

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) – I. etapa“

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Identifikace veřejné zakázky:

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) – I. etapa“

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 6 000 000 Kč bez DPH

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále také „PENB“) pro objekty uvedené v příloze č.3 - Seznam míst. PENB se dělají jenom na budovy, které mají starší PENBY než z roku 2018, tj. PENBY z let 2014 – 2017. Součástí zadávacích podmínek je příloha č. 4 - PENB. Jedná se o soubor s aktuálními průkazy, jejichž platnost bude končit. Soubory aktuálních PENB v příloze č. 4 nezahrnují kompletně veškeré budovy, které bude potřeba řešit v rámci předmětu plnění této VZ. Rozhodující je počet PENB uvedený pro jednotlivé organizace uvedený v příloze č. 3 zadávacích podmínek. Celkem by se mělo jednat o 217 ks PENB. PENB budou zpracovány v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován taktéž následující dokumentací:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky a Souhrnné čestné prohlášení

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Seznam míst

Příloha č. 4a, 4b, 4c, 4d, 4e – Stávající průkazy energetické náročnosti budov

Zadavatel upozorňuje, že u stávajících PENB v příloze č.4 jsou uvedeny Názvy organizací a jejich adresy platné v době, kdy byly stávající průkazy vystaveny. Součástí předmětu veřejné zakázky je proto i aktualizace názvů organizací a adres platných v okamžiku, kdy budou nové PENB tvořeny.

- Vyhrazené změny závazku PODLE § 100 ZÁKONA

V souladu s ust. §100 odst. 1 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na služby, spočívající ve změně počtu PENB uvedených u jednotlivých areálů v příloze č.3 – Seznam míst. Počet areálů zůstane nezměněn. Může dojít pouze ke změně počtu ks PENB v jednotlivých areálech, které jsou uvedeny v příloze č.3. K takové změně může dojít, pokud v poslední době v areálech došlo např. k prodeji, demolici, kolaudaci objektů apod. Navýšení nebo snížení počtu PENB oproti původně nastavenému počtu (217 ks) bude max. 10 % (max. 21 ks). Pokud dojde k navýšení nebo snížení původního počtu PENB v příloze č. 3, bude cena navýšena nebo ponížena o cenu rovnající se příslušnému počtu PENB vynásobenému průměrnou cenou za jeden PENB. Průměrná cena za jeden PENB bude stanovena z celkové nabídnuté ceny uvedené ve smlouvě o dílo, která bude vydělena celkovým původním počtem PENB tedy 217 ks.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

71314000-2 Energetické a související služby

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

cena celkem bez DPH 4 482 135,00 Kč

DPH samostatně 941 248,35 Kč

cena celkem s DPH 5 423 383,35 Kč

4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 4 nabídky:

Evidenční číslo	Dodavatel (název a sídlo)	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	IR INSPECTIONS s.r.o. sídlem Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují	27535509	2 430 400
2	STRONG ENCO s.r.o. sídlem č.p. 30, 254 01 Pohoří	27787591	5 090 500
3	EA-Partneři s.r.o. sídlem K Horoměřicům 1115/33, Suchdol, 165 00 Praha 6	07121369	4 482 135
4	PKV BUILD s.r.o. sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty	28149785	4 764 283,50

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Vyloučení účastníka – nabídka č. 1:

	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Vyřazen, navržen k vyloučení	1	IR INSPECTIONS s.r.o. , se sídlem Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují	27535509	2 430 400

Dne 10. 10. 2023 byl dodavatel vyzván prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK podle ustanovení § 46 ZZVZ k objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, a to ve lhůtě 3 pracovní dny od doručení výzvy zadavatele. Účastník ve stanovené lhůtě nedodal objasnění nebo doplnění údajů na základě žádosti podle §46.

Nabídka účastníka tak nespĺnila všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, jež jsou pro účastníky zadávacího řízení závazné. Nepředložení objasnění a doplnění nabídky znamená nespĺnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách s důsledkem vyřazení nabídky a následného vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla nabídku účastníka č.1 vyřadit, a to z důvodu, že účastník nespĺnil požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a doporučila v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) účastníka **IR INSPECTIONS s.r.o.**, se sídlem Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují, IČO: 27535509, vyloučit.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Nabídky byly hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality (kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky). Vymezení dílčích kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha: 50 %

2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění zakázky – váha: **50%**
Byl hodnocen počet zpracovaných průkazů energetické náročnosti budovy s energeticky vztažnou plochou větší než 2000 m², uvedených v seznamu služeb pro hodnocení, a to nejvýše do hodnoty 10. Za každý zpracovaný průkaz energetické náročnosti budovy s energeticky vztažnou plochou větší než 2000 m², který daný technik zpracoval, byl přidělen 1 (jeden) bod. Body byly sečteny a na základě vzorce byl účastníku přidělen výsledný počet bodů v rámci tohoto kritéria.

Zadavatel sečetl výsledná bodová hodnocení za jednotlivá kritéria a na základě tohoto součtu sestavil pořadí nabídek, přičemž jako nejvýhodnější byla hodnocena nabídka s nejvyšším bodovým ziskem (s nejvyšším součtem bodů).

Výsledek hodnocení nabídek (výsledek za obě kritéria)

Evidenční číslo nabídky	Účastník (název, IČO, sídlo)	Počet vážených bodů pro kritérium č. 1	Počet vážených bodů pro kritérium č. 2	Celkový počet vážených bodů	Výsledek Hodnocení
1	IR INSPECTIONS s.r.o. sídlem Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují	50,00 (1)	50,00 (1-4)	100,00	1.
2	STRONG ENCO s.r.o. sídlem č.p. 30, 254 01 Pohoří	23,87 (4)	50,00 (1-4)	73,87	4.
3	EA-Partneři s.r.o. sídlem K Horoměřicům 1115/33, Suchdol, 165 00 Praha 6	27,11 (2)	50,00 (1-4)	77,11	2.
4	PKV BUILD s.r.o. sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty	25,51 (3)	50,00 (1-4)	75,51	3.

Vybraný dodavatel:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2	3	EA-Partneři s.r.o. sídlem K Horoměřicům 1115/33, Suchdol, 165 00 Praha 6	07121369	4 482 135

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a po posouzení splnění podmínek účasti, splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení

8. Označení poddodavatele:

Bez využití poddodavatelů

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek proběhlo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 7. 12. 2023

Ing. Alena Kadaníková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření