

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

## Stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-37374/2021-lf

Spisová značka: 4126/2021

Vyřizuje: Ing. Lenka Faltysová

Kontakt: 724 277 857 / lfaltysova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 52.1-S/5

Datum: 13. 10. 2021

Digitronic CZ s.r.o.

Šimkova 904

530 02 Pardubice

Koordinované závazné stanovisko

k dokumentaci pro záměr umístění stavby „**Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí, pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZEŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí**“ na pozemcích parc. č. 1866, 1867, 1872/1, 1872/2, 1873/1 v k. ú. Kostelec nad Orlicí pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

Žadatel: **Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**

Předložená dokumentace záměru stavby „**Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí, pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZEŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí**“, kterou vypracovala společnost Digitronic CZ s. r. o., Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové, vypracovala Ing. Pavlína Eliášová, zodpovědný projektant Ing. Radek Dědina, vedoucí projektu Ing. Jan Dinga, datum: 08/2021, řeší rekonstrukci, dostavbu a modernizaci budovy bývalých stájí pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZEŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí. Proběhnou stavební úpravy objektu č.p. 791 a přístavba venkovní učebny, oprava stávající venkovní zdi, novostavba venkovní zdi, recyklačního skleníku, venkovního skladu a zpevněných ploch. V rámci stavebních úprav dojde k přestavbě již nevyhovujícího šatnového a hygienického zázemí pro žáky a studenty v objektu č.p. 791 včetně navazujícího objektu předmětné střední školy.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí jako dotčený orgán (dále jen „městský úřad“) vydává k předložené dokumentaci v rámci součinnosti správních orgánů sídlících na MěÚ Kostelec nad Orlicí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 149 správního řádu,

### koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

**1/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dle § 29 odst. 2 písm. b)**

Sdělení je přílohou, závazné stanovisko bylo vydáno samostatně.

**2/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 40 odst. 4 písm. d)**

Závazné stanovisko je přílohou.

**3/ zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 47 odst. 1 a § 48**

Předmětným záměrem nejsou dotčeny chráněné zájmy.

**4/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 106 odst. 1**

Předmětným záměrem nejsou dotčeny chráněné zájmy.

**5/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 65 a § 77 odst. 4**

Předmětným záměrem nejsou dotčeny chráněné zájmy.

**6/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. n)**

Předmětným záměrem nejsou dotčeny chráněné zájmy.

**7/ zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, dle § 11 odst. 3 a § 27 odst. 1 písm. f)**

Závazné stanovisko je přílohou.

**8/ zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech dle § 126 písm. k), ve znění pozdějších předpisů**

Vyjádření je přílohou.

**9/ zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dle § 6 odst. 1 písm. e)**

Závazné stanovisko je přílohou včetně ověřeného koordinačního situačního výkresu.

#### **ZÁVĚR:**

**Městský úřad Kostelec nad Orlicí, na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze se záměrem stavby souhlasit za předpokladu splnění podmínek dotčených správních orgánů.**

***Pozn.** Toto závazné stanovisko není vydáváno ve správním řízení a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydávaných jinými správními orgány. Proti obsahu závazného stanoviska, které bylo součástí rozhodnutí jiného správního orgánu lze dle § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004, správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat odvolání v rámci řízení vedených podle zvláštních předpisů.*

*Proti nezákonnosti závazného stanoviska lze dle § 149 odst. 5 správního řádu, podat podnět k přezkumnému řízení. Příslušným k takovému řízení je nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.*

Ing. Lenka Faltysová  
referentka státní památkové péče

UID: muksvp21v00b2e

Počet listů: 1

Počet příloh: 4

Počet listů/svazků příloh: 7

Na vědomí:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, Palackého náměstí 38, 517 41  
Kostelec nad Orlicí

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

## Stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:  
Naše č.j.: MUKO-37402/2021-lf  
Spisová značka: 4137/2021  
Vyřizuje: Ing. Lenka Faltysová  
Kontakt: 724 277 857 / lfaltysova@muko.cz  
Sp. znak, sk. režim: 411.1-A/10  
Datum: 11. 10. 2021

Digitronic CZ s.r.o.  
Za Pasáží 1429  
Zelené Předměstí  
530 02 Pardubice

### Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí / památková péče, jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 památkového zákona žadatele

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546  
zastoupený hejtnanem kraje Mgr. Martinem Červíčkem,

zastoupeného zplnomocněnou firmou Digitronic CZ s.r.o., Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 48168017, oprávněnou osobou Mgr. Zdeňkem Petrem na základě písemné plné moci vlastníka nemovitostí,

ve věci

název zamýšlených prací (stavebního záměru): „**Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí v SZeŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí – objekty pro vzdělávání**“

z hlediska ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona tedy ve věci

rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí pro praktickou výuku zemědělských oborů školy

**stavební úpravy objektu v ulici Komenského č. p. 791 a přístavba venkovní učebny, novostavba recyklačního skleníku a venkovního skladu, novostavba venkovní zdi a oprava stávající zdi na pozemcích p. č. 1866, 1867 a 1873/1 obec Kostelec nad Orlicí v k. ú. Kostelec nad Orlicí,**

které nejsou kulturní památkou, ale nachází se na území ochranného pásma zámku Kostelec nad Orlicí, ÚSKP ČR č. 3216, vymezeném rozhodnutím Okresního národního výboru v Rychnově nad Kněžnou č.j. kult. 182/86 ze dne 1. 7. 1986,

a vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 2 a 3 památkového zákona a ustanovením § 44a odst. 3 památkového zákona toto závazné stanovisko podle § 149 správního řádu.

**Provedení** zamýšlených prací je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** v rozsahu takto podané žádosti bez podmínek.

Bude přestavěno šatnové a hygienické zázemí pro studenty školy v objektu č.p. 791 a navazujícím objektu. Přistavěna bude nová zděná venkovní učebna se sedlovou střechou a půdorysných rozměrech 7 x 10 m a výškou hřebene střechy 6,8 m. Nově bude postaven recyklační skleník ocelové konstrukce s proskleným pláštěm o půdorysných rozměrech 6 x 10 m s výškou skleníku nad terénem 3,5 m.

Vystaven bude dále jednopatrový sklad se sedlovou střechou s otevřeným přístřeškem pro skladování sena o půdorysných rozměrech 5,5 x 17,45 m s výškou hřebene 6,85 m, nižší části 6,05 m. Zpevněna bude plocha dvora.

## ODŮVODNĚNÍ

Městskému úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí / památková péče, dotčenému orgánu státní památkové péče věcně a místně příslušnému podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) památkového zákona a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu byla dne 01. 07. 2021 doručena od oprávněné osoby na základě plné moci žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 památkového zákona k návrhu výše uvedených zamýšlených prací na předmětných nemovitostech, které nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v ochranném pásmu zámku Kostelec nad Orlicí.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace „Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZeŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí“, zpracovaná společností Digitronic CZ s.r.o., Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové, vypracovala Ing. Pavlína Eliášová, zodpovědný projektant Ing. Radek Dědina, datum: 08/2021, stupeň PD: DUR+DSP
- výpis z katastru nemovitostí o vlastnictví
- katastrální situace

V úvodu řízení vložil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, památková péče, do spisu výpis z katastru nemovitostí a kopii katastrální mapy, tedy písemnosti dokládající vlastnický vztah konkrétního subjektu k nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí, jakož i prostorové vymezení těchto nemovitostí. Do spisu Městský úřad Kostelec nad Orlicí, památková péče, vložil dále fotografii objektu č. p. 791, Komenského ulice, obec Kostelec nad Orlicí, dokládající jeho architektonický a památkový charakter.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si Městský úřad Kostelec nad Orlicí, památková péče, vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“). Písemné vyjádření bylo vydáno dne 23. 09. 2021 pod č. j. NPÚ-362/77326/2021 (Mgr. Petr Kočí) a Městskému úřadu Kostelec nad Orlicí, památkové péči, doručeno datovou zprávou dne 24. 09. 2021. NPÚ, ÚOP Josefov v tomto písemném vyjádření specifikuje předmětnou nemovitost a zamýšlené práce, dále vymezuje dotčené kulturně historické hodnoty, dopad zamýšlených prací na tyto dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty a v závěrečném konstatování uvádí:

„Na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.“

Závěrem pak písemné vyjádření obsahuje odůvodnění názoru NPÚ, kde NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.

K doporučením NPÚ uvedeným v předloženém písemném vyjádření Městský úřad Kostelec nad Orlicí, památková péče, uvádí, že tyto zohlednil a stanovil na jejich základě přípustnost zamýšlených prací.

Posuzované objekty se nachází na území Ochranného pásma zámku Kostelec nad Orlicí, ÚSKP ČR č. 3216, vymezeném rozhodnutím Okresního národního výboru v Rychnově nad Kněžnou č.j. kult. 182/86 ze dne 1. 7. 1986.

Předmětem památkové péče v dotčeném ochranném pásmu je ochrana výškové konfigurace a charakteru zástavby při změnách půdorysné a hmotové skladby, ochrana jejího měřítka a zámeckého panorama ve významných pohledech. V dotčeném ochranném pásmu s územím je třeba dbát při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do utváření terénu a zeleně, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby porušena krajinná kompozice. Cílem památkové ochrany u předmětného objektu je tedy docílit takového řešení, které se harmonicky zapojí do okolní zástavby Ochranného pásma pro nemovitou kulturní památku zámek v Kostelci nad Orlicí.

Dne 20. 09. 2021 provedl Městský úřad Kostelec nad Orlicí, památková péče, z veřejně přístupných prostor obhlídku předmětných objektů v Komenského ulici, obec Kostelec nad Orlicí, zaměřenou na jejich rekonstrukci, dostavbu a modernizaci. O provedení obhlídky pořídil protokol, který je součástí spisu. Při provedení obhlídky Městský úřad Kostelec nad Orlicí, památková péče, zjistil, že stavební práce zahrnují stavební úpravy na objektu č.p. 791 a přístavbu venkovní učebny, novostavbu recyklačního skleníku a venkovního skladu, novostavbu venkovní zdi a opravu stávající zdi. Posuzované objekty se nacházejí ve dvorní části školského areálu. V rámci úprav dojde k přestavbě šatnového a hygienického zázemí pro studenty v objektu č.p. 791 a navazujícím objektu dle předložené PD. Přistavěna bude venkovní učebna, nový recyklační skleník a venkovní sklad. Opravena bude stávající zeď a venkovní zeď bude postavena nově. Předmětem památkové péče v dotčeném ochranném pásmu je zamezit zásahům do utváření terénu a zeleně, neměnit půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby, aby nebyla oslabena nebo porušena krajinná kompozice, měřítko a panorama prostředí zámku.

Žadatel nevyužil po dobu řízení o vydání závazného stanoviska svého práva nahlédnout do spisu, činit návrhy nebo vyjádřit své stanovisko.

Tolik k dosavadnímu průběhu řízení o vydání závazného stanoviska.

Uvedený objekt čp. 791 je součástí hospodářského zázemí bývalé rolnické školy. Hlavní budovu navrhl Karel Pokorný a byla kolaudována v roce 1899, dvorní zástavba je později. Dvorní objekt je součástí areálu budov bývalé rolnické školy, které se nacházejí na území Ochranného pásma pro nemovitou kulturní památku zámek v Kostelci nad Orlicí, ÚSKP ČR č. 3216, určeného rozhodnutím Okresního národního výboru v Rychnově nad Kněžnou č.j. kult./182/86 ze dne 01.07.1986. Objekty jsou umístěny v území výše uvedeného ochranného pásma. Jejich vlastníci, příp. uživatelé jsou povinni udržovat je v řádném stavu. Při provádění staveb a stavebních úprav je nutno dbát na dodržení krajinné kompozice, měřítka a panorama prostředí zámku. Není dovoleno provádět zásahy do utváření terénu a změny půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby, kterými by byla oslabena nebo porušena krajinná kompozice, měřítko a panorama chráněného prostředí.

Po projednání věci došel Městský úřad Kostelec nad Orlicí, památková péče, k závěru, že práce uvedené v předložené žádosti jsou v souladu se zájmy památkové péče a že jejich provedením budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, památková péče, po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy (zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;

## POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Toto závazné stanovisko není podle § 44a odst. 3 památkového zákona a podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat.

## UPOZORNĚNÍ

S ohledem na skutečnost, že zamýšlené práce se nacházejí v „území s archeologickými nálezy“, budou-li v jejím rámci prováděny zemní práce, je stavebník dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit ještě v době přípravy stavby svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR (on-line oznamovací formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (seznam oprávněných organizací je k dispozici na adrese <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/>).

## Doporučení:

Doporučujeme, aby osoby provádějící zamýšlené práce (stavební záměr) byly seznámeny s obsahem tohoto závazného stanoviska.

Ing. Lenka Faltysová  
oprávněná úřední osoba  
referentka státní památkové péče

### Rozdělovník

žadatel

Digitronic CZ s.r.o., Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové (datová schránka ID hrayzdt)

na vědomí:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí (datová schránka ID aj5bhbi)

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (datová schránka ID 2cy8h6t)

UID: muksvp21v00b2p

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEK NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.: MUKO-34620/2021-If  
Naše č.j.: MUKO-34766/2021-L  
Spisová značka: 4126/2021  
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová  
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz  
Sp. znak, sk. režim: 52.1, S/5  
Datum: 16.09.2021

Digitronic CZ s.r.o.  
Šimkova 904  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

## **Závazné stanovisko k žádosti o koordinované stanovisko ze dne 15.09.2021, č.j. MUKO-34620/2021**

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává v rámci součinnosti správních orgánů sídlících na MěÚ Kostelec nad Orlicí dle § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 149 správního řádu, k záměru stavby „**stavební úpravy čp. 791 včetně navazujícího objektu a novostavby drobných objektů v areálu**“, na poz.č.parc. 1866, 1867, 1872/1, 1872/2, 1873/1, v kat. území Kostelec nad Orlicí toto **závazné stanovisko**:

Silniční správní úřad **nemá** připomínek k výše uvedené stavbě. Připojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

V případě uložení inženýrských sítí vedených v komunikaci, je třeba požádat o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, dle ustanovení § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, příslušný silniční správní úřad, jímž je v případě silnice I. třídy - Krajský úřad Královéhradeckého kraje; silnice II. + III. třídy + veřejné účelové komunikace - MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí; místní komunikace – příslušná obec, na jejímž území se místní komunikace nachází (MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí).

### **O d ů v o d ě n í :**

Žadatel, společnost Digitronic CZ s.r.o., IČO 48168017, se sídlem Šimkova 904, Hradec Králové, podal za stavebníka (Královéhradecký kraj) dne 15.09.2021 u Městského úřadu Kostelec nad Orlicí žádost o koordinované stanovisko k záměru stavby „**stavební úpravy čp. 791 včetně navazujícího objektu a novostavby drobných objektů v areálu**“, na poz.č.parc. 1866, 1867, 1872/1, 1872/2, 1873/1, v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad **nemá** připomínek k výše uvedené stavbě a se stavbou souhlasí. Dopravní infrastruktura je stávající.

V rámci součinnosti správních orgánů sídlících na MěÚ Kostelec nad Orlicí je vydáváno na základě zmocnění výše uvedených zákonů toto dílčí závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona.

Toto závazné stanovisko není vydáváno ve správním řízení a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydávaných jinými správními orgány.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

UID: muksvp21v00a7u  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0  
Počet listů/svazků příloh: 0/0

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

## stavební úřad-životní prostředí

Vaše čj.: MUKO-34620/2021-lf  
Naše čj.: MUKO-34854/2021-kd  
Spisová značka: 4126/2021  
Vyřizuje: Mgr. Kateřina Dlužáková  
Kontakt: 770 149 061/kdluzakova@muko.cz  
Sp. znak, sk. režim: 52.1, S/5  
Datum: 06.10.2021

Digitronic CZ s.r.o.  
Šimkova 904  
530 02 PARDUBICE

**Název stavby:** Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí, pro potřeby výuky zemědělských oborů v SZEŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí – projektová dokumentace  
**Katastrální území:** Kostelec nad Orlicí  
**Pozemek parc.čís.:** 1866, 1867, 1871, 1872/1, 1872/2, 1873/1  
**Investor:** Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, obdržel dne 15.09.2021 žádost správního orgánu zdejšího úřadu o součinnost v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru rekonstrukce, dostavby a modernizace bývalých stájí, na pozemcích parc. čís. 1866, 1867, 1871, 1872/1, 1872/2, 1873/1, v kat. území Kostelec nad Orlicí pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

Záměrem investora je rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZEŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí. Proběhnou stavební úpravy objektu čp. 791 a přístavba venkovní učebny, oprava stávající venkovní zdi, novostavba venkovní zdi, recyklačního skleníku, venkovního skladu a zpevněných ploch. V rámci stavebních úprav dojde k přestavbě již nevyhovujícího šatnového a hygienického zázemí pro žáky a studenty v objektu čp. 791 včetně navazujícího objektu předmětné střední školy. Do objektu čp. 791 bude zachována stávající vodovodní přípojka. Nová areálová kanalizace bude napojena na stávající gravitační splaškovou přípojku u objektu čp. 791. Dešťová voda bude svedena svislými svody do kanalizace nebo přímo na terén. Objekt čp. 791 bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 25 kW.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako dotčený orgán chránící veřejné zájmy ochrany životního prostředí na základě zmocnění níže uvedených zákonů, a jako místně příslušný úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), vydává k předmětnému záměru na základě předložené projektové dokumentace zpracované společností Digitronic CZ s.r.o., Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové, zodpovědný projektant: Ing. Jan Dinga, datum: 08/2021, následující:

### I.

#### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle § 149 odst. 1 správního řádu vydávané dotčeným orgánem ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“).

#### Ochrana ovzduší

vyřizuje: Mgr. Kateřina Dlužáková, tel. 770 149 06

Jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 a § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „*zákon o ochraně ovzduší*“), a místně příslušný úřad



podle § 11 správního řádu, vydává **Královehradeckému kraji, IČ:70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**, v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu,

### **souhlas**

k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje znečištění ovzduší, kterými je **plynový kondenzační kotel o výkonu 25 kW** podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší v rámci stavby „**Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí, pro potřeby výuky zemědělských oborů v SZEŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí**“, na pozemcích parc. čís. 1866, 1867, 1871, 1872/1, 1872/2, 1873/1, v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Souhlasné závazné stanovisko je vázáno splněním následujících podmínek:

Stavba a provoz stacionárního zdroje je v souladu s projektovou dokumentací, v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem stacionárního zdroje.

V případě, že v rámci provedení stavby dojde ke změně parametrů stacionárního zdroje, požádá provozovatel před vlastním užíváním stavby správní orgán ochrany ovzduší o vydání nového závazného stanoviska k užívání stavby. Současně se žádostí předloží doklady (technické listy,...) prokazující soulad stavby stacionárního zdroje s projektovou dokumentací a platnou legislativou na úseku ochrany ovzduší.

#### Odůvodnění

Dnem obdržení žádosti byl zahájen proces vydání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání **plynového kondenzačního kotle o výkonu 25 kW**, tedy stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší u věcně a místně příslušného správního orgánu, kterým je obecní úřad obce s rozšířenou působností. Orgán ochrany ovzduší posoudil předložený záměr a neshledal důvody bránící k vydání souhlasného závazného stanoviska k umístění výše uvedeného zdroje.

Správní orgán pro posuzování stacionárního zdroje vycházel z těchto předložených podkladů:

- Projektová dokumentace záměru (zodpovědný projektant: Ing. Jan Dinga)

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje provozovatele nevyjmenovaného stacionárního zdroje dle přílohy 2 zákona o ochraně ovzduší, že musí dodržovat povinnosti ze zákona o ochraně ovzduší a jeho prováděcích předpisů.

Na základě výše uvedeného vydal městský úřad souhlasné závazné stanovisko a za předpokladu, že v rámci provedení stavby nedojde ke změně parametrů stacionárního zdroje, souhlasí s užíváním stavby.

Toto závazné stanovisko není vydáváno ve správním řízení a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydávaných jinými správními orgány.

## **II. VYJÁDRĚNÍ**

dle § 154 správního řádu vydávané dotčeným orgánem

#### **Odpadové hospodářství**

vyřizuje: *Mgr. Kateřina Dlužáková, tel. 770 149 061*

Věcně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „*zákon o odpadech*“) a místně příslušný úřad podle § 11

správního řádu vydává **Královehradeckému kraji, IČ:70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové** dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

### vyjádření

k nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů k záměru „**Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí, pro potřeby výuky zemědělských oborů v SZEŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí**“ na pozemcích parc. čís. 1866, 1867, 1871, 1872/1, 1872/2, 1873/1, v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Žádost obsahovala potřebné náležitosti a předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 15 zákona o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů. K záměru **nemáme žádné připomínky.**

**Původce odpadů se řídí povinnostmi při nakládání s odpady dle § 15 zákona o odpadech.** Doklady o řádném využití nebo odstranění odpadů budou archivovány pro případnou kontrolu.

### III.

#### SDĚLENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

vydávané dle § 154 správního řádu.

#### Ochrana vod

vyřizuje: *Barbora Kubalíková, DiS., tel. 778 712 976*

Jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „vodní zákon“) sdělujeme ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 správního řádu, že záměr je dle vodního zákona možný a nemáme k němu připomínek.

#### Ochrana zemědělského půdního fondu

vyřizuje: *Lenka Cejpková, tel. 725 568 023*

Jako věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný úřad podle § 11 správního řádu **nemáme k záměru žádné připomínky**, neboť veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

#### Ochrana přírody a krajiny

vyřizuje: *Lenka Cejpková, tel. 725 568 023*

Jako orgán ochrany přírody věcně příslušný dle § 65 a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný úřad podle § 11 správního řádu **nemáme k záměru žádné připomínky**, neboť veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

#### Ochrana lesa

vyřizuje: *Bc. Marcela Půlpánová, tel. 778 521 765*

Jako orgán státní správy lesů věcně příslušný dle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „*lesní zákon*“) uvádíme, že se jedná o stavbu, kterou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Mgr. Kateřina Dlužáková  
referentka stavebního úřadu-životního prostředí

UID: muksvp21v00a8x  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0  
Počet listů/svazků příloh: 0/0

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEČ NAD ORLICÍ

## Stavební úřad - životní prostředí

Vaše č. j.: MUKO-34620/2021-lf  
Naše č. j.: MUKO-38122/2021-L  
Spisová značka: 4126/2021  
Vyřizuje: Ing. Alena Malá  
Kontakt: amala@muko.cz  
Sp. znak, sk. režim: 52.1, S/5  
Datum: 13.10.2021

Digitronic CZ s.r.o.  
Za Pasáží 1429  
530 02 PARDUBICE

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

jako součást koordinovaného stanoviska

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

#### **Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZeŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí**

na poz.č.parc. 1866, 1867, 1872/1, 1872/2, 1873/1 kat. území Kostelec nad Orlicí

Investor: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Záměr zahrnuje tyto stavební objekty:

**SO 01 Stavební úpravy objektu č. p. 791 a přístavba venkovní učebny** – o celkové zastavěné ploše 304,9 m<sup>2</sup>, Dožitá jižní část tohoto objektu na p.p.č. 1866 bude cca z 1/4 zdemolována. Ke zbylé části objektu bude navrženo nové křídlo, tvarově a hmotově přizpůsobené celému objektu. V rámci stavby dále dojde k realizaci nové přístavby venkovní odborné učebny, která bude v přímé vazbě na venkovní výukové plochy školního pozemku. Nová venkovní učebna ve tvaru hmoty tradiční „stodoly“, která vhodně hmotově doplní stávající kompozici objektů kolem školního dvora s tradiční sedlovou střechou o shodném sklonu jako sousední přilehle objekty, obklad obvodové stěny cihlovými pásky KLINKER, hmota uzavře celou frontu objektů kolem školního dvora. Půdorysné rozměry objektu budou 7,00 m x 10,00 m. Výška hřebene střechy bude +6,757 m od úrovně podlahy 1. NP.

Rekonstrukce(oprava) stávající venkovní zdi + Novostavba venkovní zdi, která bude plynule navazovat na novou přístavbu venkovní učebny a objekt č.p. 791.

**SO 02 Novostavba recyklačního skleníku** – o zastavěné ploše 62,2 m<sup>2</sup>- šikmá střecha navazující na střechu nové venkovní učebny, celoprosklený plášť, nosná konstrukce ocelová.

**SO 03 Novostavba venkovního skladu** – o zastavěné ploše 95,975 m<sup>2</sup>- objekt skladu na školním pozemku v místě bouraného stávajícího skladu s tradiční sedlovou střechou s otevřeným přístřeškem pro skladování sena.

**SO 04 Zpevněné plochy** o ploše 840 m<sup>2</sup>.

Součástí jsou i areálové rozvody vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a vedení NN.

**Záměr je přípustný**

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

### Odůvodnění:

Záměr byl předložen Městskému úřadu Kostelec nad Orlicí, úřadu územního plánování dne 15.09.2021, v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace „PoS Kostelec nad Orlicí –Stavební úpravy objektu SO 04“ vypracovaná společností Digitronic CZ s.r.o. Za Pasáží 1429, Pardubice 530 02, zodp. projektant Ing. Jan Dinga (ČKAIT 0601617), datum 08/2021.
- Politika územního rozvoje ČR, schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění její aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 321 dne 31.08.2021.
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4, poslední aktualizace č. 3 nabyla účinnosti 16.04.2021.
- Územní plán Kostelec nad Orlicí vydaný zastupitelstvem města dne 05.09.2011 s účinností od 20.09.2011 ve znění po poslední změně č. 4 s účinností 31.03.2021.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen úřad územního plánování) prověřil předložený záměr z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění její poslední aktualizace (dále jen PÚR). Z PÚR nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.

Úřad územního plánování dále prověřil předložený záměr z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací:

1. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.

2. Územní plán Kostelec nad Orlicí, ve znění po změně č. 4 (dále jen územní plán)

Z územního plánu vyplývá, že dotčené pozemky, na kterých je umístován záměr, **jsou součástí zastavěného území s funkčním využitím OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

*Hlavní využití: plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.*

*Přípustné využití:*

- *pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva*
- *pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství*
- *sídelní zeleň různých forem*

*V rámci podmíněně přípustného využití je bydlení za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru dodrženy hygienické limity hluku.*

*Podmínky z prostorového uspořádání: výškovou regulací přizpůsobit okolní zástavbě.*

Posuzovaný záměr je s podmínkami využití plochy OV v souladu.

Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s územním plánem v souladu.

Úřad územního plánování dále prověřil předložený záměr z hlediska uplatňování cílů územního plánování podle § 18 stavebního zákona a úkolů územního plánování podle § 19 stavebního zákona.

Podmínky pro provedení změn v území dle § 19 odst. 1) písm. e) nejsou stanovovány, projektová dokumentace, podle které má být záměr realizován, respektuje stávající charakter a hodnoty území a využitelnost navazujícího území. *V rámci ochrany objektů, které jsou dokladem stavitelského umění kraje jako architektonicky cenné stavby, které si zachovaly maximum původních prvků (rolnická škola z přelomu 19. - 20. stol. je podmínkou zachovat, a při rekonstrukci respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu, zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů, vrat apod.* Předložený záměr přizpůsobuje hmotově a tvarově stavební úpravy celému objektu areálu školy.

Úřad územního plánování dále prověřil, zda byly schváleny územně plánovací podklady, které se vztahují k předmětnému území. Tyto dokumenty prověřil jako další související podklady pro vydání stanoviska. V územně analytických podkladech pro ORP Kostelec nad Orlicí není evidován žádný jev, na základě něhož by bylo třeba v souvislosti s § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona stanovit podmínky pro předložený záměr. **Záměr je umístován v území chráněné akumulace vod CHOPAV Východočeská křída a vyskytuje se v ochranném pásmu zvláště chráněného území.**

Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice- Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“, která uvádí závěry a doporučení mimo jiné i pro území města Kostelec nad Orlicí; pro konkrétní posuzovaný záměr však není třeba požadavky zohlednit.

Z hlediska „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, která je zpracována jako podklad pro aktualizaci ZÚR, pro územně plánovací činnost obcí s rozšířenou působností, pro územně plánovací činnosti obcí a pro další projektové a plánovací činnosti po jejím posouzení lze konstatovat, že záměr není v rozporu s předmětnou územní studií.

Vzhledem k tomu, že pro území, kam je předmětný záměr umístován, je vydána územně plánovací dokumentace a posuzovaný záměr je s ní v souladu, lze vyvodit závěr, že další cíle a úkoly územního plánování jsou naplněny. Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v odůvodnění územního plánu a v odůvodnění zásad územního rozvoje. Nerelevantní ustanovení § 18 a § 19 ve vztahu k posuzovanému záměru vyhodnocována nejsou.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že posuzovaný záměr je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

Vedoucí odboru stavebního úřadu – životního prostředí

**Příloha:**

1. Ověřený koordinační situační výkres

UID: muksvp21v00b9r

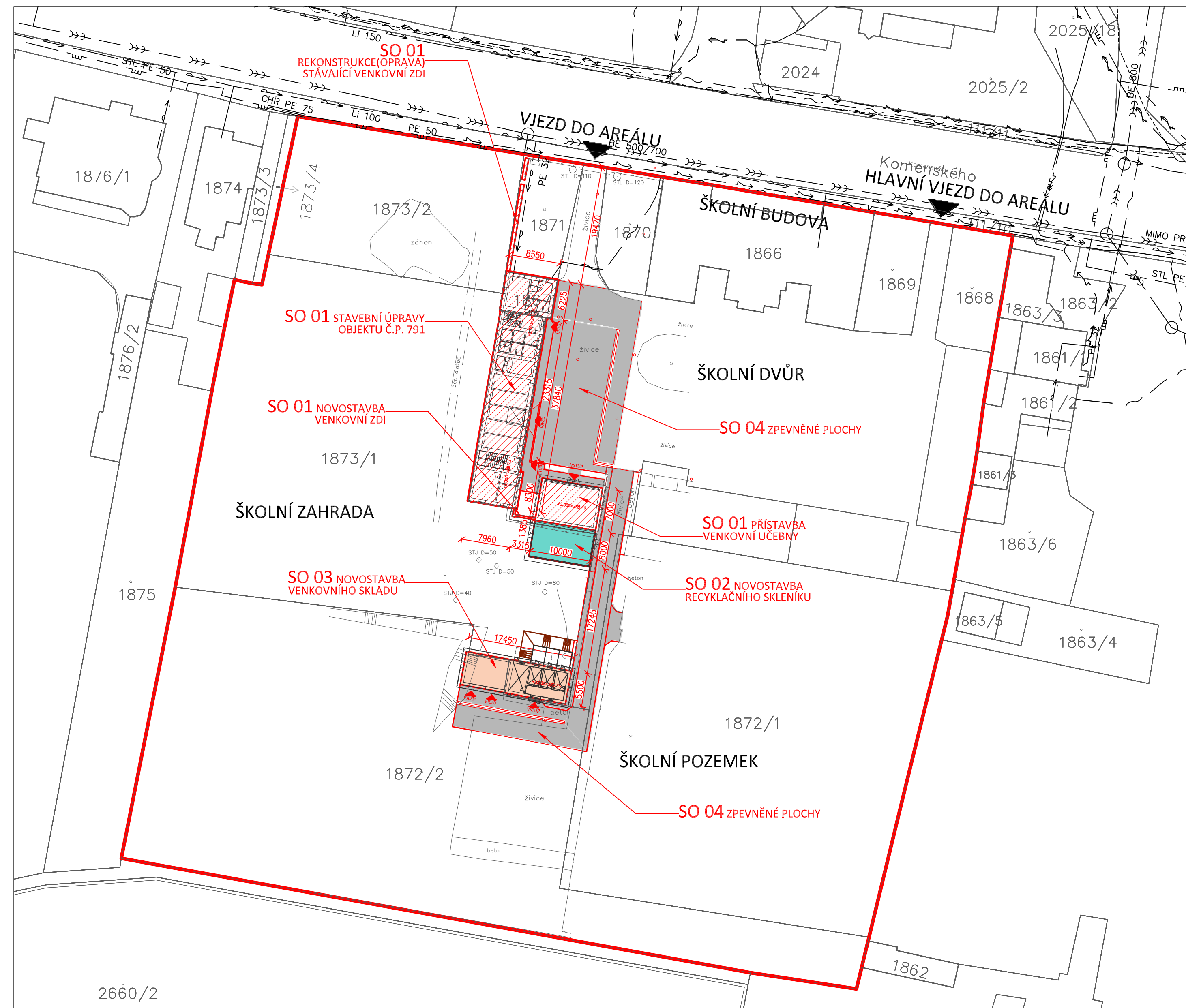
Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1

Číslo jednací: MUKO-38122/2021-L


strana  
4/4





**LEGENDA:**


	hranice zakrytá		šachta kanalizačná		telefonní budka
	hranice podzemní		šachta neověřená		sonda vrtná
	hranice pohyblivá		šachta větrací		předmět malého rozsahu
	opěrná zeď		šachta bez rozlišení druhu		stojan PHM
	zábradlí		šachta vodoměrná		studna
	ohradní zeď		hydrant podzemní		vodní tok
	plot dřevěný		hydrant nadzemní		vodní plocha
	plot drátěný		vpust		vstup do objektu, vjezd
	svodidlo		šoupě		zahrada
	živý plot		světelná signalizace		louka
	zastřešení		místní tabule		park
	hranice parcel dle mapy		dopravní značka		křoví
	hranice parcel dle katastru nemovitostí		svítidlo		strom, průměr kmene a koruny
798	číslo pozem. parcely dle KN		stožár	0,2/5	
798	číslo staveb. parcely dle KN		příchodový stožár		

## STÁVEBNÍ OBJEKTY:

 SO 01 \_ Stavební úpravy objektu č.p. 791 a přístavba venkovní učebny  
- objekt je na pozemku p.č. 1866 a 1867, vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí [670197]  
- Rekonstrukce(oprava) venkovní zdi  
- objekt je na pozemku p.č. 1871, v katastrálním území Kostelec nad Orlicí [670197]  
- Novostavba venkovní zdi  
- objekt je na rozhraní pozemku p.č. 1866 a 1873/1, v katastrálním území Kostelec nad Orlicí [670197]

 SO 02 \_ Novostavba recyklačního skleníku  
- objekt je na pozemku p.č. 1873/1, v katastrálním území Kostelec nad Orlicí [670197]

 SO 03 \_ Novostavba venkovního skladu  
- objekt je na pozemku p.č. 1872/2, 1866 v katastr. území Kostelec nad Orlicí [670197]

 SO 04 \_ Zpevňené plochy  
- objekt je na pozemku p.č. 1866, 1872/1, 1872/2, v katastrálním území Kostelec nad Orlicí [670197]

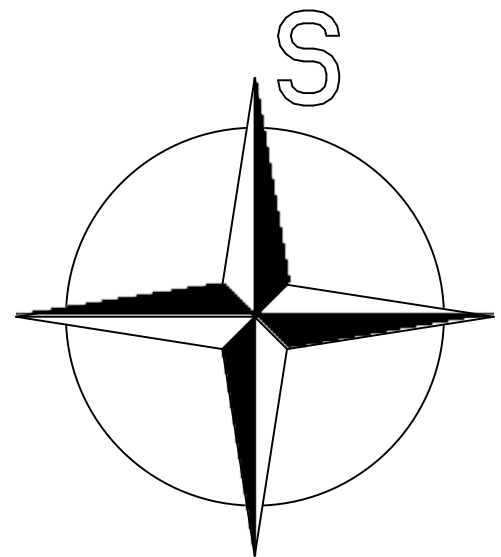
## STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

	vodovodní řád
	kanalizační stoka jednotná
	vedení VN elektro
	vedení NN elektro
	CETIN – optický kabel
	CETIN – metalický kabel
	plynovod STL

**POZOR!**

ZANESENÁ POLOHA SÍTÍ JE ORIENTAČNÍ, PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNÉ VYTÝČIT PŘESNOU POLOHU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ PŘÍMO NA STAVENIŠTI A OZNAČIT DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ.

Tento výkres je součástí stanoviska  
č.j. MUKO-38122/2021-L  
ze dne 13.10.2021



Investor:	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546	Zpracovatel:	
Místo stavby:	ul. Komenského 791, Kostelec nad Orlicí, 517 41 k.ú.: Kostelec nad Orlicí (670197) p.č. 1866,1867, 1873/1		DIGITRONIC CZ s. r. o. Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové <a href="http://www.digitronic.cz">www.digitronic.cz</a> , <a href="mailto:tzb@digitronic.cz">tzb@digitronic.cz</a>
Vedoucí projektu:	Ing. Jan Dinga	Datum:	08/2021
Zodp. projektant:	Ing. Radek Dáďina	Stupeň PD:	DUR+DSP
Vypracoval:	Ing. Pavlína Eliášová	Číslo:	C. SITUACE
Akce: <b>Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí, pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZeŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí - projektová dokumentace</b>		Paré:	Formát: 3xA3 Měřítko: 1:500 Číslo výkresu
Oblast:			C.05
KOORDINAČNÍ SITUČNÍ VÝKRES STAVEBNÍ - NOVÝ STAV			