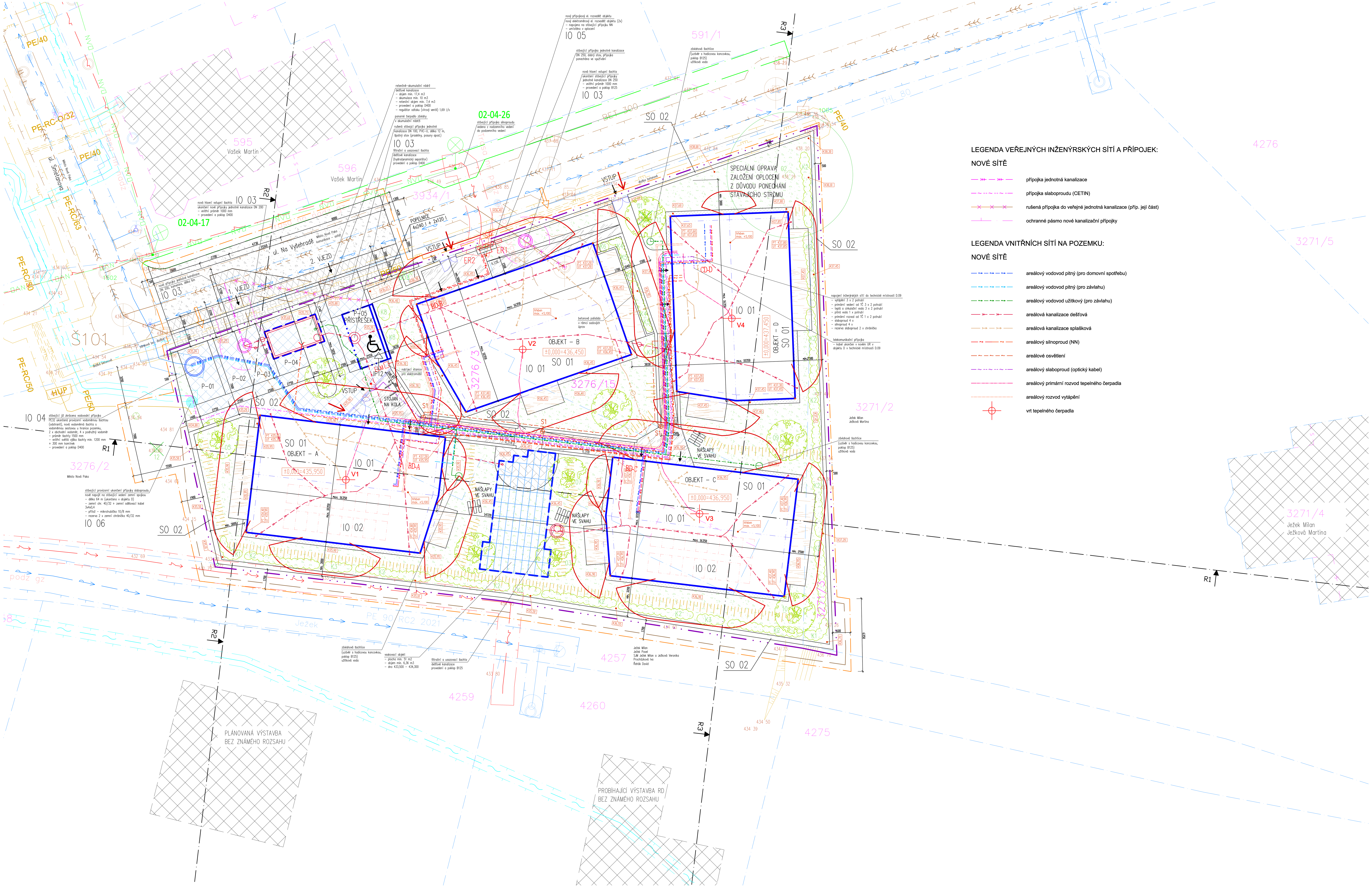
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:100



LEGENDA VEŘEJNÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A PŘÍPOJEK:

NOVÉ SÍTĚ

- přípojka jednotná kanalizace
- přípojka slaboproudu (CETIN)
- rušená přípojka do veřejné jednotná kanalizace (příp. její část)
- ochranné pásmo nové kanalizační přípojky

LEGENDA VNITŘNÍCH SÍTÍ NA POZEMKU:

