

Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka:	Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace – stavební práce
Ev. č. VVZ:	Z2023-058019
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadavatel aktualizuje soupis prací:

- doplnění položky na provedení časosběrného videa z průběhu výstavby v oddíle VRN, pol. 22;
- členění soupisu prací dle podmínek dotace NPO na Hlavní a Vedlejší náklady;

Zadavatel dále aktualizuje následující části PD:

- část B. Souhrnná Technická zpráva;
- specifikace interiéru D.1.5 Vnitřní vybavení - Nábytkové doplňky, Vestavné spotřebiče a doplňky pevně spojené se stavbou;
- Aktuální kontrolní protokol DNSH.

Zadavatel s ohledem na aktualizaci projektové dokumentace přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Dne 18. 12. 2023 bylo uveřejněno zadávací řízení na veřejnou zakázku „Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace – stavební práce“, přičemž zadavatelem je nyní stanovena lhůta pro podání nabídek na den 25. 1. 2024.

Předmětem shora uvedené veřejné zakázky jsou bourací práce areálu jeslí v Nové Pace, následná výstavba chráněného bydlení a kolaudace, zakázka byla vypsána za cca 71,5 mil. Kč bez DPH – tudíž se jedná o zakázku podlimitní, nicméně nemalého významu, zejména svými specifiky.

Vzhledem k náročné přípravě nabídky, aby splňovala veškeré požadavky zadavatele, jak z hlediska specifických kvalifikačních předpokladů a zpracování kvalitní cenové nabídky si dovoluujeme na žádost našich poddodavatelů požádat o posun termínu nejméně o 10 pracovních dní.

K tomuto kroku nás vede vypsání zakázky těsně před vánočními svátky, kdy většina zaměstnanců dodavatelů, ale zejména i našich poddodavatelů, v období těsně před Štědrým dnem i během vánočních svátků má dovolenou či dokonce nařízené volno. Příprava ucelené nabídky tohoto objektu, jednoznačně vyžaduje více času, a proto v návaznosti na shora uvedené skutečnosti shledáváme stávající termín za nepřiměřeně krátký.

Soudíme, že úmyslem zadavatele je zajistit co nejvíce bezproblémovou realizaci předmětu veřejné zakázky a zadavatel je povinen dodržet zásadu přiměřenosti, která se vztahuje i na stanovení dostatečného prostoru pro přípravu nabídky. Navíc se domníváme, krátké lhůty pro podání nabídek dochází k ovlivnění počtu

podaných nabídek a výběru nejvhodnější nabídky, jelikož jsme přesvědčeni, že v případě prodloužení lhůty, která by byla přiměřená s ohledem na shora uvedenou argumentaci, by nabídku mohlo podat více uchazečů

Věříme, že naše prosba ohledně prodloužení lhůty pro podání nabídek nezpůsobuje zadavateli žádnou újmu a nepředstavuje zásadní překážku s ohledem na zajištění cíle zadávacího řízení.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel zohlednil při stanovení délky lhůty pro podání nabídek skutečnost, že zadávací řízení veřejné zakázky bylo zahájeno před vánočními svátky. Zadávací řízení bylo zahájeno dne 15. 12. 2023 odesláním formuláře na Věstník veřejných zakázek ve smyslu § 56 odst. 1 zákona, přičemž termín konce lhůty pro podání nabídek byl stanoven na 25. 1. 2024 ve 14:00. Lhůta pro podání nabídek tak byla stanovena v délce 40 dnů, což o 10 dnů přesahuje zákonem stanovený rozsah lhůty. Zadavatel tak považuje délku lhůty pro podání nabídek za dostatečnou.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Vzhledem k povaze vysvětlení / doplnění / změny zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 29. 1. 2024 ve 14:00 hodin.

Přílohy:

1. Soupis prací ke dni 3. 1. 2024
2. Aktualizace PD ke dni 3. 1. 2024

Za zástupce zadavatele na základě pověření