

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-40075/2021-la

Spisová značka: 3176/2021

Vyřizuje: Lenka Adamovská

Kontakt: 725 082 584 / ladamovska@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 330.1, V/5

Datum: 01.11.2021

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Dne 21.07.2021 žadatel Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové zastoupený na základě plné moci společností Digitronic CZ s.r.o., IČ 48168017, se sídlem Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, kontaktní adresa Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové ohlásil u zdejšího stavebního úřadu záměr odstranit stavbu „**Odstranění objektu skladu na pozemku parc.č. 1866 a části navazujícího objektu čp. 791 na pozemku parc.č. 1866 a přilehlé zdi na rozhraní pozemku parc.č. 1873/1 a parc. č. 1866, vše v kat. území Kostelec nad Orlicí**“, v rámci stavby „Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZeŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí – projektová dokumentace. Žádost byla kompletně doplněna dne 23.09.2021. Jelikož se ohlášený záměr odstranit stavbu týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest, bylo usnesením ze dne 30.09.2021 pod č.j. MUKO-36655/2021-la rozhodnuto o projednání ohlášeného záměru odstranit stavbu v řízení o povolení odstranění stavby.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil výše uvedenou žádost podle § 128 stavebního zákona a na základě provedeného řízení podle § 128 odst. 6 stavebního zákona vydává toto rozhodnutí o:

povolení odstranění stavby

„**Odstranění objektu skladu na pozemku parc.č. 1866** (zastavěná plocha a nádvoří) **a části navazujícího objektu čp. 791 na pozemku parc.č. 1866** (zastavěná plocha a nádvoří) **a přilehlé zdi na rozhraní pozemku parc.č. 1873/1** (ostatní plocha) **a parc. č. 1866** (zastavěná plocha a nádvoří), **vše v kat. území Kostelec nad Orlicí**“, v rámci stavby „Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZeŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí – projektová dokumentace.

Popis odstraňované stavby:

Jedná se o odstranění stávajícího objektu skladu o půdorysných rozměrech 10,0 m x 5,50 m, části navazujícího objektu čp. 791 - technického zázemí školy o půdorysných rozměrech 7,19 m x 8,30 m (část se sklady zahradního nářadí) a demolici venkovní zdi o celkové délce cca 14,030 m. Posuzované objekty k demolici se nachází ve dvorní části školního areálu.

Sklad je přízemní, nepodsklepený, zděný objekt obdélníkového půdorysu, zastřešený sedlovou střechou s krytinou z vlnitého eternitu.

Demolovaná část objektu se sklady je přízemní s půdním prostorem, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou s plechovou krytinou.

Pro odstranění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Odstranění výše uvedených předmětných staveb ve dvorní části školního areálu SZeŠ a SOU CHKT Kostelec nad Orlicí, na pozemku parc.č. 1866 a 1873/1 v k.ú. Kostelec nad Orlicí bude

provedeno v souladu s dokumentací stavby „Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZeŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí – projektová dokumentace“, předloženou stavebnímu úřadu, kterou vypracovala společnost Digitronic CZ s.r.o., Ing. Pavlína Eliášová, Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové, zodpovědný projektant Ing. Jan Dinga a autorizovaná panem Ing. Radkem Dědinou, ČKAIT 0009180.

2. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení. Před započítím prací bude název a sídlo firmy nebo stavebního podnikatele oznámeno stavebnímu úřadu, který zajistí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 128 odst. 5 stavebního zákona.
3. O zahájení demoličních prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem informuje osoby resp. vlastníky pozemků, které mohou být pracemi dotčeny. O zahájení prací bude sepsán protokolární záznam.
4. Před odstraněním předmětných staveb bude provedena řádná příprava stavby a zařízení tak, aby vlastník stavby, stavebník či jiná oprávněná osoba dbala ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku a hlavně i šetrnost k sousedství.
5. Pro umístění zařízení staveniště budou využity pozemky ve dvorní části školního areálu, ve vlastnictví investora. Před výjezdem vozidel na komunikaci ze staveniště musí být provedeno řádné očištění automobilů a strojního zařízení, nesmí docházet ke znečišťování přilehlé komunikace. Případné znečištění bude stavebníkem neprodleně odstraněno.
6. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby a současně budou zajištěna opatření zabraňující jejich poškození.
7. Při provádění stavby budou dodržena zejména ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další související vyhlášky a vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména § 17 této vyhlášky a ustanovení nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
8. Před zahájením bouracích prací bude ohrožený prostor vymezen a zajištěn proti vstupu neoprávněných osob.
9. Při demoličních pracích bude používáno zkrápění vodou pro omezení prašnosti.
10. Demolice bude prováděna postupným rozebíráním stavebních konstrukcí shora dolů.
11. Noční klid bude dodržován, stavební práce budou omezeny na denní dobu od 7:00 - 20:00 hodin. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 16⁰⁰ hodin.
12. Odpadní materiály budou odvezeny na řízenou skládku nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
13. **Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu a případně protokolárně předány jejich vlastníkům.**
14. **Stavba bude odstraněna nejpozději do 31.12.2022.**
15. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (ze):
 - závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, odpadové hospodářství ze dne 07.07.2021 pod č.j. MUKO-25406/2021-kd
 - závazné stanovisko KHS Královehradeckého kraje ze dne 26.07.2021 pod č.j. KHSHK 23101/2021/HOK.RK/Zá
 - závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, památková péče ze dne 28.07.2021 pod č.j. MUKO-27416/2021-lf
16. **Po ukončení demoličních prací bude na stavebním úřadě požádáno o potvrzení neexistence stavby a budou předloženy doklady o uložení materiálu na povolené skládce odpadu, stavební deník, geometrický plán. A poté bude s tímto potvrzením katastrálnímu úřadu ohlášeno odstranění staveb.**

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 21.07.2021 výše uvedený žadatel ohlásil u zdejšího stavebního úřadu záměr odstranit stavbu „Odstranění objektu skladu na pozemku parc.č. 1866 a části navazujícího objektu čp. 791 na pozemku parc.č. 1866 a přilehlé zdi na rozhraní pozemku parc.č. 1873/1 a parc. č. 1866, vše v kat. území Kostelec nad Orlicí“, v rámci stavby „Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZeŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí – projektová dokumentace.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace bouracích prací zpracovaná společností Digitronic CZ s.r.o., Ing. Pavlína Eliášová, Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové, zodpovědný projektant Ing. Jan Dinga a autorizovaná panem Ing. Radkem Dědinou, ČKAIT 0009180, v květnu 2021

Dne 27.08.2021 bylo doloženo:

- závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, památková péče ze dne 28.07.2021 pod č.j. MUKO-27416/2021-lf
- závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, odpadové hospodářství ze dne 07.07.2021 pod č.j. MUKO-25406/2021-kd
- závazné stanovisko KHS Královéhradeckého kraje ze dne 26.07.2021 pod č.j. KHSHK 23101/2021/HOK.RK/Zá
- plná moc (pro územní rozhodnutí a stavební povolení, ne k demolici stavby)
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 25.05.2021 pod č.j. 5002379288 (předprojektová příprava – nelze použít k povolení a nebo pro realizaci stavby)
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 12.05.2021 pod zn. E25254/21 - vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby
- vyjádření spol. AQUA Servis, a.s. ze dne 18.05.2021 pod č.j. AQUA/8779/2021/Dk
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 12.05.2021 pod č.j. 657800/21 (informativní – nelze použít pro jednání s úřady)
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 12.05.2021 pod č.j. 0700381280
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 12.05.2021 pod č.j.0201242179
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.05.2021 pod č.j.0101525499

Na základě doložených dokladů, stavební úřad emailem ze dne 30.08.2021 upozornil zmocněnce žadatele, že některé doklady nejsou k předmětnému řízení tj. k odstranění stavby a vyžádal si nové a dále byl zjištěn nesoulad dotčených pozemků v návaznosti na zjištěný stav v nahlížení do katastru nemovitostí.

Dne 10.09.2021 bylo doloženo:

- plná moc (k danému řízení – demolici)
- dodatek č.1 k projektové dokumentaci zpracovaný společností Digitronic CZ s.r.o., Ing. Pavlína Eliášová a autorizovaný panem Ing. Radkem Dědinou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0009180

Dne 23.09.2021 bylo doloženo:

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 10.09.2021 pod č.j. 786083/21
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 14.09.2021 pod zn. 1118440687
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 10.09.2021 pod zn. E45773/21 - vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10.09.2021 pod zn. 210910-0824335597
- vyjádření spol. AQUA Servis, a.s. ze dne 21.09.2021 pod č.j. AQUA/9328/2021/Dk
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 23.09.2021 pod č.j. 5002468202

Jelikož se ohlášený záměr odstranit stavbu týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest, tedy nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, bylo v souladu s § 128 odst. 4 stavebního zákona usnesením ze dne 30.09.2021 pod č.j. MUKO-36655/2021-la rozhodnuto o projednání ohlášeného záměru odstranit stavbu v řízení o povolení odstranění stavby. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby.

Opatřením ze dne 01.10.2021 pod č.j. MUKO-36656/2021-la, oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 47 správního řádu zahájení řízení podle § 128 odst. 6 stavebního zákona o odstranění výše uvedené stavby. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od provedení ústního jednání spojeného s ohledáním na místě a určil lhůtu pěti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námítky ani závazná stanoviska.

Stavební úřad se v řízení zabýval otázkou vlastnických práv k předmětným pozemkům a stavbám na nich. Jedná se o pozemek parc.č. 1866 v k.ú. Kostelec nad Orlicí. Vlastnictví tohoto dotčeného pozemku bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1134 ze dne 31.08.2021, který byl pořízen bezúplatným dálkovým přístupem. Vlastníkem je žadatel Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, kde hospodaření se svěřeným majetkem má Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí, Komenského 873, 51741 Kostelec nad Orlicí. Předmětný pozemek parc.č. 1873/1 v kat. území Kostelec nad Orlicí je rovněž ve vlastnictví žadatele.

Před vydáním tohoto rozhodnutí, stavební úřad ověřil vlastnictví dotčených i sousedních pozemků a staveb v nahlížení do katastru nemovitostí.

Stavební úřad na základě provedeného řízení, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Nestanoví-li zákon jinak, má včas podané a přípustné odvolání, podle § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu jednoho stejnopisu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Lenka Adamovská
referentka stavebního úřadu - životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 18 bodu 12 sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč a byl zaplacen dne 05.10.2021.

Příloha

1. 1x ověřená dokumentace stavby – bude zasláno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (pro stavebníka)

Rozdělovník

Žadatel - stavebník:

(účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu)

Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený na základě plné moci:
společností Digitronic CZ s.r.o., IČ 48168017, se sídlem Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02
Pardubice, kontaktní adresa Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové

Dotčené orgány

KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (životní prostředí), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (památková péče), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vypraveno dne 01.11.2021

UID:muksvp21v00bvy
Počet listů: 3
Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh: 0