonový základ.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Základy oplocení umístěte nejméně 0,5 m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
- Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
- V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN, a. s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN, a. s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN, a. s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

• Stanovisko k povolení stavby, GasNet Služby, s. r. o., zn.: 5002243813 ze dne 02.11.2021

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

STLplynovodní přípojka PE 32

- Při realizaci stavby požadujeme přednostně dodržovat ochranné pásmo 1,0 m od plynovodní přípojky. Pokud nebude možno dodržet uložení mimo ochranné pásmo (1,0 m), nutno dodržet minimální vzdálenosti při souběhu a křížení dle ČSN 73 6005 tab. A.1 a A.2.

- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení.

- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodní přípojky. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 1 m od přípojky.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, Zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

• **Vyjádření k projektové dokumentaci, MěVaK Vrchlabí, ze dne 20.10.2021**

S vydáním potřebných povolení k územnímu a stavebnímu povolení souhlasíme.

Při napojování na připravená odbočení požadujeme dodržet nezbytná opatření, aby nedošlo k poškození stávajících sítí a stavba byla provedena dle obecně platných norem, zákonů, předpisů, standardů atd. Před zahájením a v průběhu stavby napojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu budou dodrženy tyto podmínky:

a) Před zahájením prací požádá investor nebo prováděcí firma v dostatečném časovém předstihu (cca 10 dní předem) o vytyčení polohy stávajících sítí. Vytyčení bude provedeno na základě písemné objednávky.

b) Všichni pracovníci provádějící stavbu budou seznámeni s polohou stávajících sítí, aby nedošlo k poškození při provádění stavby.

- c) V místě možného střetu se zařízením vodovodní nebo kanalizační přípojky je nutné dohledat zařízení ruční sondou a až poté pokračovat v práci zemními stroji.
- d) Odkrytá vodovodní případně kanalizační přípojka musí být po celou dobu stavby chráněna proti poškození. Případné každé sebemenší poškození je nutné neprodleně nahlásit na tel. 731 200 531.
- e) Stávající zařízení na vodovodní síti (uzávěry, hydranty, poklopy vodovodních a sekčních uzávěrů, ovládání ventilů a šoupát), nesmí být poškozena a jejich funkčnost bude ověřena před dokončením stavby.
- f) Na sekčních uzávěrech, uzávěrech vodovodních přípojek, hydrantech pro požární zabezpečení a zařízeních vodovodu nesmí být zřizovány skládky zeminy, materiálů, zaparkování strojů atd., aby v případě potřeby mohlo dojít k uzavření případné části úseku vodovodu nebo přípojky.
- g) Před záhozem výkopu v místě napojení musí být min. 1 den předem přizván zástupce MěVaK Vrchlabí (tel. 499 421 304) ke kontrole stávajícího zařízení, zda nebylo poškozeno a zda byly dodrženy podmínky stavebního povolení a předepsaných postupů. Povinnost kontroly se vztahuje na veškerá zařízení určená k dodávce vody a k odkanalizování území. O kontrole bude sepsán protokol nebo zápis do stavebního deníku.
- h) Změny stavby vodovodních a kanalizačních přípojek budou předem písemně odsouhlaseny provozovatelem.
- i) Před uvedením stavby do provozu budou provedeny tlakové zkoušky dle platných ČSN.

• **Vyjádření k existenci sítí, Služby města Vrchlabí, ze dne 01.08.2019**

Upozorňujeme, že v některém případě dojde ke střetu s naším podzemním kabelovým vedením a proto požadujeme následující:

- ochranu kabelového vedení požadujeme provést v chrániče Kopoflex, 50 mm v dotčeném místě a v ochranném pásmu 1,5 m na každou stranu (dle platných norem)
- před započítím zemních prací vyzvat správce sítí a objednat si přesné vytyčení kabelového vedení (zpoplatněná služba)
- v místě střetu s kabelovým vedením VO zajistit jeho ochranu dle výše uvedených požadavků a dotčené místo nechat zkontrolovat správcem sítě, včetně pořízení fotodokumentace.

• **Závazné stanovisko k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci, KHS KHK, č.j.: KSHK 34919/2020/HDM.TU/Rö ze dne 19.11.2020**

S dokumentací pro umístění stavby a s projektovou dokumentací stavby „Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlabí“

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

1. Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví je nutné před zahájením užívání stavby provést zkušební provoz.
2. V průběhu zkušebního provozu stavby v období letních klimatických podmínek provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou ze stacionárních zdroj hluku související s provozem střední školy v chráněném venkovním prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) ve výpočtových bodech hlukové studie
 - R2 bytový dům čp. 21 v ulici Horská,
 - R8 bytový dům čp. 23 v ulici Tichá uličkav denní době.
3. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
4. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody -mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody
 - místo odběru: dřež v denní místnosti nové přístavby č. m. 217
 - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

• **Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 1110639882 ze dne 23.09.2020**

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
2. Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
3. Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděna podle projektové dokumentace vypracované firmou: Ing. Oldřich Barvíř, Čestice
4. Stavební úpravou objektu nedojde k poškození nebo ohrožení kabelového vedení NN v zemi a kabelové skříně na objektu. Musí být zachována přístupnost ke kabelové skříně ČEZ Distribuce a RE rozvaděči. Domovní vedení elektro od kabelové skříně ČEZ Distribuce není ve vlastnictví ČEZ Distribuce a. s.
5. Umístění zpevněných ploch nad kabelovou trasou NN bude provedeno dle příslušných technických norem především ČSN 736005 a ČSN 332000-5-52. Budou provedeny v ochranném pásmu kabelového vedení NN z rozebíratelného materiálu např. zámková dlažba, šterk.
6. Výstavbou přípojek IS nedojde k poškození stávajícího kabelu NN. Budou dodrženy odstupové vzdálenosti pro křížení a souběh dle prostorové normy ČSN 736005.
7. Základy přístavby dílen budou umístěny minimálně 0,6 m od vytyčené trasy kabelu NN.
8. Případná odstavná parkovací místa budou umístěna mimo ochranné pásmo kabelu NN.

9. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.

11. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1 ed. 2. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

12. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.

13. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a. s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.

14. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.

15. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.

16. Jakákoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.

17. Výjimka z O. P. se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a. s.

• **Závazné stanovisko - souhlas, MěÚ Vrchlábí, odbor ŽP - ochrana ZPF, č.j.: ŽP/12730/2020-2 ze dne 03.11.2020**

Městský úřad ve Vrchlábí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění jejich novelizací a souvisejících právních předpisů **vydává** na základě Vaší žádosti ze dne 03.11.2020 a v souladu s ustanovením § 9 odst. 1. a 6. zák. č. 334/1992 Sb. a § 149 zák. č. 500/2004 Sb. (Správní řád)

závazné stanovisko souhlas

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře **458,2 m²** ve prospěch stavby „**Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlábí na p. p. č. 482/4 a p. p. č. 482/5 k. ú. Hořejší Vrchlábí**“

k. ú. Hořejší Vrchlábí

p. p. č.	druh	O celkové výměře (m ²)	Odnímaná část (m ²)	BPEJ	vlastník
482/4	zahrada	424	57,03	95600	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 708 89 546
482/5	zahrada	647	401,17	95600	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 708 89 546

Podmínky souhlasu:

1) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) před započítáním stavby bude provedena skrývka svrchních kulturních vrstev. Pokud by byla zemina odvážena na jiné pozemky nebo použita k jinému účelu, je nezbytné tuto skutečnost oznámit a konzultovat s orgánem ochrany ZPF.

2) V souladu s ustanovením § 11 odst. 1. a 2., zák. č. 334/1992 Sb. bude investorovi Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 708 89 546, předepsán odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve prospěch stavby „Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlábí na p. p. č. 482/4 a p. p. č. 482/5 k. ú. Hořejší Vrchlábí“.

3) Po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního zákona (Stavební zákon) bude zahájeno řízení o odvodu v předem orientačně stanovené výši 16.000,34 Kč (výpočet byl proveden v souladu se zněním zákona č. 334/1992 Sb. a jeho příloh), pokud se do dokončení stavby nezmění uvedený záměr a výměra dotčených částí pozemků p. p. č. 482/4 (57,03 m²) a p. p. č. 482/5 (401,17 m²) k. ú. Hořejší Vrchlábí o předpokládané celkové výměře záboru 458,2 m² a případně další rozhodné skutečnosti. K zahájení řízení ve věci rozhodnutí o odvodu je v tomto případě pověřeným orgánem státní správy — ochrana ZPF MěÚ Vrchlábí.

4) V souladu s ustanovením § 11 odst. 4, zák. č. 334/1992 Sb., povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

5) Při stavbě je nutno dodržovat požadavky a stanoviska uživatele a vlastníka dotčené parcely.

• **Koordinované závazné stanovisko, MěÚ Vrchlábí, č.j.: KST-STAR/12432/2020 ze dne 26.11.2020**

Městský úřad Vrchlábí, jako příslušný orgán veřejné správy podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru:

„Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlábí“

k předložené projektové dokumentaci: „Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlábí, st. p. č. 292, p. p. č. 482/4 a 482/5 (p. p. č. 2130/13 – přípojka kanalizace) k. ú. Hořejší Vrchlábí“ DUR + DSP zak. č. 20/06/0622 ze září 2020

projektant: Ing. Radek Myšák

investor: Střední škola strojírenská a elektrotechnická, Nová Paka

Královéhradecký kraj

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných právních předpisů:

1. Ochrana ZPF

Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění jejich novelizací a souvisejících právních předpisů sděluje následující:

dne 03.11.2020 bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko čj.: ŽP/12730/2020-2.

2. Vodoprávní úřad

Vodoprávní úřad nemá připomínek. Pouze přepad ze vsakovacího zařízení pro dešťové vody bude předem konzultován s MěVaK Vrchlabí.

3. Ochrana přírody a krajiny

V rámci stavby bude pokácen 1 ořešák. K pokácení tohoto stromu není třeba povolení orgánu ochrany přírody, jelikož se jedná o ovocnou dřevinu rostoucí na pozemku v zastavěném území evidovaném v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada.

V případě zjištění známek hnízdění zvláště chráněného druhu ptáků (rorýs obecný, netopýr...) na rekonstruované budově je investor povinen postupovat v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (tzn. požádat Krajský úřad Královéhradeckého kraje o udělení výjimky ze zákazů stanovených u zvláště chráněných druhů živočichů).

4. Státní správa lesů

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nebudou záměrem dotčeny.

5. Ochrana ovzduší

Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán správní činnosti na úseku ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm.f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění, provedení a užívání stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Výroková část:

Umístění: st. p. č. 292 k. ú. Hořejší Vrchlabí

Projektová dokumentace: Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258 Vrchlabí

Stavebník: Střední škola strojírenská a elektrotechnická

Zdroje znečišťování ovzduší:

Kategorie: spalování paliv ve spalovacích zdrojích o jmenovitém tepelném příkonu menším než 300 kW

1. Zdroj: dva stávající kotle na zemní plyn, jmenovitý tepelný výkon každého 45 kW

Stanovisko je obecně platné pro kotle na zemní plyn s celkovým jmenovitým příkonem do 300 kW.

2. Zdroj: provozní činnost (v průběhu následného provozu po ukončení stavební činnosti), včetně **pojezdu vozidel** (s provozní činností souvisejícího)

Školské zařízení dílen :

broušení – zařízení s celkovým elektrickým příkonem pod 100 kW , s odsáváním a výduchem do vnějšího prostředí

svařování – zařízení s celkovým elektrickým příkonem pod 1000 kW, s odsáváním a výduchem do vnějšího prostředí

3. Zdroj: stavební činnost

Výše uvedený orgán vydává závazné stanovisko:

1. **ke spalovacímu zdroji na zemní plyn – souhlasné bez podmínek**
2. **ke zbylým výše uvedeným zdrojům - souhlasné s podmínkami**

Podmínkou pro provozní činnost je zajistit vnášení minimálního množství emisí do ovzduší (zejména prachových částic) udržováním čistoty a pořádku provozního areálu. Podmínkou pro pojezd vozidel je pojezd výhradně po zpevněných neprašných plochách a udržování čistoty pojezdových ploch v průběhu užívání.

Podmínkou pro zdroje broušení a svařování je užívání filtru na tuhé znečišťující látky na výduchu (výduších) do vnějšího prostředí a zajištění jejich funkčnosti.

Podmínkou pro stavební činnost je zajistit během stavebních prací, dopravy a manipulace se stavbou související minimální vnášení emisí do ovzduší.

K omezení prašnosti budou aplikována zejména níže uvedená opatření: postupné rozebírání, skrápěním, používáním ochranných geotextilí, odkládáním odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, zaplachtováním sypkých materiálů při skladování a přepravě a udržováním celkové čistoty staveniště a souvisejících ploch z pohledu prašnosti.

Pokud by dopravou došlo ke znečištění komunikací či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny.

Případné manipulační a skladové plochy budou na zpevněném, neprašném podkladu.

Bude dodržována nízká pojezdová rychlost po všech pojezdových a manipulačních plochách v průběhu stavební činnosti tak, aby prašnost byla minimální.

Odtěžené nekontaminované přírodní materiály budou využity v místě stavby nebo neprodleně předány do oprávněných zařízení k nakládání s odpady tak, aby nezůstaly po ukončení stavby žádné mezideponie.

Při řezání kamene, kameniva, zdiva bude použito opatření ke snížení prašnosti (tlaková voda nebo odsávání).

Materiály s obsahem azbestu musí být ručně rozebírány a nebudou shazovány. Nesmí dojít k jejich lámání a k uvolňování karcinogenních azbestových vláken do ovzduší.

Veškeré, výše uvedené, podmínky stavební činnosti budou prokazatelně předány zhotoviteli stavby. Na omezení prašnosti klást zvýšený důraz, jelikož v blízkosti je obytná zástavba.

Pokud by v průběhu realizace došlo ke změně na zdrojích znečišťování ovzduší oproti výše uvedené projektové dokumentaci je nutné žádat o nové závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Jelikož se jedná o stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, jsou tyto kategorizovány jako tzv. nevyjmenované a příslušným orgánem vykonávajícím činnost na úseku ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska je náš výše uvedený správní orgán, jako orgán obce s rozšířenou působností.

Podmínka pro spalování zemního plynu není uložena z důvodu, že toto palivo je z pohledu emisí nejšetrnější k životnímu prostředí v porovnání se spalováním ostatních paliv.

Podmínky pro stavební činnost jsou z důvodu minimalizace emisí prachu a karcinogenních azbestových vláken. Omezování prašnosti ze staveb je opatření BD3 v Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - GZ05, pod který spadá území ORP Vrchlabí.

Podmínky pro provozní činnost jsou z důvodu eliminace emisí tuhých znečišťujících látek. Jelikož se provoz nachází v zástavbě rodinných domů je nutno dbát se na opatření se zvýšeným důrazem.

Toto závazné stanovisko je platné pro umístění, provedení a užívání výše uvedených stacionárních zdrojů za předpokladu, že zdroje a jejich rozsah budou zrealizovány v rozsahu výše uvedené projektové dokumentace. Proto výroková část uvádí, že při změně je nutné žádat o nové závazné stanovisko.

6. Odpadové hospodářství

Závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), vydává závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení.

Výroková část:

Akce: „Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlabí“

Zpracovatel PD: Ing. Radek Myšák (ČKAIT 060 2505)

Investor: Střední škola strojírenská a elektrotechnická, Královéhradecký kraj

Stupeň: DUR+DSP

Zakázkové číslo: 20/06/0622

Významné druhy odpadů, které budou předmětem demolice – odstranění stávajících konstrukcí, uvedené žadatelem:

Beton, cihly, tašky a keramika – 8 t

Dřevo – 1,5 t

Kovy – 2,1 t

Zemina a kamení – 3,5 t

Izolační a stavební materiály s obsahem azbestu – 0,5 t

Stavební materiály obsahující azbest – 2,5 t

Směsný stavební a demoliční odpad – 15 t“

Náš výše uvedený orgán vydává souhlasné stanovisko k předmětnému řízení za těchto podmínek:

1. **Nakládání s veškerými odpady z předmětné akce bude ukončeno do konce stavební činnosti tak, aby nezůstaly žádné mezideponie. Odpady budou předány k využití nebo odstranění v souladu se zákonem o odpadech.**

2. **Odpadní dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích ani v otevřených ohništích, ale je nutno jej předat do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovny odpadů, skládky odpadů).**

3. **Předání sutí k recyklaci je možné výhradně do schváleného zařízení k nakládání s odpady – recyklace stavebních sutí, v souladu se schváleným provozním řádem.**

4. **V případě recyklace betonu bude ověřeno splnění limitních hodnot obsahu uhlovodíků rozbořem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb. V případě splnění limitních hodnot výše uvedených ukazatelů lze sutě předat k recyklaci výhradně do schváleného zařízení k nakládání s odpady v souladu se schváleným provozním řádem.**

5. **S odpady s obsahem azbestu (karcinogenní látka) zacházet tak, aby nedošlo k jejich lámání, při kterém se uvolňují životu nebezpečná karcinogenní vlákna. Neprodleně po vzniku je nutné je zabalit do neprodyšných obalů a označit je v souladu s požadavky § 13 zákona o odpadech. Takto zabezpečené odpady musí být následně předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.**

6. **V případě využití zemin k terénní úpravě mimo místo stavby, bude ověřeno splnění limitních hodnot obsahu uhlovodíků rozbořem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005.**

7. **V případě vzorkování bude náš správní orgán vyzooměn v termínu sedm dnů před odběrem vzorků ve smyslu:**

a) **název akreditované laboratoře, která bude odběr a analýzu provádět,**

b) **termín a místo konání odběru vzorků.**

8. **Stavebnímu úřadu bude doloženo vyhodnocení nakládání s odpady dle výše uvedených druhů a podmínek nakládání. Toto vyhodnocení bude podloženo doklady o předání výše uvedených odpadů do**

schválených zařízení k nakládání s odpady a výše uvedenými protokoly. Z dokladu musí být zřejmé z jaké stavby odpady pochází.

9. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.

Odůvodnění:

S veškerými vzniklými odpady ze stavby i následného provozu nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy. Odpady shromažďovat odděleně podle druhů a předávat pouze do oprávněných zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu schválena tak, aby nemohlo dojít z ohrožení lidského zdraví ani životního prostředí a bylo upřednostněno využití odpadů před jejich odstraněním.

Náš správní orgán stanovil podmínky pro nakládání s odpady, které budou předmětem demolice, jelikož se jedná o významnější množství a lze je definovat.

Podmínky mají přispět k řádnému nakládání s odpady tak, aby do konce stavební činnosti došlo k předání k využití či odstranění tak, aby nezůstaly žádné mezideponie.

Podmínka pro nakládání s odpady s obsahem ošetřeném nátery je z důvodu zabránění vzniku škodlivých emisí, které vznikají při jeho spalování v běžných kotlích. Pokud dřevo, respektive výrobek ze dřeva, nepozbyl původní vlastnosti, lze s ním nakládat jako s výrobkem.

Vzhledem k charakteru odpadu betonu (pojezdová parkovací plocha) je kritickým ukazatelem případných kontaminací obsah uhlovodíků. Po vyloučení kontaminací uhlovodíky, které bude prokázáno splněním limitních hodnot stanovených v příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., může být odpad předán k recyklaci do schváleného zařízení k recyklaci v souladu s jeho schváleným provozním řádem. Podmínka pro ověření kvality sutí předaných k recyklaci je z důvodu zajištění nezávadnosti recyklátu. V případě opětovného využití konstrukčních stavebních prvků (obrubníky, dlažba apod.) se nejedná o recyklaci demoličních odpadů, ale o využití výrobků k účelu pro který byly vyrobeny. Recyklací stavebního a demoličního odpadu je úprava, která spočívá ve změně zrnitosti a jeho roztržení na velikostní frakce recyklovaného umělého kameniva v zařízeních k tomu určených.

Zeminy k využití do terénu lze použít za předpokladu splnění podmínek stanovených příl. č. 11 vyhlášky č. 294/2005 Sb., která zahrnuje zejména splnění kvalitativních požadavků na obsah škodlivin podle příl. č. 10 výše uvedené vyhlášky. Nekontaminovanou zeminu lze využít v místě stavby mimo dikci zákona o odpadech.

Podmínka pro nakládání s odpady s obsahem azbestu je z důvodu zabránění uvolňování karcinogenních vláken.

Podmínka pro vzorkování odpadů je z důvodu ověření postupu vzorkováním naším správním orgánem.

Podmínka doložení vyhodnocení nakládání s odpady v souladu s výše uvedeným stanoviskem je z důvodu doložení řádného nakládání s odpady ze stavby. Stavební úřad může svolat kontrolní prohlídku za účelem vyhodnocení nakládání naším správním orgánem.

V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, je nutné tuto skutečnost zohlednit doplněním závazného stanoviska našeho správního orgánu.

Provozovatel zajistí nakládání s veškerými odpady z provozní činnosti v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce, zákonem o odpadech.

7. Památková péče

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, nemá ve výše uvedené věci žádné připomínky.

Upozorňujeme však, že **v případě provádění zemních prací** je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat **za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost vlastníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

8. Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

9. Silniční správní úřad – komunikace II. a III. třídy

Není dotčeným správním orgánem.

10. Silniční správní úřad – místní komunikace

Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování, jako věcně a místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností vydává na základě ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) toto:

závazné stanovisko pro stavbu:

Název stavby: Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlabí

Stavebník: Královéhradecký kraj
Předložený stupeň PD: DUR+DSP, IRBOS, s. r. o., Kostelec nad Orlicí,
číslo zakázky: 20/06/0622, datum: 9/2020
(dále jen „stavba“).

Souhlasíme s vydáním povolení pro stavbu za dodržení těchto podmínek:

1. Investor stavby je povinen požádat silniční správní úřad MěÚ Vrchlabí o vydání povolení zřízení sjezdu na místní komunikaci ul. Tichá ulička ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. b) ZPK. Žádost bude doložena situací, na které budou zejména zpracovány rozhledové poměry navrženého sjezdu, jeho parametry, návrh vzhledu a umístění oplocení v rozhledových trojúhelnících.
 2. Předmětnou stavbou, resp. zřízením inž. sítí nedojde k narušení konstrukčních vrstev živičného krytu místní komunikace ul. Tichá ulička. Pro potřeby uložení inž. sítě (kanal. přípojky) do silničního pozemku místní komunikace ul. Tichá ulička, bude otevřený výkop proveden pouze v místě dlážděného krytu místní komunikace ul. Tichá ulička.
 3. Před zahájením stavebních prací pro zřízení inž. sítě je investor stavby, event. její zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu
 - a. na místě samém za účasti silničního správního úřadu upřesnit místo provedení otevřeného výkopu včetně pořízení fotodokumentace stávajícího krytu místní komunikace, následně
 - b. požádat silniční správní úřad MěÚ Vrchlabí o vydání povolení zvláštního užívání a event. částečné uzavírky místní komunikace ul. Tichá ulička ve smyslu ust. § 24 a § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a písm. d) ZPK, v případě dopravního omezení bude žádost doložena návrhem umístění přechodné úpravy provozu, sepsat s městem Vrchlabí smlouvu o úhradě za omezení obvyklého užívání nemovitosti – pozemku parc. č. 2130/13 v k. ú. Hořejší Vrchlabí (zajišťuje správní úřad),
 - c. uhradit platby související s vydaným rozhodnutím a smlouvou.
- Pro obnovu konstrukčních vrstev dlážděného krytu místní komunikace ul. Tichá ulička je nutné předpokládat tyto podmínky
 - konečná obnova dlážděného krytu místní komunikace ul. Tichá ulička bude provedena odbornou firmou, osobou zabývající se stavbami, opravami vozovek, chodníků a v časovém období, které zajistí její řádné provedení,
 - v rozsahu výkopové rýhy budou konstrukční vrstvy obnoveny ve skladbě
Žulová kroužková dlažba 8/10 – I.tř DL tl. 100 mm
Kamenivo HDK 4-8 ŠDA tl. 40 mm
Směs stmelená cementem SC 0/32 C3/4 tl. 160 mm
Štěrkodrt ŠDA tl. 200 mm
se zhutnění zemní pláně na 50 MPa !, bude provedeno předdláždění nezbytné okolní plochy z důvodu jejího možného rozmělnění, při zpětném zadláždění bude dodržen tvar dlažby a zachován barevný vzor, poškozené dlažební kostky budou nahrazeny novými za dodržení druhu kamene.
11. **Silniční správní úřad – veřejně přístupné účelové komunikace**
Není dotčeným správním orgánem.

V. Ukládá podle § 115 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na § 124 stavebního zákona, provedení zkušební provozu, před uvedením stavby do trvalého užívání.

Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví, je nutné, před zahájením užívání stavby tj. před vydáním kolaudačního souhlasu, provést zkušební provoz v souladu s § 124 stavebního zákona. Jak je uvedeno v podmínkách závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov č.j.: KSHSK 34919/2020/HDM.TU/Rö ze dne 19.11.2020 – v průběhu zkušební provozu stavby v období letních klimatických podmínek provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou ze stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem střední školy v chráněném venkovním prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) ve výpočtových bodech hlukové studie:

- R2 bytový dům čp. 21 v ulici Horská,
- R8 bytový dům čp. 23 v ulici Tichá ulička,

v denní době.

Vyhodnocení výsledků zkušební provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 124 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 94k písm.a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 10.02.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona:

a) stavebník – Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí čp. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Město Vrchlabí, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

- Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Střední škola strojírenská a elektrotechnická, IDDS: p4hdwww

sídlo: Kumburská čp. 846, 509 01 Nová Paka

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Střední škola strojírenská a elektrotechnická, IDDS: p4hdwww

sídlo: Kumburská čp. 846, 509 01 Nová Paka

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Vlastník stavby čp. 418 na st. p. č. 22/2 pozemku p. p. č. 482/1 v k. ú. Hořejší Vrchlabí:

Ing. Marek Mervart, Čs. armády čp. 928/19, 160 00 Praha 6-Bubeneč

- Vlastník stavby čp.21 na st. p. č.20/1 v k. ú. Hořejší Vrchlabí, na základě přihlášení do řízení ze dne 03.07.2020 a 02.09.2020:

Luděk Pelc, Horská čp. 21, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4

Miluše Pelcová, Horská čp. 21, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4

- Vlastník pozemku p. p. č. 2130/9, 2130/13 v k. ú. Hořejší Vrchlabí:

Město Vrchlabí, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1

- Vlastníci technické infrastruktury:

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská čp. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, příspěvková organizace, IDDS: mdvk534

sídlo: Nádražní čp. 832, 543 01 Vrchlabí 1

Služby města Vrchlabí, příspěvková organizace, IDDS: uatk6z8

sídlo: Jihoslovanská čp. 441, 543 01 Vrchlabí 1

Stavební úřad svým opatřením pod čj.: MUVR/14949/2021/ERLMA ze dne 23.03.2021 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 07.04.2021 pod čj.: MUVR/16469/2021 obdržel stavební úřad podání účastníků řízení - paní Miluše Pelcové a pana Lud'ka Pelce (oznámení o zahájení řízení doručeno dne 25.03.2021) námítky, v tomto znění:

Cit.

Jako účastník řízení o umístění přístavby na pozemku parc. č. 482/5 v k. ú. Hořejší Vrchlabí a vlastník pozemku parc. č. st. 20/1, jehož součástí je objekt pro bydlení čp. 21 v k. ú. Hořejší Vrchlabí namítám, že umístění přístavby nesplňuje obecné požadavky na výstavbu, konkrétně je pak porušen § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Tato vyhláška stanovuje, že vzájemné odstupy staveb musí splňovat nejen § 25 odst. 4 (Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.), ale také požadavky hygienické, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Konstatuji, že navrhovaná projednávaná novostavba školních dílen přímo zasahuje mé vlastnické právo a dále zasahuje do mých práv na nerušené užívání nemovitosti a snižuje hodnotu mé nemovitosti (hluk a prach ze stavby, dopravy, ze strojů na úpravu karosérií, hluk ze stacionárních zdrojů - klimatizační a vzduchotechnické jednotky, světelné znečištění, zhoršení osvětlení a oslunění mého bytu a na příznivé životní prostředí) a vznáším následující námítky:

- *Plánovaná stavba svojí výškou a délkou zastíní dům čp. 21 (jehož jsem majitelem) v celé jeho délce do oken obytných místností. Jedná se o všech 7 oken obytných místností v přízemí, kde výška okenních parapetů od stávajícího terénu je pouhých 90 cm. Okna jsou situována směrem na západ, stavební otvory pro okna zachována podle původních plánů před více než 150 lety. Stará okna byla vyměněna před 15 lety, usazená do původních otvorů, aby byl zachován původní vzhled horské chalupy. Ve druhém nadzemním podlaží je v bytové jednotce (2+1) devět oken z jedenácti situovaných právě na západ a plánovaná stavba by je tak plně zastíňovala a znemožňovala výhled do zeleně. Vámi navrhovaná stavba se do této lokality urbanisticky nehodí, v těsné blízkosti se nachází vysvěcená kaplička, napravo dřevěná chaloupka rodiny Steklých, Tichá ulička s roubenkami a dřevostavbami. Dokumentace neobsahuje studii oslunění a osvětlení ani posouzení vlivů stavby na životní prostředí, která by prokázala, že novostavba nijak nezhorší osvětlení a oslunění mé nemovitosti a zda nebudou překročeny hygienické a normové hodnoty.*
- *Vybudováním "stavby" se zvýší také hlučnost a prašnost z přilehlé komunikace, vytvoří se jakýsi "tunel" a zabráni se pohledu i do zeleně směrem na Stavidlový vrch. Všichni dobře víme, že pohledy do zelené přírody a sluneční paprsky uklidňují, mají příznivé účinky pro naši duši, obzvláště v dnešní době, kdy je léčeno na depresivní stavy stále více a více pacientů, (pozn. Miluše Pelcová, *1952, se již 10 let léčí u MUDr. Konupčnickové rozené Šubrtové).*
- *Nebylo by lepší řešení, vystavět novou stavbu na strategičtějším místě? Mezi budovou SOŠ / SOU (Krkonosská čp. 265) a školní jídelnou se přeci nachází stavba "Krkonosská čp. 1379 (papírák)". Tento dům je již delší dobu určen k demolici, pro jeho nevyužitelnost a hlavně z důvodu života nebezpečného azbestu, ze kterého je vystavěn. Proč jej tedy konečně nezbourat a získat tak prostor na výstavbu dílen? Vystavěním školních dílen přímo na tomto místě by učni i učitelé měli vše v těsné a pohodlné blízkosti: (škola - dílny - jídelna). Vždy je lepší stavět na nezastavěné ploše celý komplex, než přistavovat ke staré budově novou. V místě mezi školou SOŠ a školní jídelnou by byl i zajištěn bezpečný pohyb pro studenty, což se v Hořejším Vrchlabí v Horské ulici bohužel zatím nenabízí. Chodník pro chodce totiž končí přímo u zastávky před budovou SOŠ (Krkonosská čp. 265), dalších 260 m se pěší pohybují jen u stržené neoznačené krajnice, bez chodníku a bez přechodu pro chodce, nad mostem spojující Krkonosskou ulici s Horskou končí omezení 30 km/h a provoz zde je díky směru na Špindl velmi hustý...*

Jaká je využitelnost plánované stavby? Kolik studentů za posledních deset let navštěvovalo ve Vrchlabí tento zmiňovaný obor? Kolik úspěšných absolventů za posledních deset let ze školy v tomto oboru vyšlo? Stovky? Nebo snad desítky? Bohužel jsou čísla ještě nižší... mnohem nižší... Ve třech studijních oborech (mechanik strojů/zařízení, strojní mechanik a karosář)

navštěvuje tuto vrchlabskou školu možná 50 žáků ve všech 3 - 4 ročnících, to jest přibližně 8 - 12 žáků na jednu třídu (viz Výroční zpráva školy). Opravdu je to správně vynaložená investice??? Nyní mají tito žáci (letos cca 4 studenti) praktickou výuku v nedaleké Nové Páce, pod jejichž SOŠ vrchlabská škola spadá a do Nové Paky za praxí dojíždějí.

Dne 19.04.2021 pod č.j.: MUVR/17945/2021 obdržel stavební úřad podání účastníka řízení - Ing. Marek Mervart (oznámení o zahájení řízení doručeno dne 29.03.2021) námítky, v tomto znění:

Já, Ing. Marek Mervart - majitel nemovitosti / rodinného domu Horská čp. 418, jako účastník řízení s odkazem na § 27 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 94k písmena e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jenom "stavební zákon") v souladu s ustanovením § 94n odstavce 3 stavebního zákona podávám námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, užívání stavebního záměru a požadavkům dotčených orgánů a konstatuji, že navrhovaná projednávaná přístavba a stavební úpravy dílen přímo zasahuje do mého vlastnického práva a dále zasahuje do mých práv na nerušené užívání nemovitosti a zároveň také snižuje hodnotu mé nemovitosti (hluk a prach ze stavby, dopravy, ze strojů na úpravu karosérií, hluk ze stacionárních zdrojů, světelné znečištění, zhoršení osvětlení a oslunění mého domu, soukromí jeho obyvatelů a také nepříznivé ovlivnění životního prostředí).

Na základě výše uvedeného vznáším následující námítky:

- Plánovaná přístavba naruší stávající ekologické mikroklima v naší ulici, protože namísto zatravněné zelené plochy zde vznikne stavba, která bude pouze kumulovat vyšší teplotu a hluk.
Povolením stavby by se opakovala stejná situace, která vznikla na náměstí u kostela Sv. Vavřince, kde ze zelené plochy zůstala pouze vydlážděná plocha kumulující teplo a zvyšující skleníkový efekt.
- Plánovaná stavba zvýší stávající hladinu hluku v okolí, která již díky provozu v ul. Horská není nízká.
Vyšší hladina hluku by nebyla pouze v průběhu stavebních prací, ale i poté, co by se přístavba rozšířila a zprovoznila dílny. Pokud vím, jsou zde i jiná místa, která se pro výstavbu dalších dílen hodí mnohem lépe a zároveň by se vyřešil problém s nevyužitou parcelou bez omezení práv sousedů.
- Plánovaná stavba svojí výškou a rozměry může částečně nebo úplně zastínit moji nemovitost (Horská čp. 418), čímž naruší stávající světelný komfort při užívání nemovitosti.
Vloni jsem nechal prořezat vysoké stromy na pozemku, které dům stínily a nová stavba by dům zastínila ještě mnohem více.
- Plánovaná stavba omezí právo na soukromí mne a mých rodičů a ostatních uživatelů nemovitosti.
Doposud jsou mezi našimi okny a okny dílen dvě zelené plochy/ zahrady. Rozšířením dílen bychom se prakticky vzájemně dívali do oken.

Stávající technická dokumentace neobsahuje studii oslunění a osvětlení ani posouzení vlivů přístavby na životní prostředí, která by prokázala, že novostavba nijak nezhorší osvětlení a oslunění (tj. světelný komfort) mé nemovitosti a zda nebudou případně narušeny žádné stávající ekologické, hygienické ani normativní hodnoty.

V dokumentaci taktéž chybí konstruktivní navrhovaná řešení případných třecích ploch vzniklých z připomínkového řízení.

V mém případě návrh zelené, tj. ekologické střechy na objektu, větší ponechanou zelenou plochu mezi našimi nemovitostmi, osázení zbývajících pozemků (mezi námi) keři nebo stromy, jakož i oddělení našich nemovitostí neprůhledným plotem/zdí ve výši min. 2 m, která by alespoň částečně ochránila naše soukromí na pozemku.

Žádám Vás tímto, aby k veškerým mým připomínkám bylo při rozhodování přihlédnuto.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem s navrhovanou stavbou v tomto rozsahu a za těchto podmínek nesouhlasím.

Jsem otevřen jakémukoli návrhu ze strany zadavatele a uvítám návrh na ozelenění nově vzniklé plochy a taktéž na vyřešení otázky uchování našeho soukromí na našem pozemku jako součást navrhované stavební dokumentace.

Na základě výše uvedených námitek žádám stavební úřad o ukončení řízení a zamítnutí návrhu na vydání společného povolení na přístavbu školních dílen - Hořejší Vrchlabí, Horská 258.) dokud nebudou výše uvedené připomínky ucty.

Stavební úřad při posuzování námitek postupoval v souladu s ust. § 94n odst.4 stavebního zákona:

Námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad se ze vznesenými výše cit. námitkami vypořádal v odůvodnění společného řízení takto:

Stavební úřad při posuzování výše uvedených námitek vycházel z obecných požadavků na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, technickou normou ČSN 73 4301 Obytné budovy, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů a vlastníků sítí.

Stávající objekt vznikl již v první dekádě dvacátého století. Původně byla ve zvýšeném přízemí výroba a obchod (zřejmě s textilním zbožím), 2. a 3. NP. bylo určeno pro bydlení a obchodní jednání. Suterénní prostory sloužily jako sklepy a prádelna. V průběhu dvacátého století byly v budově zřízeny dílny praktického vyučování učňů. Budova již nevyhovuje požadavkům dnešní praktické výuky Střední školy strojírenské a elektrotechnické.

Stávající dílna sloužící pro automechaniky neumožňuje bezpečný a snadný vjezd vozidla do dílen sloužících pro praktickou výuku. Dílna se nachází ve zvýšeném podlaží nad sklepem a proto ze závažných stavebně technických důvodů není možné realizovat vjezd pro vozidla jinak než po stavitelné ocelové rampě a není možné do dílny vestavět adekvátní zvedák. Přesun vozidla do dílny je značně nebezpečný. Proto bude v 1. NP nové přístavby adekvátní dílna přístupná přímo z terénu a bude v ní instalován požadovaný zvedák pro OA. V dílně bude dále možné provádět výuku a servis na osobním automobilu, dodávce, rolbě a sněžného skútru, které jsou součástí vlastnictví školy a zejména bude zajištěn bezpečný a rychlý přesun těchto vozidel.

Účel užívání budovy se tak nemění pouze dochází ke zlepšení podmínek pro výuku dle současných požadavků vyučovaných oborů a zvýšení kapacity výukového zařízení střední průmyslové školy o studenty třetích ročníků z důvodů nedostatečné kvality praktické výuky při jejich umístění do externích praktických provozů a z důvodů nemožnosti 100% umístitelnosti všech studentů do externích firem.

Stávající část budovy prochází rekonstrukcí stávajících nevyhovujících stropních konstrukcí a renovací dožilých technických rozvodů a instalací včetně vnitřních povrchů a provedení zateplení obálky budovy a výměny stávající střešní krytiny.

Nová část budovy má dvě nadzemní podlaží bez podzemního podlaží. Přístavba bude zastřešena plochou střechou ohraničenou atikou.

Po provedených stavebních úpravách a po realizaci přístavby bude budova sloužit stále pro vzdělání a výchovu studentů a učňů. Budova tak bude plnit funkční a prostorové regulativy dané územní plánem města Vrchlabí.

Stávající budovu je nově navrženo tepelně izolovat materiálem, který je nehmotný tedy oproti stávající zděné stěně akusticky pohltivý, stejně tak bude izolována i nová přístavba. Stavba má členitou fasádu s mnoha okny s navrženým odskokem za líc nové a stávající fasády. Město Vrchlabí má v severojižním směru obchvat na silnici II/295, ve směru východozápadním je doprava vedena po silnici I/14, tyto komunikace odvádějí dopravu mimo centrum města

Vrchlabí a navazující místní komunikace vedou mimo bezprostřední sousedství stavby. Mezi budovou dílen čp. 258 a čp. 21 vede místní komunikace, čemuž odpovídá i provoz. Přístavbou a novým opláštěním stávající stavby nedojde ke zvýšení hlukové zátěže.

V souladu s § 2 odst. 5 stavebního zákona se jedná se změnu dokončené stavby, kterou je dle:

- písm. b) **přístavba**, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou,
- písm. c) **stavební úprava**, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby.

Posuzovaná stavba uvedené definici odpovídá.

