

Vysvětlení, doplnění a změna zadávacích podmínek č. 1

Veřejná zakázka: Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov, stavební úpravy – II. etapa – stavební práce

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**
IČO 708 89 546
DIČ CZ70889546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

Mgr. Jitka Bučková, tel.: +420 602 246 595, jbuckova@kr-kralovehradecky.cz

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku podlimitní, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek tuto změnu a doplnění zadávacích podmínek.

Dotaz č. 1:

Ve smlouvě o dílo v odstavci 4.1.2. písmene G se píše, že je předmětem díla zajištění kolaudačního řízení. Dále v odstavci č. 4.1.4. se rovněž vyžaduje zajištění kolaudačního souhlasu po zhotoviteli.

- Zajištění kolaudačního řízení se však bez plné moci k zastupování provádět nelze a v příloze není vzor plné moci k zastupování doložen.

- Nemyslíme si, že je správné vyžadovat získání kolaudačního rozhodnutí po zhotoviteli a to z důvodů, že by **nemusel získat nutné doklady ke kolaudaci aniž by to mohl jakkoli ovlivnit**. několik z mnoha příkladů uvedeme, že v požárně bezpečnostním řešení v odstavci „vnitřní odběrné místo“ se uvažuje s umístěnými stávajícími hydrantovými skříněmi. Tyto skříně však musí splnit požadavky ČSN a rovněž musí mít platnou revizi doložitelnou ke kolaudačnímu řízení.... Dalším příkladem jsou hasící přístroje, které rovněž zhotovitel nedodává, ale jsou uvedeny v PBŘ a rovněž musí mít platnou revizi a opět není možné z pozice zhotovitele toto dokladovat. Dále hromosvod (ještě ani není v PD znám rozsah) když nevyjdou zemní odpory a tím se nezíská revize tak jak může zhotovitel garantovat získání dotace Další...Zhotovitel nemůže zdokladovat a hlavně garantovat požární odolnosti stávajících konstrukcí. atd, atd, atd,....

- Je možné přehodnotit požadavek zadavatele například na „součinnost“ dodavatele při kolaudaci a povinnost doložit doklady ke kolaudaci, které zhotovitel má ve své moci, ale celkové podání žádosti o kolaudaci a celkovou kompletnost dokladů nechat na zadavateli stavby resp. jeho zástupci?

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel na zajištění kolaudačního rozhodnutí zhotovitelem trvá. Plná moc k zastupování zadavatele bude vydána vítěznému uchazeči.

Dotaz č. 2:

V zadávací dokumentaci chybí doklady - vyjádření dotčených orgánů a správců sítí. Je možné toto doplnit, aby bylo možné se s těmito seznámit?

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel doplňuje požadované doklady.

Dotaz č. 3:

V poznámce zadávacího rozpočtu je mimo jiné následující text:

Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.

POVINNOSTÍ DODAVATELE JE PŘEKONTROLOVAT SPECIFIKACI MATERIÁLŮ A CHYBĚJÍCÍ MATERIÁL NEBO VÝKON DOPLNIT A OCENIT!

tato zakázka je vyhlášena v podlimitním řízení a tedy vztahuje se na ní § 36 odstavec 3 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, který vylučuje přenášení správnosti a úplnosti zadávacích podmínek na zhotovitele.

Dle našeho výkladu zákona dodavatel (zhotovitel) nemá povinnost (avšak dobrovolně může) překontrolovat a doplňovat a ocenit výkon a nebo materiál v zadávacím řízení a i po něm a rovněž nemá povinnost zahrnovat jiné náklady než které jsou striktně dané rozpočtem resp. rozbořem položek definovaným podle kódu položek. Prosíme tedy zadavatele, aby tyto věty ze zadávacího rozpočtu odstranil.

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel nepřenáší zodpovědnost na správnost ani úplnost zadávacích podmínek na zhotovitele. Uvedená formulace má za cíl předejít zbytečným vícepracím. Kontrola specifikace materiálů je ve vlastním zájmu zhotovitele.

Dotaz č. 4:

Ve výkazu výměr Elektro D.1.4 jsou jiné počty svítidel, než ve výpočtu osvětlení. Např. svítidlo B je ve výpočtu, ale ve výkazu není. Svítidlo M není ve výpočtu a ve výkazu je 34ks atd

Odpověď na dotaz č. 4:

Podkladem pro souhlas hygieny je návrh intenzity osvětlení. Počet prvků v návrhu a ve výkazu výměr se nemusí shodovat, pokud navržené počty svítidel dosáhnou požadované intenzity. Ve výpočtu jsou svítidla nutná pro dosažení požadované intenzity, někde jsou doplněny mimo výpočet (proto se zcela neztotožňují počty ve výpočtu a výkazu), případně je navržen jiný typ svítidla vzhledem k jeho el. vlastnostem (ne světelným, např. ovládání DALI). Výkaz byl prováděn dle výkresové dokumentace, kde jsou v legendě svítidla popsána a odpovídají svítidlům ve výkazu. Parametry svítidel (ne jejich označení) v jednotlivých místnostech ve výpočtu odpovídají parametrům svítidel ve výkresech.

Dotaz č. 5:

Ve výkazu výměr 06 – ZTI Vnitřní jsou všechny položky „R“, žádný nenesé kód položky což je velice zavádějící postup. Prosíme o doplnění kódů k položkám.

Odpověď na dotaz č. 5:

Nesouhlasíme s tvrzením, že se jedná o velice zavádějící postup. Výkaz výměr je proveden dle vyhlášky č. 169/2016 §6, kde je jasně stanoveno

Obsah položky soupisu prací

Položka soupisu prací je začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu

nebo provoznímu souboru nebo ostatním a vedlejším nákladům a obsahuje:

- a) pořadové číslo položky - uvedeno
- b) označení cenové soustavy podle § 11, pokud je použita – doplněna poznámka program RONET 233
- c) kód položky podle cenové soustavy podle § 11, pokud byla cenová soustava podle § 11 použita - doplněna čísla položek
- d) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky – vše uvedeno
- e) měrnou jednotku - uvedena
- f) množství - uvedeno
- g) výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný – uvedeny celkové počty.

Dotaz č. 6:

Ve výkazu výměr 06 – ZTI Vnitřní jsou některé položky popsány až příliš vágně než aby bylo možné regulerně a s rovnými podmínkami pro všechny uchazeče sestavit cenovou nabídku

- Pol č 2 (drážkování ve stěnách) – jaký je předpokládaný rozměr drážky?
- Pol č.3 (jádrové vrtání) – jaké je průměr jádrového vrtu a jaké jsou jednotlivé délky jádrových vrtů (je to důležité pro určení technologie práce a stroje pro jádrové vrty)
- Pol č. 4 (likvidace rozvodu vody a kanalizace) – jaký je rozsah této práce = jaký materiál, jaké délky, jaká je izolace potrubí apod.
- Pol č. 6 (požární opatření prostupů) – Rozsah ceny u takto vágně popsané položky je gigantický. Na tyto položky existují originální položky ÚRS je možné tyto práce nacenit v tomto ceníku?

Odpověď na dotaz č. 6:

Zpřesněn výkaz, doplněn materiál i profil potrubí.

Dotaz č. 7:

Ve výkazu výměr jsme nenalezli položky, které by oceňovali

- a) Demontáž a likvidace stávajících van, klozetů, umyvadel, sprch, baterií, zápachových uzávěrek, rohových ventilů a jiné doplňky pro tyto konstrukce a zda-li mají být pro použití či k likvidaci? A pokud likvidace tak chybí skládkovné a odvoz na skládku. Také demontáže kuchyňských linek, dřezů apod.
- b) Bandáže pro instalaci hydroizolací pod dlažbu a obklady a doplňky jako jsou rohovky, prostupy apod.

c) Vykrúžování do obkladů pro osazení krabiček elektro, rozvodů vody, kanalizace.

Odpověď na dotaz č. 7:

Ad a) Položku na to máme - stavba 01a - oddíl 02 - p.č. 108, stavba 01b - oddíl 02 p.č. 35

Ad b) Doplněna položka na bandáže svislé HI + opravena metráž HI.

Ad c) Položka obsažena v položce k montáži obkladů.

Dotaz č. 8:

Nevíme co vše má být obsaženo v položce č. 55 v díle 02- Nové konstrukce 1NP a v pol. č. 12 v díle 02-nové konstrukce 3NP ... oboje označeno „PBŘ – dle PD“. Pokud se jedná o konstrukce vyřadující dle části dokumentace požárně bezpečnostní řešení tak v rámci transparentnosti a rovných podmínek by mělo být vypsáno přesně co se má ocenit v podrobnosti výkazu výměr pro zadávací řízení veřejných zakázek.

Odpověď na dotaz č. 8:

- p.č. 55 - PBŘ - položka změněna na D+M PHP

- doplněna položka pro hydranty

Dotaz č. 9:

Nevíme co vše má být obsaženo v položce č. 16 v díle 02-Nové konstrukce 1NP, která se odkazuje na popis v PD. Nevíme na kterou část PD se odkazuje a dle čeho určit cenu. Prosíme o objasnění.

Odpověď na dotaz č. 9:

pol.č. 16 - změna popisu na opravu ZP kolem schodiště cca 10m²

Dotaz č. 10:

Nevíme co vše má být obsaženo v položce č. 41 a 42 v díle 02-Nové konstrukce 1NP, která se odkazuje na popis v PD. Nevíme na kterou část PD se odkazuje a dle čeho určit cenu. Prosíme o objasnění.

Odpověď na dotaz č. 10:

V PD je jasně specifikována skladba SCH1, která je uvedena ve výkresu půdorysu 1.NP

schodiště:

stávající betonová schodiště budou sanovány reprofilační maltou pro opravu a vyplnění poškozeného betonu.

sch1

povrchová úprava schodů - hydrofobní impregnační barva na beton

pro venkovní prostředí.

nátěr s protiskluzovou úpravou a odolností proti oděru.

ochraňuje beton před karbonatací, pronikáním vody a sprášením

- p.č. 41 - doplněn popis co se má dělat del odkazu na PD

- p.č. 42 - doplněn popis + doplněn popis na dodávku madla

Dotaz č. 11:

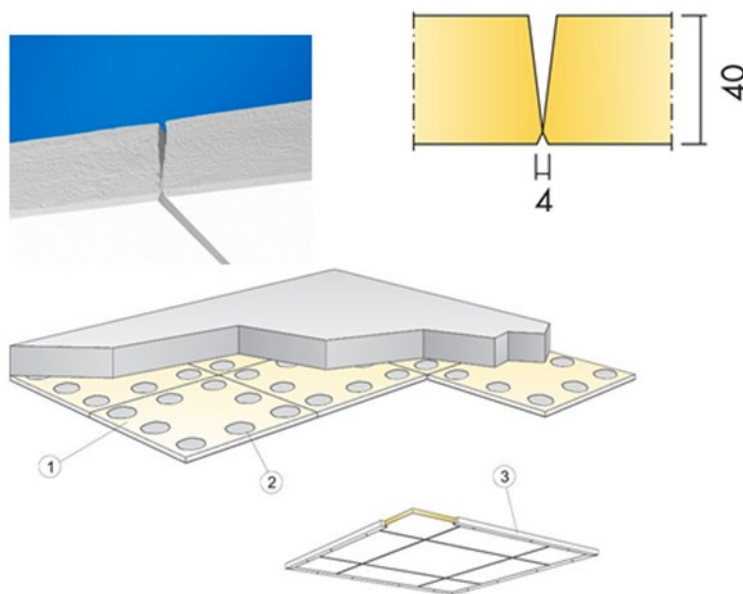
Nevíme co vše má být obsaženo v položce č. 73 v díle 02-Nové konstrukce 1NP, která se odkazuje na popis v PD. V technické zprávě jsme se dočetli že pravděpodobně jedná o akustické panely umístěné na místa dle odkazu v půdorysech „S3“ avšak nevíme jak by mohli být z SDK, většinou se absorbéry pro akustický útlumem dělají z desek z minerální či skelné vaty. Co se tedy konkrétně má touto položkou ocenit?

Odpověď na dotaz č. 11:

Jedná se o akustické panely s jádrem ze skelné vlny, označení SDK je zavádějící

Specifikace :

Rozeř panelu : 600x600mm, Tloušťka 40mm. Kontaktní montáž – lepení. Koeficient pohltivosti $\alpha_w=0,9$. Srozumitelnost řeči: Artikulační třída AC = 180 v souladu s ASTM E 1111 a E 1110. Jádro: v plástvích lisovaná skelná vlákna. Barva bílá, nejbližší barevný vzorek NCS S 0500-N. Světelná odrazivost 85%, více než 99% odraženého světla je světlo rozptýlené. Koeficient zpětného odrazu je 63 mcd*m-2lx-1. Lesk < 1.Odolnost stálé relativní vlhkosti 95% při 30°C. Denní stírání prachu a vysávání. Týdenní čištění za mokra. Výrobek je plně recyklovatelný a je vyroben z min 70% z recyklovaného skla. Určeno pro místnosti klasifikované do třídy 6 podle ISO 14644-1. Reakce na oheň A2-s1,d0



- p.č. 73 - opraven popis na D+M akustického

Dotaz č. 12:

Nevíme co vše má být obsaženo v položce č. 1 v díle 01-Bourací práce 3NP, v půdorysu demontáží je napsáno pouze „nášlapné vrstvy podlah“. Co se tedy konkrétně má touto položkou ocenit? Kde je položka pro dopravu a skládkovné předmětných „nášlapných vrstev“

Odpověď na dotaz č. 12:

Odstraněna pol.č. 1 - nahrazeno demontáží dlažby, koberce a PVC - přesun sutě započítán do určených položek

Dotaz č. 13:

Nevíme co vše má být obsaženo v položce č. 13 v díle 01-Bourací práce 3NP v díle 02-nové konstrukce 3NP, Předpoklad výměny by měl být někde specifikován a nebo vypsány položky. Podle čeho máme tuto položku ocenit?

