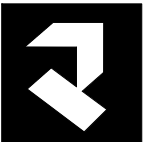


GENERÁLNÍ PROJEKTANT:			
NEUHÄUSL HUNAL NEUHÄUSL HUNAL s.r.o. Revoluční 1546/24, 110 00 Praha +420 728 569 079, +420 732 317 927 www.neuhauslhunal.cz IČ 08999716		HIP: Ing. arch. Matěj Hunal	
PROJEKTANT ČÁSTI PD:			
 Růžička a partneři, s.r.o. Schöfflerova 32/2050, Praha 3, 130 00 tel. +420 284 862 752, fax +420 284 862 753 www.tomrose.cz IČO: 25063031		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ondřej Šefrna VYPRACOVAL: Ing. Ondřej Šefrna	
STAVBA: VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka		STUPEŇ: DPS	ČÁST PD: STAVEBNÍ
		DATUM: 08/2023	MĚŘÍTKO: —
STAVEBNÍK: Královohradecký kraj Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové		PARÉ:	Č. VÝKRESU:
OBSAH: TECHNICKÁ ZPRÁVA			D.2.2.1.1.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍ ČÁST – SO 02

OBSAH:

OBSAH:1

1. ÚČEL OBJEKTU A ÚVOD.....	3
2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	3
2.1. ARCHITEKTONICKÉ	3
2.2. PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ POPIS	4
2.3. VEGETAČNÍ ÚPRAVY OKOLÍ	4
2.4. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	5
3. KAPACITA, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ	5
3.1. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ZASTAVĚNÉ PLOCHY	5
3.2. ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ.....	6
4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST	6
4.1. STÁVAJÍCÍ STAV A HISTORICKÝ PRŮZKUM	7
4.1.1. HISTORICKÝ PRŮZKUM	7
4.1.2. STÁVAJÍCÍ STAV	7
4.2. NAVRHOVANÝ STAV	8
4.2.1. PŘÍPRAVNÉ A BOURACÍ PRÁCE.....	8
4.2.2. VYTYČENÍ	8
4.2.3. ZEMNÍ PRÁCE A ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY	9
4.2.4. HOSPODAŘENÍ S HUMUSEM	10
4.2.5. OPLOCENÍ	10
4.2.6. ZÁBRADLÍ	11
4.2.7. PŘÍSTŘEŠEK PRO PARKOVÁNÍ, PŘÍSTŘEŠEK PRO POPELNICE, PŘIPOJOVACÍ A ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ	11
4.2.8. OPĚRNÉ STĚNY	11
4.2.9. ZÍDKY.....	12
4.2.10. HYDROIZOLACE, PAROZÁBRANY, DIFUZNÍ FÓLIE A POJISTNÉ HYDROIZOLACE.....	12

4.2.11. KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ	12
4.2.12. OSTATNÍ VÝROBKY	13
4.2.13. PROSTUPY	13
4.2.14. POZNÁMKY	13
5. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ	13
6. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU.....	14
7. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ	14
8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	14
9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ	14
9.1. SESUVY PŮDY, PODDOLOVÁNÍ, SEIZMICITA	14
9.2. POVODNĚ	14
9.3. RADON	14
9.4. HLUK.....	15
9.5. OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY	15
9.6. OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU	15
10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	15
11. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ	15
12. SEZNAM POUŽITÝCH NOREM	16

1. ÚČEL OBJEKTU A ÚVOD

Dokumentace je provedena v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DPS) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Dokumentace navazuje na dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení (DUR+DSP), dokumentaci bouracích prací (DBP), dokumentaci odstranění studny (DOS). Pro veškeré uvedené projektové dokumentace jsou vydána příslušná rozhodnutí s nabytím právní moc.

Dokumentace řeší novostavbu areálu stavby občanské vybavenosti a to konkrétně „Výstavbu chráněného bydlení v Nové Pace“. Areál zahrnuje výstavbu čtyř objektů chráněného bydlení a s tím související areálové řešení zahrnující dopravní řešení včetně napojení areálu na veřejnou komunikaci, oplocení, přístřešek pro parkování, přístřešek pro popelnice, opěrné stěny, sadové úpravy a areálové osvětlení. Dále dokumentace řeší napojení na veřejné sítě, zdroj tepla a chladu formou zemních vrtů a fotovoltaickou elektrárnu v podobě mikrozdroje (**dále již stavební záměr**).

Areál je umístěn adresně v ul. Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka. Vlastní stavby areálu jsou navrženy na parc. č. 3276/15, 3276/3 a 3271/3, k.ú. Nová Paka. Na straně napojení na inženýrské sítě a doprání napojení zasahuje stavební záměr i na sousední pozemky.

Tato část projektové dokumentace řeší architektonicko-stavební část objektu SO 02 – Areál zahrnující oplocení, přístřešek pro parkování, přístřešek pro popelnice, připojovací a elektroměrový rozvaděč, opěrné stěny, zídky a stojany na kolo.

Oplocení je řešeno formou pohledové žlb podezdívky nebo žlb pohledovou opěrnou stěnou s následnou zděnou nadezdívkou plotu nebo pozinkovaným oplocením, a to i s funkcí zábradelní výplně. Oplocení je doplněno vstupním ocelovým pozinkovaným plotem se vstupní brankou a dvěma vedlejšími vstupními brankami v rámci oplocení z ulice Na Vyšehradě.

Přístřešek pro parkování, přístřešek pro popelnice, zídky v areálu a připojovací a elektroměrový rozvaděč je navržen formou jednoduché pohledové žlb konstrukce bez dalších povrchových úprav.

Opěrné stěny jsou provedeny jako pohledové žlb konstrukce.

Je zde třeba upozornit, že této projektové dokumentaci předcházela dokumentace bouracích prací a dokumentace odstranění studny a s tím související příslušná stavební a vodoprávní řízení. Vzhledem k tomu nelze předjímat přesné výškové členění řešených pozemků po provedení bouracích prací v řešeném území spočívajících především v odstranění stávajícího objektu.

2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

2.1. ARCHITEKTONICKÉ

Oplocení je provedeno kombinací několika řešení. Spojovacím prvkem je žlb podezdívka z pohledového betonu, která má i formu opěrných stěn (viz níže). Na této podezdívce je provedeno zdvo z vápenopískových cihel, plotové dílce mezi sloupky, nebo plot s funkcí zábradelní výplně v provedení obdobném oplocení.

Přístřešek pro parkování je řešen formou pohledové žlb konstrukce s boční stěnou a vykonzolovanou střechou ve sklonu pro odvod srážkových vod. ŽLB bude ve vodotěsném provedení, a to v nadzákladové části konstrukce.

Přístřešek pro popelnice a pilířek pro připojovací a elektroměrový rozvaděč je navržen formou jednoduché konstrukce z pohledového betonu. ŽLB bude ve vodotěsném provedení, a to v nadzákladové části konstrukce.

Opěrné stěny jsou provedeny na jižní straně pozemku a rovněž uvnitř areálu. Jedná se o opěrné stěny z pohledového žlb. V nadzákladové části je použit vodotěsný ŽLB. Na tyto opěrné stěny navazuje oplocení, oplocení s funkcí zábradelní výplně (jižní strana areálu) nebo zábradlí (vnitřní opěrné stěny).

Uvnitř areálu jsou potom lemující zídky a drobné opěrky, a to vše v provedení pohledových žlb konstrukcí.

Vzhledově budou pohledové žlb konstrukce provedeny s povrchem provedeným „vtiskem“ bednicí konstrukce provedené z klasických prken. Oplocení a opěrné stěny jsou pak pohledově změkčeny výsadbou popínavé zeleně.

Výška oplocení nepřesahuje 2 m v místech, kde na sebe navazují upravené terény, tj. v severní části oplocení a v severozápadní a severovýchodní části oplocení. V jižní části a jihozápadní a v jihovýchodním cípu je terénní rozdíl vyrovnán opěrnou stěnou s maximální výškou 2,5 m (vyrovnání

terénu max. 2,4 m) a nad touto opěrnou stěnou je pak oplocení, resp. oplocení s funkcí zábradelní výplně výšky max. 1,5 m.

V rámci oplocení jsou na severní straně vedle vjezdu na pozemek navrženy nádoby na odpady. Jedná se o formu zabudovaných typových výklopných konstrukcí pro nádoby na odpady o velikosti 4 x 240 L a 2 x 120 L. Tato konstrukce a tím i nádoby na odpad jsou zabudovány do pohledové žlb konstrukce oplocení.

Areál je ještě doplněn dvěma stojany na kolo v ocelovém pozinkovaném provedení.

2.2. PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ POPIS

Provozní popis je zde pojat obšírněji pro uvedení veškerých souvislostí a tím se zde prolíná objekt SO 01 - Chráněné bydlení a SO 02 – Areál.

Jedná se o areál stavby občanské vybavenosti zařazené jako chráněné bydlení. Tomuto odpovídá provozní a dispoziční návrh. Na základě zadání a požadavků stavebníka je uvažováno, že klienti v tomto zařízení budou osoby schopné samostatného bydlení v rámci společné skupiny, tj. bude se jednat o klienty, kteří nepotřebují pravidelnou asistenci, dozor, lékařskou péči apod.

Přístup do areálu ctí stávající přístup, a to z ulice Na Vyšehradě. Z této komunikace je umožněn jak vjezd na parkovací stání, tak tři vstupy. Dva vstupy jsou přímo z veřejného chodníku a hlavní vstup je z volně přístupného prostranství na pozemku stavebního záměru před areálem.

Parkovací stání je řešeno formou dvou napojení (chodníkových přejezdů) na pozemek stavebního záměru. První vjezd navazuje na čtyři standardní stání pro osobní auta, druhý vjezd navazuje na vyhrazené parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Vedle vyhrazeného stání je bezbariérově řešený přístupový chodník do areálu.

Celý areál je pak řešen bezbariérově formou parkových cest šířky min. 1,5 m sklonu max. 8,33%. Před každým objektem je přístupová plocha o velikosti min. 1,5 m x 1,5 m s jednosměrným spádem max. 2 %. Vše viz samostatná část PD „dopravní řešení“.

Oplocená je větší část areálu a tím tvoří uzavřený celek. Část areálu s návazností na ul. Na Vyšehradě tvoří veřejně přístupné prostranství a je tedy bez oplocení. Tato plocha slouží pro parkování, přístup k areálu a tvoří přirozené propojení mezi uzavřeným areálem a navazující komunikací.

2.3. VEGETAČNÍ ÚPRAVY OKOLÍ

Vegetační úpravy jsou samostatně řešeny v samostatné části PD „sadové úpravy“. Bude se jednat o ozelenění pozemku, výsadbu stromů, keřů a rostlin. Dále se bude jednat o kácení a ochranu stávajících stromů. Rovněž se bude jednat o úpravy, resp. o uvedení do původního stavu na dotčených sousedních pozemcích.

Na straně kácení dojde k odstranění jednoho stromu na pozemku stavebního záměru a dále k odstranění stromu na sousedním pozemku parc.č. 3276/2, k.ú. Nová Paka (Město Nová Paka). Veškeré skutečnosti k této problematice jsou součástí výkresové dokumentace (např. situace). Jedná se o kácení následujících dřevin:

č. 12 - *Picea pungens* - výška 14 m, koruna průměru 8 m, obvod kmene 140 cm

č. 01 - *Tilia cordata* - výška 12 m, koruna průměru 11 m, obvod kmene 240 cm

Na straně ponechané zeleně na pozemku záměru se bude jednat o ponechání jednoho stromu (lípa) s označením 02. Tento ponechaný strom musí projít odbornou prohlídkou specialistou (arboristou) a na základě jeho návrhu bude proveden prořez, a to jak bezpečnostní (odstranění všech proschlých částí koruny), tak odlehčující prořez z důvodu zásahu do kořenového systému. Dále bude proveden návrh a vlastní provedení (realizace) statického zajištění vzhledem k blízkosti výkopů. Lze předpokládat, že prořez bude prováděn v době vegetačního klidu (1.10. -31.3.). Rozsah prořezu stanoví arborista dle stavu stromu a předloženému zásahu do kořenového systému (situace, výkres výkopů a základu).

Vegetační úpravy mimo pozemek stavebního záměru budou vzhledem k nutnosti zásahů na sousední pozemky pro provedení výkopových prací spočívat v uvedení do původního stavu. V rámci vegetačních úprav na sousedních pozemcích se bude jednat o zásah na pozemek parc. č. 3276/2, k.ú. Nová Paka (město Nová Paka) a parc. č. 3271/2, k.ú. Nová Paka (Ježek Milan, Ježková Martina). Tyto dotčené sousední pozemky budou uvedeny do původního stavu na straně výškové nivelety, ohumšovány a provedeno zatravnění včetně následné péče.

Pro provádění sadových úprav budou mimo jiné dodrženy ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9021, 83 9051 Technologie vegetačních úprav.

U ponechané vzrostlé zeleně pokud bude zasahovat na stavební pozemek, jehož přesné vytyčení provede zhotovitel, budou provedena příslušná opatření dle ČSN 83 9061 ochranná opatření (ochrana před chemickým znečištěním, ohněm a jinými tepelnými zdroji, před mechanickým poškozením, ochrana kořenového prostoru atd.).

2.4. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Navržený stavební záměr, stavba občanské vybavenosti se zaříděním chráněné bydlení je stavbou pro bezbariérové využití dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Je zde třeba upozornit, že se jedná o poměrně specifický provoz. Kapacita každého objektu jsou max. tři klienti, kteří zde budou navíc pobývat dlouhodobě. Dále dle zadání od stavebníka a informací od provozovatele budou osoby na vozíku, který má největší prostorové nároky, pouze v omezeném množství, tj. osoby na vozíku zde budou pouze výjimečně. Vzhledem k tomu nelze provoz vnímat jako velkokapacitní zařízení stavby občanské vybavenosti s přístupem veřejnosti. Zde se jedná spíše o formu trvalého bydlení osob s určitým fyzickým nebo mentálním omezením. Dále se zde nebudou vyskytovat osoby se zrakovým postižením. Tomuto je také přizpůsoben návrh na straně bezbariérového řešení.

V rámci dopravy v klidu, tj. parkování je vymezeno jedno parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Stání je velikosti 3,5 x 5 m a podélný sklon nepřekračuje 2,0 %, příčný sklon nepřekračuje 2,5 %. Na vyhrazené stání navazuje chodník v areálu stavebního záměru, který rovněž navazuje na chodník v ulici Na Vyšehradě. Povrch je tvořen kamennou dlažbou.

