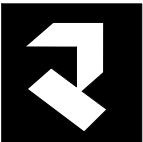


| | | | |
|--|--|---|------------------------|
| GENERÁLNÍ PROJEKTANT: | | | |
| NEUHÄUSL HUNAL NEUHÄUSL HUNAL s.r.o. Revoluční 1546/24, 110 00 Praha +420 728 569 079, +420 732 317 927 www.neuhauslhunal.cz IČ 08999716 | | HIP: Ing. arch. Matěj Hunal | |
| PROJEKTANT ČÁSTI PD: | | | |
|  Růžička a partneři, s.r.o. Schöfflerova 32/2050, Praha 3, 130 00 tel. +420 284 862 752, fax +420 284 862 753 www.tomrose.cz IČO: 25063031 | | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ondřej Šefrna VYPRACOVAL: Ing. Ondřej Šefrna | |
| STAVBA: VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLNÍ V NOVÉ PACE Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka | | STUPEŇ: DPS | ČÁST PD: ZPRÁVA |
| | | DATUM: 08/2023 | MĚŘÍTKO: — |
| STAVEBNÍK: Královohradecký kraj Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové | | PARÉ: | Č. VÝKRESU: |
| OBSAH: PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | | A. |

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

| | |
|---|---|
| OBSAH:..... | 1 |
| A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE..... | 2 |
| A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ | 2 |
| a) název stavby | 2 |
| b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) | 2 |
| A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELÍ/STAVEBNÍKOVÍ | 2 |
| a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo..... | 2 |
| b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo | 2 |
| c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba) | 2 |
| A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE..... | 2 |
| a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba) | 2 |
| b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace | 3 |
| c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace | 3 |
| A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ..... | 4 |
| A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ | 4 |
| a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření..... | 4 |
| b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby | 4 |
| c) další podklady | 5 |

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

název:

VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

charakter stavby:

Stavba občanské vybavenosti – chráněné bydlení

SO 01 – Chráněné bydlení – objekt A,B,C,D

SO 02 – Areál – dopravní řešení, oplocení, přístřešek pro parkování,
opěrné stěny, sadové úpravy, areálové osvětlení

IO 01 – Zdroj tepla a chladu

IO 02 – FVE – fotovoltaická elektrárna – mikrozdroj

IO 03 – Kanalizační přípojka

IO 04 – Vodovodní přípojka

IO 05 – Přípojka NN – ŘEŠENO DISTRIBUTOREM

IO 06 – Přípojka sdělovacího vedení – ŘEŠENO DISTRIBUTOREM

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

místo stavby:

Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka

katastr:

parc. č. 3276/3, 3276/15, 3271/3, k.ú. Nová Paka (stavební záměr)

dotčené pozemky:

parc. č. 3934/1, 3271/2, 4257, 3276/2, k.ú. Nová Paka (pozemky
přímo dotčené prováděním stavebního záměru)

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELÍ/STAVEBNÍKOVÍ

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Viz právnická osoba.

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

Viz právnická osoba.

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba)

žadatel:

Královeský kraj

adresa:

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČO:

708 89 546

zástupce:

Mgr. Martin Červíček (hejtman)

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba)

Generální projektant:

NEUHÁUSL HUNAL

Revoluční 1546/24

110 00 Praha 1

IČO: 08999716

Zpracovatel PD:

Růžička a partneři, s.r.o.

Schöfflerova 32/2050, 130 00 Praha 3

IČO: 25063031

Zastoupena: Ing. Tomáš Růžička

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Hlavní projektant (HIP)

Ing. Arch. Matěj Hunal

Obor architektura (A.1)

ČKA – 05096

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Koordinační výkresy a zprávy

Ing. Ondřej Šefrna,

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

ČKAIT – 0012166

Architektonicko-stavební řešení

Ing. Ondřej Šefrna,

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

ČKAIT – 0012166

Stavebně konstrukční řešení

Ing. Radek Šťastný, Ph.D.

Autorizovaný inženýr pro statika a dynamika staveb

ČKAIT – 0011255

Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Jiří Ledinský

Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

ČKAIT – 0012288

Zdravotně technické instalace, vytápění, chlazení

Ing. Tomáš Růžička

Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení

ČKAIT - 0008807

Vzduchotechnika a větrání

Ing. Karel Havlík

Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení

ČKAIT - 0001163

Elektroinstalace

Aleš Svoboda

Autorizovaný technik - elektrotechnická zařízení

ČKAIT - 0011585

Dopravní řešení

Ing. Michal Štěpaník, Ph.D.

Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

ČKAIT - 0012543

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 01 – Chráněné bydlení – objekt A,B,C,D
SO 02 – Areál – dopravní řešení, oplocení, přístřešek pro parkování, opěrné stěny, sadové úpravy, areálové osvětlení
IO 01 – Zdroj tepla a chladu
IO 02 – FVE – fotovoltaická elektrárna – mikrozdroj
IO 03 – Kanalizační přípojka
IO 04 – Vodovodní přípojka
IO 05 – Přípojka NN – ŘEŠENO DISTRIBUTOREM
IO 06 – Přípojka sdělovacího vedení – ŘEŠENO DISTRIBUTOREM

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

- ROZHODNUTÍ – povolení odstranění stavby, objekt původních jeslí
28.11.2022, NPM 28.12.2022
č.j. MUNP/2022/20002/SÚ/PJ, spis. 2022/16795/SÚ/PJ
MÚ Nová Paka, stavební odbor
- ROZHODNUTÍ – odstranění stavby, kopaná studna
21.09.2022, NPM 8.10.2022
č.j. MUNP/2022/14410/ŽP/LJ, spis. sn. 2022/13188/ŽP/LJ
MÚ Nová Paka, odbor životního prostředí
- ROZHODNUTÍ – výstavba chráněného bydlení v Nové Pace
11.07.2023, NPM 12.08.2023
č.j. MUNP/2023/9916/SÚ/PJ, spis. 2023/5123/SÚ/PJ
MÚ Nová Paka, stavební odbor
- Další dílčí rozhodnutí jsou součástí dokladové části výše uvedených rozhodnutí a povolovacích procesů. Součástí projektových dokumentací, ke kterým se vážou daná rozhodnutí jsou kompletní dokladové složky.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Společná dokumentace pro územní a stavební řízení (DUR+DSP), 09/2022 :

Zpracovatel PD:

Růžička a partneři, s.r.o.
Schöfflerova 32/2050, 130 00 Praha 3
IČO: 25063031
Zastoupena: Ing. Tomáš Růžička

Generální projektant
NEUHÄUSL HUNAL
Revoluční 1546/24
110 00 Praha 1
IČO: 08999716

Související dokumentace:

- příprava zakázky (PZ) – 05/2022, Růžička a partneři s.r.o.:
- dokumentace bouracích prací (DBP) – 06/2022, Růžička a partneři s.r.o.:
- dokumentace odstraněné studny (DOS) - 06/2022, Ing. Jan Plhal

c) další podklady

Při práci na projektu se vycházelo z následujících podkladů a průzkumů:

- příprava zakázky – 05/2022, Růžička a partneři s.r.o.:
 - výkresová část
 - stavebně technický průzkum
 - statický průzkum
 - průzkum napojení na inženýrské sítě a TZB
 - souhrnná tabulka vyjádření správců k existenci sítí
 - kamerová prohlídka kanalizace
 - průzkum IGP a HGP
 - stanovení rizika radonové zátěže
 - PBR - základní koncept
 - koncept napojení na inženýrské sítě a zdroj tepla/chladu
 - dopravní připojení pozemku
 - základní předpoklady energetické náročnosti (PENB)
 - letní stabilita
- dokumentace bouracích prací – 06/2022, Růžička a partneři s.r.o.
 - PD
 - dendrologický průzkum
- dokumentace odstraněné studny, 06/2022, Ing. Jan Plhal
- společná dokumentace pro územní a stavební řízení (DUR+DSP), 09/2022, Růžička a partneři s.r.o.
 - PD
 - průzkum IGP a HGP
 - radonový průzkum pozemku
 - průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
 - průkaz letní stability
 - hluk ze stavební činnosti
 - studie denního osvětlení
 - odpadové hospodářství
 - vizualizace návrhu
 - vyjádření správců k existenci sítí
 - vyjádření DOSS, správců sítí a sousedů
- požadavky stavebníka
- podklady a informace od stavebníka
- vlastní prohlídka místa záměru 2022
- geodetického zaměření z 03/2021, GEOTRIGA s.r.o., Nová Paka
- konzultace na příslušných DOSS a SÚ