Dále stavební úřad vycházel z příslušných ustanovení § 23 vyhl. č. 501/2006 Sb. – Obecné požadavky na umístění staveb a ust. § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb. - Vzájemné odstupy staveb, konkrétně s požadavky na umístění schvalovaného záměru:

- V souladu s § 23 odst.1 - Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Stavba tyto požadavky splňuje, jedná se o změnu dokončené stavby, která je již napojena na sítě technické infrastruktury – voda, kanalizace, plyn, distribuční rozvod NN. Dále je napojena na místní komunikaci – ul. Tichá ulička vč. zajištění přístupu pro požární techniku a provedení zásahu. Dále je vyřešeno vlastní parkování na stavebním pozemku.

Přístavba zasahuje do ochranného pásma elektrického zařízení. Vlastník distribučního rozvodu NN - ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 1110639882 ze dne 23.09.2020 vydal Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení. Podmínky tohoto souhlasu jsou uvedeny ve výrokové části rozhodnutí pod bodem IV. a projektant je zahrnul do projektové dokumentace.

V souladu § 23 odst. 2 - Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Splňuje, žádná z konstrukcí ani její část nepřesahuje na sousední pozemek.

- V souladu s § 23 odst. 4 – Změnou stavby (§ 2 odst.5 stavebního zákona) nesmí být narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

Splňuje, jedná se o stavbu, která se nachází v současně zastavěném území a je v souladu s platným územním plánem, jak je již dříve v textu uvedeno. Stávající budova bude doplněna o přístavbu, pro kterou projektant zvolil jednoduché linie bez zbytečného členění. Přístavba je tvořena jednoduchým půdorysem tvaru L a její výška nepřesahuje výšku stávající zástavby. Přístavba je v linii uliční čáry tvořené stávajícími stavbami podél komunikace ul. Horská. Jednoduchá přístavba je navržena tak, aby doplňovala stávající zástavbu.

- V souladu § 25 odst. 1 - Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Splňuje, svědčí o tom kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zvláštní zájmy podle speciálních předpisů, když tato stanoviska jsou kladná. Rovněž splnění obecně technických požadavků na stavby jak je výše popsáno zaručuje požadavky na údržbu a užívání prostoru

mezi stavbami. Součástí PD je i akustická studie, zpracovaná firmou Ochrana životního prostředí, s. r. o., ze dne 30.09.2020, která v závěru uvádí, že hluk s posuzovaných zdrojů bude v souladu s hygienickými limity pro chráněný venkovní prostor staveb dle nař. vlády č. 272/2011 Sb. a k němu bylo vydáno kladné závazné stanovisko DO na úseku ochrany zdraví s podmínkami, které jsou respektovány a nařízen zkušební provoz.

Dále je součástí PD Posouzení prosvětlení dle ČSN 73 4301 Obytné budovy, čl. 4.3 - Proslunění, kde jsou posouzeny místnosti objektu pro bydlení čp. 21 (Pelcovi), kde je v závěru konstatováno, že požadavek doby proslunění 90 min., je splněn pro 1.března je min. 105 min (pro 2 výpočtové body). Dále byl tento posudek rozšířen i pro RD čp. 418, kde bylo posouzeno proslunění ve venkovním prostoru - pozemek p. p. č. 482/1 v k. ú. Hořejší Vrchlabí, když se posuzuje okolí obytných budov sloužících k rekreaci jejich obyvatel a splnění podmínky, že alespoň polovina plochy má být osluněna nejméně 3 hodiny dne 1. března. Dle výpočtu nebude novou přístavbou doba proslunění RD čp. 418 nijak omezena, protože budovy jsou v dostatečné vzdálenosti.

Součástí PD je požárně bezpečnostní řešení stavby, ve kterém je vymezený požárně nebezpečný prostor, který nezasahuje mimo vymezený stavební pozemek pouze přesahuje do sousedního pozemku p. p. č. 2130/13 k. ú. Hořejší Vrchlabí – veřejnou komunikaci, což není v rozporu s ČSN 73 0802. K tomu bylo vydáno kladné závazné stanovisko DO na úseku požární ochrany.

- V souladu s § 25 odst. 4 - Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle **odstavce 2**. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.

Splňuje. Stavební úřad došel k závěru po posouzení odstupových vzdáleností přístavby od stávajícího objektu čp. 21, že je v souladu s § 25 odst. 4 - výška přístavby je od U.T. cca 9 m a vzájemný odstup mezi přístavbou a čp. 21 je 13,765 m. Vzdálenost přístavby od stávajícího objektu čp. 418, že je v souladu s § 25 odst. 4 – výška přístavby od U.T. je cca 9 m a vzájemný odstup mezi přístavbou a čp. 418 je 18,465 m.

Dále Stavební úřad posuzoval námitku na změnu mikroklimatu mezi stavbami a respektování soukromí sousedství s čp. 418. K tomu byl vypracována doplněk PD, který byl doložen Stavebnímu úřadu a z něj vyplývá návrh oplocení, které je navrženo z dostupného systémového řešení a je maximálně vysoké 2,4 m. Oplocení bude v části nižší a v části vyšší tak, aby nebránilo vstupu denního světla do přístavby a zároveň zajistilo požadované soukromí uživatelům čp. 418. V pruhu mezi navrhovaným oplocením a přístavbou není plánována nová výsadba. Prostor má šířku cca 3,5 m ve kterém není dostatečný prostor pro novou výsadbu, následnou údržbu a dále by docházelo k zabránění vstupu denního osvětlení.

V tomto dodatku je projektantem posouzeno, že v místě jsou vhodné zasakovací poměry a není potřeba vodu zadržovat v zelené střeše. Střecha je izolovaná a mikroklima negativně neovlivní. Plocha střechy není z žádných okolních staveb vidět. Šlo by o neúčelně vynaložené náklady.

Závěr stavebního úřadu k podaným námitkám:

Stavební úřad se výše uvedenými námitkami podrobně zabýval a na základě výše uvedených zjištění konstatuje, že změny dokončené stavby tj. stavební úpravy a přístavba čp. 258 není v rozporu s požadavky stanovenými v obecných požadavcích na výstavbu, konkrétně uvedených výše, tedy uplatněné námitky zamítl.

Dne 19.05.2021 pod čj.: MUVR/22326/2021 obdržel stavební úřad od projektanta doplnění dalších podkladů k vedenému společnému řízení pod ozn. Doplnění připomínek s datem 05/2021.

Následně Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů opatřením pod čj.: MUVR/22702/2021/ERLMA ze dne 21.05.2021 sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do 10 dnů ode dne doručení sdělení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K řízení byly doloženy tyto doklady:

1. Žádost o vydání společného povolení, Královéhradecký kraj, čj.: MUVR/10186/2021 ze dne 10.02.2021
2. PD vypracoval Ing. Oldřich Barvíř, autorizoval Ing. Radek Myšák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 060 2505, datum 09/2020
3. Plná moc, zmocnitel Královéhradecký kraj, zastoupený PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph. D., zmocněnec IRBOS, s. r. o., ze dne 09.06.2020
4. Plná moc, zmocnitel IRBOS, s. r. o., zmocněnec Ing. Oldřich Barvíř, ze dne 14.10.2020
5. Výpis z KN + KM ze dne 17.03.2020
6. Plán kontrolních prohlídek, nedatováno
7. Připomínka k přístavbě, Miluše a Luděk Pelcovi, čj.: 7832/2020 ze dne 03.07.2020
8. Připomínka k přístavbě, Miluše a Luděk Pelcovi, čj.: 10380/2020 ze dne 02.09.2020
9. Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, č. sml.: 19_SOP_01_4121586652 ze dne 12.11.2019
10. Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0101492637 ze dne 26.03.2021
11. Stanovisko k PD, NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s., zn.: 117200046 Rej/046/2020 ze dne 29.09.2020
12. Sdělení o existenci komunikačního vedení, Telco Pro services, a. s., zn.: 0201111852 ze dne 14.08.2020
13. Sdělení o existenci komunikačního vedení, ČEZ ICT Services, a. s., zn.: 0700251900 ze dne 14.08.2020
14. Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu el. zařízení, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 686/2020 ze dne 23.09.2020
15. Závazné stanovisko - souhlas, KHS KHK, čj.: KSHSK 34919/2020/HDM.TU/Rö ze dne 19.11.2020
16. Závazné stanovisko - souhlas, MěÚ Vrchlabí, OŽP, čj.: ŽP/12730/2020-2 ze dne 03.11.2020
17. Závazné stanovisko - souhlas, Státní energetická inspekce, čj.: SEI - 17357/2020/52.101_001 ze dne 21.12.2020
18. Závazné stanovisko fikcí bez podmínek, MěÚ Vrchlabí, ORM a ÚP, nedatováno
19. Vyjádření, itself, s. r. o., čj.: 19/003466-A ze dne 25.09.2019
20. Vyjádření k existenci sítí, Služby města Vrchlabí, ze dne 01.08.2019
21. Rozhodnutí, MěÚ Vrchlabí, ORM a ÚP, čj.: ORM/12906/2020/Ha-6 R-124/20 ze dne 09.12.2020
22. Závazné stanovisko - souhlas, HZS KHK, čj.: HSHK- 5580-2/2020 ze dne 02.12.2020
23. Koordinované závazné stanovisko, MěÚ Vrchlabí, čj.: KST-STAR/12432/2020 ze dne 26.11.2020
24. Vyjádření k PD, MěVaK Vrchlabí, ze dne 20.10.2020
25. Vyjádření k existenci sítí, MěVaK Vrchlabí ze dne 16.07.2019
26. Stanovisko - povolení stavby, GasNet Služby, s. r. o., zn.: 5002243813 ze dne 02.11.2020
27. Stanovisko - předprojektová příprava, GridServices, s. r. o., zn.: 5002204123 ze dne 1.09.2020

28. Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0101362696 ze dne 14.08.2020
29. Vyjádření o existenci sítě, CETIN, a. s., čj.: 727491/20 ze dne 14.08.2020
30. Vyjádření o existenci sítě, CETIN, a. s., čj.: 792257/20 ze dne 19.10.2020
31. Sdělení, MěÚ Vrchlabí, ORM a ÚP, čj.: MUVR/12642/2021/DOLJA ze dne 01.03.2021
32. Koordinační situace - nový stav, doplnění
33. Doplnění připomínek s datem 05/2021 – pod č.j.: MUVR/22326/2021 ze dne 19.05.2021

Pod bodem V. výrokové části tohoto rozhodnutí stavební úřad uložil stavebníkovi provedení zkušebního provozu, a to na základě požadavku dotčeného orgánu - Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, který požaduje z hlediska ochrany veřejného zdraví v průběhu zkušebního provozu stavby v období letních klimatických podmínek provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou ze stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem střední školy v chráněném venkovním prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) ve výpočtových bodech hlukové studie: - R2 bytový dům čp. 21 v ulici Horská, - R8 bytový dům čp. 23 v ulici Tichá ulička - v denní době.

Tyto podmínky uplatněné formou závazného stanoviska jsou pro stavebníka závazné a musí být splněny. Dané závazné stanovisko předložil stavebnímu úřadu stavebník, což znamená, že daná podmínka je mu známa.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 94k písm.b), c), d), e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

Město Vrchlabí, kancelář starosty, Ing. Marek Mervart, Střední škola strojírenská a elektrotechnická, Luděk Pelc, Miluše Pelcová, CETIN, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s. r. o., Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, příspěvková organizace, Služby města Vrchlabí, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitky účastníků řízení paní Miluše Pelcové a pana Ludka Pelce uplatněné dne 07.04.2021 pod čj.: MUVR/16469/2021 - se na základě výše uvedeného odůvodnění zamítají.

Námitky účastníka řízení pana Marka Mervarta uplatněné dne 19.04.2021 pod čj.: MUVR/17945/2021 – se na základě výše uvedeného odůvodnění zamítají.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů, která začne běžet dnem následujícím po doručení tohoto rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí se podává prostřednictvím stavebního úřadu MěÚ Vrchlabí, Zámek 1 a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5.000 Kč, celkem 6.000 Kč byl zaplacen 31.03.2021.

Hana Vondrušková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení:
Bc. Michaela Kubátová Krejčová

Příloha: Koordinační situace C.5

Vypraveno dne: 29.06.2021

Obdrží:

v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona:

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí čp. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

obdrží zmocněnec - Ing. Oldřich Barvů, Albertova čp. 826/20, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Město Vrchlabí, kancelář starosty, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1

Ing. Marek Mervart, Čs. armády čp. 928/19, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Střední škola strojírenská a elektrotechnická, IDDS: p4hdwww

sídlo: Kumburská čp. 846, 509 01 Nová Paka

Luděk Pelc, Horská čp. 21, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4

Miluše Pelcová, Horská čp. 21, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská čp. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, příspěvková organizace, IDDS: mdvk534

sídlo: Nádražní čp. 832, 543 01 Vrchlabí 1

Služby města Vrchlabí, příspěvková organizace, IDDS: uatk6z8

sídlo: Jihoslovanská čp. 441, 543 01 Vrchlabí 1

Dotčené správní úřady

Městský úřad Vrchlabí, odbor RM a ÚP, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, Krkonošská čp. 8, 543 01 Vrchlabí 1

Hasičský záchranný sbor, IDDS: yvfab6e

sídlo: Náchodská čp. 475, Poříčí, 541 03 Trutnov 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Trutnov, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Úpická čp. 117, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Vrchlabí, odbor RM a ÚP - SSÚ p. Havlíčková, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Wonkova čp. 1142/1, 500 02 Hradec Králové 2

Ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s., pracoviště Hradec Králové, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova čp. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Vrchlabí, Majetkový odbor, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1