Do areálu je dále možný vstup dalšími dvěma brankami v oplocení, které přímo navazují na komunikaci Na Vyšehradě.

Veškeré vstupní branky do objektu mají celkovou šířku min. 1,25 m s minimální šířkou jednoho křídla 0,9 m.

Uvnitř oplocené části areálu jsou veškeré komunikace uvažované jako parkové cesty s minimální šířkou 1,5 m a sklonem do 8,33%. Jedná se o zpevněné komunikace ve formě betonových ploch v protiskluzné úpravě.

Před každým objektem je přístupová plocha o velikosti min. 1,5 m x 1,5 m s jednosměrným spádem max. 2 %.

Další podrobnosti ke komunikačnímu řešení v rámci stavebního záměru na vnějších plochách viz samostatná část PD „dopravní řešení“.

Horní hrana zvonkového tabla max. 1200 mm s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.

Výše uvedené požadavky jsou v předložené projektové dokumentaci splněny/navrženy a vzhledem k tomu lze předpokládat naplnění podstaty vyhlášky č. 398/2009 Sb. s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace pro stavbu občanské vybavenosti s přihlédnutím k výše uvedenému popisu provozu a využití.

3. KAPACITA, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

3.1. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ZASTAVĚNÉ PLOCHY

Jedná se o stavby občanské vybavenosti – resp. v této části PD o doplňkové stavby v areálu.

Doprava v klidu:

5 parkovacích stání – osobní automobil (skupiny 1a dle ČSN 73 6058) včetně jednoho vyhrazeného stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Výpočet viz. samostatná část PD „Dopravní řešení“.

Užitná plocha a obestavěný prostor není vzhledem k typu staveb (oplocení, přístřešek pro parkování, opěrné stěny apod.) stanovován.

Zastavěné, zpevněné plochy a plochy zeleně jsou z důvodu souvislostí řešeny souhrnně pro celý stavební záměr:

Popis plochy	parc.č. 3276/15, 3276/3 1275 + 420 = 1695 m ² m ²	parc.č. 3271/3 60 m ² m ²
Objekt A	166	
Objekt B	166	
Objekt C	166	
Objekt D	166	
Přístřešek pro parkování	15	
terasy	80	4
okapové chodníčky	44	
areálové opěrné stěny a zídky	15	
areálové chodníky a plochy	154	
zpevněné plochy vjezdu	122	
opěrné stěny, oplocení, popelnice	42	14
revizní šachty, poklopy apod. (odhad)	4	
plocha zeleně	555	42
celkem	1695	60
poměr plochy zeleně %	32,7	70,0

3.2. ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Není dotčeno.

4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

Poznámka:

Před zahájením stavebních prací je nutno zjistit v dotčených částech vedení stávajících sítí (včetně ochranných pásem) a vedení veškerého TZB nechat je vytyčit a při stavebních pracích zabezpečit, ochránit a respektovat příslušná ochranná pásma dle požadavků jednotlivých správců sítí a dle požadavku jednotlivých profesí. Vyjádření o existenci sítí je součástí dokladové části dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUR + DSP).

Je zde třeba upozornit, že této projektové dokumentaci předcházela dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUR+DSP), dokumentace bouracích prací (DBP) a dokumentace odstranění studny (DOS) a s tím související příslušná stavební a vodoprávní řízení, pro která jsou vydána příslušná rozhodnutí včetně nabytí právní moci.

Předložení dokumentace navazuje na dokumentaci bouracích prací spočívajících především v odstranění stávajícího objektu a vzhledem k tomu nelze předjímat přesné výškové členění řešených pozemků po provedení bouracích prací.

Výkopy a úpravy pozemku je nutno detailně dorešit dle skutečného stavu před realizací, protože na pozemku bude provedeno odstranění stavby včetně její podzemní části. Což bude mít zásadní vliv na výchozí stav pro výkopové práce, přípravu staveniště apod.

Výkresy jsou na podkladu geodetického zaměření situačního polohopisu a výškopisu z 03/2021, GEOTRIGA s.r.o., Nová Paka

Projekt je zpracován jako dokumentace pro provedení stavby (DPS) a proto je nutné pro realizaci nechat zpracovat v dílčích částech dílenskou dokumentaci

Na pozemku je nutná koordinace s ponechávanými stromy a je nutno zohlednit návaznosti na okolní pozemky a stavby

Při provádění sítí dodržovat mimo jiné ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení

Na okolních pozemcích probíhá aktuálně výstavba, kde nám nejsou známy veškeré skutečnosti, a tudíž tato realizovaná výstavba může mít vliv na přesné provedení řešení výstavby na straně souvislostí s okolní výstavbou

Při zjištění nových skutečností, které jsou v rozporu s projektovou dokumentací, je nutno kontaktovat neprodleně projektanta.

4.1. STÁVAJÍCÍ STAV A HISTORICKÝ PRŮZKUM

4.1.1. HISTORICKÝ PRŮZKUM

Historický průzkum není předmětem této dokumentace. Dotčené pozemky nejsou vázány památkovou ochranou.

Informace o historii a odstraňované stavbě na pozemku jsou součástí příslušných částí samostatné PD „dokumentace bouracích prací“ (samostatné stavební řízení).

Je zde třeba upozornit, že této projektové dokumentaci předcházela dokumentace bouracích prací a dokumentace odstranění studny a s tím související příslušná stavební a vodoprávní řízení. Vzhledem k tomu nelze předjímat přesné výškové členění řešených pozemků po provedení bouracích prací.

Výkopy a úpravy pozemku je nutno detailně dořešit dle skutečného stavu před realizací, protože na pozemku bude provedeno odstranění stavby včetně její podzemní části. Což bude mít zásadní vliv na výchozí stav pro výkopové práce, přípravu staveniště apod.

4.1.2. STÁVAJÍCÍ STAV

Je zde třeba upozornit, že této projektové dokumentaci předcházela dokumentace bouracích prací a dokumentace odstranění studny a s tím související příslušná stavební a vodoprávní řízení. Vzhledem k tomu nelze předjímat přesné výškové členění řešených pozemků po provedení bouracích prací.

Výkopy a úpravy pozemku je nutno detailně dořešit dle skutečného stavu před realizací, protože na pozemku bude provedeno odstranění stavby včetně její podzemní části. Což bude mít zásadní vliv na výchozí stav pro výkopové práce, přípravu staveniště apod.

Popis stávajícího stavu stavby určené k odstranění je předmětem dokumentace bouracích prací a dokumentace odstranění studny, a to vše i s odkazem na průzkumné práce předcházející této dokumentaci. Vše je k dispozici u stavebníka a tvoří nedílnou součást projektových souvislostí.

Pozemek stavebního záměru je umístěn v zastavěném území v okrajové části města Nová Paka. Jedná se o území zastavěné převážně formou rodinných domů se zahradou.

Pozemek stavebního záměru je svažitý a jeho částečné dorovnání je s největší pravděpodobností formou navážky z doby výstavby. Původní terén byl tedy rovněž klesající, ale v mírnějším svahováním a přes celou plochu pozemku. Příjezd na pozemek je z ulice Na Vyšehradě a stejně tak i přístup.