NOVÉ SÍTĚ

- areálový vodovod pitný (pro domovní spotřebu)
- areálový vodovod pitný (pro závlahu)
- areálový vodovod užitkový (pro závlahu)
- areálová kanalizace dešťová
- areálová kanalizace splašková
- areálový silnoproud (NN)
- areálové osvětlení
- areálový slaboproud (optický kabel)
- areálový primární rozvod tepelného čerpadla
- areálový rozvod vytápění
- vrt tepelného čerpadla

LEGENDA VEŘEJNÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A PŘÍPOJEK:

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- VOS a.s. – vodovod pitný – řad
- VOS a.s. – vodovod pitný – přípojka
- VOS a.s. – vodovod pitný – OCHRANNÉ PÁSMO (1,5m; přípojka_0,75m)
- VOS a.s. – vodovod – šoupě s uzávěrem; hydrant
- VOS a.s. – kanalizace jednotná – stoka
- VOS a.s. – kanalizace jednotná – přípojka
- VOS a.s. – kanalizační přípojka (trasa dle kamerové zkoušky)
- VOS a.s. – kanalizace jednotná – OCHRANNÉ PÁSMO (1,5m)
- VOS a.s. – kanalizace – poklop; šachta; uliční vpust
- GasNet s.r.o. – STL plynovod
- GasNet s.r.o. – OCHRANNÉ PÁSMO (1m)
- CETIN a.s. – STP – zaměřené
- CETIN a.s. – STP – neprovozované
- CETIN a.s. – OCHRANNÉ PÁSMO (0,5m)
- ČEZ Distribuce a.s. – silnoproud – NN – nadzemní vedení
- ČEZ Distribuce a.s. – silnoproud – NN – podzemní vedení
- ČEZ Distribuce a.s. – OCHRANNÉ PÁSMO (1m)
- Elektros s.r.o. – VO – nadzemní
- Elektros s.r.o. – VO – podzemní
- Elektros s.r.o. – VO – ochranné pásmo (1m)
- Elektros s.r.o. – VO – stožár

LEGENDA SOUKROMÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A PŘÍPOJEK:

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- NTL domovní plynovod – venkovní (předpokládaná trasa dle archivu SÚ)

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ A PLOCH:

- STÁVAJÍCÍ STAVBY NA SOUSEDNÍCH POZEMCÍCH – ZAMĚŘENÍ, KATASTR, ORIENTAČNÍ ODHAD DLE LETECKÝCH SNÍMKŮ
- HRANICE A ČÍSLA POZEMKŮ (KATASTR NEMOVITOSTÍ)
- KATASTR NEMOVITOSTÍ – VNITŘNÍ KRESBA
- VÝŠKOVÁ KÓTA V Bpv (desetinná čárka je nahrazena mezerou/tečkou)
- PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠKOVÁ KÓTA V Bpv (desetinná čárka je nahrazena mezerou/tečkou) PO ODSTRANĚNÍ OBJEKTU
- SVAHOVÁNÍ UPRAVENÉHO TERÉNU – STÁVAJÍCÍ
- VZROSTLÁ ZELEŇ – STROM LISTNATÝ
- VZROSTLÁ ZELEŇ – STROM JEHLIČNATÝ
- ROZHRANÍ PLOCH, HRANY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÝCH PLOCH, TERÉNU
- POVRCHOVÉ ZNAKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- ZNAČKY KULTUR Z GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ (trávník, křoví, les)

LEGENDA NAVRŽENÝCH OBJEKTŮ A ÚPRAV:

- NAVRŽENÉ OBJEKTY – OBJEKT A, B, C, D
- NAVRŽENÉ OBJEKTY – PŘÍSTŘEŠEK PRO PARKOVÁNÍ
- NAVRŽENÉ PODZEMNÍ OBJEKTY – RETENČNĚ-AKUMULAČNÍ NÁDRŽ + VSAKY
- NAVRŽENÉ OBJEKTY – OPĚRNÉ STĚNY, OPLOCENÍ, ZÍDKY, OHRANIČENÍ PLOCH
- SVAHOVÁNÍ UPRAVENÉHO TERÉNU – NÁVRH
- SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

LEGENDA ZÁBORŮ A ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ STAVEBNÍKA (Z DŮVODU VIDITELNOSTI ODSAZENA VNĚ OD SKUTEČNÉ HRANICE O 0,3 M) PARC. Č. 3276/3, 3276/15, 3271/3
- DOČASNÝ ZÁBOR PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (PŘEDPOKLAD) PARC. Č. 3276/3, 3276/15, 3271/3, 3934/1, 3276/2, 4257, 3271/2
- DOČASNÝ ZÁBOR PRO OBCHOZNOU TRASU V RÁMCI ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (PŘEDPOKLAD), PARC. Č. 3934/1
- PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH PROVÁDĚNÍ VÝKOPOVÝCH PRACÍ NA SOUSEDNÍCH POZEMCÍCH (PŘEDPOKLAD) PARC. Č. 3276/2, 4257, 3271/2
- VJEZD NA STAVENIŠTĚ Z VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÉ KOMUNIKACE

POZNÁMKA: VEŠKERÁ DOPRAVNÍ OMEZENÍ (DIO) BUDOU ŘEŠENA ZHOTOVITELEM VČETNĚ PŘÍSLUŠNÝCH POVOLENÍ, DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ, DOČASNÝCH UZÁVĚREK A OMEZENÍ, APOD.

LEGENDA NAVRŽENÝCH PLOCH:

AREÁLOVÉ (SOUKROMÉ) PLOCHY:

- ZELEŇ – TRAVNATÉ PLOCHY
- VSTUPNÍ PROSTOR – DLAŽBA ŽULOVÁ
- AREÁLOVÉ KOMUNIKACE (CHODNÍKY) – BETON PROTISKLUZNÝ KARTÁČOVANÝ
- CENTRÁLNÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA – DLAŽBA ŽULOVÁ SE ZVĚTŠENOU SPÁROU
- TERASY – PRKENNÁ TERASA
- OKAPNÍ CHODNÍČKY – KAČÍREK S OCELOVOU OBRUBOU
- PLOCHA UMÍSTĚNÍ POPELNIC PŘÍMO NAVAZUJÍCÍ NA VEŘEJNOU PLOCHU – DLAŽBA BETONOVÁ V PROVEDENÍ JAKO NA CHODNÍKU

VEŘEJNÉ PLOCHY:

- CHODNÍKOVÝ PŘEJEZD S ÚPRAVOU CHODNÍKU – DLAŽBA BETONOVÁ ZÁMKOVÁ, SNÍŽENÁ OBRUBA, VAROVNÝ PÁS APOD.
- ASFALTOVÁ VOZOVKA – PROVEDENÍ OPRAV OŘÍPOJEK A DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ – UVEDENÍ DO PŮVODNÍHO STAVU (VŠECH VRSTEV)
- ASFALTOVÁ VOZOVKA – NAHRAZENÍ ŽIVIČNÉHO KRYTU V CELÉ ŠÍŘCE VOZOVKY

LEGENDA NAVRŽENÝCH SADOVÝCH ÚPRAV:

- ZELEŇ – TRAVNATÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ LISTNATÉ STROMY
  POZN.: NUTNÝ REDUKČNÍ ŘEZ, OCHRANA A ZAJIŠTĚNÍ
  02 – Tilia cordata – výška 12 m, koruna průměru 11 m
- NAVRŽENÉ LISTNATÉ STROMY (NOVÉ)
  03 – Tilia cordata greenspire – návrh obvodu kmene 25 cm
  04 – Prunus serrulata kanzan – návrh obvodu kmene 18–20 cm
  05 – Fagus sylvatica dawyck – návrh výšky stromu 300 cm
  06 – Acer platanoides columnare – návrh obvodu kmene 20–22 cm
  07 – Acer platanoides columnare – návrh obvodu kmene 20–22 cm
  08 – Acer saccharum – návrh obvodu kmene 25 cm
  09 – Quercus robur fastigiata – návrh výšky stromu 400 cm
  10 – Fagus sylvatica dawyck – návrh výšky stromu 300 cm
  11 – Quercus robur fastigiata – návrh výšky stromu 400 cm
- NAVRŽENÉ KEŘOVÉ POROSTY A ROSTLINY (NOVÉ)
  K1 – Polygonum baldschuanicum – 2 ks
  K2 – Parthenocissus quinquefolia – 43 ks
  K3 – Lonicera henryi – 3 ks
  K4 – Miscanthus Sinensis – 15 ks
  K5 – Vinca minor – 25 ks
  K6 – Clematis Jackmanii – 2 ks
  K7 – Hydrangea Petiolaris – 1 ks
  K8 – Syringa – 2 ks

LEGENDA OBJEKTŮ A PLOCH K ODSTRANĚNÍ:

- VZROSTLÁ ZELEŇ – STROM JEHLIČNATÝ – K ODSTRANĚNÍ
  UMÍSTĚNÝ NA SOUSEDNÍM (CIZÍM) POZEMKU, PARC. Č. 3276/2, VLASTNÍK MĚSTO NOVÁ PAKA
  č. 12 – Picea pungens – výška 14 m, koruna průměru 8 m, obvod kmene 140 cm
- VZROSTLÁ ZELEŇ – STROM LISTNATÝ – K ODSTRANĚNÍ
  UMÍSTĚNÝ NA POZEMKU STAVEBNÍHO ZÁMĚRU, PARC. Č. 3276/15, č. 01 – Tilia cordata – výška 12 m, koruna průměru 11 m, obvod kmene 240 cm

LEGENDA STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ:

SO 01	CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ – OBJEKT A, B, C, D
SO 02	AREÁL – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, OPLOCENÍ, PŘÍSTŘEŠEK PRO PARKOVÁNÍ, OPĚRNÉ STĚNY, SADOVÉ ÚPRAVY, AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
IO 01	ZDROJ TEPLA A CHLADU
IO 02	FVE – FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA – MIKROZDROJ
IO 03	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
IO 04	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
IO 05	PŘÍPOJKA NN – ŘEŠENO DISTRIBUTOREM
IO 06	PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ – ŘEŠENO DISTRIBUTOREM

LEGENDA POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ:

- ODSTUPOVÁ VZDÁLENOST (VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU)
- ZÁSAHOVÁ CESTA – PŘÍSTUP DO AREÁLU

LEGENDA NAVRŽENÉHO SOUKROMÉHO OSVĚTLENÍ:

- S1 PARKOVÉ LED SVÍTIDLO SOUKROMÉ/AREÁLOVÉ – ZAPUŠTĚNÉ V ZÍDCE 3 KS

POZNÁMKY:
- výkresy jsou na podkladu geodetického zaměření stuubního polohopisu a výškopisu z 03/2021, GEOTRIGA s.r.o., Nová Paka
- výkresy navazují na dokumentaci bouracích prací a vzhledem k tomu nelze předjímat přesné výškové členění řešených pozemků po provedení bouracích prací, v této věci je vedeno samostatné stavební řízení
- dokumentace dále navazuje na samostatné řízení ve věci odstranění stavby
- dokumentace dále navazuje na pravomocné sloučené územní a stavební řízení (DUR+DSP)
- projekt je zpracován jako dokumentace pro provedení stavby (DPS), a proto je nutné pro realizaci nechat zpracovat v dílčích částech dílenskou dokumentaci
- před zahájením stavebních prací je nutno zjistit v dotčených částech vedení stávajících sítí (včetně ochranných pásem) a vedení veškerého TZB nechat je vytýčit a při stavebních pracích zabezpečit, ochránit a respektovat příslušná ochranná pásma
- na pozemku je nutné koordinace s ponechávanými stromy a je nutno zohlednit návaznosti na okolní pozemky a stavby
- při provádění sítí dodržovat mimo jiné ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- na okolních pozemcích probíhá aktuálně výstavba, kde nám nejsou známy veškeré skutečnosti a tudíž tato realizovaná výstavba může mít vliv na přesné provedení řešené výstavby na straně souvislostí s okolní výstavbou

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:		HIP:	Ing. arch. Matěj Hunal
NEUHÄUSL HUNAL	NEUHÄUSL HUNAL s.r.o., Revoluční 1546/24, 110 00 Praha, +420 728 569 079, +420 732 317 927, www.neuhauslhunal.cz, IČ 06999716		
PROJEKTANT ČÁSTI PD:		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Ondřej Šefrna
Růžička a partneři, s.r.o., Schöfflerova 3212050, Praha 3, 130 00, tel. +420 284 862 752, fax +420 284 862 753, www.tomrose.cz, IČO: 25063031		VYPRACOVAL:	Ing. Ondřej Šefrna
STAVBA: VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE, Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka		STUPEŇ: DPS	ČÁST PD: SITUACE
		DATUM: 08/2023	MĚŘÍTKO: 1:100
STAVEBNÍK: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové		PARÉ:	Č. VÝKRESU:
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			C.3.

VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE
Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka