

Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 4

Veřejná zakázka:	Novostavba DZR v lokalitě Vrchlabí – stavební práce
Ev. č. VVZ:	Z2023-050632
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Dle našeho názoru chybí v objektu 01 Novostavba níže uvedené položky:

- výztuž desky
- železobeton pasů
- odstranění bednění u pasů
- případná výztuž pro pasy (třeba nebude)
- beton u ztužujících věnců a výztuž

Žádáme zadavatele o prověření a případně doplnění výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 1

Na základě kontroly byly doplněny položky:

- Pol. č. 47a – Výztuž základových desek
- Pol. č. 47b – Základové pásy ze ŽB se zvýšenými nároky
- Pol. č. 48a – Odstranění bednění základových pásů
- Pol. č. 48b – Výztuž základových pásů

Ztužující věnce se v objektu nevyskytují.

Zadavatel uveřejňuje jako přílohu č. 1 tohoto VDZ aktualizovaný soupis prací.

Dotaz č. 2

Dle našeho názoru chybí v objektu 01.4 Opěrná zeď níže uvedené položky:

- výztuž pasů (třeba nebude)
- výztuž patek

Žádáme zadavatele o prověření a případně doplnění výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 2

Na základě kontroly byly doplněny položky:

- Pol. č. 15a - Výztuž základových pás.
- Pol. č. 18a - Výztuž základových patek

Zadavatel uveřejňuje jako přílohu č. 1 tohoto VDZ aktualizovaný soupis prací.

Dotaz č. 3

Ve výkazu výměr list D.1.4.8- El. komunikace je položka D+M úložný materiál – specifikace dle PD sada 1. Níže je popsáno množství trubek, avšak chybí lišty, žlaby a parapetní vedení. Není možné odborně ocenit tyto položky bez znalosti bližší specifikace (množství, technický popis apod.).

V dokumentu seznam strojů a zařízení je katalogový list na kabelový žlab s integrovanou spojkou - výška 60mm děrovaný, avšak z tohoto nevyplývá, jaká je požadována šířka žlabu ani počet metrů. Ve výkresové dokumentaci slaboproudu se ani toto nenalézá!

Žádáme zadavatele o bližší informaci či doplnění.

Odpověď na dotaz č. 3

Dle SSaZ je uvažován kabelový žlab neděrovaný, který je i v soupise prací, a to jako položka č. 73. Po kontrole množství upraveno na 170,0 m.

Ve výkresové dokumentaci je žlab zakreslen a je uvažován pouze v chodbách a komunikacích.

Parapetní žlaby se nepředpokládají.

Do soupisu prací na list „D.1.4.7. SILNOPROUD“ doplněny položky na PVC lišty 40×20 a 20×20 mm jako položky č. 99a a 99b.

Tamtéž také po kontrole upravena délka kabelového žlabu – pol. č. 99.

Zadavatel uveřejňuje jako přílohu č. 1 tohoto VDZ aktualizovaný soupis prací.

Dotaz č. 4

V seznamu příloh silnoproudu je uveden dokument D.1.4.7 c02 - výpis rozvaděče. Tento dokument chybí v dostupné dokumentaci silnoproudu. V tuto chvíli není možné ocenit jednotlivé rozvaděče!

Žádáme zadavatele o bližší informaci či doplnění.

Odpověď na dotaz č. 4

Výkres „D.1.4.7.c.02. VYPIS ROZVADECE - KML.pdf“ zadavatel uveřejňuje jako přílohu č. 2 tohoto VDZ.

Dotaz č. 5

Ve výkazu výměr D.1.4.8 el. komunikace je uveden datový rozvaděč. V poznámce je uvedeno vč. všech pasivních a aktivních prvků. Žádáme o sdělení počtů aktivních prvků a bližší technickou specifikaci. Katalogový list v souboru seznamu strojů a zařízení se nám zdá nedostatečný.

Žádáme zadavatele o bližší informaci či doplnění.

Odpověď na dotaz č. 5

Aktivní prvky by neměly být dodávkou rozvaděčů, ale je nutno pro ně nechat místo. Je uvažována pouze se základní výbavou pasivními prvky.

Popisek o switchích z popisku odmazán.

POZNÁMKA:

Na základě kontroly upraveny následující položky:

Úprava drátu FeZn z Ø 8 na Ø 10 mm u svislých vedení. A to konkrétně:

- List „D.1.4.7. SILNOPROUD“ → pol. č. 77 zrušena a nahrazena 77a – FeZn Ø 10 mm

- List „D.1.4.10.3. DROBNÁ ARCH. - SKL.“ → pol. č. 28 zrušena a nahrazena 28a – FeZn Ø 10 mm;
- List „D.1.4.10.3. DROBNÁ ARCH. - ZÁZ.“ → pol. č. 69 zrušena a nahrazena 69a – FeZn Ø 10 mm;
- List „D.1.4.10.3. DROBNÁ ARCH. - KOL.“ → pol. č. 45 zrušena a nahrazena 45a – FeZn Ø 10 mm;
- List „D.2.5. PŘÍPOJKA NN“ → pol. č. 4 zrušena a nahrazena 4a – FeZn Ø 10 mm.

Na základě kontroly upraveny následující položky v dalších oddílech:

- List „01 Novostavba“:
 - pol. č. 8, 9, 10, 11 – změna výpočtu hloubení
 - pol. č. 12 – zrušena
 - pol. č. 15 – změna výpočtu dle změn v pol.č.8, 9, 10, 11
Přičtení piloty P1 + následné úpravy – pol. č.15, 17, 18, 34, 36, 37, 39, 40, 41, 42,
 - pol. č. 19, 20 – zrušeny - již obsazeno v pol. č. 43
 - pol. č. 47a – doplněna položka na výztuž základových desek
 - pol. č. 49 – položka upravena na ŽB se zvýšenými nároky na prostředí
 - pol. č. 158, 160, 161, 162 – upraveny dle změn ve výkazu výměr
 - pol. č. 31 – přepočteno v závislosti na změnách ve výkazu výměr
- List „D.1.4.4 Vytápění“
 - pol. č. 100 - změna popisku položky z DN40 na DN 80, změna specifikace u položky
 - pol. č. 102 – změna popisku položky z DN 25 na DN 50
- List „D.1.4.5. Chlazení“ – položka č.7, 8 doplněná věta o celoročním používání zařízení

Zadavatel uveřejňuje jako přílohu č. 1 tohoto VDZ aktualizovaný soupis prací.

Dotaz č. 6

Kolejnicový systém je dle výčtu výměr požadován na 2. a 3.NP a také zakreslen na příslušných výkresech pro tato podlaží.

Na výkrese pro 1.NP, soubor D.1.1.b.04. PUDORYS 1.NP - 1680x841 je ale také zakreslený do šesti pokojů s příslušenstvím.

Požaduje zadavatel dodávku kolejnicového systému i do 1.NP jak je zakresleno na výkrese? Pokud ano, prosíme o aktualizaci výčtu výměr.

Odpověď na dotaz č. 6

Kolejnicový systém v 1. NP požadován není. Zakreslení zůstalo ještě z původní verze, po které se upravil jen soupis prací, nikoli výkresová část.

Dotaz č. 7

K vysvětlení zadávací dokumentace č.3 máme tyto připomínky:

Odpověď na dotaz č.2 je stále nedostatečná.

Konkrétně:

a) *Odstranění oplechování štítu, ochrany proti holubům, dilatačních lišt, podkladních plechů – v potřebném množství*

Toto není jednoznačné zadání

b) *Odstranění vnitřního vybavení – nábytkové soupravy, spotřebiče, odpadkové koše apod. vč. případného odvozu a likvidace suti*

Toto není jednoznačné zadání

c) Oprava poškozených podlah

Jakých způsobem se mají opravit. Toto opět je vágně zadané.

d) Okno (atyp)

Jak to má zhotovitel tuto položku nacenit? Žádáme podrobnější popis

Odpověď na dotaz č. 7

ad a)

Odstranění oplechování štítu – 5,6 m

Odstranění ochrany proti holubům – 3,5 m

Odstranění dilatačních lišt – 5,0 m

Odstranění podkladních plechů – 2,5 m²

ad b)

Položka byla napsána ve smyslu jako popisek na Vykližení objektu před započítáním + zpětné nastěhování věcí, která už existuje. Takže se ve VV objevila 2×.

Odstranění vnitřního vybavení – případné vybavení které by bylo určené k likvidaci vč. případného odvozu a likvidace sutí. Položka je pouze pro jistotu. Množství a druh nejde zatím specifikovat.

ad c)

Množství opravy poškozených podlah závisí na způsobu provádění prací a zvolené ochraně podlah. Zmínka o opravách a doplnění je dodána z důvodu možného poškození při pracích a při případném doplnění v místě po přesouvání ZP, apod.

Maximální plocha na opravu je 40,7 m². Skladba dle stávající.

ad d)

Okno obloukové jednokřídlé, otevíravé, sklopné. Rozměr okna 550-1100/1100 mm.

Materiál: Dřevo

Zasklení: Trojsklo

Dotaz č. 8

Žádáme o vysvětlení, ke které položce se váže tento materiál:

240 M 63126311 panel akustický povrch velice porézní skelná tkanina hrana zatřená skrytá aw=0,90 A2-s1,d0 skrytý rastr bílý tl 20mm m2 138,149

Odpověď na dotaz č. 8

Materiál patří k nově doplněné položce č. 240a "Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m² na zavěšený viditelný rošt.", která chyběla.

V důsledku doplnění položky ze skrytého roštu na viditelný byla položka na materiál zrušena a nahrazena novou s viditelným rastrem – pol. č. 240 b.

Při kontrole došlo také k úpravám množství pro jednotlivé rastry – RASTR 3 a RASTR 4.

Vlivem změny materiálu došlo také k úpravě množství na přesun hmot – položky č. 242 a 243.

Výměry a výpočty upraveny.

Zadavatel uveřejňuje jako přílohu č. 1 tohoto VDZ aktualizovaný soupis prací.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými odpověďmi uveřejňuje jako přílohu č. 1 tohoto VDZ aktualizovaný soupis prací. Úpravy položek jsou v soupisu vyznačeny růžovou barvou.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Vzhledem k povaze vysvětlení / doplnění / změny zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 19. 12. 2023 ve 14:00 hodin.

Přílohy:

1. Soupis prací ke dni 21. 11. 2023 – stavba
2. Výkres „D.1.4.7.c.02. VYPIS ROZVADECE - KML.pdf

Za zástupce zadavatele na základě pověření