V okolí objektu proběhla pravděpodobně v nedávné době výstavba RD na sousedním východním pozemku parc. č. 3271/2, 3271/4, k.ú. Nová Paka. Dále proběhlo stržení terénu na sousedním jižním pozemku parc. č. 4257, k.ú. Nová Paka, kde je plánovaná výstavba komunikace. Jižně od této komunikace probíhá aktuálně výstavba dalšího RD.

Dle stávající územně plánovací dokumentace se jedná o území „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“. Pro pozemky parc.č. 3276/15 a 3276/3 platí doplňkové ustanovení (plocha ZIII/P6NP), „Plochy určené pro chráněné bydlení, jsou přípustné bytové domy o výšce max. 12m; v této ploše je koeficient zeleně min. 0,3“

Na pozemku stavebního záměru budou po realizaci bouracích prací ponechány dva vzrostlé stromy (lípy). Lípa v severním cípu bude ponechána i nadále (informace k prořezu na jiném místě této TZ). Lípa s označením 01 je vzhledem k plánované výstavbě určena k odstranění.

Na sousedním pozemku parc. č. 3276/2 jsou stávající vzrostlé stromy. V rámci přípravy staveniště je třeba nejbližší položený strom nutno odstranit, protože jeho stabilita by byla ohrožena prováděním výkopových prací pro opěrné stěny.

Dopravní a pěší napojení na veřejné komunikace je z ulice Na Vyšehradě a bude ponecháno, resp. bude ponecháno napojení z této ulice, ale provedena nová napojovací místa.

Na straně inženýrských sítí je v současnosti pozemek stavebního záměru napojen na vodovod, kanalizaci, sdělovací vedení, silnoproudé vedení NN. Tato napojení jsou provizorně ukončena na základě dokumentace bouracích prací. Napojení na plyn bylo zrušeno v rámci dokumentace bouracích prací.

4.2. NAVRHOVANÝ STAV

4.2.1. PŘÍPRAVNÉ A BOURACÍ PRÁCE

Bourací práce nejsou součástí této PD.

Veškeré výkopy a úpravy pozemku je nutno detailně dořešit dle skutečného stavu před realizací, protože na pozemku bude provedeno odstranění stavby včetně její podzemní části. Což bude mít zásadní vliv na výchozí stav pro výkopové práce, přípravu staveniště apod.

Při přípravných pracích bude provedeno v maximální možné míře ověření skutečností zde v této zprávě uvedených. Na základě tohoto nezbytného průzkumu může dojít k dalším opatřením, které nejsou zahrnuty v této dokumentaci.

Před zahájením stavebních prací je nutno zjistit v dotčených částech vedení stávajících sítí (včetně ochranných pásem) a vedení veškerého TZB nechat je vytyčit a při stavebních pracích zabezpečit, ochránit a respektovat příslušná ochranná pásma dle požadavků jednotlivých správců sítí a dle požadavku jednotlivých profesí.

U ponechané vzrostlé zeleně pokud bude zasahovat na stavební pozemek, jehož přesné vytyčení provede zhotovitel, budou provedena příslušná opatření dle ČSN 83 9061 ochranná opatření (ochrana před chemickým znečištěním, ohněm a jinými tepelnými zdroji, před mechanickým poškozením, ochrana kořenového prostoru atd.).

V rámci přípravných prací bude provedeno odstranění dvou vzrostlých stromů. Bude se jednat o lípu na vlastním pozemku (č. 02) a dále smrk na sousedním pozemku parc.č. 3276/2 (č. 12). Kácení musí být provedeno v době vegetačního klidu (1.10. -31.3.).

Na straně ponechané zeleně na pozemku záměru se bude jednat o ponechání jednoho stromu (lípa) s označením 02. Tento ponechaný strom musí projít odbornou prohlídkou specialistou (arboristou) a na základě jeho návrhu bude proveden prořez, a to jak bezpečnostní (odstranění všech proschlých částí koruny), tak odlehčující prořez z důvodu zásahu do kořenového systému. Dále bude proveden návrh a vlastní provedení (realizace) statického zajištění vzhledem k blízkosti výkopů. Lze předpokládat, že prořez bude prováděn v době vegetačního klidu (1.10. -31.3.). Rozsah prořezu stanoví arborista dle stavu stromu a předloženému zásahu do kořenového systému (situace, výkres výkopů a základu).

V rámci přípravných prací bude proveden pasport přilehlé části komunikace Na Vyšehradě a ul. Smetanova a dále sousedních RD v blízkosti stavebního záměru, tj. RD na parc.č. 4260 a 595, k.ú. Nová Paka. Případně další stavby dle skutečností v době provádění stavebního záměru (v území probíhá další výstavba).

4.2.2. VYTYČENÍ

Polohopisné a výškopisné vytyčení stavby musí být provedeno kvalifikovanou osobou. Výkresy jsou na podkladu geodetického zaměření situačního polohopisu a výškopisu z 03/2021, GEOTRIGA s.r.o., Nová Paka. Toto geodetické zaměření je samozřejmě pořízeno před provedením odstranění staveb, studny, oplocení, stromů apod.

Je zde třeba upozornit, že této projektové dokumentaci předcházela dokumentace bouracích prací a dokumentace odstranění studny a s tím související příslušná stavební a vodoprávní řízení. Vzhledem k tomu nelze předjímat přesné výškové členění řešených pozemků po provedení bouracích prací.

Výkopy a úpravy pozemku je nutno detailně dořešit dle skutečného stavu před realizací, protože na pozemku bude provedeno odstranění stavby včetně její podzemní části. Což bude mít zásadní vliv na výchozí stav pro výkopové práce, přípravu staveniště apod.

Výškové osazení je provedeno v Bpv, polohové osazení v souřadnicovém systému JTSK. Výškové řešení je navrženo v příslušných situacích a výkresová dokumentace v rámci situací je v digitální podobě ponechána v souřadnicích dle předaného geodetického zaměření.

4.2.3. ZEMNÍ PRÁCE A ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY

Veškeré výkopy a úpravy pozemku je nutno detailně dořešit dle skutečného stavu před realizací, protože na pozemku bude provedeno odstranění stavby včetně její podzemní části. Což bude mít zásadní vliv na výchozí stav pro výkopové práce, přípravu staveniště apod.

Geologické a hydrogeologické poměry a podmínky pro zakládání jsou uvedeny v samostatné příloze PD „Průzkum IGP a HGP“.

Z výše uvedeného průzkumu lze citovat toto:

Třídy těžitelnosti pro jednotlivé dokumentované vrstvy jsou uvedeny v tabulkách dokumentace sond. Vychází z metodik norem ČSN 73 3050, ČSN 73 6133 a ČSN P 73 1005. Dle v praxi zvykově užívané normy ČSN 73 3050 jsou zeminy a horniny hodnoceny třídami těžitelnosti 2 až 4. Z hlediska ČSN 73 6133 a ČSN P 73 1005 je obtížnost těžby jednotně hodnocena třídou I. Obecně tedy platí, že výkopové práce v souvislosti se nepodsklepenou výstavbou bude možno provádět běžnou, přiměřeně výkonnou stavební technikou. Použití speciální rozpojovací mechanice může být účelné nebo nutné pouze pro realizaci výkopů do prostředí pískovce hlubších než 2 m a zejména v omezených prostorových podmínkách.

