

Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 8

Veřejná zakázka:	Novostavba DZR v lokalitě Vrchlabí – stavební práce
Ev. č. VVZ:	Z2023-050632
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozích žádostí dodavatele.

Dotaz č. 1

*Chybějící projektová dokumentace rozvaděčů
Hodnoty UPS záložního zdroje, (doba zálohy, výkon do zátěže)
Případně jestli je požadavek na nějakou komunikaci ? – případně jakou ? (ethernet atd.)
Chybějící projektová dokumentace hromosvodu*

Odpověď na dotaz č. 1

Výpis rozvaděčů s vystrojením, zapojením a rozměry skříně je součástí dokumentace, viz odpověď č. 4 ve VDZ č. 4 ze dne 21. 11. 2023, soubor D.1.4.7.c.02. VYPIS ROZVADECE - KML.pdf

UPS

Uvažována doba zálohy je 45 min.

K zátěžím a potřebnému výkonu UPS:

Společná zapínací špička pro ventilátory by byla cca 25 kW x 7 = 175 kW (cca 220 kVA).

Maximální příkon výtahu dle zadaného maximálního proudu 50A by byl 35 kVA a pro dva výtahy 70 kVA.

Maximální špička při zapnutí všech ventilátorů ve stejné sekundě by byl 290 kVA. A potřebný výkon přetížitelné na 150% by byl 194 kVA.

Celková jmenovitá zátěž je cca 25 kW + 60 kW = cca 85 kW (107 kVA).

Pokud by se ventilátory zapínaly postupně, pak mohl stačit výkon UPS pouze 125 kVA.

Jelikož není součástí celková MaR a mají ji mít jednotlivé prvky, je požadován přístup prvků na webové rozhraní přes ethernet pro případnou správu objektu.

Vedení hromosvodu a uzemnění je patrné z výkresu „D.1.4.7.b.09_a. PUDORYS STRECHY - 1680x841.pdf“.

Dotaz č. 2

Níže zasíláme dotazy k položkám SDK konstrukcí:

- 229+230: Parozábrana je počítána i u perforovaného SDK, kde být nesmí z akustických důvodů. Zároveň je výměra vyšší než součet všech výměr podhledů*
- 231: Kvalita Q3 (celoplošné tmelení) je počítáno i na perforovaný SDK, což nedává smysl*
- 232+233: Agregují se dva naprosto odlišné typy podhledů RASTR1 a RASTR2. Specifikace materiálu v pol 233 ale neodpovídá ani jednomu. Dále je započteno 243,754m2 bez upřesnění typu podhledu.*

- d) 234+235: Jakého podhledu má být izolace součástí? Nenalezeno v PD a z výměř, které jsou uvedeny jen součty, to není jasné.
- e) 236+237: Specifikace v pol 237 odpovídá RASTR1, ale ten je už uvedený u pol 234+235. Zde navíc bez označení skladby. V TZ rozpor viditelný X zapuštěný rastr (v technických podmínkách viditelný). Rozpor u RASTRu2 TZ tl. kazet 15mm a v TP 20mm.
- f) 238+239: U 238 opět spojení dvou různých typů podhledů. Dále výměry u RASTRu 4 nekorespondují s položkou 240. RASTR 4 není uveden v TP, jen v TZ.

*Obecně ve výkaze často chybí podrobnější postupy výpočtu výměř, které jsou důležité pro stanovení cen. U podhledů by měly být výměry uvedeny po místnostech, vč. případného vykázání výpočtu výškových přechodů, pokud jsou zahrnuty (nejsou uvedeny samostatnou položkou). U příček potom optimálně uvádět délka*výška a případné odpočty otvorů.*

Odpověď na dotaz č. 2

- ad a) Na základě kontroly a konzultace položky 229+230 odstraněny.
- ad b) Množství v položce 231 upraveno pouze pro SDK hladký podhled.
- ad c) Viz odpověď č. 9 ve VDZ č. 6 ze dne 29. 11. 2023
- ad d) Dle konzultace a kontroly PD nemá být izolace součástí žádného podhledu. Položky 234+235 odstraněny.
- ad e) Položky 236+237 odstraněny. Rastr 1 má viditelný rošt dle Materiálového řešení.
- ad f) Položky 238+239 již zodpovězeny v předešlých odpovědích a zpracovány. Rastr 4 viz specifikace v části „D.1.4.9. MATERIALOVE RESENI“.

Zadavatel uveřejňuje jako přílohu č. 1 tohoto VDZ aktualizovaný soupis prací.

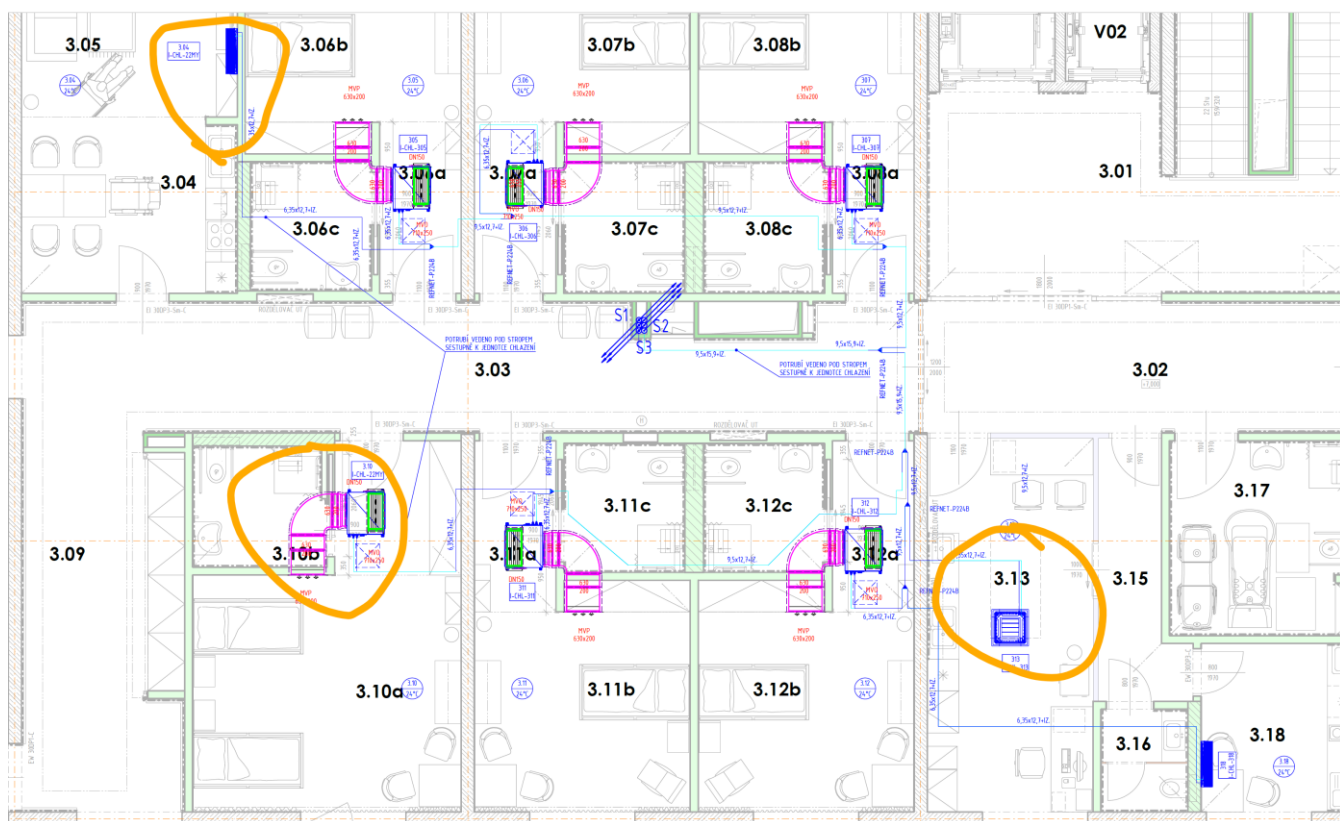
Dotaz č. 3

Prosíme o vyjasnění nesrovnalostí ohledně chlazení:

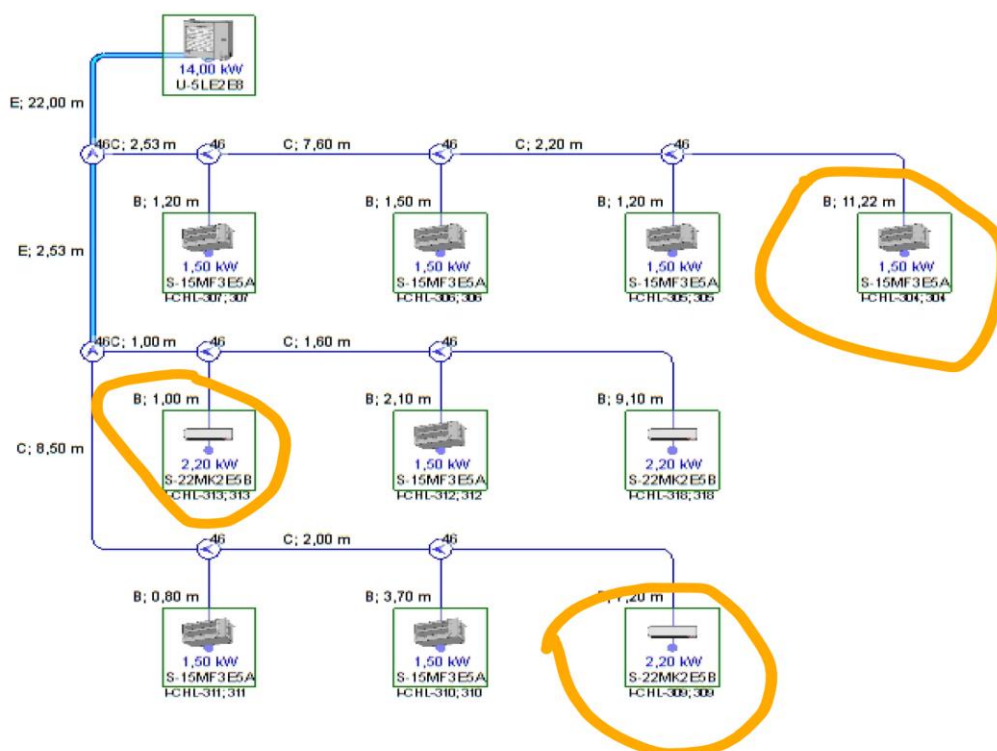
Vyznačené jednotky – VV nekoresponduje se „seznamem strojů a zařízení“. Jedná se o 3.NP levá strana.

Prosím tedy o upřesnění, jaké jednotky se v tomto systému nacházejí – typy a výkony jednotek. Viz obrázky níže.

Zakroužkované vnitřní jednotky, které neodpovídají:



C	3,74	1,67
E	9,52	15,88

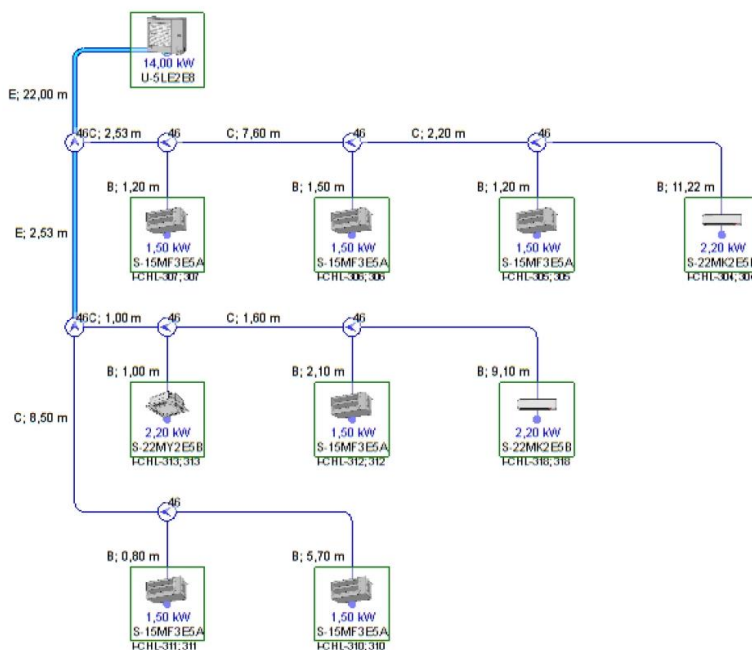


Žádáme zadavatele o kontrolu a vyjasnění.

Odpověď na dotaz č. 3

Specifikace systému chlazení 3.NP-LEVÁ dle výkresové části, včetně VV bez ceny:

Hlavní schéma potrubí - CHL3NP - LEVÁ



Seznam zařízení pro systém

Položky			
Model	Typ / název vnitřní jednotky	Kód	Množ.
CHL3NP - LEVÁ			
U-SLE2EB	Venkovní jednotka		1
S-15MF3E5A	Adaptive Ducted (MF3) (I-CHL-307, I-CHL-306, I-CHL-305, I-CHL-311, I-CHL-310, I-CHL-312)		6
S-22MK2E5B	Nástěnná jednotka (MK2) (I-CHL-304, I-CHL-318)		2
S-22MY2E5B	Čtyřcestná kazetová jednotka 60x60 (MY2) (I-CHL-313)		1
CZ-RTCSB	Dálkový ovladač s časovačem (kabelový)		9
CZ-KPY3AW	Panel		1
CZ-P224BK2BM	Odbočka	46	8
6,35 x 12,7	Potrubí	B	33,82 (m)
9,52 x 12,7	Potrubí	C	23,43 (m)
9,52 x 15,88	Potrubí	E	24,53 (m)
	Komunikační vodiče		95,50 m
CZ-T10	Kabel s konektorem T10		9
	Dodatečná náplň chladiva R410A		0,76 kg
	Limitní koncentrace		0,000 kg/m3
	Celkové množství chladiva R410A		7,46 kg
Centrální ovladače			
CZ-CAPDC2	Sériový / paralelní adaptér pro venkovní jednotky		3
CZ-64ESMC3	Ovladač systému		3
PAW-AC2-BAC-128P	Rozhraní Modbus		1

Došlo ke změnám následujících položek:

01-Novostavba: Pol.č. 225 – zrušena.

Pol.č. 226 – zrušena.

Pol.č. 226a – přidána položka na SDK hladký podhled.

Pol.č. 227 – upraveny rozměry.

Pol.č. 228 – upraveny rozměry.

Zadavatel uveřejňuje jako přílohu č. 1 tohoto VDZ aktualizovaný soupis prací.

Dotaz č. 4

Z10 nerezový lanový systém - v PD je uvedeno, že lanková konstrukce bude upevněna v horní úrovni do železobetonové stříšky, ve spodní úrovni do koruny železobetonové monolitické opěrné stěny. Avšak vzhledem k velké ploše se domníváme, že toto kotvení nebude postačovat. I v případě, že bude dodrženo max.zatížení vč.zeleně 30kg/m2. V úvahu nutno brát i zatížení deštěm a sněhem, výšku konstrukce s ohledem na odsazení od fasády objektu.

Odpověď na dotaz č. 4

Námi navržené řešení bylo konzultováno s výrobcem a dodavatelem systému. Jakýkoliv alternativní návrh je nutné řešit s vybraným dodavatelem systému v návaznosti na navazující stavební konstrukce, a to zejména s ohledem na statiku konstrukcí, které se podílí na upevnění systému. V předané DPS je uvedeno uvažované zatížení, viz výše. Při jeho překročení je nutné řešit statiku konstrukcí, ke kterým se systémová lanková zelená stěna kotví.

Dotaz č. 5

Objekty zahrádkářského zázemí a kolárny mají být modulární, typové prvky s dřevěnou konstrukcí s venkovním obkladem palubkovými prkny. To je bohužel jediná informace o konstrukci dřevostavby. Prosíme zadavatele u upřesnění následujících parametrů:

- a) konstrukci (skladbu) obvodových stěn. (Zajímá nás je-li v konstrukci tepelná izolace, jsou stěny z vnitřní strany něčím obloženy atd.)
- b) konstrukci (skladbu) vnitřních stěn, (s izolací nebo bez, obklad SDK, OBS desky, palubky ...)
- c) konstrukci (skladbu) střešního pláště (pod extenzivní zelenou střechou)
- d) konstrukci (skladbu) podlahy – má být dřevěná, ale zase není jasné, jestli i tepelnou izolací nebo bez.
- e) standart provedení výplní otvorů
- f) standart provedení vnějších klempířských výrobků (parapety, atiky...)
- g) standartu provedení výplní otvorů
- h) standartu provedení vnějších klempířských výrobků (parapety, atiky...)

Toto jsou věci, které výrazně ovlivňují cenu objektu a nejsou ze zadávací dokumentace zřejmé.

Odpověď na dotaz č. 5

- ad a) Tesařská konstrukce z hranolů – rozměry viz D.1.4.10.3.a. Technická zpráva, odst. D.1.2., bez tepelné izolace, obvodové stěny bez vnitřního obložení.
- ad b) Tesařská konstrukce z hranolů, bez tepelné izolace, vnitřního obložení z OSB desek na pero-drážku tl. 18 mm, oboustranné.
- ad c) Tesařská konstrukce z hranolů – rozměry viz. D.1.4.10.3.a. Technická zpráva, odst. D.1.2., záklop z OSB desek na pero-drážku tl. min. 18 mm. Krytina PVC-P fólie vyztužená polyesterovou mřížkou, tl. 1,8 mm, barva tmavě šedá.
- ad d) OSB deska na pero-drážku tl. min. 18 mm, bez tepelné izolace.
- ad e) Okna plastová, jednokřídlová sklopná, ovládání pákovým ovladačem, zasklení čiré, dvojsklem. Barva tmavě šedá z exteriéru, bílá z interiéru.
Dveře ocelová konstrukce opláštěná z vnější strany palubkami tl. 19 mm, z vnitřní strany OSB deskou, kování klika/klika, plný štítek nerez, vložkový zámek – zahrnout do systému generálního klíče.
- ad f) Oplechování střechy – poplastovaný plech Viplanyl v barvě střešní krytiny – tmavě šedé parapety – hliníkový plech v barvě okenních výplní, tl. 2,0 mm, boční hliníkové krytky.
- ad g) Viz odpověď ad e).
- ad h) Viz odpověď ad f).

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými odpověďmi uveřejňuje jako přílohu č. 1 tohoto VDZ aktualizovaný soupis prací.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Vzhledem k povaze vysvětlení / doplnění / změny zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Toto prodloužení lhůty zároveň zahrnuje prodloužení lhůty dle § 98 odst. 4.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 29. 12. 2023 ve 14:00 hodin.

Přílohy:

1. Soupis prací ke dni 7. 12. 2023 – stavba

Za zástupce zadavatele na základě pověření