

Dodatek č. 6

smlouvy o dílo uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtmán

dále také jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	DOMY spol. s r.o.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 3967
se sídlem	Praha 1, Politických vězňů 1597/19, PSČ 11000
IČO	41692870
DIČ	CZ41692870
zastoupený	Ing. arch. Janem Topinkou, jednatelem
bankovní spojení	ČSOB Praha 1, pobočka Na Příkopě 18
číslo účtu	836561/0300

dále také jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel dále jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 9. 2019 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „**Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny**“ - **zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu,**“ evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek **Z2019-021836**, smlouvu o dílo (tato smlouva o dílo ve znění pozdějších změn dále jako „smlouva o dílo“).
2. Předmětem tohoto dodatku je zpracování detailů a změn projektové dokumentace v rozsahu změnových listů (ZL) č. 11 až 20, které tvoří přílohu tohoto dodatku a v rámci poskytování autorského dozoru k odstranění změn mezi skutečným prováděním stavebních prací a projektovou dokumentací, přičemž tato změna přesahuje rozsah předpokládaných změn ve smyslu čl. 2 odst. 16 písm. o) smlouvy o dílo smluvními stranami v době uzavření smlouvy a v době realizace zadávacího zadávací řízení. Nutnost provedení projekčních prací dle tohoto odstavce vznikla v důsledku skutečností zjištěných při realizaci stavebních prací. Bližší odůvodnění je součástí ZL č. 11 až 20, které tvoří přílohu tohoto dodatku. Předmětné vícepráce budou provedeny nejpozději do 31. 1. 2024, přičemž tato lhůta nemá vliv na celkovou dobu provedení díla dle smlouvy či celkovou dobu plnění dílčí části díla – výkonu autorského dozoru.
3. Změny závazků realizované tímto dodatkem nejsou podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dle jako „ZZVZ“).

Předmět dodatku

1. V článku 2 odst. 16 smlouvy o dílo se doplňuje písm. t) a to v následujícím znění:

Zhotovitel zpracuje detaily a změny projektové dokumentace v rozsahu změnových listů č. 11 až 20, které tvoří přílohu smlouvy.

2. V článku 4 - Termín plnění - se tímto ruší odst. 2 a nahrazuje se následujícím zněním:

Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Činnost	Termín
Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni čistopisu DUR	do 24 týdnů od doručení výzvy k zahájení plnění dle čl. 4 odst. 1
Získání územního rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci nejpozději	Do 20 týdnů od podání žádosti o územní rozhodnutí na SÚ
Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni čistopisu DSP včetně podání žádosti o SP na SÚ a všech závazných stanovisek DOSS nejpozději	do 27 týdnů od protokolárního předání DUR bez připomínek objednateli
Termín odevzdání projektové dokumentace pro vydání společného povolení v čistopise včetně získání územně plánovací informace dle §21 SZ, podání žádosti o SP na SÚ a všech závazných stanovisek DOSS nejpozději	do 24 týdnů od doručení výzvy k zahájení plnění dle čl. 4 odst. 1
Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DPS nejpozději	do 31. 3. 2021
Součinnost při zadávacím řízení	Dodatečná informace – neprodleně od výzvy objednatele v konkrétním případě, nejdéle však 2 pracovní dny pro každý jednotlivý úkon; Součinnost – do podpisu smlouvy s dodavatelem stavby
Výkon autorského dozoru vyjma změny projektové dokumentace dle čl. 2 odst. 16 písm. s) a t) smlouvy o dílo	ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby objednatelem do dne, kdy bude získán kolaudační souhlas předmětné stavby a mimořádně i mimo tyto termíny, na pokyn objednatele
Změna projektové dokumentace dle čl. 2 odst. 16 písm. s) smlouvy o dílo	nejpozději do 15. 9. 2023
Změna projektové dokumentace dle čl. 2 odst. 16 písm. t) smlouvy o dílo	nejpozději do 31. 1. 2024

3. V článku 5 – Cena díla - se cenová tabulka nahrazuje následujícím zněním:

Číslo	Název	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Celková cena dle smlouvy o dílo v Kč bez DPH				19.750.000
Dílčí ceny dle dodatku č. 6				
1	Nezbytné průzkumné práce	250.000,00	52.500,00	302.500,00
2	PD ve stupni DUR vč. inženýrské činnosti	3.397.914,00	713.561,94	4.111.475,94
3	PD ve stupni DSP vč. inženýrské činnosti	9.149.888,00	1.921.476,48	11.071.364,48
4	PD ve stupni DPS	11.588.288,00	2.433.540,48	14.021.828,48
5	Součinnost v zadávacím řízení	300.000,00	63.000,00	363.000,00
6	Autorský dozor vyjma změny PD dle čl. 2 odst. 16 písm. s) a t) smlouvy o dílo	1.500.000,00	315.000,00	1.815.000,00
7	Změna PD dle čl. 2 odst. 16 písm. s) smlouvy o dílo	333.000,00	69.930,00	402.930,00
8	Změna PD dle čl. 2 odst. 16 písm. t) smlouvy o dílo	957.176,00	201.006,96	1.158.182,96
Vícepráce dle dodatku č. 6 v Kč bez DPH				957.176,00
Celková cena dle dodatku č. 6 v Kč bez DPH				27.476.266,00
DPH 21 % v Kč				5.770.015,86
Celková cena dle dodatku č. 6 v Kč včetně DPH				33.246.281,86

4. V článku 6 – Platební podmínky – se odst. 2 písm. f) tímto ruší a nahrazuje následujícím zněním:

f) Dílo **dle článku 5 odst. 3 řádek 6 - Autorský dozor vyjma změny PD dle čl. 2 odst. 16 písm. s) a t) smlouvy o dílo** bude hrazen vždy na základě dílčích půlročních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého šestého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každých šest měsíců, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v čl. 5 odst. 3 řádek 6 a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle čl. 5 odst. 3 řádek 6 je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu v souladu se stavebním zákonem

5. V článku 6 – Platební podmínky – se odst. 2 doplňuje o písmeno h) s následujícím zněním:

h) cena části díla **dle článku 5 odst. 3 řádek 8 – změna PD dle čl. 2 odst. 16 písm. t) smlouvy o dílo** bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené po řádném předání a převzetí části díla – změny PD dle ZL č. 11 až 20 dle čl. 9 smlouvy.

6. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.

7. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Tento dodatek je-li vyhotoven v listinné podobě, je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.
10. O uzavření dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/6/345/2023 ze dne 27. 2. 2023.

Přílohy:

Změnový list č. 11 až 20

Za objednatele 21. 12. 2023

Za zhotovitele

.....

Mgr. Martin Červíček
hejtman

.....

Ing. arch. Michal Juha
jednatel

.....

Ing. arch. Jan Topinka
jednatel

Smlouva o dílo:

ze dne 23. 09. 2019

Změnový list číslo a název:

ZL č. 11

Název zakázky:

„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Podrobný popis změny - do projektu bude doplněno:

Zajištění provozuschopnosti stávající JIP v objektu DIGP v areálu Nemocnice Rychnov nad Kněžnou po odstavení strojovny vzduchotechniky v 1.PP téhož objektu.

Ve vazbě na zachování provozu stávající JIP a zároveň zrušení strojovny VZT v 1.PP bylo nutné zvolit náhradní řešení čištění vzduchu a chlazení v prostoru stávajících JIP. Na základě souhlasu uživatele a projednání s KHS bylo rozhodnuto o dočasném řešení formou umístění chladících jednotek a filtračních jednotek v prostoru sálu a pokoje JIP 1. NP DIGP.

Filtrační jednotky jsou mobilní a napájení je ze zásuvky. Jedna je umístěna v prostoru sálu a jedna v pokoji JIP. Podle velikosti prostoru, pro který jsou určeny, jsou jednotky s rozdílným výkonem. S ohledem na možnost využití chladících jednotek i po uplynutí provizorního řešení, byly zvoleny chladící jednotky typu Split vždy s jednou vnitřní a jednou venkovní částí. Vnitřní jednotky jsou zavěšeny pod stropem v místnosti pokojů JIP (4 ks) a sálu (1ks). Venkovní jednotky jsou osazeny na terénu na ploše zpevněné dlažbou.

Pro napájení byly dotaženy silnoproudé kabely z rozvodny v 1.PP.

Propojení jednotek, zajištění odkapu kondenzátu a napájení je provedeno okenními otvory. Okna budou dočasně vyjmuta, po dobu nutnou pro zachování provozu JIP uskladněna a následně znovu osazena. Tento způsob je zvolen jako nejšetnější s ohledem na minimalizaci stavebních úprav a nutných nákladů. Rozvody jsou vedeny v chráničkách.

Zdůvodnění změny: Změna byla vyvolána nutností zachování provozu stávající JIP v 1. NP DIGP. Byla zpracována na základě zadání z KD a průběžně byla doplňována na základě prověřování řešení. Změna v objektu DIGP má projekčně dopad do několika částí projektové dokumentace. Jedná se o architektonicko-stavební řešení, vzduchotechniku a chlazení, silnoproud a s tím související koordinace. Z důvodu výše popsané změny vzniklé během stavby bude navýšena cena projekčních prací.

Očekávané navýšení ceny stavby: 800 000,- Kč bez DPH

Cena plnění dle ZL 11: cena projektové dokumentace ve stupni DPS 113 300,- Kč bez DPH, z toho:

Architektonicko- stavební řešení	45 650,00
průzkum	4 250,00
VZT a chlazení	33 500,00
silnoproud	18 000,00
koordinace	11 900,00

Změna projednána dne:

Návrh řešení projednáván na KD průběžně - viz. bod 1 / 2 a 7 /1

Zadání k předložení návrhu 18.5.2023

Nemocnicí způsob řešení odsouhlasen 25.5.2023

Zadání změny projektantovi – mobilní jednotky a Split 1.6.2023

Projednání s KHS zajištěné uživatelem – místní šetření 26.6.2023

Zadání vydání výkazu výměr 29.6.2023

Zadání doplnění ostatních dopojení 13.7.2023

Vydáno 17.7.2023

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím.

Datum: 27. 7. 2023

Jméno: [anonymizováno]

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele (KHK) oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 31. 7. 2023

Jméno: [anonymizováno]

[anonymizováno]

Podpis:

.....

Smlouva o dílo:

ze dne 23. 09. 2019

Změnový list číslo a název:

ZL č. 12

Název zakázky:

„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Podrobný popis změny - do projektu bude doplněno:

Odpojení a náhrada funkčního vodovodu nalezeného při výkopových pracích v prostoru stavební jámy objektu SO 01 Urgent.

V základové jámě nového objektu SO 01 byl nalezen aktivní vodovod. Tento vodovod nebyl zaznamenán v žádných podkladech (původní situace, podklady od uživatele, mapy od vodovodů a kanalizací). Ani stavbě se nepodařilo trasu „vypípat“, ale musela být odhalena, aby byla určena přesná trasa a zjištěny souvislosti a funkčnost. Z výsledků průzkumů a prověřování funkčnosti se ukázala nutnost zachování potrubí – rozvod zásobování hydrantů v areálu nemocnice. Zvolena byla trasa ve stejném místě s uložením pod základy přístavby Urgentu. Tato trasa byla zvolena, protože obcházení objektu z jedné ani z druhé strany není možné z důvodu velkého množství stávajících inženýrských sítí, které jsou známé a patrně i sítí, o kterých není žádná informace. Tento způsob přeložení by byl velmi finančně i časově náročný, protože by se muselo kopat ručně. Je to tedy nejlevnější a zároveň časově nejméně náročná varianta vedení trasy cca v původním místě pod základy nového objektu.

Potrubí je navrženo v chráničce pod základovou deskou a napojuje se na stávající rozvody. Část vodovodu je také v místě, kde bude jako součást této akce vybudována stanice medicinálních plynů a je proto také v tomto prostoru natažen nový vodovod uložený do chráničky

Zdůvodnění změny:

Změna byla zpracována na základě průzkumů a jednání na KD a hledání řešení zásobování vodou v areálu nemocnice s co nejmenšími zásahy a navyšování nákladů.

Změna má projekčně dopad do několika částí projektové dokumentace. Jedná se o koordinace, vodovod, výkaz výměr. Z důvodu výše popsané změny vzniklé během stavby bude navýšena cena projekčních prací.

Očekávané navýšení ceny stavby: 1 500 000,- Kč bez DPH

Cena plnění dle ZL 12: cena projektové dokumentace ve stupni DPS 94 350,- Kč bez DPH, z toho:

Průzkum	8 500,00
vodovod	61 200,00
koordinace	16 150,00
rozpočet	8 500,00

Změna projednána dne:

Návrh řešení projednáván na KD průběžně - viz. bod 17 / 5

Zadání k předložení návrhu na základě poslední dohody z KD 31.8.2023

Projektantem předložen návrh 7.9.2023

K vydání připomínky stavby 14.9.2023

Vydáno (požadována úprava na základě připomínek stavby) 21.9.2023

Vydáno 18.10.2023

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím.

Datum: 26. 10. 2023

Jméno: [anonymizováno]

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele (KHK) oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 30. 10. 2023

Jméno: [anonymizováno]

[anonymizováno]

Podpis:

.....

Smlouva o dílo:

ze dne 23. 09. 2019

Změnový list číslo a název:

ZL č. 13

Název zakázky:

„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Podrobný popis změny - do projektu bude doplněno:

Předmětem této změny jsou provizorní přeložky silnoproudých kabelů, které byly nalezeny v areálu nemocnice v prostoru budoucího objektu SO 01 Urgent, prostoru nového Energocentra a v navazujícím území, ve kterém jsou prováděny stavební práce.

V prostoru nového Energocentra a v prostoru nového objektu Urgentu byly nalezeny neznámé silnoproudé kabely. Kabely bylo nutné identifikovat a následně vyřešit náhradní (provizorní) trasy, aby se zachovala funkčnost těchto sítí a tím i chod nemocnice. Tyto provizorní trasy budou po dokončení Energocentra a realizaci nových rozvodů zrušeny.

Zdůvodnění změny:

Změny byly řešeny z důvodu nutnosti uvolnění prostoru pro výstavbu. Změny byly zpracovány na základě zadání z KD a průběžně byly doplňovány na základě dalších podkladů stavby. Změny jsou provizorního charakteru a mají dopad do několika profesí. Jedná se o silnoproud a s tím související koordinace a rozpočet. Z důvodu výše popsané změny vzniklé během stavby bude navýšena cena projekčních prací.

Očekávané navýšení ceny stavby: 980 000,- Kč bez DPH

Cena plnění dle ZL 13: cena projektové dokumentace ve stupni DPS 142 250,- Kč bez DPH, z toho:

průzkum	15 000,00
silnoproud	80 800,00
koordinace	31 450,00
rozpočet	15 000,00

Změna projednána dne:

Návrh řešení projednáván na KD průběžně - viz. bod 6 / 2 a 13 /2

Vydáváno průběžně

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím.

Datum: 20. 7. 2023

Jméno: [anonymizováno]

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele (KHK) oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 24. 7. 2023

Jméno: [anonymizováno]

[anonymizováno]

Podpis:

.....

Smlouva o dílo:

ze dne 23. 09. 2019

Změnový list číslo a název:

ZL č. 14

Název zakázky:

„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Podrobný popis změny - do projektu bude doplněno:

Zajištění prostupu odhaleného ve stropní konstrukci nad 1.PP při bourání konstrukcí v 1.PP, okolní nestandardní konstrukce stropu a konstrukce šachty shozu prádla v dalších nadzemních podlažích objektu DIGP v areálu Nemocnice Rychnov nad Kněžnou.

Při bouracích pracích v 1.PP byly odhaleny ve stropě nad 1.PP objektu DIGP nestandardní konstrukce a neznámé prostupy, které bylo třeba s ohledem zajištění stability staticky prověřit a navrhnout opatření pro bezpečnost statiky objektu.

Statik posoudil stávající konstrukce, navrhl řešení a stanovil postup prací

V rámci stavebních úprav bude zrušena instalační šachta v rozsahu 1.NP, která se půdorysně nachází mezi osami 5'- 6'/B'-C' objektu DIGP. Posouzení uvažuje se zděnou šachtou z plných pálených cihel šířky 150 mm, světlý rozměr šachty je cca 1x1 m. Ve vyšších podlažích (celkem 6) bude šachta ponechána, což vede k potřebě jejího podchycení v úrovni stropu nad 1.NP pomocí ocelové výměny. Současně bude zastropen prostup ve stropě nad 1.PP rastroem ocelových nosníků s nabetonávkou do trapézového plechu.

Zdůvodnění změny:

Změna byla zpracována na základě vyjádření statika o nutnosti zabezpečení konstrukce stropu nad 1.PP. Vyjádření vedlo k zadání z KD o řešení konstrukce. Jedná se o úpravu zajišťující bezpečnost a stabilitu objektu. Změna v objektu DIGP má projekčně dopad do několika částí projektové dokumentace. Jedná se o stavebně konstrukční řešení, architektonicko-stavební řešení, vzduchotechnika a s tím související koordinace a rozpočet. Z důvodu výše popsané změny vzniklé během stavby bude navýšena cena projekčních prací.

Očekávané navýšení ceny stavby: 800 000,- Kč bez DPH

Cena plnění dle ZL 14: cena projektové dokumentace ve stupni DPS 131 950,- Kč bez DPH, z toho:

průzkum	4 250,00
Stavebně konstrukční řešení	65 000,00
Architektonicko-stavební řešení	18 700,00
Vzduchotechnika	10 200,00
koordinace	17 000,00
rozpočet	16 800,00

Změna projednána dne:

Prohlídka statika na stavbě 26.7.2023.5.2023

Návrh řešení projednáván na KD průběžně - viz. bod 16 / 3

Vydáno 8.11. 2023 bez výkazu výměr a rozpočtu

Výkaz výměr a rozpočet vydán 30.11. 2023

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím.

Datum: 30. 11. 2023

Jméno: [anonymizováno]

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele (KHK) oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 11. 12. 2023

Jméno: [anonymizováno]

[anonymizováno]

Podpis:

.....

Smlouva o dílo:

ze dne 23. 09. 2019

Změnový list číslo a název:

ZL č. 15

Název zakázky:

„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Podrobný popis změny - do projektu bude doplněno:

Zajištění provozuschopnosti ležaté kanalizace v objektu DIGP v areálu Nemocnice Rychnov nad Kněžnou a současně zajištění stability podlah, jejichž stávající podkladní betony byly posouzeny jako nevyhovující.

Při odbourávání podlahové konstrukce v 1.PP objektu DIGP byly zjištěny poruchy podkladních betonů (mazanin). Současně byl zjištěn havarijní stav stávající ležaté kanalizace.

Bylo rozhodnuto, že bude ležatá kanalizace v celém půdorysu 1. PP DIGP vyměněna. Dále bylo s ohledem na stav podkladních betonů rozhodnuto, že budou komplet vybourány, neboť v částech vykazovaly neopravitelné narušení a současně avizovaly nestabilní podloží. Betony byly popraskány, někde se houpaly (po odkrytí byly zjištěny kaverny), bylo zjištěno nedostatečně zhutněné podloží podkladních betonů.

Při zjištění těchto závad byla navržena výměna podkladních betonů v celém rozsahu 1.PP DIGP včetně podkladních vrstev a jejich zhutnění. Budou tedy realizovány nové podkladní betony na zhutněném štěrkovém loži.

Zdůvodnění změny:

Změna byla zpracována na základě zápisů z KD a rozhodnutí o nutnosti zajištění funkční kanalizace (bez nutnosti oprav v blízké budoucnosti) především v souvislosti se zajištěním podloží a výměny podkladních betonů.

Vzhledem k tomu, že v 1.PP budou zřizovány nové prostory, které budou vybavovány novým technickým zařízením, je nutné eliminovat poruchy, které by narušovaly užívání objektu v opravených částech. Jedná se tedy z pohledu funkčnosti prostoru o úpravu nutnou k zajištění plnohodnotného užívání rekonstruovaných prostor.

Jedná se o architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, ležatá kanalizace a s tím související koordinace. Z důvodu výše popsané změny vzniklé během stavby bude navýšena cena projekčních prací.

Očekávané navýšení ceny stavby: 1 500 000,- Kč bez DPH

Cena plnění dle ZL 15: cena projektové dokumentace ve stupni DPS 55 600,- Kč bez DPH, z toho:

Architektonicko-stavební řešení	25 250,00
Stavebně konstrukční řešení	4 750,00
Průzkum	3 600,00
kanalizace	22 000,00

Změna projednána dne:

Návrh řešení projednáván na KD průběžně - viz. bod 12 / 3

Zadání k prověření únosnosti podloží 13.7.2023

Zadání pro návrh nové podlahy 20.7.2023

Vydáno 28.7.2023

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím.

Datum: 3. 8. 2023

Jméno: [anonymizováno]

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele (KHK) oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 7. 8. 2023

Jméno: [anonymizováno]

[anonymizováno]

Podpis:

.....

Smlouva o dílo:

ze dne 23. 09. 2019

Změnový list číslo a název:

ZL č. 16

Název zakázky:

„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Podrobný popis změny - do projektu bude doplněno:

Zajištění provozuschopnosti stávajících provozů v objektu DIGP v areálu Nemocnice Rychnov nad Kněžnou z hlediska zajištění stlačeného vzduchu.

Změnou postupu výstavby, kdy práce na 1.PP objektu DIGP začaly před vybudováním nové stanice medicinálních plynů bylo nutné stávající kompresorovou stanici přemístit z 1.PP objektu DIGP do nové polohy a provést propojení s objektem DIGP. Nová poloha kompresorové stanice s příslušenstvím byla určena v objektu chirurgie.

Zdůvodnění změny:

Změna byla zpracována na základě rozhodnutí o nutnosti zachování dodávky stlačeného vzduchu k medicínským účelům ve stávajícím objektu DIGP. Návrh změny byl zpracován ve dvou variantách a na základě rozhodnutí uživatele a investora byla vybrána varianta, která byla vydána. Změna byla zpracována na základě zadání z KD a průběžně byla doplňována na základě prověřování řešení. Jedná se o úpravu zajišťující vyhovující média pro provozování daného typu zdravotnického prostoru po dobu výstavby. Změna v objektu DIGP má projekčně dopad do několika částí projektové dokumentace. Jedná se o architektonicko-stavební řešení, medicinální plyny, a s tím související koordinace a rozpočet. Z důvodu výše popsané změny vzniklé během stavby bude navýšena cena projekčních prací.

Očekávané navýšení ceny stavby: 1 175 000,- Kč bez DPH

Cena plnění dle ZL 16: cena projektové dokumentace ve stupni DPS 83 026,- Kč bez DPH, z toho:

Architektonicko- stavební řešení	7 500,00
Průzkum	3 400,00
Medicinální plyny	10 676,00
koordinace	22 950,00
rozpočet	38 500,00

Změna projednána dne:

Návrh řešení projednáván na KD průběžně - viz. bod 1 / 15

Vydáno 19.7.2023

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím.

Datum: 20. 7. 2023

Jméno: [anonymizováno]

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele (KHK) oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 24. 7. 2023

Jméno: [anonymizováno]

[anonymizováno]

Podpis:

.....

Smlouva o dílo:

ze dne 23. 09. 2019

Změnový list číslo a název:

ZL č. 17

Název zakázky:

„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Podrobný popis změny - do projektu bude doplněno:

Zajištění napojení objektu DIGP a současně nově budovaného objektu Urgentu na plyn vedoucí do rekonstruované kotelny v 1.PP DIGP v areálu Nemocnice Rychnov nad Kněžnou, a to za doplňujících požadavků plynáren a při respektování aktuálního stavu stávajících sítí v prostoru.

V prostoru pro umístění připojení objektu na plyn (plynová přípojka) došlo ke kolizi se stávajícími rozvody. Při odsouhlasování úpravy řešení byl plynárnami (provozovatel distribuční soustavy GasNet s.r.o.) vznesen požadavek na zvětšení plynoměrné skříně (na více než dvojnásobek). S ohledem na architektonické řešení prostoru a další aspekty (zachování únikové cesty z objektu, nezasahování do prostoru nově zřizovaného bufetu apod.) bylo dohodnuto řešení, kdy je plynoměrná skříň umístěna do rozšířeného anglického dvorku. Původní anglický dvorek zajišťoval montážní přístup do kotelny. Původní betonová stěna v čele bude odbourána a dvorek bude rozšířen pro umístění plynové skříně (vnitřní rozměr 3500 x 900 x 2500 mm). Doplněno bude po obvodu anglického dvorku zábradlí, které původní dvorek neměl, ale je nutné podle stávajících předpisů. Upravena bude trasa přípojky a doplněny prvky dle aktuálního požadavku plynáren.

Zdůvodnění změny: Změna byla zpracována na základě nálezové situace sítí v prostoru plynové přípojky, aktuálních požadavků plynáren a funkčního a estetického řešení prostoru před objektem DIGP (na čelní fasádě vlevo od hlavního vstupu).

Změna byla zpracována na základě zadání z KD a průběžně byla upravována na základě prověřování řešení. Jedná se o nutnou úpravu zajišťující parametry požadavků na připojení. Změna plynové přípojky do objektu DIGP má projekčně dopad do několika částí projektové dokumentace. Jedná se o architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, plyn, silnoproud (uzemnění) a s tím související koordinace a rozpočet. Z důvodu výše popsané změny vzniklé během stavby bude navýšena cena projekčních prací.

Očekávané navýšení ceny stavby: 675 000,- Kč bez DPH

Cena plnění dle ZL 17: cena projektové dokumentace ve stupni DPS 159 300,- Kč bez DPH, z toho:

Koordinace	15 300,00
Plyn	40 800,00
Architektonicko-stavební řešení	30 600,00
Stavebně konstrukční řešení	60 000,00
Silnoproud	5 100,00
Rozpočet	7 500,00

Změna projednána dne:

Návrh řešení projednáván na KD průběžně - viz. bod 12 / 2

Zadání k předložení dokumentace KD 24 21.9.2023

Vydáváno průběžně - kompletně vydáno 22.9. 2023

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím.

Datum: 27. 9. 2023

Jméno: [anonymizováno]

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele (KHK) oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 9. 10. 2023

Jméno: [anonymizováno]

[anonymizováno]

Podpis:

.....

Smlouva o dílo:

ze dne 23. 09. 2019

Změnový list číslo a název:

ZL č. 18

Název zakázky:

„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Podrobný popis změny - do projektu bude doplněno:

Zajištění estetického stavu a funkčnosti stávajících garáží v místě odbourání stávajícího objektu a v místě nového vjezdu do hospodářského dvora a umístění nového Energocentra v areálu Nemocnice Rychnov nad Kněžnou.

Po odbourání stávající části objektu pro umístění nového objektu Energocentra a vjezdu do odpadového hospodářství bylo rozhodnuto o stavebních úpravách štítu objektu garáží (zazdění otvoru, fasáda štítu objektu garáží, oplechování střechy), provedení nových elektroinstalací ve stávajících garážích (aktuální předpisy), zaslepení rozvodu ÚT a uzavření prostoru dvora odpadového hospodářství.

Vzhledem k tomu, že se nedochovala původní dokumentace, muselo dojít k vynesení podkladů pro elektroinstalace na základě doměření.

Zdůvodnění změny: Změna byla zpracována na základě rozhodnutí o zajištění uceleného vzhledu fasády, funkčního řešení rozvodů silnoproudu a osvětlení dle aktuální legislativy a úpravy vytápění stávajícího objektu garáží. Změna byla zpracována na základě zadání z KD a průběžně byla doplňována na základě prověřování řešení. Jedná se o úpravu zajišťující vyhovující užívání stávajícího objektu. Stavební úpravy v objektu stávajících garáží má projekčně dopad do několika částí projektové dokumentace. Jedná se o architektonicko-stavební řešení, silnoproud, vytápění a s tím související koordinace a rozpočet. Z důvodu výše popsané změny vzniklé během stavby bude navýšena cena projekčních prací.

Očekávané navýšení ceny stavby: 840 000,- Kč bez DPH

Cena plnění dle ZL 18: cena projektové dokumentace ve stupni DPS 77 850,- Kč bez DPH, z toho:

koordinace	10 200,00
průzkum a podklady	14 450,00
silnoproud	43 100,00
vytápění	1 700,00
rozpočet	8 400,00

Změna projednána dne:

Návrh řešení projednáván na KD průběžně - viz. bod 13 / 3 a 21 /2

Vydáno 4.10.2023

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím.

Datum: 5. 10. 2023

Jméno: [anonymizováno]

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele (KHK) oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 9. 10. 2023

Jméno: [anonymizováno]

[anonymizováno]

Podpis:

.....

Smlouva o dílo:

ze dne 23. 09. 2019

Změnový list číslo a název:

ZL č. 19

Název zakázky:

„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Podrobný popis změny - do projektu bude doplněno:

Požadavek na úpravu vody (změkčení) vychází z aktuálních zkušeností s kvalitou vody v areálu nemocnice a jejím vlivem na funkčnost a životnost zařízení v provozu nemocnice.

Uživatel vnesl požadavek, který se týká úpravy vody a vychází z kvality vody ve vodovodním řádu v území. Požadavek vychází z obavy o životnost nového vybavení v novém objektu a rekonstruovaných částech objektu DIGP. V původní dokumentaci byla úprava vody řešena pouze v rozsahu, který vyplýval z požadavků zařízení, jako jsou např. sterilizátory a z hlediska ochrany proti legionelle. V rámci jednání na KD a po předložení cenové nabídky bylo po rozhodnutí investorem, že bude doplněna centrální úprava vody.

Zdůvodnění změny: Změna byla zpracována na základě požadavku uživatele a rozhodnutí investora s ohledem na kvalitu vody v území, která je nepříznivá pro životnost nového vybavení v novostavbě i v rekonstruované části stávajícího objektu. Jedná se o úpravu zajišťující vyhovující parametry vody vzhledem k použití nákladných technologií. Změna v objektu DIGP má projekčně dopad do několika částí projektové dokumentace. Jedná se o architektonicko-stavební řešení, zdravotně technické instalace (vodovod), a s tím související koordinace a rozpočet. Z důvodu výše popsané změny vzniklé během stavby bude navýšena cena projekčních prací.

Očekávané navýšení ceny stavby: 1 700 000,- Kč bez DPH

Cena plnění dle ZL 19: cena projektové dokumentace ve stupni DPS 55 250,- Kč bez DPH, z toho:

koordinace	15 300,00
architektonicko-stavební řešení	5 100,00
průzkum	3 400,00
ZTI	22 950,00
rozpočet	8 500,00

Změna projednána dne:

Řešení projednáváno na KD průběžně - viz. bod 1 / 23

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím.

Datum: 21. 9. 2023

Jméno: [anonymizováno]

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele (KHK) oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 25. 9. 2023

Jméno: [anonymizováno]

[anonymizováno]

Podpis:

.....

Smlouva o dílo:

ze dne 23. 09. 2019

Změnový list číslo a název:

ZL č. 20

Název zakázky:

„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Podrobný popis změny - do projektu bude doplněno:

Předmětem této změny je přeložka kabelů silnoproudu a slaboproudu nalezených v území, kde bude realizován objekt stanice medicinálních plynů v areálu Nemocnice Rychnov nad Kněžnou.

V prostoru výstavby stanice medicinálních plynů byly identifikovány funkční kabely silnoproudu a slaboproudu. Vzhledem k tomu, že není možnost obejít po vlastním pozemku a náhradní trasa by byla nejen dlouhá, ale také by zasahovala v době realizace do provozování areálu, bylo zvoleno řešení umístění kabelu do chráničky pod nově budovaným objektem. Využití jiných tras bylo nepřijatelné buď z hlediska zásahu na pozemek, který není v užívání nemocnice a současně není umístění na tomto pozemku povoleno územním rozhodnutím, nebo z hlediska délky trasy a s tím souvisejících nákladů na vlastní trasu, výkopy, bourání komunikací a jejich opravy, a současně omezení provozu v areálu nemocnice.

Pod plánovaným objektem budou provedeny chráničky, ve kterých budou umístěny v nové trase kabely.

Zdůvodnění změny: Změna byla zpracována na základě předložených možností rozhodnutím investora o optimálním řešení. Jedná se nezbytnou úpravu pro zajištění napájení objektů v areálu. Přeložky kabelů mají projekčně dopad do několika částí projektové dokumentace. Jedná se o architektonicko-stavební řešení, silnoproud, slaboproud a s tím související koordinace a rozpočet. Z důvodu výše popsané změny vzniklé během stavby bude navýšena cena projekčních prací.

Očekávané navýšení ceny stavby: 400 000,- Kč bez DPH

Cena plnění dle ZL 20: cena projektové dokumentace ve stupni DPS 44 300,- Kč bez DPH, z toho:

koordinace	6 800,00
architektonicko-stavební řešení	10 200,00
průzkum a prověřování řešení	6 800,00
silnoproud	6 000,00
slaboproud	6 000,00
rozpočet	8 500,00

Změna projednána dne:

Zadáno dle KD bod 17/3

Návrh řešení v možných variantách od projektanta byl projednán s CIRI a zvoleno nejjednodušší a nelevnější řešení s minimálním zásahem do provozu areálu Nemocnice Rychnov nad Kněžnou. – srpen 2023

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím.

Datum: 31. 8. 2023

Jméno: [anonymizováno]

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele (KHK) oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 4. 9. 2023

Jméno: [anonymizováno]

[anonymizováno]

Podpis:

.....