

MĚSTSKÝ ÚŘAD Nová Paka, odbor životního prostředí

Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka, tel.493 760 111, fax: 493 760 120

Č.j.: MUNP/2017/11573/ŽP/LM

V Nové Pace dne 24.8.2017

Vyřizuje: Mizerová Lidmila/ tel. 493 760 173

Investor:

Město Nová Paka, Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka, IČ: 00271888

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby veřejné komunikace v katastrálním území Nová Paka

Městský úřad Nová Paka, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), přezkoumal žádost podanou dne 04.08.2017 a na základě předložených podkladů **vydává**

Městu Nová Paka, Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka, IČ: 00271888

v zastoupení zmocněnce

AF Cityplan s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ: 47307218

podle § 9 odst. 1 s odkazem na § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

s o u h l a s

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF v katastrálním území Nová Paka z níže uvedených pozemků, odnímaná výměra celkem činí 0,005 ha, za účelem výstavby veřejné komunikace v rámci stavby „II/284 Nová Paka – Lomnická ulice“.

Pozemky dotčené trvalým odnětím:

Parc. č.	druh pozemku	odnímaná výměra
2587/1	zahrada	0,0012 ha
2587/7	zahrada	0,0012 ha
2587/4	zahrada	0,0007 ha
2606/4	trvalý travní porost	0,0019 ha

Tento souhlas je podmíněn splněním následujících podmínek, které budou zajištěny na vlastní náklady žadatele:

1. V terénu bude provedeno zaměření odejmuté výměry a bude zabezpečeno nepřekročení odsouhlaseného záboru.

2. Z části dotčené plochy o výměře 0,0053 ha bude skryta kulturní vrstva půdy v mocnosti 0,3 m, celkem bude skryto cca 15 m³. Skrytá ornice bude deponována na okraji stavebního pozemku a zabezpečena proti znehodnocení a ztrátám. Po ukončení výstavby bude využita k úpravě zelených pásů podél chodníků na pozemcích parc. č. 2172/1, 2170/1, 4019 a 4102/8.

3. Odvody za odnětí půdy ze ZPF se nestanovují, neboť jde podle § 11a odst. písm. b) zákona o ochraně ZPF o odnětí pro stavbu veřejné komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Nová Paka, Odbor životního prostředí, obdržel dne 04.08.2017 žádost společnosti AF Cityplan s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ: 47307218, zastupující investora Město Nová Paka, Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka, o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF v katastrálním území Nová Paka z pozemků parc. č. 2587/1, 2587/7, 2587/4, 2606/4, odnímaná výměra 0,005 ha, za účelem výstavby veřejné komunikace – ulice Lomnická.

Orgán ochrany ZPF prostudoval žádost spolu s příloženými podklady a shledal, že obsahuje veškeré nezbytné náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

Při posuzování žádosti orgán ochrany ZPF vycházel z následujících podkladů:

- Z údajů katastru nemovitostí
- snímku mapy katastru nemovitostí
- technického zákresu situace s vyznačením požadovaného odnětí
- údajů platného územního plánu Města Nová Paka
- pedologického průzkumu
- předběžné bilance skrývky kulturních vrstev půdy
- tabulky – zábor pozemků
- vyjádření vlastníků

Správní orgán posoudil žádost jako oprávněnou. Účel plánované výstavby v souladu s platným územním plánem města Nová Paka. Dotčené pozemky se nacházejí v zastavěném území v centru města Nová Paka. Půda je dle údajů KN zařazena převážně do BPEJ č. 75800 - II. třídy ochrany.

Orgán ochrany ZPF stanovil podmínky souhlasu, které budou splněny na náklady investora. Podmínka provedení skrývky ornice byla stanovena na základě předběžné bilance skrývky navržené investorem, způsob jejího využití byl stanoven dle návrhu investora.

Finanční odvody nebyly předepsány, neboť se jedná o výstavbu veřejné komunikace, což je účelem, vyjmenovaným v § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF (tj. stavby dálnic, silnic, místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství).

Upozornění:

Na plochách s dočasným zábořem do 1 roku o výměře 0,0128 ha bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy v celkovém množství cca 38 m³. Po ukončení nezemědělského využití bude ornice navracena na původní místo, urovňána a oseta travní směsí. Jedná se o pozemky parc. č. 2581, 2575, 2573, 2587/1, 2587/7, 2587/4, 2606/4, 2606/1 v k. ú. Nová Paka

P o u č e n í

Tento souhlas podle § 9 zákona o ochraně ZPF, který je závazným stanoviskem dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neřeší žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF vydaný podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podmínky souhlasu k odnětí půdy ze ZPF a další skutečnosti v něm stanovené mohou být na návrh žadatele změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Ing. Miroslav Pyciak
vedoucí Odboru životního prostředí
Městského úřadu Nová Paka

Obdrží

AF Cityplan s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

Na vědomí

Městský úřad Nová Paka, Dukelské nám. 39, 509 01 Nová Paka