

Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 13

Veřejná zakázka:	Novostavba DZR v lokalitě Vrchlabí – stavební práce
Ev. č. VVZ:	Z2023-050632
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozích žádostí dodavatele.

Dotaz č. 1

Žádáme o upřesnění zadávací dokumentace v části vzduchotechnika:

Projektová dokumentace pro VZT je ve fázi pro stavební povolení – dle toho se odvíjejí následující připomínky:

- 1) Výkaz výměr nekoresponduje s výkresovou dokumentací, např. položka 9 – zde se nehovoří o ohřivači a dalších zařízeních.*
- 2) Výkres neobsahuje mnoho zásadních kót a rozměrů ani pozice. Pro realizaci zásadní podklady, bez těchto podkladů nelze v žádném případě realizaci provádět.*
- 3) Ve VV nejsou pro ventilátory uvedeny pracovní body ani referenční výrobky. V seznamu strojů a zařízení se sice nacházejí zařízení, ale bohužel opět ne všechny.*
- 4) Ve výkresové dokumentaci chybí zakreslené tepelné a požární izolace*

V takovémto stavu nelze zakázku z hlediska profese VZT ocenit ani realizovat, navíc již nyní je v mnoha případech zřejmé, že VV neodpovídá výkresové dokumentaci.

Žádáme o dodání projektu ve stupni Dokumentace pro provedení stavby popř. min. doplnit:

- doplnění rozměrových kót do výkresové dokumentaci*
- zakreslení požárních a tepelných izolací VZT potrubí*
- doplnění pozic všech zařízení jak do výkresů, tak i do výkazu výměru*
- doplnění pracovních bodů, nebo referenčních výrobků u všech ventilátorů a zařízení*

Odpověď na dotaz č. 1

Zařízení NV 1 v pol. č. 9 nemá ohřivač ani další zařízení. Jedná se jen o ventilátor.

V případě dalších položek, které údajně nejsou v souladu s PD, žádá zadavatel o upřesnění dotazu.

Na základě úpravy a kontroly došlo k přidání položek:

- č. 147a - Regulátor variabilního průtoku VAV) – 35 ks
- č. 141a – Stěnová mřížka 200×100 mm – 20 ks
- č. 141b – Stěnová mřížka 400×400 mm – 2 ks
- č. 141c – Požární větrací mřížka 400×400 mm – 3 ks

Došlo k úpravě množství u položky č. 122.

Dotaz č. 2

Dotaz FVE:

Ve výkazu výměr je uvedena položka

3 741 741999201 SPC D+M Fotovoltaický střídač 12 kW - Specifikace dle PD - G1

5 741 741999211 SPC D+M Nosná konstrukce pro umístění střídače na střeše - Specifikace dle PD

4 741 741999202 SPC D+M Fotovoltaický střídač 50 kW - Specifikace dle PD - G2

6 741 741999212 SPC D+M Nosná konstrukce pro umístění střídače na střeše - Specifikace dle PD

Prosíme o upřesnění umístění a zapojení střídačů. Z výkresové dokumentace je patrné pouze umístění střídače

G1. Celkový počet FV panelů uvedený ve neodpovídá počtu FV panelů uvedených v projektové dokumentaci.

Odpověď na dotaz č. 2

Na základě kontroly PD se nachází jen 1 ks střídače, a to o výkonu 50 kW.

Položka č. 3 a 5 zrušena. U položky č. 4 změna označení střídače.

Umístění střídačů je patrné z výkresu „D.1.4.7.b.09_a. PUDORYS STRECHY - 1680x841.pdf“.

Reakce na počty – viz odpověď na dotaz č. 1 v rámci VDZ č. 11 ze dne 13. 12. 2023.

Dotaz č. 3

K vysvětlení č. 10.

- a) k DF01 odpověď ad a- pokud bude zámek elektromechanický panikový nezle už u něj doplnit el. otvírač. To bychom museli udělat pouze zámek mechanický paniková + elektrický reverzní otvírač. Popřípadě pouze zámek elektromechanický panikový a ten dokáže v případě EPS signálu a nebo tlačítka, dveře uvolnit tak, aby se přes něj dalo projít.*
- b) Ad-d Pokud zde bude kování panikové jaký má význam el. protikus ? Přes dveře ve směru úniku projdeme vždy a je jedno jestli bude signal z EPS nebo nebude. Zámek klika-klika má denní funkci tzn. v zamčeném stavu je exteriérová klika „jalová“*
- c) Ad-e Pokud má být použita oboustranná kontrola vstupu nemůže být zámek panikový, respektive může, ale ztrácí význam kontrola vstupu.*

Odpověď na dotaz č. 3

ad a) DF01 – el. mech. panikový zámek je doplněn el. reverzním otevíračem s odpruženou střelkou. Tzn. že reverzní otevírač není osazen naproti el. mech. zámku, ale nad ním – např. ve výšce 1,70 m nad podlahou. Paniková funkce zámku je tedy v běžném provozu blokována reverzním otevíračem tak, aby klienti neodcházeli samovolně fasádními dveřmi. V případě poplachu pak signál EPS odblokuje reverzní otevírač a dveře jsou průchozí stisknutím kliky a aktivováním panikového kování. Navíc signál EPS odblokuje také el. mech. zámek a umožní vstup jednotek HZS z venku dovnitř objektu.

ad b) DF13 – signál EPS, příp. únikové tlačítko, uvolní el. reverzní otevírač s odpruženou střelkou umístěný cca. 1,70 m nad podlahou, který blokuje panikovou funkci zámku a umožní vstup z m.č. 0.03 do m.č. 0.10 – tedy ve směru úniku. Dveře DF15 jsou v případě požáru uzavřeny a drženy v uzavřené poloze.

ad c) DH205+DH305 – čtečka karet uvolní el. reverzní otevírač s odpruženou střelkou umístěný cca. 1,70m nad podlahou, který blokuje panikovou funkci zámku. Stejně tak signál EPS, příp. únikové tlačítko odblokuje el. reverzní otevírač.

Dotazy ke dveřím viz také odpověď na dotaz č. 1 v rámci VDZ č. 10 ze dne 12. 12. 2023.

Dotaz č. 4

Objekty zahrádkářského zázemí a kolárny - z výkresů vyplývá, že bude na obou objektech provedena extenzivní zelená střecha. Ve výkazu jsme příslušné položky nenalezli, ani v popisu položek objektů.

Budou zelené střechy součástí dodávky?

Odpověď na dotaz č. 4

Ano, zelené střechy budou součástí dodávky.

Výkaz výměr: Skladba extenzivní zelené střechy nad zázemím a kolárnou doplněna.

Oddíl D.1.4.10.3. Drobná architektura – zázemí – Pol. č. 36a, 36b, 36c, 36d.

Oddíl D.1.4.10.3. Drobná architektura – kolárna – Pol. č. 30a, 30b, 30c, 30d.

Dotaz č. 5

Žádám Vás o vysvětlení výkazu výměr v části 01. Novostavba, díl 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům.

V technické zprávě a ve skladbách podlah navržena „POLYETHYLENOVÁ FÓLIE (PEHD) S BENTONITOVOU ROHOŽÍ Z TKANÉ A NETKANÉ GEOTEXTILIE S MEZIVRSTVOU VYSOCE HODNOTNÉHO BENTONITU (PRO STŘEDNÍ RADONOVÝ INDEX)" uložené mezi podkladní a konstrukční betonovou desku. Nikde není zmínka o dalších 2 vrstvách zemní izolační folie mPVC tl. 1,5mm s podkladní a ochrannou vrstvou z geotextilie, které jsou uvedeny ve výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 5

PVC reflexní fólie a podkladní geotextilie doplněna do D.1.1.c.03_b. Výpis skladeb konstrukcí.

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto VZD uveřejňuje aktualizovaný soupis prací. Zadavatel dále uveřejňuje jako přílohu č. 2 tohoto VZD dokumenty Výpis skladeb konstrukcí, Technická zpráva a Seznam strojů a zařízení.

Dotaz č. 6

V rámci vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace vydává zadavatel upravené výkazy výměr k ocenění veřejné zakázky. Bude zadavatelem upravena i předpokládaná hodnota veřejné zakázky?

Odpověď na dotaz č. 6

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky se nemění.

Dotaz č. 7

- a) Žádáme o doplnění PD šedé vody, vlastně každá položka je specifická a potřebuje přesné určení - úprava, čerpadla, UV lampa, nádrž. Krom asi třech položek - nějaký tester, chlornan sodný a štítky - je potřeba vše přesně specifikovat.*
- b) Dále např. u polohované vany je rozmezí ceny ve statisících a jsou tam dvě vany.*
- c) U vytápění je MaR jednou položkou, což je zcela neocenitelné. Asi nejlepší by bylo, kdyby nějaké tabulkové ceny dal přímo projektant.*

Odpověď na dotaz č. 7

ad a) Úpravu šedé vody je potřeba podrobněji navrhnout v rámci dílenské dokumentace. Pro projekt byl proveden návrh systému konkrétní firmou a v rozpočtu byl tento systém naceněn dle cenové nabídky výrobce, ale každý dodavatel může mít jiné technologie pro zajištění přečištění šedé vody, tudíž projektant nemůže systém limitovat na jednoho výrobce. Pro vhodný návrh systému jsou vstupní údaje uvedeny v části D.1.4.1. ve výkresové a textové části.

ad b) Specifikace vany je uvedena v dokumentu „D.1.4.1.c_a. SEZNAM STROJU A ZARIZENI - KML.pdf“ s značením V.

ad c) Je uvažováno s MaR jako součást jednotlivých prvků a s ovládáním a správou veškerých zařízení přes webové rozhraní – autonomní MaR

V samotné položce jsou obsaženy prvky, pro měření a regulaci MaR části UT.

Je uvažována datová kabeláž (vč. veškerých ochranných prvků, zapojení, odzkoušení, prostupů a veškerého nutného příslušenství a prací) pro propojení mezi řídicími jednotkami pro termostaty R/S a pokojovými termostaty pro podlahové vytápění. Typ a druh kabeláže (UTP / FTP, Cat 5 / Cat 6) je v závislosti na zvolených systémech tak, aby byly funkční a umožňovaly bezproblémový chod.

Regulace zařízení plynové kotelny je součástí položky č. 22 - dodávky k zařízení zdroje tepla a jednotlivých komponent.

Dotaz č. 8

Žádám Vás o doplnění podkladů k projektu ZTI části technologie úpravy šedé vody.

V technické zprávě jsem popis technologie nenašel, na výkresu D.1.4.1.b.01. PUDORYS 1.PP - VODOVOD - 1680x841 je znázorněno pouze schéma zapojení a popis // DODÁVKA TECHNOLOGIE ÚPRAVY ŠEDÉ VODY v místě umístění. Výkaz výměr obsahuje položky bez specifikace parametrů.

Odpověď na dotaz č. 8

Viz odpověď na dotaz č. 7 v rámci tohoto VDZ.

Dotaz č. 9

- a) Dle technické zprávy by měl být přítomný geologický dozor. Žádáme o doplnění této položky do VV.*
- b) Žádáme o doplnění položky pro závěsné lávky pro realizaci ŽB monolitu z exteriéru.*
- c) Ve výkazu výměr „01.2 Výpisy prvků – tabulky“ by měly být dle našeho názoru délky podlahových lišt v položce 340 „montáž podlahové lišty“ součtem délek podlahových lišt v položkách 341 a 342 (bez prořezu).*

Žádáme tímto o úpravu VV.

Odpověď na dotaz č. 9

ad a) Položka doplněna do VRN jako pol. č. 9a..

ad b) Položka doplněna jako pol. č. 66a - příplatek k bednění balkonových stěn.

ad c) Na základě úpravy PD a kontroly byly tyto položky z listu „01.2 - Výpisy prvků - ta...“ zrušeny a vytvořen samostatný a přehlednější výpis ostatních výrobků na samostatném listě odpovídající PD „D.1.1.c.07_a. VYPIS OSTATNICH VYROBKU - bar..pdf“.

Více viz poznámka níže.

POZNÁMKA:

Na základě kontroly a úpravy PD byly zrušeny položky na listě „01.2 - Výpisy prvků - ta...“ a vytvořeny samostatné listy na výpisy oken, truhlářských, klempířských, zámečnických a ostatních výrobků pro lepší přehlednost, úplnost, kontrolovatelnost. Položky na těchto listech jsou černé a modré barvy, jen list je podbarven růžově s tím, že se jedná o změnu, doplnění.

Na listě „D.1.1.c.01. VÝPIS DVEŘÍ“ došlo také k přebarvení na modré a černá barvy. Byla zde zrušena položka č. 182 a nahrazena položkou 182a za přesun hmot v objektech do 24 m.

Také byla přidána položka č. 181a na předsazenou montáž fasádních dveří.

Dále doplněn oddíl 786 na stínění a čalounické úpravy pro fasádní dveře – pol. 183a – 183c.

Byly doplněny k položkám č. 88 – 95 na listě „01 – Novostavba“ poznámky, co vše je v ceně schodišťových ramen.

Do položky č. 153 pro prvky statické funkčnosti doplněn do popisku systémový smykový trn.

Na listě „D.1.4.10.2. ZP. PLOCHY A KOMUN.“ Doplněna položka na VDZ – 48a + upraveno množství předznačení v pol. č. 49.

Dále doplněny 2 ks dopravních značek jako položka 47a a upraveno množství přesunu hmot v pol. č. 71.

Byly upraveny položky na SDK konstrukce – z listu „01.2 - Výpisy prvků - ta...“ byly vymazány a nově byly přidány na list „01 – Novostavba“ vč. úpravy desek. Položky jsou 224a až 224m.

Na listě „01 – Novostavba“. Byly upraveny položky pro stropní konstrukce + přidána položka na pohledový beton a příplatky pro balkonové desky a zastřešení.

Byly také upraveny položky týkající se skladeb – podlah, fasády.

Byla upravena také položka č. 265 na acrovyn – upraveno množství.

Dotaz č. 10

Žádáme o uvedení orientační ceny firmy GASNET:

871999201 SPC Náklady na provedení přeložky plynárenského zařízení sada 1,000

" Náklady na provedení přeložky plynárenského zařízení " 1,000

" V ceně: "

" - Veškerý nutný materiál přeložky "

" - Montážní práce "

" - Zemní práce. "

" - Demontáže, odpojovací a propojovací práce. "

" - Ostatní práce související s provedení plynovodního vedení. "

" - Přesun hmot, odvoz a likvidace suti. "

Jedná se o orientační cenu stanovenou vlastníkem sítě - GASNETem.

Jedná-li se o orientační cenu, pak by bylo vhodné, aby bylo zadavatelem určeno, co má každý účastník vyplnit.

Odpověď na dotaz č. 10

Při tvorbě soupisu prací došlo omylem k odmazání předpokládané ceny. Cena doplněna dle předběžných nákladů firmy GASNET.

Změny uveřejněné bez předchozího dotazu dodavatele:

Změna č. 1

V závislosti na úpravě PD a již nevyrábějícím se venkovním osvětlení zadavatel upřesňuje odpověď na dotaz č. 28 v rámci VDZ č. 12 ze dne 15. 12. 2023 na venkovní svítidlo. Specifikace viz výstřižek či PD „D.1.4.10.1.b.03_a. SITUACNI VYKRES MOBILIARE A OPLOCENI - 841x594.pdf“.

Výkaz výměr: Oddíl D.1.4.10.1. Mobiliář – pol. č. 3 – upravený popis.

Obrázek je ilustrační, zadavatel umožňuje ve smyslu § 89 odst. 6 zákona nabídnout rovnocenné řešení.

VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ



VENKOVNÍ SLOUPKOVÁ LAMPA
PRO OSVĚTLENÍ CEST V ZAHRADĚ
MATERIÁLOVÉ PROVEDENÍ KOV/PLAST
KOTVENA DO BETONOVÉ PATKY
TŘÍDA BETONU C16/20
MATERIÁL/BARVA: NEREZ. OCEL/BRUS
SVĚTLO: 800 lm, ODPOVÍDÁ 58W
NAPÁJENÍ ROZSAH 220-240V, 50Hz

ROZMĚRY: 795x150x19,2 mm

Změna č. 2

Zadavatel dále bez předchozího dotazu dodavatele uveřejňuje změnu přílohy č. 1 zadávací dokumentace – návrhu smlouvy o dílo.

Upravený vzor smlouvy je přílohou č. 3 tohoto VDZ.

Dochází k úpravě článku 4 smlouvy následujícím způsobem (změna je vyznačena červeně):

Původní znění článku 4 smlouvy o dílo:

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelem objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Nové znění článku 4 smlouvy o dílo:

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí, **a včetně veškeré nezbytné inženýrské činnosti vztahující se k těmto změnám díla**. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelem objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými odpověďmi uveřejňuje jako přílohu č. 1 tohoto VDZ aktualizovaný soupis prací.

Zadavatel dále uveřejňuje aktualizaci projektové dokumentace.

Z technických důvodů není aktualizace PD přílohou tohoto VDZ, neboť ve zprávě v elektronickém nástroji nelze připojit přílohu takového datového rozsahu. Aktualizace PD je uveřejněna v části „Zadávací dokumentace“ s poznámkou „aktualizace PD v rámci VDZ č. 13 ze dne 22. 12. 2023“.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Vzhledem k povaze vysvětlení / doplnění / změny zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku. Toto prodloužení lhůty zároveň zahrnuje prodloužení lhůty dle § 98 odst. 4.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 29. 1. 2024 ve 14:00 hodin.

Přílohy:

1. Soupis prací ke dni 22. 12. 2023 – stavba
2. Výpis skladeb konstrukcí, Technická zpráva a Seznam strojů a zařízení
3. Návrh smlouvy o dílo ke dni 22. 12. 2023

Aktualizace projektové dokumentace – je uveřejněna v části „Zadávací dokumentace“ s poznámkou „*aktualizace PD v rámci VDZ č. 13 ze dne 22. 12. 2023*“ a z technických důvodů není přílohou zprávy s tímto VDZ.

Za zástupce zadavatele na základě pověření