

## **Požadavky na zhotovitele stavby vyplývající z jednotlivých smluv v rámci majetkoprávního vypořádání stavby dotčených pozemků stavbou „Přeložka silnice II/303 Běloves – Velké Poříčí“**

Náklady na tato opatření a splnění požadavků musí být zahrnuty v nabídce. V případě písemné komunikace zhotovitele s vlastníkem pozemků bude tak činěno s předchozím oznámením TDS a Správci stavby.

### **Pozemky ppč. 488/1, 459/6 a 720/8, na k.ú. Běloves**

- Zhotovitel vyzve nejméně 10 dnů předem pronajímatele k protokolárnímu předání předmětu nájmu a zajistí fotodokumentaci stavu pozemků.
- Po skončení užívání předmětu nájmu se zhotovitel zavazuje vyzvat nejméně 10 dnů předem pronajímatele k protokolárnímu předání předmětu nájmu zpět pronajímateli. Předmět nájmu v okamžiku předání nesmí být ve stavu horším než v době jeho převzetí. V případě, že v době předání v takovém stavu bude, bude tato skutečnost potvrzena v předávacím protokolu včetně dohody o způsobu provedení nápravy a nájemce se v takovém případě dle povahy ujednaného způsobu provedení nápravy v protokolu ve sjednané lhůtě zaváže provést nápravu.
- Zhotovitel zajistí nepřetržitý přístup a příjezd pro zákazníky, zásobování a osoby zajišťující činnosti potřebné pro zajišťování provozu obchodního domu, jenž je součástí pozemku p. č. st 550, k. ú. Běloves.

### **Pozemky ppč. 512/10, 508/12, 781/8, 508/7 a 685/55, na k.ú. Běloves**

- Zhotovitel zajistí, aby v rámci realizace stavby minimalizoval omezení přístupu nákladními motorovými vozidly na zbývající pozemky ve vlastnictví prodávajícího a příjezd omezil pouze na nezbytně nutnou dobu technologických postupů a procesů realizace stavby.

### **Pozemek ppč. 685/17, na k.ú. Běloves**

- Poškodí-li zhotovitel při realizaci stavby stávající elektroinstalaci, která se nachází podél stávajícího oplocení, zavazuje se zhotovitel provést elektroinstalaci novou, ve shodných parametrech tak, aby splňovala svůj stávající účel – poziční a dekorační osvětlení oplocení na katastrální hranici pozemku.
- Zhotovitel zajistí, že příjezd na pozemek nesmí být znemožněn více než 7 dnů s tím, že o nepřístupnosti je zhotovitel povinen vlastníka informovat nejpozději 14 dnů předem. Zhotovitel se zavazuje uhradit náhradu ve výši 5.000,- Kč za každý den, kdy omezení příjezdu bude trvat déle než sjednanou dobu.
- Zhotovitel bude předem informovat o omezení vjezdu.
- Zhotovitel zajistí na své náklady vlastníkově dvě parkovací místa pro soupravu, jež budou zabezpečena tak, aby bylo minimalizováno riziko, že se k soupravám dostane třetí osoba. Pro vlastníka musí být parkovací místa přístupná bez omezení.

### **Pozemky ppč. 508/3 a 685/53, na k.ú. Běloves**

- Vlastník pozemků se po dobu nezbytně nutnou zavazuje na svém pozemku v dohodnutém rozsahu strpět provizorní komunikaci pro dopravu na další pozemky. Po odpadnutí důvodu existence provizorní komunikace se zhotovitel zavazuje uvést pozemek do původního stavu.

### **Pozemky ppč. 516/2, na k.ú. Běloves a 368/2, na k.ú. Malé Poříčí**

- Zhotovitel zajistí nepřetržitý příjezd pro vozidla až do okamžiku možnosti veřejného užívání sjezdu z přeložky silnice na pozemek p. č. 368/2, k. ú. Malé Poříčí, pro osobní motorová vozidla, tak pro nákladní motorová vozidla o hmotnosti do 12t. Zhotovitel bude případně dočasné komunikace udržovat ve sjízdném stavu pro výše uvedená vozidla. V případě, že technologie výstavby stavby znemožní možnost přístupu, bude zhotovitel o této skutečnosti informovat vlastníka nejméně 14 dnů předem s předpokládanou dobou nepřístupnosti. Za každý, byť započatý den, kdy nebude zajištěn přístup a příjezd, je zhotovitel povinen uhradit náhradu ve výši 40.000,- Kč.
- Zhotovitel umístí po dobu, po kterou by provádění stavby mohlo mít negativní vliv na příjezd do provozovny vlastníka, na veřejně nepřetržitě přístupné místo standardní uzamykatelný nákladní kontejner o délce 20 stop. O plánovaném odstranění kontejneru je zhotovitel povinen 14 dnů předem vyrozumět vlastníka. Kontejner musí být umístěn tak, aby k němu byl umožněn příjezd nejméně motorovým vozidlem o hmotnosti do 12t, nejlépe poblíž pozemku p. č. 623/2 v k. ú. Běloves.
- Zhotovitel zajistí, že staveništní doprava bude v úseku od nově budované okružní křižovatky v městské části města Náchoda – Běloves, vedena převážně v ploše, která je na grafické části záborového elaborátu vedena jako plocha dočasného (zelená) a trvalého (červená) záboru. V případě, kdy bude nějaká část staveništní dopravy vedena po provizorní komunikaci, je zhotovitel povinen zajistit, aby byla po celou dobu garantována průjezdnost vozidel uvedených v předchozích odstavcích. Z důvodu minimalizace vzniku škody vlastníkově se zhotovitel zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci s osobami přicházejícími a přijíždějícími do a z provozovny vlastníka aktivně slušně komunikovali a případný důvod neprůjezdnosti odstranili bezodkladně, co to bude objektivně možné a veškeré případné spory řešil vždy ve prospěch osob přicházejících a přijíždějících za vlastníkem. V uvedeném bude zhotovitel též povinen operativně reagovat na v této věci oprávněné podněty vlastníka a sám aktivně činit maximum pro to, aby provoz prodejny nemusel být z důvodu realizace stavby přerušen.
- Zhotovitel bude Informovat nejméně 30 dnů předem vlastníka o plánovaném zahájení stavby a spolu s oznámením předat kontakt na osobu odpovědnou prováděním stavby.

### **Pozemky ppč. 1220/21, 1271/3, 1272/1, 1563/2, 1279/1 a 1258/2, na k.ú. Velké Poříčí**

- Zhotovitel zajistí nepřetržitý příjezd a odjezd pro vozidla nezbytná pro nepřerušovaný provoz betonárky nájemce, jež se nachází na pozemcích dočasného záboru.

### **Pozemky ppč. 1253/6, 1253/4, 1724, 1247/24, 1247/3 a 1272/8, na k.ú. Velké Poříčí**

- Dočasná provizorní komunikaci musí být dokončena, tak aby ji bylo možné užít od okamžiku, kdy bude znemožněn příjezd motorovými vozidly z ulice Poříčská do ulice K Bagru ve Velkém Poříčí. Po dokončení stavby se provizorní konstrukce odstraňovat nebude. Vlastník je povinen k tomuto poskytnout veškerou součinnost.
- Zhotovitel nahradí výrobky a konstrukce případně inženýrské sítě, které při své činnosti poškodí nebo zničí. Krom oplocení se jedná zejména o rozvody pro osvětlení areálu (osvětlení musí být funkční po celou dobu trvání stavby), dešťové svody, zpevněné plochy. Zničené porosty budou nahrazeny stejnými, nebo po odsouhlasení vlastníkem jinými vhodnými porosty, co nejpodobnějších životaschopných rozměrů.

- Zhotovitel se zavazuje pravidelně, v dostatečném časovém předstihu s ohledem na činnost, která se na pozemku provádí, informovat vlastníka o harmonogramu provádění stavebních prací, zejména s ohledem na omezení příjezdu.

#### **Pozemky ppč. 1290/1 a 1290/2, na k.ú. Velké Poříčí**

- Zhotovitel v maximální možné míře ponechá funkční dosavadní sjezd na pozemek p. č. 1290/1 v k. ú. Velké Poříčí s cílem umožnit nepřerušovaný přístup a příjezd na pozemek do okamžiku vybudování nového sjezdu v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
- Zhotovitel minimalizuje omezení příjezdu na pozemky ve vlastnictví prodávajících (autobazar a automyčka) a příjezd omezit pouze na nezbytně nutnou dobu technologických postupů a procesů realizace stavby přeložky silnice č. II/303.
- Zhotovitel bude vlastníky informovat předem o znemožnění příjezdu.