

Městský úřad Nová Paka

stavební odbor

Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka, tel. 493 760 111, IDDS: y73bsrg, e-podatelna@munovapaka.cz

Č.j.: MUNP/2022/20002/SÚ/PJ

Spis: 2022/16795/SÚ/PJ

Nová Paka dne 28.11.2022

Vyřizuje: Ježová, tel. 493 760 131 e-mail: jezova@munovapaka.cz



MUNPX006ZJCF

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Nové Pace, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o žádosti o povolení odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které dne 05.10.2022 podal

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,

který zastupuje na základě plné moci **NEUHÄUSL HUNAL s.r.o., Revoluční 1546, 110 00 Praha,**

kterou dále zastupuje na základě plné moci **Růžička a partneři s.r.o., Schöfflerova 2050, 130 00 Praha**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání dne 28.11.2022 rozhodl takto:

Odstranění stavby

objekt původních jeslí

Nová Paka, Na Vyšehradě č.p. 1205

(v rámci příprav projektu „Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3271/3, 3276/3, 3276/15 v katastrálním území Nová Paka, se podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e.

Popis odstraňované stavby:

Budou provedeny bourací práce v rámci příprav projektu „Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“. Bourací práce se týkají vlastního objektu č.p. 1205, který sloužil převážně jako jesle, v novodobější historii jako rehabilitační centrum (sociální péče) a v současné době není využíván (pouze jako sklad). Objekt je částečně podsklepen, s jedním nadzemním podlažím a částečně využitým podkrovím, výška hřebene +6,650 m, úroveň 1.PP -2,750 m, zastavěná plocha je 496 m². Předmětem bouracích prací budou dále zpevněné plochy, vnější schodiště, oplocení a úpravy napojení na veřejné inženýrské sítě. Rozhodnutí o povolení kácení dřevin bylo vydáno samostatně dne 21.09.2022 pod č.j. MUNP/2022/14346/ŽP/MP.

Postup odstranění stavby:

Bourací práce budou prováděny v kombinaci postupného rozebírání a strojní demolice bez přístupu osob do objektu. Konstrukce nebudou strhávány najednou. Budou probíhat v obráceném logickém sledu, než ve kterém byly konstrukce vystavěny. Budou probíhat shora dolů. Demoliční práce budou probíhat bez použití trhavin. Během bouracích prací je nutné neustále monitorovat stabilitu konstrukcí. Objekt bude kompletně odstraněn včetně základových konstrukcí. Vnější zpevněné plochy, oplocení apod. bude odstraněno postupným rozebíráním. V objektu budou nejprve odpojeny stávající inženýrské sítě s ohledem na zachování stavebního provozu.

Podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací „Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace – bourací práce“ ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou v 06/2022 vypracovali: generální projektant NEUHÄUSL HUNAL s.r.o., bourací práce - Růžička a partneři, s.r.o. Hlavní projektant - Ing. Arch. Matěj Hunal (ČKA 05096), dokumentace bouracích prací - Ing. Ondřej Šefrna (ČKAIT 0012166), statické posouzení - Ing. Radek Šťastný, PhD. (ČKAIT 0011225), hluková studie – vyprac. Petr Šiška, závěrečná zpráva stavebně tech. průzkumu s ohledem na výskyt azbestu – vyprac. Petr Balvín (Removal s.r.o.), technická zpráva o vlivu na životní prostředí – vyprac. Ing. Pavel Novák, dendrologický posudek – vyprac. Ing. Anna Kuřková (ROSTETO s.r.o.), plán zajištění BOZP – vyprac. Michal Krische (č. osvědč. ROVS/1694/KOO/2021).
2. Způsob provedení bouracích prací nesmí být změněn bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude odstraňována stavebním podnikatelem, který bude oznámen stavebnímu úřadu před započatím bouracích prací.
4. Stavba bude odstraněna do **31.12.2024**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu a stavebník požádá o **potvrzení o neexistenci stavby** pro potřeby zápisu změny v evidenci katastru nemovitostí.
5. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmetné lokalitě.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Před zahájením bouracích prací budou odpojeny a odstraněny všechny vnitřní technické instalace v objektu (elektro, plyn, rozvody vody, kanalizace a vytápění).
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Nová Paka č.j. MUNP/2022/14929/ŽP/MP ze dne 26.08.2022.
 - doklady o předání odpadů oprávněné osobě a průběžná evidence odpadů, jejich druhů, množství a způsobu využití nebo odstranění budou předloženy Odboru životního prostředí MěÚ Nová Paka do 30 dní od ukončení stavebních prací.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření města Nová Paka č.j. MUNP/2022/11409/MA/MS ze dne 04.07.2022.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Vodohospodářské a obch. společnosti, a.s. č.j. VOS/VAS/2022/0960 ze dne 08.07.2022.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s. č.j. 700862/22 ze dne 15.07.2022.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření a souhlasu ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001126874324 ze dne 28.07.2022.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002646381 ze dne 18.07.2022.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546
Město Nová Paka, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka, IČ 00271888
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín, IČ 60109149
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311

Odůvodnění

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podal dne 24.11.2017 prostřednictvím zplnomocněného zástupce žádost o povolení odstranění stavby podle § 128 odst. 6 stavebního zákona a § 18n vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, k záměru odstranit stavbu „objekt původních jeslí, Nová Paka, Na Vyšehradě č.p. 1205“ na pozemcích parc. č. 3271/3, 3276/3, 3276/15 v katastrálním území Nová Paka.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení takto:

účastník řízení podle § 27 odst. 1, písm. a) správního řádu

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Město Nová Paka, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

účastník řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu

Milan Ježek, Na Vyšehradě č.p. 1914, 509 01 Nová Paka
Martina Ježková, Na Vyšehradě č.p. 1914, 509 01 Nová Paka
David Řehák, V zahradách č.p. 763, 332 03 Štáhlavy
Iva Procházková, K Hájku č.p. 1720, 509 01 Nová Paka
Pavel Ježek, Na Vyšehradě č.p. 1563, 509 01 Nová Paka
Milan Ježek, Na Vyšehradě č.p. 1914, 509 01 Nová Paka
Veronika Ježková, Křížová č.p. 1162, 509 01 Nová Paka

Stavební úřad nepřiznal postavení účastníka řízení v řízení o odstranění stavby dalším osobám, než je výše uvedeno, jelikož dospěl k závěru, že povolením odstranění stavby, svou rozsáhlostí a stavebnětechnickou náročností a tudíž i tímto rozhodnutím nemůže být nikdo další ve svých vlastnických právech přímo dotčen.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu oznámil opatřením č.j. MUNP/2022/18440/SÚ/PJ ze dne 31.10.2022 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení odstraňované stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 18.11.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Při posuzování předložené žádosti a následném vydání rozhodnutí vycházel stavební úřad z průběhu a výsledků jednotlivých kroků činěných v rámci řízení a těchto doložených podkladů k řízení:

