

**Městský úřad Dobruška**  
**odbor výstavby a životního prostředí**  
nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

Spis. zn.: MUD 260/2023 OVŽP/DD-10  
Č.j.: PDMUD 18837/2023  
Vaše čj.: ---  
Vyřizuje: Dana Dušánková, DiS.  
Tel.: 777 418 362  
E-mail: d.dusankova@mestodobruska.cz  
Počet listů/příloh: 5/0  
Počet listů příloh: 0  
Datum: 4.4.2023

Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne: 9.5.2023

*Dvořák*



*Účastník řízení*

Královéhradecký kraj (IČ: 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro změnu stavby: Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov, stavební úpravy – II. etapa na pozemku parc. č. st. 224/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sedloňov, kterou podal Královéhradecký kraj (IČ: 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové zastoupen na základě plné moci společností Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s. (IČ: 25297066), Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové takto:

Změna stavby: **Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov, stavební úpravy – II. etapa** na pozemku parc. č. st. 224/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sedloňov se podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### povoluje

v rozsahu projektové dokumentace ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

#### **Popis stavebního záměru**

*Předmětem stavby jsou stavební úpravy v Dětském domově a školní jídelně Sedloňov. Stavba je rozdělena na dva stavební objekty: SO 01 - Objekt dětského domova a školní jídelny a SO 02 - Venkovní herní prvky. V objektu dětského domova budou provedeny dispoziční úpravy, které vyvolají drobné stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí. Předmětem stavebního povolení není domovní čistírna odpadních vod a odlučovač tuků.*

**V objektu budou dle rozsahu vyznačeném ve výkresové dokumentaci provedeny tyto bourací práce:** odbourání dlaždic okapového chodníku, demontáž dřevěných obkladů vnitřních stěn, odbourání olejových nátěrů včetně omítky pod nátěry, odbourání keramických obkladů, vybourání výplní dveřních otvorů, vybourání prosklené stěny s dveřmi, demontáž příček, odbourání nášlapných vrstev podlah, odbourání poškozených částí omítek a stropů, demontáž zařizovacích předmětů, v místě nově

uložených ležatých rozvodů ZTI budou vybourány části podlah, v rámci provádění stavebních úprav jsou plánovány drobné výkopové práce v těsné blízkosti objektu, před provedením výkopových prací budou za přítomnosti správce areálu vytyčeny přípojky technické infrastruktury, pro vedení VZT potrubí budou ve zdivu vybourány příslušné prostupy, v podkroví v severním bočním křídle budou odstraněny sdk podhledy, sdk příčky, sdk obklady krovu, ve vyznačené části střechy bude demontována stávající střešní krytina.

Následně bude provedena sanace vlhkého zdiva podřezáním obvodového zdiva v jihovýchodní části hlavní budovy, s následným provedením sanačních omítek. Z vnější strany objektu budou odpojeny dešťové svody, demontován okapový chodník, odebrán terén, provedena sanace omítek a před zásypem budou obvodové stěny opatřeny nopovou fólií. Ve dvorní části bude proveden nový okapový chodník z betonových dlaždic a nové napojení stávajících dešťových svodů.

Nové nenosné svíslé konstrukce jsou navrženy z tvárnice z autoklávového pórobetonu kategorie I, s pevností P4-550. Nadedvěrní vnitřní otvory vzniklé v těchto konstrukcích budou zaklenuty příslušnými systémovými překlady. Překlady nad vnitřními otvory ve zděných stěnách budou odpovídat danému typu, tloušťce stěny a šířce otvoru.

Po odstranění náslapných vrstev bude provedeny nové náslapné vrstvy. V prostoru hygienických zařízení a sprch bude proveden certifikovaný hydroizolační podlahový systém. Dobetonávky poškozených částí podlah v místě nově uložených ležatých rozvodů zti budou provedeny z betonu C25/30. V návaznosti na stávající skladby podlahy bude provedeno napojení nové hydroizolace na stávající. Za záchodovými mísami budou provedeny předstěny (tl. 200 mm a výšky 1250 mm) pro osazení splachovací nádržky.

Ve vyznačených prostorách 1. a 2. NP budou provedeny typové montované zavěšené podhledy. V severní přístavbě budou certifikované sdk podhledy a certifikované sdk opláštění viditelných prvků krovu provedeny s požární odolností EI30. Skladba nového podhledu: distanční hranoly 80/60 kotvené ke spodní hraně stávajících krokví, vzduch. provětrávaná mezera nad TI-tl. min. 40 mm, minerální vata tl. 320 mm, parotěsná zábrana, typový zavěšený podhled opláštěný 1 x sdk 12,5 na kovovém dvouúrovňovém křížovém roštu, EI 30. Dle požadavků budou podhledy opatřeny širokopásmým podhledem s absorpcí zvuku.

Na stávajících stěnách bude provedeno vyspravení omítek v předpokládaném rozsahu 30 %. V místech odstraněných obkladů a linkrusty budou stávající stěny očištěny, penetrovány a opatřeny novou štukovou omítkou. Na nových stěnách z porobetonových tvárnice bude provedena systémová stěrka hlazená na vc omítku. Ve vyznačených prostorách budou provedeny keramické obklady, deskové obklady nebo olejové nátěry.

Na části střechy bude provedena nová střešní krytina z titanizinkového falcovaného plechu. Pod krytinu bude uložena separační vrstva. Střešní plášť bude proveden jako kompletní dodávka včetně nových příslušných klempířských prvků a kotvení. Jedná se o závětrné lišty, lemování, kotvení. Veškeré klempířské prvky.

**Objekt bude obsahovat** (tučně označeno – dotčeno změnou):

V 1. NP se nachází 101 Zádveří, 102 Chodba se schodištěm, 103 Předsíň, 104 Kuchyň, 105 Jídlna, (106 Herna, 107 Keramická dílna, 108 Zádveří – zrušeno, neobsazeno), 109 Technická místnost, 110 Šatna a hygienické zařízení, 111 Dílna údržby, 112 Sklad zahradního nářadí a sklad dřevěných pelet, 113 Zádveří, **114 Sklad chlazených a mražených potravin a Sklad zeleniny**, 115 Přezouvárna bot, **116 Sklad suchých potravin**, **117 Hrubá příprava brambor a zeleniny**, **118 Úklid pro školní jídelnu**, **119 Keramická dílna**, (120 Hrubá příprava brambor – zrušeno, neobsazeno), 121 Zádveří, 122 Chodba, 123 Hygienické zázemí, 124 Sprchy, 125 Sauna, 126 Zádveří, 127 Sklad lyží, 128 Garáž, 129 Chodba, 130 Hygienické zázemí **a úklidová komora**, 131 Kancelář, 132 WC, 133 Kancelář, 134 Kancelář, 135 Šatna, **136 Chodba**, **137 Denní místnost + kk**, **138 Pokoj**, **139 Pokoj**, **140 Pokoj**, **141 Pokoj**, **142 Hygienické zařízení chlapci**, **143 Hygienické zařízení dívky**, **144 Úklid**.

V 2. NP se nachází 201 Schodiště, 202 Hala + kk, 203 Hygienické zařízení, 204 Úklidová komora, 205 Hygienické zařízení, 206 Hygienické zařízení, 207 Chodba, 208 Klubovna, 209 Pokoj, 210 Pokoj, 211 Pokoj, 212 Pokoj, 213 Klubovna, **214 Kuchyňka**, 215 Pokoj, 216 Kancelář, 217 Klubovna, 218 Chodba, 219 Pokoj, 220 Pokoj, 221 WC, 222 Koupelna, 223 Kuchyňka, 224 Pokoj,

225 *Kuchyňský kout*, 226 *Hygienické zařízení*, 227 *Pokoj*, 228 *Pokoj*, 229 - 230 *neobsazeno*, 231 *Zádveří*, 232 *Terasa*.

V 3. NP se nachází 321 *Schodiště*, 322 *Klubovna*, 323 *Úklid*, 324 *WC*, 325 *WC*. Prostory 301 – 319 stávající zkolaudovaný prostor.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. K výstavbě budou použity materiály opatřené atestem.
4. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět.
5. Při stavbě mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. **Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.**
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Před zahájením stavebních prací budou polohopisně a výškopisně vytyčena veškerá případná podzemní vedení.
9. Nucené větrání bude použito v prostoru, kde základní přirozené větrání není možné nebo dostatečné. Větrání kuchyně a jídelny bude rovnotlaké pomocí kompaktní podstropní VZT jednotky se zpětným získáváním tepla. Jednotka bude umístěna v místnosti č. 104 Školní kuchyň. Sání i výfuk vzduchu bude nad střechu skladu zahradního náradí. Větrání hygienického zázemí bude podtlakové s náhradou vzduchu z okolního prostředí - ventilátory, případně otevřením okna. Odvod vzduchu z digestoří bude do venkovního prostředí přes obvodovou zeď.
10. Zdrojem vytápění v objektu jsou dva stávající kotle na tuhá paliva dřevěné peletky výkonu do 50kW. Vytápění teplovodní.
11. Elektrická instalace bude napojena na stávající rozvody. Budova bude vybavena akustickým signálem vyhlášení poplachu dle příslušné ČSN.
12. Osvětlení všech pobytových místností bude zajištěno primárně přímým osvětlením doplněným o osvětlení umělé.
13. Zdrojem pitné vody je stávající vodovodní přípojka. Rozvody jsou rozděleny na část vody pitné a na část vody požární. Teplá voda je zajištěna částečně stávajícím způsobem a nově budou osazeny lokální elektrické ohřívače.
14. Stávající sestava nevyhovujících dvou septiků bude nahrazena novou kapacitní čistírnou odpadních vod. Přípojka a venkovní rozvody splaškové kanalizace budou též provedeny nově. Pro kuchyň bude před čistírnu odpadních vod osazen odlučovač tuku ve venkovním provedení. Toto není předmětem stavebního řízení a bude řešeno příslušným vodoprávním úřadem. Nově budou provedeny vnitřní rozvody splaškové kanalizace od zařizovacích předmětů.
15. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající beze změny.
16. Stavba bude provedena v souladu s předloženým požárně bezpečnostním řešením stavby, revize č. 1 – 02. 2023 ověřené Jakubel Seidlem, ČKAIT – 0602368.

17. Stavební odpad z bouracích prací bude uložen v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., zejména s ust. § 15 odst. 2 písm. c) a f), ust. § 94 odst. 3 a ust. § 85 zákona.
18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
19. Při provádění stavby budou splněny podmínky Souhrnného vyjádření oddělení životního prostředí Městského úřadu Dobruška ze dne 23.06.2022, č. j. MUD 68462022 OVŽP/JS:  
*Vodní hospodářství*  
Navrhovaná stavba vodního díla – domovní čistírny odpadních vod bude podléhat společnému povolení, popřípadě ohlášení o které bude požádán výše nadepsaný vodoprávní úřad. Ke společnému povolení budou doloženy doklad v rozsahu vyhlášky č. 183/2018 Sb., k ohlášení v rozsahu dle ust. § 15a odst. 2 vodního zákona.
20. Pro dokončení stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 07.10.2022, č. j. KSHSK 31977/2022/HDM.RK/Ti, sp. zn. S-KSHSK 29689/2022/6:  
K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody
  - místo odběru: dřez na mytí zeleniny umístěný ve varně m.č. 104
  - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou
21. Podání žádosti o kolaudační souhlas je z důvodu zajištění komplexnosti výstavby podmíněno realizací vodního díla – domovní čistírny odpadních vod včetně odlučovače tuku a jejich uvedení do užívání a stavebních úprav 1. a 2. NP povolených dodatečným povolením ze dne 15.09.2021, č. j. PDMUD 56859/2021.
22. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona.
23. Jednotlivé technologické a montážní postupy, stanovené výrobcí materiálů a stavebních prvků, budou prováděny osobami k tomu oprávněnými. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností zabudovaných výrobků, stavební deník, doklady o řádném zneškodnění nevyužitelného odpadního stavebního materiálu, revizní zprávy, doklad o užívání čistírny odpadních vod, odlučovače tuku, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání a další nezbytné doklady.
24. Stavba bude dokončena do 31.06.2025.

*Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu*

Královéhradecký kraj (IČ: 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

## Odůvodnění

Dne 12.05.2022 podal Královéhradecký kraj (IČ: 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové zastoupen na základě plné moci společností Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s. (IČ: 25297066), Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové žádost o vydání stavebního povolení pro změnu stavby: Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov, stavební úpravy – II. etapa na pozemku parc. č. st. 224/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sedloňov.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu.

Jelikož předložená žádost neobsahovala předepsané náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro její řádné posouzení, proto stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona

a ust. § 45 odst. 2 správního řádu vyzval žadatele k doplnění podkladů dne 16.01.2023 pod č. j. PDMUD 2216/2023 ve lhůtě do 31.3.2023 a usnesením ze dne 17.1.2023 stavební řízení přerušil. Doklady byly doplněny ke dni 14.3.2023.

Pro změnu stavby „Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov, stavební úpravy v 1. a 2. NP“ stavební úřad vydal dodatečné povolení dne 15.9.2021 pod č. j. PDMUD 56859/2021, spis. zn. 4185/2021 OVŽP/DD-6, v právní moci 20.10.2021.

Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a doplněné v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu vedeném v této věci.

Předložená žádost o stavební povolení je v souladu s ust. § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Dále byly předloženy podklady dle ust. § 110 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a to:

1. sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.03.2022, zn. 0101708503;
2. sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 22.03.2022, zn. 0700525781;
3. sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 22.03.2022, zn. 0201387756;
4. vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 22.03.2022, č. j. 590430/22 – informace o poloze sítí;
5. vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 22.04.2022, č. j. 623073/22 – stavební řízení;
6. stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. v zastoupení společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 22.03.2022, zn. 5002579730;
7. vyjádření OBCE SEDLOŇOV ke stavbě ze dne 02.05.2022;
8. plná moc;
9. projektová dokumentace ke stavebnímu řízení 3 paré.

Projektová dokumentace je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu ust. § 158 stavebního zákona:

1. stavební část projektové dokumentace, dokumentace zařízení pro vytápění staveb a dokumentace zdravotně technická instalace, dokumentace technologických zařízení, technologie stravovacího provozu – generální projektant OPHK – projekce a realizace staveb s.r.o., IČ: 25297066, hlavní projektant Ing. Zdeněk Balcar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602342, datum zpracování 05.2022, 11/2021 (vytápění a zdravotně technická instalace); dodatek k technické zprávě, datum zpracování 06.2022;
2. požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Pavla Beková – kancelář, autorizoval Jakub Seidl, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0602368, datum zpracování 04/2020;
3. dokumentace vzduchotechniky zpracoval Ing. Tomáš Charvát a autorizoval Ing. Jan Novák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0601922, datum zpracování 04/2022;
4. dokumentace elektroinstalace vypracovala a ověřila Ing. Hana Bezstarostí, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601443, datum zpracování 04/2022.

Ke dni 13.01.2023 byly doplněny následující doklady:

1. vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Orlické hory ze dne 13.01.2023, č. j. 00245/VC/23;

2. závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou ze dne 04.05.2022, č. j. HSHK-1606-2/2022;
3. závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 07.10.2022, č. j. KHSHK 31977/2022/HDM.RK/Ti, sp. zn. S-KHSHK 29689/2022/6;
4. souhrnné vyjádření Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 23.06.2022, č. j. MUD 6846/2022 OVŽP/JS;

Na základě výše uvedené výzvy k doplnění dokladů byly stavebnímu úřadu předloženy následující doklady:

1. požárně bezpečnostní řešení stavby, revize č. 1 – 02. 2023, vypracované Ing. Ivanou Černou za Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., autorizované Jakubem Seidlem, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0602368, datum zpracování 02/2023, potvrzené dotčeným orgánem Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje;
2. souhrnná technická zpráva – dodatek, revize č. 1 – 02. 2023, ověřené Ing. Zdeňkem Balcarem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602342;
3. výkresy – nový stav půdorys 1.NP, nový stav půdorys 2.NP, nový stav půdorys 3.NP, revize č. 1 – 02. 2023, ověřené Ing. Zdeňkem Balcarem;
4. technika prostředí staveb, zařízení zdravotně technických instalací revize č. 1 – 02. 2023, technická zpráva, půdorys 1.NP – ústřední vytápění, půdorys 1.NP – vnitřní kanalizace, půdorys 1.NP – vnitřní vodovod, ověřené Ing. Zdeňkem Balcarem;
5. vzduchotechnika revize č. 1 – 02. 2023, technická zpráva, půdorys 1.NP, půdorys 2.NP, půdorys 3.NP, ověřená Ing. Zdeňkem Balcarem;
6. elektroinstalace revize č. 1 – 02. 2023, technická zpráva, půdorys 1.NP, půdorys 2.NP, půdorys 3.NP, ověřené Ing. Hanou Bezstarostí, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601443;
7. posouzení denního osvětlení revize 02/2023, ověřené Ing. Zdeňkem Balcarem;
8. protokol o provedených výpočtech 05.05.2022;
9. technická zpráva, technologie stravovacího provozu, revize č. 1 – 02. 2023;
10. závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou ze dne 07.03.2023, č. j. HSHK-838-2/2023.

Stavební úřad ověřil vlastnická práva a jiná práva k pozemku parc. č. st. 224/1 v katastrálním území Sedloňov, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 153 nahlédnutím do katastru nemovitostí dálkovým přístupem. Vlastníkem je Královéhradecký kraj (IČ: 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Dětský domov a školní jídelnu, Sedloňov 153, č.p. 153, 517 91 Sedloňov.

Účastníkem stavebního řízení podle ust. § 109 stavebního zákona je pouze

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona a mezi účastníky řízení zahrnul:

- Královéhradecký kraj (IČ: 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové - *stavebník a vlastník dotčené stavby a pozemků.*

Stavební úřad je toho názoru, že vlastnická práva ani jiná věcná práva vztahující se ke vzdálenějším sousedním pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností se žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu a podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel (stavebník) Královéhradecký kraj (IČ: 70889546).

Ve smyslu ust. § 28 správního řádu se v řízení nevyskytl ten, kdo by tvrdil, že je účastníkem řízení.

Do okruhu dotčených orgánů stavební úřad zahrnul Krajskou hygienickou stanici Královéhradeckého kraje, který hájí zájmy na úseku ochrany veřejného zdraví a Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou z hlediska požární ochrany.

K předloženému záměru byla doložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů. Podmínky dotčených orgánů nejsou v vzájemném rozporu, byly zkoordinovány a jsou součástí výrokové části stavebního povolení.

Záměr se nachází ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Orlické hory v zastavěném území obce Sedloňov Agentur ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správy CHKO Orlické hory vydala Vyjádření k záměru dne 13.01.2023, č. j. 00245/VC/23. Ve vyjádření uvedla, že záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem a proto s ním souhlasí.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94p odst. 3 stavebního zákona rozhodl bez zbytečného odkladu na základě předložených dokladů.

Stavební úřad se také zabýval otázkou, zda bude provádění stavby zajištěno stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím podle ust. § 160 stavebního zákona. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací dle podmínky č. 6 výrokové části.

Stavební úřad také zkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a zjistil, že je jedná o stavební úpravy stávajícího objektu a nepodléhá posouzení podle citované vyhlášky.

Ve smyslu ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení, potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Výsledkem přezkoumání podané žádosti z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona jsou tyto závěry stavebního úřadu:

- a) Navrhované stavební úpravy nemění využití objektu ani současnou kompozici prostorového řešení objektu a nevyvolávají žádnou změnu oproti stávajícím podmínkám využití území.
- b) Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami dle jednotlivých odborností, dle příslušných autorizací a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah

projektové dokumentace odpovídá rozsahu a druhu stavby, byla zpracována dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a stavební úřad ji po doplnění považuje za úplnou a přehlednou.

- c) Připojení stavby na pozemní komunikaci je stávající, beze změny. Parkování je zajištěno v areálu. Pitná voda bude zajištěna z veřejného vodovodu stávající vodovodní přípojkou. Ohřev vody, vytápění objektu a jiné spotřeby energie se nenavysují. Ohřev teplé vody bude dále doplněn osazením lokálních elektrických ohříváčů v nových místech potřeby s osazením cirkulačního čerpadla v rozvodu. Zdrojem tepla jsou dva kotle na dřevěné pelety o výkonu 2 x 48 kW, kdy topným médiem je voda. Zajištění komplexnosti výstavby je podmíněno realizací vodního díla – domovní čistírny odpadních vod a její uvedení do užívání, jež bude předmětem samostatného vodoprávního řízení. V rámci domovní čistírny odpadních vod bude provedena areálová splašková kanalizace, která bude svádět splaškové odpadní vody do nové ČOV. Pro kuchyň bude před ČOV osazen odlučovač tuku. Odtok vod bude přes čerpací šachtu se svedením do obecní stoky. Dešťové vody jsou likvidovány stávajícím způsobem bez navýšení, svedeny do stávající jednotné kanalizační přípojky. Připojení stavby na elektrickou energii je stávající, beze změny.
- d) Projektová dokumentace záměru byla projednána s dotčenými orgány zejména na úseku požární ochrany a veřejného zdraví. Ke stavbě byla vydána souhlasná závazná stanoviska. Rozpory nemusely být řešeny.

V prostoru zahrady budou osazeny dva herní prvky – trampolína do země a řetězová houpačka. Na dopadovou plochu bude osazena zámková zatravnovací rohož tlumící nárazy. Dle posouzení stavebního úřadu tyto herní prvky nepodléhají povolení dle stavebního zákona. Navržené stavební úpravy, jelikož překračují parametry ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, podléhají stavebnímu povolení. Sanace vlhkého obvodového zdiva nepodléhá povolení stavebního úřadu, jedná se o udržovací práce.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná závazná stanoviska a stanoviska vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury.

V souladu s ustanovením § 112 odst. 3 stavební úřad rozhodl na základě dokladů předložených stavebníkem v zastoupení.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování a rozhodování se řídil platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, správním řádem, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ve smyslu ust. § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník



dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Dana Dušánková, DiS.  
oprávněná úřední osoba

## **Rozdělovník**

### **Účastník řízení (doručení jednotlivě):**

Královéhradecký kraj (IČ: 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

*v zastoupení:* Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s. (IČ: 25297066), Zemědělská 880/1,  
Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, *IDDS: jz dqwrz*

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

ČR - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou,  
Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, *IDDS: yvfab6e*

ČR - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou,  
Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, *IDDS: dm5ai4r*

### **Na vědomí**

Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov 153, č.p. 153, 517 91 Sedloňov

### **Příloha pro stavebníka**

ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena"

*budou zaslány po nabytí právní moci rozhodnutí*

### **Příloha pro obecní úřad Sedloňov**

ověřená projektová dokumentace stavby

*budou zaslány po nabytí právní moci rozhodnutí*