Dočasné výkopy je možno ponechat svislé nebo ve sklonu, v jakém se ustaví jejich přirozená stabilita pouze do hloubky 1,5 m a pouze po dobu nezbytně nutnou. Výkopy hlubší než 1,5 m, maximálně ale do hloubky 3 m, musí být v celé výši výkopu primárně upraveny do sklonu minimálně 1:0,3, přičemž dále platí, že v případě výkopů nesoudržných písků dílčího geotypu S3/S-F musí být podmínky svahování nebo jiného zajištění výkopu posouzeny a přizpůsobeny individuálně tak, aby vždy byla garantována stabilita výkopů, pozemku a podmínky bezpečnosti práce.

Podzemní voda nebyla průzkumnými výkopy zastižena. V nepoužívané studni na pozemku se hladina PV nachází v hloubce cca 17 m. Lze tak předpokládat, že podmínky pro zakládání navržených staveb a provádění souvisejících stavebních prací nejsou vysokou úrovní hladiny podzemní vody nijak ovlivněny. Upozorňujeme ale na riziko druhotného zvodnění, které se zejména v jílovitopísčitých členech geotypu GT2 může vytvářet ve výkopech a budoucích zásypech stavby v důsledku prosakování povrchových srážkových vod

Na základě výše uvedených výsledků bylo zvoleno plošné založení s provedením výkopů klasickým svahovaným způsobem. Sklony svahů je nutno upravit podle skutečných podmínek na staveništi.

Detailní postup provádění zemních prací stanoví zhotovitel na základě místních podmínek a zvolené techniky pro těžbu, a hlavně za přítomnosti geotechnika, který stanoví potřebné postupy a zajištění stavební jámy.

Při provádění výkopových prací je nutno zabezpečit a ochránit veškeré inženýrské sítě a sítě TZB a dodržovat příslušná ochranná pásma těchto sítí. Zásahy do ochranných pásem mohou být prováděna pouze na základě písemného povolení správce sítě a dle ve vyjádření stanovených podmínek.

Při provádění svahování je nutno počítat s tím, že uvedený sklon svahů výkopů platí pouze pro nepodmačené výkopy s nezatíženou horní hranou. Výsledný poměr je pak nutné určit podle skutečného stavu, účelu, hloubky a délky otevření výkopu. V horninách je nutné sledovat i jejich úložné poměry, aby nedošlo k porušení stability sesuvy po vrstevních plochách nebo podél puklin.

Pro zamezení přítoku povrchových srážkových vod budou okolo stavební jámy provedeny sypané hrázky nebo alt. odvodňovací příkopy. Dle skutečných podmínek při provádění bude případně doplněno čerpání srážkových vod ze dna stavebních jam. Přesné provedení bude záležet na postupu provádění výkopových prací, ale lze předpokládat, že se bude jednat o příležitostné čerpání.

Z dotčené části pozemku bude stržena ornice v tl. cca 100 - 200 mm. Vzhledem k velikosti pozemku a prováděných výkopových prací bude nutno deponovat ornici (humózní vrstvu) na příslušné skládce a vrátit ji na pozemek až v závěru realizace v rámci ČTU.

Výkopové práce jsou takového rozsahu vzhledem k velikosti pozemku, že lze předpokládat nemožnost deponie na pozemku stavebního záměru. Vykopaná zemina bude odvážena na deponii k tomu určenou (nebo a na skládku k tomu určenou) a následně dovážena nazpět pro provádění zásypů a hrubých terénních úprav. Je zde třeba i upozornit, že pokud se na stavbě budou nalézat navážky, které by případně bylo třeba odtěžit, je třeba je deponovat na příslušné skládce.

U případné deponie na pozemku stavebníka je nutno místo deponie stanovit tak, aby nedošlo k nebezpečí přetížení hrany svahu, ale zde lze předpokládat pouze velmi malou deponii, přesto případné místo deponie určí geotechnik.

Zemní práce budou probíhat za vhodného počasí, a to tak aby nedošlo ke zvodnění a poškození vrstev na úrovni základové spáry. Odkrytí základové spáry musí být provedeno těsně před

betonáží. Základová spára zde bude vyžadovat důslednou ochranu. Základové poměry je nutno během výstavby konzultovat s geologem a statikem.

Je třeba upozornit, že provádění zemních prací v místě výskytu inženýrských sítí a vedení TZB musí být provedené se zvýšenou opatrností, dle podmínek daných správci a v těsné blízkosti sítí je nutno provádět výkopové práce ručně pokud není správcem sítě stanoveno jinak (myšleno např. provádění výkopů ručně v celém ochranném pásmu, nebo do určité vzdálenosti od inženýrské sítě apod.).

Zásyp stavební jámy je nutno provádět jako hutněné. Přesné provedení hutnění stanoví geotechnik podle použité zeminy. Obecně lze předpokládat hutnění po vrstvách mocnosti 100 mm, míra zhutnění 95% Proctor standard. Zásypy je tak vždy nutno provádět jako hutněné a z vhodných materiálů (zemín), které určí geotechnik. V žádném případě se v zásypech nesmí nacházet stavební suť, odpad apod.

Případné hutněné zásypy, které mohou mít vliv na statiku objektu nebo stabilitu vnějších komunikací, tj. v místě základových desek, provádění vnějších zpevněných ploch apod., je nutno provést dle požadavku statika (viz konstrukční část PD), dopravního specialisty (viz dopravní řešení) a geotechnika, a to v odpovídající únosnosti (zhutnění) v ZS, zemní pláni apod.

4.2.4. HOSPODAŘENÍ S HUMUSEM

Využití skryté kulturní vrstvy je navrženo v místě ponechané nezastavěné části pozemku (zahradka). Lze předpokládat, že zde bude využita na čisté terénní úpravy veškerá stržená humózní vrstva. Pouze je třeba uvažovat s deponií po dobu výstavby na jiném pozemku, skládce apod. a to dle možností zhotovitele.

4.2.5. OPLOCENÍ

Nosné konstrukce jsou podrobně řešeny v konstrukční části.

Na základě IGP a HGP a tvaru konstrukcí bylo zvoleno plošné založení stavby. Jedná se o založení pomocí základových pasů. Podrobně je založení stavebního objektu řešeno v konstrukční části PD.

Oplocení je navrženo formou ŽLB podezdívek, které jsou vytaženy nad terén v pohledovém provedení betonu. Nadzákladové části budou provedeny z vodotěsného betonu. Značná část těchto podezdívek zároveň tvoří opěrné stěny (viz níže). Část základů oplocení je tvořena klasicky základovým pasem. Vzhledově budou pohledové žlb konstrukce provedeny s povrchem provedeným „vtiskem“ bednicí konstrukce provedené z klasických prken.

Na podezdívku a základy zde navazuje řešení oplocení ve více formách:

- zděná část oplocení je navržena z vápenopískových cihel (část klasické oplocení a část je s funkcí zábradlí)
- část tvořící oplocení je navržena z ocelových pozinkovaných sloupků a plotových dílců
- část tvořící oplocení je ve formě zábradlí a bude provedena dle ČSN 74 3305 ve formě ocelových sloupků s výplní
- vstupní oplocení se vstupní brankou
- dvě boční vstupní branky

Výše uvedené formy oplocení jsou s výjimkou oplocení z vápenopískových cihel provedeny formou zámečnických konstrukcí, které jsou vyspecifikovány v tabulce zámečnických konstrukcí s popisem níže. Materiálové provedení je pozinkovaná ocel bez další úpravy. Kompletní statický výpočet těchto zámečnických konstrukcí oplocení je součástí konstrukční části PD, a to včetně oplocení tvořící zábradelní výplň, tj. konstrukce, která musí být provedena dle ČSN 74 3305. Plot tvořící zábradlí je navržen dle ČSN 74 3305.