- Žádost o vydání povolení odstranění stavby ze dne 05.10.2022, č. podací 2022/16795 (stavba, ve které je obsažen azbest),
- Plná moc k zastupování žadatele pro spol. NEUHÄUSL HUNAL s.r.o. a ustanovení zástupce (substituta) spol. Růžička a partneři, s.r.o.,
- Projektová dokumentace bouracích prací, kterou vypracovali: generální projektant NEUHÄUSL HUNAL s.r.o., bourací práce - Růžička a partneři, s.r.o. Hlavní projektant - Ing. Arch. Matěj Hunal (ČKA 05096), dokumentace bouracích prací - Ing. Ondřej Šefrna (ČKAIT 0012166), statické posouzení - Ing. Radek Šťastný, PhD. (ČKAIT 0011225), hluková studie – vyprac. Petr Šiška, závěrečná zpráva stavebně tech. průzkumu s ohledem na výskyt azbestu – vyprac. Petr Balvín (Removal s.r.o.), technická zpráva o vlivu na životní prostředí – vyprac. Ing. Pavel Novák, dendrologický posudek – vyprac. Ing. Anna Kuťková (ROSTETO s.r.o.), plán zajištění BOZP – vyprac. Michal Krische (č. osvědč. ROVS/1694/KOO/2021).
- MěÚ Nová Paka, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko k dokumentaci bouracích prací ze dne 26.08.2022 č.j. MUNP/2022/14929/ZP/MP,
- MěÚ Nová Paka, odbor životního prostředí – rozhodnutí č.j. MUNP/2022/14346/ZP/MP ze dne 21.09.2022 (povolení kácení + náhradní výsadba dřevin),
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové – závazné stanovisko ke způsobu odstranění stavby č.j. KHSHK 24130/2022/HOK.JC/Fi ze dne 27.02.2022,
- Město Nová Paka – vyjádření k dokumentaci bouracích prací č.j. MUNP/2022/11409/MA/MS ze dne 04.07.2022,
- Vodohospodářské a obch. společnosti, a.s. - vyjádření č.j. VOS/VAS/2022/0960 ze dne 08.07.2022,
- CETIN a.s. - vyjádření č.j. 700862/22 ze dne 15.07.2022,
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření a souhlas zn. 001126874324 ze dne 28.07.2022,
- GasNet Služby, s.r.o. - vyjádření zn. 5002646381 ze dne 18.07.2022,
- ELEKTROS spol. s r.o. – vyjádření č.j. P37/2022 ze dne 12.07.2022,
- Výpisy z KN – LV č. 3663, 3507 a 4471,
- Doklad o zaplacení správního poplatku dne 18.11.2022.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení odstranění stavby a předložené poklady a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení odstranění stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace bouracích prací. S odstraňováním stavby nesmí být započato, dokud povolení o odstranění stavby nenabude právní moci.

Upozornění:

Upozorňujeme na povinnost zaměstnavatele vyplývající z ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, hlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví takové práce, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestem.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůty pro podání odvolání se počítá ode dne následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Petra Ježová, DiS.
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 18.11.2022.

Obdrží:

Účastníci řízení

Královéhradecký kraj, *prostřednictvím zástupce, kterým je spol.* NEUHÄUSL HUNAL s.r.o., IDDS: nnaszqi,

kterou dále zastupuje Růžicka a partneři s.r.o., IDDS: gkxyiyi

Město Nová Paka, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka

Milan Ježek, Na Vyšehradě č.p. 1914, 509 01 Nová Paka

Martina Ježková, Na Vyšehradě č.p. 1914, 509 01 Nová Paka

David Řehák, V zahradách č.p. 763, 332 03 Štáhlavy

Iva Procházková, K Hájku č.p. 1720, 509 01 Nová Paka

Pavel Ježek, Na Vyšehradě č.p. 1563, 509 01 Nová Paka

Milan Ježek, Na Vyšehradě č.p. 1914, 509 01 Nová Paka

Veronika Ježková, Křížová č.p. 1162, 509 01 Nová Paka

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Dotčené správní orgány

Městský úřad Nová Paka, odbor životního prostředí, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Nová Paka

stavební odbor

Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka, tel. 493 760 111, IDDS: y73bsrg, e-podatelna@munovapaka.cz

Č.j.: MUNP/2023/2185/SÚ/PJ

Spis: 2022/16795/SÚ/PJ

Nová Paka dne 01.02.2023

Vyřizuje: Ježová, tel. 493 760 131 e-mail: jezova@munovapaka.cz



MUNPX00742CG

SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Nové Pace, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MUNP/2022/20002/SÚ/PJ ze dne 28.11.2022, spis č. 2022/16795/SÚ/PJ

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 28.12.2022** a je vykonatelné.

Petra Ježová, DiS.
vedoucí stavebního odboru

Upozornění:

Ověřená dokumentace bouracích prací bude zaslána na poštovní adresu spol. Růžička a partneři s.r.o.

Obdrží:

Královéhradecký kraj *prostřednictvím zástupce, kterým je spol. NEUHÄUSL HUNAL s.r.o., IDDS: nnaszqi, kterou dále zastupuje Růžička a partneři s.r.o., IDDS: gkxyiyi*