Odpověď na dotaz č. 13:

Odstraněna pol. č. 13 - oprava krovu

- doplněny položky na vyřezání a doplnění části krovu + bednění + popis že bude upřesněno zjišťovacím protokolem

Dotaz č. 14:

Nevíme jaký rozsah a tedy co má být obsaženo v položce č. 59 v díle 02-nové konstrukce 3NP, jaký je rozsah demontáží stávajícího hromosvodu (svíslá část po stěně, po střeše, ochranné úhelníky) to samé platí pro vedení hromosvodu nového. Část v zemi se neřeší ?

Odpověď na dotaz č. 14:

Jedná se o úpravu stávajícího hromosvodu vlivem doplnění střechy, svodné potrubí je stávající, zásahy do podzemní části nejsou navrženy,

Bude provedeno rozpojení vlivem výměny krytiny, opětovné spojení, popřípadě výměna či doplnění spojek (cca 2-3 ks), nová revize.

Text položky upraven.

Dotaz č. 15:

V díle 01C1 - Oplocení jsou opět vykázané položky formou „spočítej si sám“ je možné, aby rozpočtář vypracoval rozpočet ve formě vhodné pro veřejné zakázky? Navíc není zřetelné zda-li podhrabové desky budou na povrchu zeminy, nebo se budou nějakým způsobem zakopávat či přisypávat. Z pohledu to není zcela zřejmé.

Odpověď na dotaz č. 15:

Oddíl 01c1 - Oprava a rozpoložkování oplocení.

Dotaz č. 16:

Spatřujeme rozdíl v položce č. 1 v dílu 01C2 - Hřiště a to mezi poptávanou plochou zatravnovací rohože, kdy v rozpočtu je uvedeno 27m², ale z výkresu DD.1.1.2 Architektonicko-stavební řešení Herní prvky lze dopočítat, že pod houpačkou s hnízdem je potřeba min. 31m² a dalších 21m² je potřeba pod trampolínu. Celkem tedy 52m² zatravnovací rohože pod oba prvky. Rozdíl je tedy 25 m². Jak se má tento rozdíl dopočítat?

Odpověď na dotaz č. 16:

Opravena výměra.

Dotaz č. 17:

Elektroinstalace - Autonomní hlásiče - tak jak jsou navrženy = popisované řešení, tak nebudou fungovat. Existuje technologie, která umí navrhované řešení, ale ne tak jak je popsáno. Prosíme o doplnění či vysvětlení navrhovaného řešení.

Odpověď na dotaz č. 17:

Dle požadavků PBR se jedná o detektor kouře s bezdrátovým provozem a baterií.

Autonomní detekce a signalizace

V souladu s vyhl. č. 23/08 Sb. a ČSN730833/Z2 čl.6.5.1 musí být objekt OB3 vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno:

- a) v každé obytné jednotce a pokud ta má více pokojů, má být toto zařízení i v jednotlivých pokojích, s výjimkou prostorů bez požárního rizika.
- b) Ve společenských prostorech (herny, jídelna)
- c) V nechráněných únikových cestách z obytných buněk

Zařízením autonomní detekce a signalizace se rozumí – autonomní hlásič kouře podle ČSN EN 14604.

Rozmístění čidel autonomních hlásičů kouře – viz. výkresová dokumentace

Dotaz č. 18:

PBR – hasicí přístroje – budou nové nebo jsou stávající? – ve výkazu výměr nejsou

Odpověď na dotaz č. 18:

Jsou v aktualizovaném VV.

Dotaz č. 19:

BŘ – označení směru úniku – cedulky nové nebo stávající? – ve výkazu výměr nejsou

Odpověď na dotaz č. 19:

Doplněno do VV.

Přílohy:

- Doklady
- 2023052A - Dětský domov a školní jídelna Sedloňov - Stavební úpravy objektu - II. ETAPA SO01 (zadání)

Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje do 22. 12. 2023 do 9:00 hodin.

Tato dodatečná informace je uveřejněna na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové 11. 12. 2023

Mgr. Jitka Bučková

na základě pověření