Zděná část oplocení z vápenopískových cihel bude provedena jako pohledové režné zdivo se spárováním. Koruna stěna je ukončena osazením cihel na výšku. Atypické zdění s pohledovým řešením, kdy jsou cihly zděny podélně na vazbu, tj. z delších stran jsou vidět cihly pouze podélně. Tj. zdění dvou zídok tl. 150 mm, které je třeba propojit a provázat např. ocelovými pozinkovanými děrovanými pásky apod. ve sparách. Klasicky budou zídky provázány pouze na bočních pohledových stěnách v místech branek. Část tohoto zděného oplocení tvoří formu zábradlí a je navrženo dle ČSN 74 3305. Vzhledem k blízkosti svahu musí být výška tohoto zábradlí min. 1100 mm nad přilehlým terénem.

V projektové dokumentaci jsou zakresleny veškeré typy oplocení, a to včetně provedení a výšek k okolnímu terénu.

Oplocení a opěrné stěny jsou pak pohledově změkčeny výsadbou popínavé zeleně.

Podrobné řešení barevnosti a vzhledu povrchových materiálů včetně rozmístění, spárořezů, pohledů na jednotlivé stěny atd. není součástí této části projektové dokumentace a je řešeno podrobně v části D.1.5. vnitřní vybavení.

4.2.6. ZÁBRADLÍ

Mezi objektem B a D je navrženo na opěrné stěně zábradlí. Jedná se o ocelovou pozinkovanou konstrukci s výplní z nerez sítoviny.

Zábradlí je provedeno jako zámečnická konstrukce, která je vyspecifikována v tabulce zámečnických konstrukcí. Materiálové provedení je pozinkovaná ocel bez další úpravy s nerez výplní sítovinou bez další úpravy. Kompletní statický výpočet tohoto zábradlí je součástí konstrukční části PD.

Zábradlí je navrženo dle ČSN 74 3305.

Podrobné řešení barevnosti a vzhledu povrchových materiálů včetně rozmístění, spárořezů, pohledů na jednotlivé stěny atd. není součástí této části projektové dokumentace a je řešeno podrobně v části D.1.5. vnitřní vybavení.

4.2.7. PŘÍSTŘEŠEK PRO PARKOVÁNÍ, PŘÍSTŘEŠEK PRO POPELNICE, PŘIPOJOVACÍ A ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ

Nosné konstrukce jsou podrobně řešeny v konstrukční části.

Na základě IGP a HGP a tvaru konstrukcí bylo zvoleno plošné založení stavby. Jedná se o založení pomocí základových pasů. Podrobně je založení stavebního objektu řešeno v konstrukční části PD.

Přístřešek pro parkování je navržen jako jednoduchá konstrukce z pohledového ŽLB. Konstrukce bude bez dalších úprav a bude v nadzákladové části provedena z vodotěsného betonu. Vzhledově budou pohledové žlb konstrukce provedeny s povrchem provedeným „vtiskem“ bednicí konstrukce provedené z klasických prken. Konstrukce je tvořena boční stěnou, ze které je vykonzolována střešní konstrukce ve spádu 8°. Na straně ochrany před sesuvem sněhu je provedeno několik nepřímých opatření. Střešní konstrukce je malé plošné výměry a o poměrně malém sklonu, v místě potencionálního spádu sněhu je navržena výsadba keřů, která omezuje přístup osob, výška konstrukce je nad přilehlým terénem pouze 1950 mm, a tudíž je místo opticky kontrolovatelné.

Přístřešek pro popelnice je navržen jako jednoduchá konstrukce z pohledového ŽLB. Konstrukce bude bez dalších úprav a bude v nadzákladové části provedena z vodotěsného betonu. Vzhledově budou pohledové žlb konstrukce provedeny s povrchem provedeným „vtiskem“ bednicí konstrukce provedené z klasických prken. Konstrukce vytváří v podstatě dvě niky pro vložení přístřešku pro popelnice s výklopným systémem (viz ostatní výrobky). Přístřešek pro popelnice navazuje na oplocení a stává se jeho součástí.

Přístavek přípojovacího a elektroměrového rozvaděče je navržen jako jednoduchá konstrukce z pohledového ŽLB. Konstrukce bude bez dalších úprav a bude v nadzákladové části provedena z vodotěsného betonu. Vzhledově budou pohledové žlb konstrukce provedeny s povrchem provedeným „vtiskem“ bednicí konstrukce provedené z klasických prken. Konstrukce vytváří v podstatě niku pro vložení přípojovacího a elektroměrového rozvaděče. Přesná velikost niky pro umístění přípojovací skříně a elektroměrových rozvaděčů musí být přizpůsobena skutečné velikosti těchto rozvaděčů, resp. dle požadavků ČEZ, další podrobnosti viz část PD elektroinstalace. Přístavek přípojovacího a elektroměrového rozvaděče navazuje na oplocení a stává se jeho součástí.

Podrobné řešení barevnosti a vzhledu povrchových materiálů včetně rozmístění, spárořezů, pohledů na jednotlivé stěny atd. není součástí této části projektové dokumentace a je řešeno podrobně v části D.1.5. vnitřní vybavení.

4.2.8. OPĚRNÉ STĚNY

Nosné konstrukce jsou podrobně řešeny v konstrukční části.

Na základě IGP a HGP a tvaru konstrukcí bylo zvoleno plošné založení stavby. Jedná se o založení pomocí základových pasů. Podrobně je založení stavebního objektu řešeno v konstrukční části PD.

Jedná se o konstrukce provedené z pohledového ŽLB a v nadzákladové části je použit vodotěsný beton. Převážná část těchto opěrných konstrukcí je na jižní části pozemku, kde odděluje

pozemky stavebního záměru od sousedních pozemků a vyrovnává výškový rozdíl daný jak stávajícím stavem, tak dodatečným provedením zářezu pro rozestavěnou soukromou jižní komunikaci, která nebyla v rámci projektových prací dokončena a není tak známa její přesná nivelita. Další opěrné konstrukce jsou v rámci areálu, a to mezi objektem B a D, kde vyrovnávají terénní rozdíl.

Vzhledově budou pohledové žlb konstrukce provedeny s povrchem provedeným „vtiskem“ bednicí konstrukce provedené z klasických prken. Oplocení a opěrné stěny jsou pak pohledově změkčeny výsadbou popínavé zeleně.

Část opěrných stěn uvnitř areálu vyrovnává výškový rozdíl terénu vyžadující opatření zábradlím proti pádu osob. Zábradlí je navrženo dle ČSN 74 3305 (viz výše).

Podrobné řešení barevnosti a vzhledu povrchových materiálů včetně rozmístění, spárořezů, pohledů na jednotlivé stěny atd. není součástí této části projektové dokumentace a je řešeno podrobně v části D.1.5. vnitřní vybavení.

4.2.9. ZÍDKY

Nosné konstrukce jsou podrobně řešeny v konstrukční části.

Na základě IGP a HGP a tvaru konstrukcí bylo zvoleno plošné založení stavby. Jedná se o založení pomocí základových pasů. Podrobně je založení stavebního objektu řešeno v konstrukční části PD.

Jedná se o konstrukce provedené z pohledového ŽLB, kde v nadzákladové části je použit vodotěsný. Jedná se o nízké ohraničující zídky podél vnitřních chodníků v areálu a zídky vyrovnávající drobné výškové rozdíly v rámci areálu.

Vzhledově budou pohledové žlb konstrukce provedeny s povrchem provedeným „vtiskem“ bednicí konstrukce provedené z klasických prken.

4.2.10. HYDROIZOLACE, PAROZÁBRANY, DIFUZNÍ FÓLIE A POJISTNÉ HYDROIZOLACE

Hydroizolace konstrukcí je zde řešena s ohledem na charakter konstrukcí, které jsou konstrukcemi vnějšími bez žádných vnitřních pobytových nebo obytných prostor. Hydroizolační odolnost je zde řešena v rámci použití vodotěsných betonů, a to jak na celé konstrukce, tak na podezdívky v rámci oplocení. Řešení hydroizolační odolnosti je v tomto případě na plné zodpovědnosti zpracovatele stavební konstrukční části PD. Je zde třeba vnímat, že i přes výše uvedené bude docházet k projevům vlivu vnějšího prostředí (vlhkosti) a to hlavně na zděných částech oplocení, které nelze plně ochránit při zachování požadovaného vzhledu. Na druhou stranu jsou navrženy konstrukce naprosto běžné pro oplocení, a navíc v provedení na podezdívkách z vodotěsných ŽLB konstrukcí.

Podrobné řešení barevnosti a vzhledu povrchových materiálů včetně rozmístění, spárořezů, pohledů na jednotlivé stěny atd. není součástí této části projektové dokumentace a je řešeno podrobně v části D.1.5. vnitřní vybavení.

4.2.11. KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ

Zámečnické konstrukce jsou detailně popsány ve výkresové části PD, a to včetně grafického znázornění (tabulka zámečnických výrobků).

Jako zámečnické konstrukce jsou navrženy tyto konstrukce:

- vstupní branka (vstup 1)/plot – ocel pozinkovaná
- boční branky (vstup 2,3) – ocel pozinkovaná
- plot k sousedům – ocel pozinkovaná
- plot na opěrné stěně s funkcí zábradlí – ocel pozinkovaná
- zábradlí mezi objektem B a D – ocel pozinkovaná, nerez výplň
- stojan na kolo – ocel pozinkovaná

Je zde třeba upozornit, že řada zámečnických konstrukcí má úzkou souvislost s konstrukční částí PD, a to jak na straně dimenze, tak na straně kotvení. Je tedy třeba dodržet dimenze a požadavky na kotvení uvedené v konstrukční části PD. Pro veškeré zámečnické konstrukce je třeba zhotovitelem zpracovat dílenskou dokumentaci včetně statického výpočtu, a to jak pro vlastní prvky, tak pro kotvení. Kotvení je nutno zohlednit v rámci stavební připravenosti (včasné zabudování do konstrukce).

Obecně je nutno u zámečnických konstrukcí dát pozor na vzájemné ovlivňování kovů včetně možného vlivu ostatních stavebních materiálů. Přesný tvar zámečnických konstrukcí a výrobků bude navržen v dílenské dokumentaci zpracované zhotovitelem, a to po stavební připravenosti (skutečné rozměry). Povrchové úpravy budou provedeny dle požadavku uvedených v tabulce zámečnických

výrobků, resp. budou vyvzorkovány a schváleny stavebníkem a architektem. Povrchové úpravy budou provedeny dle technologických požadavků pro zvolený povrch (nerez, pozink, nátěr apod.). U pozinkovaných konstrukcí je nutno provést výrobu po dílech a následně pozinkovat a provést montáž na stavbě.

Podrobné řešení barevnosti a vzhledu povrchových materiálů včetně rozmístění, spárořezů, pohledů na jednotlivé stěny atd. není součástí této části projektové dokumentace a je řešeno podrobně v části D.1.5. vnitřní vybavení.

4.2.12. OSTATNÍ VÝROBKÝ

Ostatní výrobky jsou specializované stavební prvky, zařízení apod. Jejich detailní řešení viz tabulka ostatních výrobků.

Jedná se o tyto výrobky:

OV/01 – typové přístřešky pro popelnice s výklopným mechanismem

Kotvení bude zvoleno dodavatelem a je nutno ho již zohlednit v rámci stavební připravenosti (včasné zabudování do konstrukce apod).

Zabudování těchto prvků bude provedeno dle TL a TP jednotlivých výrobků.

Přesné provedení bude navrženo v dílenské dokumentaci zpracované zhotovitelem, a to po stavební připravenosti (skutečné rozměry). Povrchové úpravy budou provedeny dle požadavků uvedených v tabulce ostatních výrobků, resp. budou vyvzorkovány a schváleny stavebníkem a architektem. Povrchové úpravy budou provedeny dle technologických požadavků pro zvolený povrch.

Podrobné řešení barevnosti a vzhledu povrchových materiálů včetně rozmístění, spárořezů, pohledů na jednotlivé stěny atd. není součástí této části projektové dokumentace a je řešeno podrobně v části D.1.5. vnitřní vybavení.

4.2.13. PROSTUPY

Stavební řešení

- provedení hlavních prostupů je zakresleno v dokumentaci (stavební a konstrukční část)
- provedení drážek pro připojovací potrubí apod. musí být provedeno mimo nosnou konstrukci dle požadavků jednotlivých profesí. Pokud budou provedeny větší prostupy v příčkách je nutno je zajistit systémovým překladem.
- prostup nosnou konstrukcí, který není v konstrukční nebo stavební části zakreslen, je nutno konzultovat se statikem
- veškeré prostupy hydroizolací je nutno utěsnit dle výše uvedených požadavků pro hydroizolační systém. Detailní informace jsou uvedeny v tabulce prostupů a dále v tabulce ostatních výrobků
- veškeré prostupy protiradonovou izolací (hydroizolací) utěsnit dle ČSN 73 0601 - vysoké radonové riziko = plynotěsně provedené prostupy. Detailní informace jsou uvedeny v tabulce prostupů a dále v tabulce ostatních výrobků
- veškeré prostupy pojistnou/difuzní izolací a parozábranou je nutno utěsnit dle montážních předpisů a typových detailů výrobců

4.2.14. POZNÁMKY

Při práci a zabudovávání jednotlivých výrobků budou dodržovány technologické pokyny a postupy dané výrobcem.

Před výrobou a osazením všech stavebních prvků je nutno zaměřit skutečnou připravenost stavební konstrukce.

Při provádění betonových a železobetonových konstrukcí je nutno dodržet obecné požadavky na betonové konstrukce a vyztužování včetně technologických postupů.

Při nejasnostech je nutno kontaktovat neprodleně projektanta.

5. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Navržené konstrukce nemají požadavky na tepelně technické vlastnosti.

6. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Na základě IGP a HGP a tvaru konstrukcí bylo zvoleno plošné založení stavby. Jedná se o založení pomocí základových pasů. Podrobně je založení stavebního objektu řešeno v konstrukční části PD.

7. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Zde řešené objekty v rámci areálu nebudou mít negativní vliv na životní.

Dopravní zatížení pro areál chráněného bydlení lze předpokládat minimální a tomu odpovídá i stanovený počet pěti parkovacích stání. Jedno stání je uvažováno pro dopravu s asistencí (invalidní stání) a čtyři stání jsou návštěvnícká. Provoz tak bude minimální.

Areál bude doplněn výsadbou stromů, keřů a rostlin. Volná plocha bude ozeleněna.

Na straně likvidace odpadů z výstavby a odpadu v rámci používání je vypracovaná samostatná studie, viz samostatná příloha PD „Odpadové hospodářství“.

8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní přístupnost řešeného stavebního záměru je z navazující komunikace a chodníku v ul. Na Vyšehradě.

Parkovací stání je řešeno formou dvou napojení (chodníkových přejezdů) na pozemek stavebního záměru. První vjezd navazuje na čtyři standardní stání pro osobní auta, druhý vjezd navazuje na vyhrazené parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Vedle vyhrazeného stání je bezbariérově řešený přístupový chodník do areálu.

Celkem je tedy uvažováno pět parkovacích stání – osobní automobil (skupiny 1a dle ČSN 73 6058), Výpočet viz. samostatná část PD „Dopravní řešení“.

Stání pro osobu se sníženou schopností pohybu a orientace je provedeno jako částečně kryté.

9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

9.1. SESUVY PŮDY, PODDOLOVÁNÍ, SEIZMICITA

Z hlediska sesuvů půdy, poddolování a seizmicity není třeba provádět ochranu stavby. Tyto negativní účinky vnějšího prostředí se v místě stavby dle dostupných podkladů nenacházejí.

Se zvýšenou opatrností je třeba však postupovat vzhledem k provádění zemních prací ve svahu se současně provedeným zářezem na jižní hraně pozemků, který byl pravděpodobně proveden v rámci přípravy realizace jižní plánované komunikace. Dále je třeba upozornit na provádění výkopových prací v částečných navážkách provedených v rámci výstavby původního objektu a rovněž v rámci předpokládaných navážek v rámci odstranění stávající stavby se současným hutněním zásypem stavební jámy.

Podrobně viz IGP a HGP (samostatná příloha PD).

9.2. POVODNĚ

Stavba se dle dostupného územního plánu nenachází v oblasti ohraničujícím pásmo tzv. stoleté vody Q100.

9.3. RADON

Zde řešené konstrukce a stavby v rámci areálu neobsahují žádné obytné a pobytové místnosti, a tudíž není nutno řešit ochranu před pronikáním radonu z podloží.

9.4. HLUK

Navržený areál nebude zdrojem hluku s výjimkou dopravního řešení.

Dopravní zatížení pro areál chráněného bydlení lze předpokládat minimální a tomu odpovídá i stanovený počet třech parkovacích stání. Jedno stání je uvažováno pro dopravu s asistencí (invalidní stání) a čtyři stání jsou návštěvnická. Provoz tak bude minimální.

9.5. OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

V území se nepředpokládá výskyt bludných proudů. Přesto pokud si zpracovatel stavebně konstrukční části, stavebník, TDI nebo zhotovitel vyžádá zpracování takového průzkumu, doporučuji ho realizovat.

9.6. OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Objekty jsou realizovány v těsné blízkosti komunikace, resp. s ní přímo sousedí. Dopravní zátěž těchto komunikací je minimální. Stavební objekty jsou přízemní nepodsklepené. Dopad technické seizmicity z těchto komunikací bude zanedbatelný. Ochrana stavby před technickou seizmicitou musí být zapracována ve stavebně konstrukční části PD. Z architektonicko-stavebního hlediska zde nejsou navržena žádná opatření.

10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navrhované řešení stavby je provedeno dle stavebního zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dle požárních předpisů i dle platné vyhlášky č. 268/2009 Sb. „O obecných technických požadavcích na stavby“, dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání v platném znění a dle ČSN, EN. Stavební práce a úpravy budou provedeny dle platných zákonů, vyhlášek a ČSN.

Vyhodnocení souladu s rozhodujícími ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb.:

§ 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Viz samostatná část PD „Dopravní řešení“. Je vypočteno pět parkovacích stání, která jsou navržena na pozemku stavebního záměru.

§ 7 Oplocení pozemku

Oplocení je navrženo tak, aby neohrožovalo rozhledové pole vjezdu na pozemek. Toto je doloženo v samostatné části PD „Dopravní řešení“.

§ 15 Bezpečnost při provádění a užívání stavby

Bezpečnost při provádění stavby bude detailně řešena v rámci prováděcí dokumentace, a to zpracováním BOZP.

Bezpečnost při užívání stavby je věcí stavebníka.

Vyhodnocení souladu s rozhodujícími ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Toto vyhodnocení souladu je uvedeno výše v samostatné kapitole věnující se této problematice.

11. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění

dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu. **Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věci a zodpovědností dodavatele stavby.**

Tímto výčtem některých bezpečnostních opatření nejsou rušeny všechny další bezpečnostní předpisy, týkající se jak provádění stavby, tak i následného provozu.

V průběhu provozu budou rovněž dodržovány všechny příslušné ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochranně zdraví při práci a všechny předpisy související.

Stavební činnost musí probíhat v úzké návaznosti na stávající zástavbu, sítě a dopravní obslužnost v dotčené oblasti. V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby zajistí investor (nebo zhotovitel) na dotčeném území vytýčení a zřetelné označení veškerých stávajících podzemních inženýrských sítí a rozvodů jejich příslušnými správci. Při výstavbě budou respektována ochranná pásma objektů, stávajících sítí a komunikací.

Staveniště musí zhotovitel zařídit, usprádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod. Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení a ostrahu staveniště. **Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věci a zodpovědností dodavatele stavby.**

Vzhledem k typu a rozsahu stavby je nutný koordinátor BOZP. Ze zákona má povinnost určit koordinátora BOZP zadavatel stavby, a to dle zákona č. 309/2006 Sb., § 14. Podle předpokládaného rozsahu s odkazem na § 14, odst. 6, odkazující se na § 15 odst. 1, lze předpokládat, že bude naplněna povinnost určení koordinátora BOZP. Přesný rozsah však musí zhodnotit zhotovitel stavby a následně dle potřeby provede zadavatel stavby určení potřebného počtu koordinátorů BOZP.

12. SEZNAM POUŽITÝCH NOREM

- ČSN 74 4505 – Podlahy – Společná ustanovení
- ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky
- ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí
- ČSN 73 4301 – Obytné budovy
- ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 73 1901 – Navrhování střech – základní ustanovení
- ČSN 73 4108 – Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 73 5305 – Administrativní budovy a prostory
- ČSN P 73 0600 – Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- ČSN P 73 0606 – Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – základní ustanovení
- TNI 74 6077 – Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování
- ČSN EN 1991-1-4 – Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – část 1-4: obecná zatížení – Zatížení větrem
- ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky
- ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN 73 0602 – Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů
- ČSN 73 6058 – Jednotlivé, řadové a hromadné garáže
- ČSN 736056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – Část 2: požadavky
- ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv
- ČSN 73 0580-1 – Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky