

Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 15

Veřejná zakázka:	Novostavba DZR v lokalitě Vrchlabí – stavební práce
Ev. č. VVZ:	Z2023-050632
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo ZZVZ)

Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozích žádostí dodavatele.

Dotaz č. 1

Je materiál a rozsah stavebních výrobků, prací a technologií definován v zadávací dokumentaci v části „soupis prací“ v řádném vzájemném souladu s zadávací dokumentací (výkresová část, souhrnné zprávy, technické zprávy, tabulky, výpočty, atd.) a Stavebním povolením včetně vyjádření dotčených stran řízení a skutkovým stavem na místě budoucí realizace díla včetně všech potřeb předmětné stavby (díla), rozsahu, druhu a množství materiálů, prací a technologií potřebných k řádnému provedení budoucího díla v rozsahu požadovaném zadavatelem ve veřejných zakázkách?

Odpověď na dotaz č. 1

Materiály uvedené v soupisu prací jsou v souladu s vyhotovenou PD.

Dotaz č. 2

Je zadávací dokumentace vypracována řádně, úplně a správně, a tedy zejména obsahuje všechna potřebná konstrukční řešení, technické detaily, statiku, řezy, pohledy, skladby, všechny rozměry a výměry potřebné a nezbytné pro řádné provedení díla?

Odpověď na dotaz č. 2

PD je zpracována dle požadavků na dokumentace pro provádění stavby. Pro přesnější specifikace je tudíž nutno pro některé věci vyhotovit dílenskou, výrobní dokumentaci. Tyto dokumentace jsou k nacenění u jednotlivých profesí a VRN.

Dotaz č. 3

Žádáme o potvrzení, že je zadávací dokumentace vyhotovena řádně a následné výrobní dokumentace rozměrově okótována tak, aby bylo dílo zrealizovatelné v souladu v rozsahu a podle dokumentu „soupis prací“?

Odpověď na dotaz č. 3

Zadávací dokumentace (Dokumentace pro provádění stavby) je vyhotovena v souladu s platnými předpisy v ČR pro zadávání veřejných zakázek. Výrobní dokumentace součástí DPS není.

Dotaz č. 4

Jsou rozměry a výměry uvedené v zadávací dokumentaci sladěny se všemi potřebami nezbytnými pro řádné provedení díla?

Odpověď na dotaz č. 4

Zadávací dokumentace (Dokumentace pro provádění stavby) je vyhotovena v souladu s platnými předpisy v ČR pro zadávání veřejných zakázek.

Dotaz č. 5

Jsou rozměry a výměry uvedené v zadávací dokumentaci harmonizovány a přesně se skutkovým stavem a stávajícími místními podmínkami na staveništi?

Odpověď na dotaz č. 5

Rozměry a výměry jsou v souladu s předpokládanými podmínkami v dané lokalitě a místě budoucího objektu.

Dotaz č. 6

Jsou jednotlivé profese v zadávací dokumentaci vzájemně navrženy, technicky, rozměrově a polohově sladěny?

Odpověď na dotaz č. 6

Dokumentace pro jednotlivé profese jsou navrženy dle norem, vyhlášek, zákonů platných v době vytvoření PD, vč. druhů materiálů apod.

Dotaz č. 7

Obsahuje zadávací dokumentace vše potřebné pro řádné zrealizování bez nutnosti dalších navíc prací, dodávek materiálů, zboží a služeb nad rámec uvedených prací a dodávek materiálů, zboží a služeb (což do druhu, množství a objemu) v dokladu „soupis prací“, který tvoří součást zadávací dokumentace?

Odpověď na dotaz č. 7

Takový soupis prací, kdy by při realizaci díly nevznikaly žádné vícepráce, je např. u staveb, kde dochází k zemním pracím, prakticky nemožné vytvořit, neboť přesné podmínky podloží, zeminy, a další skutečnosti se projeví až během realizace.

Podobným případem mohou být i navržené materiály, které při tvorbě PD byly běžně na trhu a v době realizaci již jsou nahrazeny jinými.

Dotaz č. 8

Disponuje zadavatel ke dni vyhlášení zakázky všemi souhlasly a vyjádřeními dotčených orgánů, třetích stran, a tedy nebude již v ceně nutné dodatečně promítnout další podmínky realizace stavby? Žádáme o zpřístupnění všech právoplatných stavebních povolení k dílu?

Odpověď na dotaz č. 8

Veškerá stavební povolení a vyjádření DOSS jsou přílohou zadávací dokumentace.

Dotaz č. 9

Žádáme o vysvětlení, zda jsou množství a druh odpadů vyprodukovaných stavbou definovány, resp. obsažené ve „soupis prací“, v dostatečném množství?

Odpověď na dotaz č. 9

Množství druhu odpadu odpovídá odpadu ceníkových položek. U vlastních položek je uvažován odpad v ceně.

Dotaz č. 10

Jak bude konkrétně postupovat veřejný zadavatel (budoucí objednatel), když se během realizace díla vyskytne nezbytná potřeba provést navíc práce, dodávky materiálů, zboží a služeb co do jejich množství a objemu (tzv.

navíc práce), které nejsou obsaženy ve „soupisu prací“, který byl podkladem soutěžní dokumentace a následně vytvořil přílohu ke smlouvě o dílo?

Odpověď na dotaz č. 10

V případě, že v rámci realizace díla vznikne potřeba provedení prací nad rámec soupisu prací, bude postupováno v souladu s čl. 7.5 a násl. návrhu smlouvy o dílo při dodržení ustanovení § 222 zákona.

Dotaz č. 11

Je místo k provedení díla bez jakýchkoli právních nebo skutkových vad (např. podzemní inženýrské sítě, nestabilní podloží, spodní vody apod.), které by nebyly zřejmé ze zadávacích podkladů a jejichž existence by způsobila prodloužení termínu realizace díla nebo zvýšení nákladů na zhotovení díla?

Odpověď na dotaz č. 11

Na základě zjištěných poměrů (podloží, podzemní voda apod.) byla projektová dokumentace navržena vytvořena.

Dotaz č. 12

Jsou množství, druhy a typy materiálů uvedené v zadávací dokumentaci a „soupisy prací“ v souladu se statickým posouzením stavby ze zadávací dokumentaci statiky?

Odpověď na dotaz č. 12

Veškeré materiály jsou v souladu se statickým výpočtem a předpokládanými podmínkami v místě realizace stavby.

Dotaz č. 13

Jsou uvedeny konstrukce v souladu s ČSN EN?

Odpověď na dotaz č. 13

Konstrukce jsou navrženy dle norem, vyhlášek, zákonů platných v době vytvoření PD.

Dotaz č. 14

Jsou všechny části zadávací dokumentace, včetně výplňových konstrukcí ve „soupisy prací“ harmonizovány s Projektem požární ochrany a s požární bezpečností stavby?

Odpověď na dotaz č. 14

Všechny konstrukce jsou sladěny s projektem PO a PBŘ.

Dotaz č. 15

Jsou ve soupisy prací všechny nezbytné materiály a práce související s danou konstrukcí a požadovaným stupněm dokončenosti?

Odpověď na dotaz č. 15

Soupis prací obsahuje materiály a práce uvedené v PD na základě zjištěných skutečností a odpovídající druhu PD – DPS.

Dotaz č. 16

Jsou ve soupisy prací zachyceny všechny demontáže a zpětné montáže konstrukcí?

Odpověď na dotaz č. 16

Jedná se o novostavbu objektu. Demontáže a zpětné montáže v tomto případě nejsou uvažovány, vyjma prací ve stávajícím objektu, kdy jsou tyto práce popsány.

Dotaz č. 17

Ptáme se, zda je zadavatel vědom skutečnosti, že budoucí dodavatel nebude provádět změny v zadávací dokumentaci, které budoucí zadavatel bude chtít uskutečnit po převzetí staveniště z důvodu neobeznámení se se zadávací dokumentací před zahájením zadávání veřejných zakázek?

Odpověď na dotaz č. 17

Dodavatel nebude provádět žádné změny v zadávací dokumentaci.

Dotaz č. 18

Je na odpovědnosti zadavatel realizovat dílo ve smyslu zadávací dokumentace a soupisu prací které zadavatel poskytl dodavatelům. Ptáme se, zda zadavatel si je vědom, že v případě chyb v zadávací dokumentace a ve soupisu prací, kterou poskytl dodavatelům, které budou během kolaudačního řízení vytčeny jako vady a nedostatky, brání vydání kolaudačního rozhodnutí a nebyly způsobeny realizací budoucího dodavatele, je plně na jeho odpovědnosti?

Odpověď na dotaz č. 18

Zadavatel v žádném z ustanovení smlouvy nepřenáší odpovědnost za jakoukoli část zadávací dokumentace na dodavatele. Viz také odpověď na dotaz č. 2 v rámci VDZ č. 14 ze dne 3. 1. 2024.

Pokud se vyskytnou chyby v projektové dokumentaci, budou průběžně řešeny v průběhu výstavby. Zadavatel očekává, že dodavatel bude zkušená firma, která provede dílo tak, aby bylo zajištěno vydání kolaudačního rozhodnutí.

Dotaz č. 19

Žádáme zadavatele o potvrzení, že kontaktní osoba odpovědná za proces zadávání veřejných zakázek má oprávnění ze strany veřejného zadavatele k zodpovězení výše uvedených otázek, a že zadavatel si je vědom, že je vázán takovými odpověďmi během realizace díla.

Odpověď na dotaz č. 19

Zadavatel je při provádění úkonů podle zákona, včetně uveřejnění vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace, smluvně zastupován jinou osobou ve smyslu § 43 zákona, a to společností Centrum investic, rozvoje a inovací (dále „CIRI“), IČO 71218840, se sídlem Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové. Uveřejnění odpovědí na dotazy účastníků zajišťuje zaměstnanec CIRI na základě pověření.

Věcná stránka odpovědí je zpracována zadavatelem ve spolupráci s autorem projektové dokumentace, je-li relevantní. Zadávací dokumentace je pak vždy platná v aktuálním znění, tedy včetně všech vysvětlení, doplnění a změn.

Dotaz č. 20

Vzhledem k vysokým nárůstům cen základních komodit potřebných pro výrobu stavebních výrobků žádáme zadavatele, aby v případě, že mezi termínem předložení cenové nabídky a zahájením stavebních prací nastane časový rozdíl více než 12 měsíců, má dodavatel právo na navýšení cen s použitím indexů nárůstu cen stavebních prací, materiálů a výrobků vydávaných statistickým úřadem?

Odpověď na dotaz č. 20

Dle čl. 1.2 návrhu smlouvy o dílo nenabyde-li smlouva účinnosti do 6 měsíců od data jejího podpisu, bez dalšího zaniká. Zadavatel tak nepředpokládá, že by mezi podáním nabídky a zahájením stavebních prací nastal časový rozdíl více než 12 měsíců. Návrh smlouvy o dílo neobsahuje využití indexů nárůstu cen a zadavatel nebude v tomto smyslu návrh smlouvy upravovat.

Dotaz č. 21

Ptáme se, zda je možné ve soupisu prací nahradit poplatek za skládkování odpadu za recyklaci odpadu? V praxi na stavbách dochází k situacím, že za skládkování neplatíme, ale snažíme se optimalizovat náklady a

zhodnocovat vzniklý odpad, a tedy dodavatel může následně fakturovat podle skutečnosti za recyklaci, a ne za skládkování odpadu, neboť reálně provádí recyklaci odpadu.

Odpověď na dotaz č. 21

Je možné odvážet zeminy a sutě např. na recyklační skládku. Nutno poplatky za skládkovné i případný větší vzdálenosti skládky zvolené uchazečem zohlednit v jednotkové ceně.

Při tvorbě soupisu byly uvažovány skládky v okolí, které uvedené množství zemin a suti jsou schopny pojmout a na základě toho uvažována i odvozová vzdálenost.

Dotaz č. 22

Jakým způsobem bude projekt financován? Pokud bude financováno ze zdrojů EU, můžete zveřejnit, zda má zadavatel podepsanou Smlouvu s poskytovatelem finančních prostředků.

Odpověď na dotaz č. 22

Jak je uvedeno v čl. 1.1 zadávacích podmínek a čl. 1.2 návrhu smlouvy o dílo, projekt „Novostavba DZR v lokalitě Vrchlabí“ je předmětem žádosti o podporu z Národního plánu obnovy s tím, že předmět smlouvy může být financován i z jiné výzvy či dotačního programu, případně z vlastních prostředků zadavatele v případě, že uvedený projekt nebude podpořen v rámci žádosti výše uvedené.

Souhrnná reakce na dotazy č. 1 – 22

Zadávací dokumentace (Dokumentace pro provádění stavby) je vyhotovena v souladu s platnými předpisy v ČR pro zadávání veřejných zakázek.

Dotaz č. 23

Žádáme o vysvětlení odpovědi zadavatele k zámkům. Uvedený pojem a vysvětlení "DF01 – el. mech. panikový zámek je doplněný el. reverzním otevíračem s odpruženou střelkou. Tzn. že reverzní otevírač není osazen naproti el. mech. zámku, ale nad ním – např. ve výšce 1,70 m nad podlahou. Paniková funkce zámku je tedy v běžném provozu blokována reverzním otevíračem tak, aby klienti neodcházeli samovolně fasádními dveřmi. V případě poplachu pak signál EPS odblokuje reverzní otevírač a dveře jsou průchozí stisknutím kliky a aktivováním panikového kování. Navíc signál EPS odblokuje také el. mech. zámek a umožní vstup jednotek HZS z venku dovnitř objektu" má opravdu široký pojem. V příloze zasílám pouze jednu stránku "takových" otevíračů v různých cenových relacích od 1.200,00 až 22.000,00 Kč a bylo by dobře, kdyby projektanti sdělili alespoň TYP jimi požadovaného el. reverzního otevírače s odpruženou střelkou - podle toho bychom mohli cenu alespoň trochu zodpovědně zpracovat.

Odpověď na dotaz č. 23

Vzhledem k tomu, že jsou dveře umístěny na únikové cestě, je potřeba uvažovat s adekvátním el. otevíračem – tedy s vyšší cenovou relací.

POZNÁMKA:

Na základě požadavků doplněna na list „VRN“ položka na Blower door test jako pol. č. 25a

Také došlo na listě „01 – Novostavba“ k následujícím úpravám:

- Pol. č. 166 – Úprava celkové součtu výměry
- Pol. č. 224 a - Změna jednotky přesunu hmot z „t“ na „%“ a úprava hodnoty pro výpočet
- Pol. č. 224a až 224m z oddílu 763 přečíslovány na 224b až 224n z důvodu 2 stejných položek 224a.
- Pol. č. 244 – Položka zrušena. Systém generálního klíče je součástí výpisu dveří na listě „D.1.1.c.01. VÝPIS DVEŘÍ“.

Na listě „D.1.4.10.1. SADOVÉ ÚPRAVY“ k následujícím úpravám:

- Z pol. č. 2 byly odstraněny výpočty pro kácení stromů (ozn. č. 10 a 13) a doplněny položky na kácení dle druhů stromů a průměru kmene vč. odstranění pařezů a jejich zásypů – pol. č. 2a až 2d + 3a a 3b.
- U položky č. 4 upravena MJ z „m2“ na „m3“.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými odpověďmi uveřejňuje jako přílohu č. 1 tohoto VDZ aktualizovaný soupis prací.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Vzhledem k povaze vysvětlení / doplnění / změny zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Toto prodloužení lhůty zároveň zahrnuje prodloužení lhůty dle § 98 odst. 4.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 2. 2. 2024 ve 14:00 hodin.

Přílohy:

1. Soupis prací ke dni 10. 1. 2024 – stavba

Za zástupce zadavatele na základě pověření