



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„ŠŠSOGHK – Stavební úpravy a přístavba, Gen. Govorova 110, 503 03 Smiřice – stavební práce“

a) Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem – hejtmánem Královéhradeckého kraje

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a související služby a dodávky spočívající v řádném zhotovení stavby (díla) s názvem: „ŠŠSOGHK – Stavební úpravy a přístavba, Gen. Govorova 110, 503 03 Smiřice – stavební práce“. Dílo bude zhotovené dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČO: 64792374, evidenční číslo zakázky 10-H-2023 z 05/2023, zodpovědný projektant Ing. Jiří Hájek (ČKAIT 0601767), ve znění pozdějších změn a v souladu s podmínkami uvedenými ve společném povolení stavby vydaném dne 19.4.2022 Městským úřadem ve Smiřicích, odborem výstavby pod č.j. SMI/1560/Výst/22/TK, které nabylo právní moci dne 26.5.2022.

Předmětem díla jsou stavební úpravy ve stávajícím objektu Střední školy služeb, obchodu a gastronomie ve Smiřicích a nová přístavba k tomuto objektu. Stavba není členěna na objekty a zařízení, jejím účelem je rozšíření a zkvalitnění výuky studentů. Stávající budova se tvarově a výškově nemění, má dvě nadzemní podlaží se zastřešením valbovou střechou a není podsklepena. Půdorysný tvar objektu je tvořen dvěma křídly (východní a jižní) spojenými středovou „čtvrtí“ obloukovou propojovací částí. Novou přístavbou se rozšíří jižní křídlo budovy. Celkový maximální počet žáků ve škole je 130.

Stavební úpravy stávajícího objektu budou probíhat v celém objektu. Ve východním křídle budou nové šatny a hygienické zařízení, ve vstupní hale vznikne jídelna a v jižním křídle budou nové učebny praktické výuky (studená a teplá kuchyně, pekárna, cukrárna). S dispozičními změnami a s napojením nové přístavby jsou spojené bourací práce v jejichž průběhu bude škola až na výjimky uzavřena.

Přístavba podél jižního křídla budovy je obdélníkového tvaru z části jednopodlažní a z části dvoupodlažní s plochou střechou. V 1.NP bude zázemí pro praktickou výuku (sklady materiálu a potravin, prádelna a sklad čistého prádla se žehlírnou, úklidová místnost a kancelář). Ve 2.NP bude umístěna technologie VZT. Obvodové zdivo přístavby nevyžaduje dodatečné zateplení.

Součástí plnění (díla) je dále:

- dodávka, montáž a zprovoznění nového vnitřního vybavení pro gastro provoz včetně proškolení obsluhy, a v součinnosti s uživatelem objektu také montáž a zprovoznění stávajícího vybavení gastro provozu. Vlastní stěhování/dodávka stávajícího vybavení gastro provozu do místa plnění není součástí plnění, bude zajištěno uživatelem objektu, popř. třetí osobou;
- venkovní úpravy (zámkové dlažby, zásyp kamenivem);
- provedení zkušební provozu (podrobně vymezen v příloze č. 2 – Návrh smlouvy o dílo);
- zajištění všech se stavebními pracemi souvisejících služeb a dodávek, včetně zajištění a předání kolaudačního souhlasu (či kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), dodavatelem;
- zajištění dokumentace skutečného provedení stavby.

Stavba bude umístěna v areálu SŠSOG Smiřice, Gen.Govorova 110, 503 03 Smiřice.

Cena sjednaná ve smlouvě:

19.776.878,46 Kč bez DPH

b) Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

c) Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1.	4	STYLBAU, s.r.o. Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové	25957481	19.776.878,46 Kč
2.	6	CE-ING s.r.o. Polská 375, 54701 Náchod	04475631	20.469.876,54 Kč
3.	8	KERSON spol. s r.o. č. p. 80, 517 93 Dobré	45536040	20.888.665,82 Kč
4.	3	ELEKTRO MOSEV spol. s r.o. Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové	42228573	21.106.933,11 Kč
5.	5	PAMA Poděbrady s.r.o. č.p. 8, 290 01 Kouty	27148301	21.660.995,13 Kč
6.	2	B.C.M. company s.r.o. Nerudova 1496, 543 01 Vrchlabí	07890869	22.236.715,34 Kč
7.	1	Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o. Jezbořice 78, 530 02 Pardubice	28762576	22.896.354,15 Kč
8.	7	J. Pišta a spol., společnost s r.o. Dukelská 414, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	00578894	23.080.939,67 Kč
9.	9	Stavrecon Pardubice s.r.o. Milheimova 2689, 530 02 Pardubice	05925801	23.519.065,37 Kč

d) Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyrazen žádný účastník.

e) Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
4	STYLBAU, s.r.o. Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové	25957481	19.776.878,46 Kč

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti:

	Kritérium	Váha / jednotka
1.	Výše nabídkové ceny (bez DPH)	100 %

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1.	4	STYLBAU, s.r.o. Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové	25957481	19.776.878,46 Kč
2.	6	CE-ING s.r.o. Polská 375, 54701 Náchod	04475631	20.469.876,54 Kč
3.	8	KERSON spol. s r.o. č. p. 80, 517 93 Dobré	45536040	20.888.665,82 Kč
4.	3	ELEKTRO MOSEV spol. s r.o. Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové	42228573	21.106.933,11 Kč
5.	5	PAMA Poděbrady s.r.o. č.p. 8, 290 01 Kouty	27148301	21.660.995,13 Kč
6.	2	B.C.M. company s.r.o. Nerudova 1496, 543 01 Vrchlabí	07890869	22.236.715,34 Kč
7.	1	Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o. Jezbořice 78, 530 02 Pardubice	28762576	22.896.354,15 Kč
8.	7	J. Pišta a spol., společnost s r.o. Dukelská 414, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	00578894	23.080.939,67 Kč
9.	9	Stavrecon Pardubice s.r.o. Milheimova 2689, 530 02 Pardubice	05925801	23.519.065,37 Kč

f) Označení poddodavatelů:

Dodavatel prohlásil, že k plnění veřejné zakázky hodlá využít poddodavatele, a tuto informaci doplnil takto:

„V době odevzdání nabídky nám jako účastníkovi výběrového řízení nejsou známi žádní poddodavatelé, které budeme využívat pro plnění shora uvedené veřejné zakázky.“

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

l) Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Nejedná se o nadlimitní zakázku.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 12.12.2023

.....
Královéhradecký kraj
Ing. Věra Zeinerová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření