

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky s názvem:

„Snížení energetické náročnosti budov v oblastní nemocnici Náchod a změna v provozování pavilonu B,C – projektová dokumentace a autorský dozor II“

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Identifikace veřejné zakázky:

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: „Snížení energetické náročnosti budov v oblastní nemocnici Náchod a změna v provozování pavilonu B,C – projektová dokumentace a autorský dozor II“

Celková předpokládaná hodnota bez opce	2 200 000	Kč bez DPH
Hodnota vyhrazené změny závazku (opce)	660 000	Kč bez DPH
Celková předpokládaná hodnota včetně opce	2 860 000	Kč bez DPH

3. Předmět veřejné zakázky:

Cílem projekčních prací investičních záměrů je dosažení úspory min. 30 % z neobnovitelných zdrojů zejména pořízením nového vybavení v dále specifikovaném rozsahu:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování energetického posudku, průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), odborný posudek výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů a projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně kompletního zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navržených řešení s dotčenými orgány státní správy atd., včetně získání kladných pravomocných stavebních povolení, případně jiných opatření stavebního úřadu nezbytných k realizaci staveb dle zpracovaných projektových dokumentací a úhrady všech správních poplatků a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v členění dle projektů včetně položkových rozpočtů a výkazu výměr a související dokumenty. Dále je předmětem veřejné zakázky zajištění autorského dozoru během realizace projektu.

Předmětem veřejné zakázky je dále také poskytnutí součinnosti zadavateli při přípravě a realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce a výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci příslušné stavby. Jedná se vždy o minimálně tři samostatná zadávací či výběrová řízení. Předmětem činnosti dodavatele v rámci plnění této části veřejné zakázky je příprava odpovědí na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace a kontrola předmětných částí nabídek a zajištění autorského dozoru na stavbě.

Zadavatel bude v průběhu realizace preferovat řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné.

Předmětem projektu s ozn. A a B je kompletní zateplení obvodových plášťů budov, zateplení střech a atik včetně výměny střešní krytiny a oplechování, kompletní výměna všech exteriérových otvorových výplní včetně parapetů, vnitřních žaluzií, fasádních mřížek, oprava vstupních schodů, výměna a úpravy všech exteriérových TZB systémů a rozvodů (hromosvod, slaboproud, osvětlení, VZT a chlazení, odvodnění střech atd.) dotčených zateplením budov a další nezbytné úpravy objektů související cílem těchto projektů.

Předmětem projektu s ozn. C jsou stavební úpravy a udržovací práce se změnou užívání prvního podzemního a prvního nadzemního podlaží (dále jen „N.P.“) pavilonu C za účelem zřízení lékárny s novým vstupem a se skladovým zázemím, dále třetího N.P. pavilonu C za účelem zřízení administrativních provozů a třetího N.P. pavilonu B za účelem rozšíření oddělení neurologie, které je v současné době provozováno ve čtvrtém N.P. tohoto pavilónu. Úpravy a změna v užívání v třetím N.P. musí provozně a funkčně navazovat na provoz ve čtvrtém N.P. neurologie. Součástí projektu jsou úpravy a doplnění TZB rozvodů a zařízení (VZT, chlazení UT, silnoproud, medicínální plyny, slaboproud, ZTI, potrubní pošta apod.) vyvolané stavebními úpravami a změnou užívání prostorů. Pro tento projekt bude zpracován projekt zdravotnické technologie, vybavení IT a interiéru a informační systém.

Předmětem plnění je vypracování stavební a technické pasportizace stávajících budov (ozn. B a C) v elektronické i papírové formě ve dvojím vyhotovení, dále zajištění koordinace a součinnosti se souběžně vznikajícími projekty s názvem: „*Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby*“, *Realizace urgentního a centrálního příjmu Oblastní nemocnice Náchod*“ a s projektem *Oblastní nemocnice Náchod – Centrální hala včetně zastřešení*. Projekty s ozn. A, B, C musí zohledňovat a vycházet ze „*Stavebně-architektonické a provozně-dispoziční studie Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby*“ a dále z „*Architektonicko-provozní studie předprostoru ON Náchod*“, vypracovaných společností DOMEY spol. s r.o., se sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha IČO: 41692870. Vybrané části těchto studií týkající se předmětu projektu s ozn. A, B, C, je přílohou č. 1 této výzvy.

Předmětem je zajištění projednání a souhlasu s provozní dispozicí projektu s ozn. C budoucího uživatele.

Součástí projektové dokumentace je i zpracování plánu organizace výstavby.

Součástí projektové dokumentace je i zpracování plánu BOZP.

Je-li to s ohledem na realizované služby smysluplné, zadavatel požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné, zejména požaduje, aby dodavatel projektové dokumentace při jejím vypracování řešil možnost zpětného využití dešťových vod pro provoz objektu nad rámec požadavku § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- a) zpracování **Energetického posudku (EP)** dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění;
- b) zpracování **Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)** dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny;
- c) zpracování **DSP a DPS**, včetně položkového rozpočtu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, zejména návrhu smlouvy o dílo. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr bude plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a realizace související inženýrské činnosti. Součástí DPS projektu s ozn. C je i zpracování projektu zdravotnické technologie, vybavení IT a interiéru a informační systém.
- d) Odborný posudek zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní a je možné jej v době podání žádosti realizovat. V tom případě se předkládá prohlášení zpracovatele posudku, že bude posudek zpracován v dalších fázích projektu. V současné době zadavatel nemá Metodický pokyn k dispozici, bude poskytnut vybranému dodavateli, respektive zhotoviteli po podpisu smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, jakmile jej bude mít k dispozici.

Zadavatel upozornil dodavatele, že zpracování odborného posudku výskytu zvláště chráněných synantropních druhů živočichů bude realizováno pouze na základě výzvy zadavatele. Výzvu zadavatel zašle v případě, že na základě zpracování EP+PENB vyplyne splnění podmínek výzvy OPŽP, zejména poté podmínky požadované úspory 30%.

Další části plnění veřejné zakázky (součinnost a autorský dozor - písm. e) a f) části předmětu plnění dle tohoto článku, uvedené níže) budou realizovány pouze na výzvu zadavatele. Podmínkou výzvy zadavatele je realizace výběrového či zadávacího řízení navazujícího na realizaci této veřejné zakázky.

- e) poskytnutí součinnosti zadavateli při přípravě a realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce a výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci příslušné stavby. Jedná se vždy o minimálně dvě samostatná zadávací či výběrová řízení. Předmětem činnosti dodavatele v rámci plnění této části veřejné zakázky je příprava odpovědí na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace a kontrola předmětných částí nabídek;
- f) autorský dozor na stavbě.

Dodavatel realizuje předmět plnění v souladu s podmínkami 37. výzvy v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

7100000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71251000-2 – Architektonické služby a stavební dozor
71300000-1 – Technicko – inženýrské služby
71320000-7 – Technické projektování

4. Cena sjednaná ve smlouvě:

A. „Snížení energetické náročnosti budov v oblastní nemocnici Náchod – pavilon C (st. p. č. 3572) – projektová dokumentace, autorský dozor“		
	Dílčí plnění	Cena v Kč bez DPH
A	Zpracování energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie	50.000,-
B	Zpracování PENB dle podmínek této smlouvy	25 000,-
C	Zpracování DSP vč. zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení vč. zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčených pozemků, zpracování rozpočtu investičních nákladu stavby,	500 000,-
D	Zpracování DPS, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a rozpočtu v aktuální cenové úrovni	160 000,-
E	Poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení	5 000,-
F	Poskytování autorského dozoru v rozsahu dle této smlouvy	30 000,-
G	zpracování posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů	15 000,-
Celková cena v Kč bez DPH (A až G) projekt A		785 000,-
Celková cena v Kč včetně DPH (A až G) projekt A		949 850,-

B. „Snížení energetické náročnosti budov v oblastní nemocnici Náchod – pavilon B (st.p.č. 3613) – projektová dokumentace, autorský dozor“

	Dílčí plnění	Cena v Kč bez DPH
A	Zpracování energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie	50 000,-
B	Zpracování PENB dle podmínek této smlouvy	25 000,-
C	Zpracování DSP vč. zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení vč. zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčených pozemků, zpracování rozpočtu investičních nákladu stavby,	500 000,-
D	Zpracování DPS, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a rozpočtu v aktuální cenové úrovni	160 000,-
E	Poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení	5 000,-
F	Poskytování autorského dozoru v rozsahu dle této smlouvy	30 000,-
G	zpracování posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů	15 000,-
Celková cena v Kč bez DPH (A až G) projekt B		785 000,-
Celková cena v Kč včetně DPH (A až G) projekt B		949 850,-

C. „Stavební úpravy a udržovací práce prostorů pavilonu B (st.p.č. 3613) a C (st.p.č.3572) se změnou v užívání – projektová dokumentace, autorský dozor“

	Dílčí plnění	Cena v Kč bez DPH
C	Zpracování DSP vč. zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení vč. zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčených pozemků, zpracování rozpočtu investičních nákladu stavby,	410 000,-
D	Zpracování DPS, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a rozpočtu v aktuální cenové úrovni	150 000,-
E	Poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení	8 000,-

	řízení	
F	Poskytování autorského dozoru v rozsahu dle této smlouvy	30 000,-
Celková cena v Kč bez DPH (C až F) projekt C		598 000,-
Celková cena v Kč včetně DPH (C až F) projekt C		723 580,-

Celková cena v Kč bez DPH (A až G) za projekt A+B + C		2 168 000,-
Celková cena v Kč včetně DPH (A až G) za projekt A+B + C		2 623 280,-

5. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

6. Označení účastníků zadávacího řízení:

Evidenční číslo	Dodavatel (název a sídlo)	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	Digitronic CZ s.r.o. sídlem Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice	48168017	4 855 000
2	PROXION s.r.o. sídlem Hurdálkova 156, 547 01 Náchod	25264451	2 168 000

7. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Vzhledem k tomu, že nabídková cena účastníka č. 1 (4 855 000,- Kč bez DPH) překročila hodnotu maximální nabídkové ceny (tj. předpokládané hodnoty veřejné zakázky bez opce 2 200 000,- Kč bez DPH), rozhodla Komise v souladu s čl. 4 Zadávacích podmínek o tom, že tento účastník **NESPLNIL PODMÍNKY ÚČASTI V TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZCE.**

Do posuzování splnění podmínek účasti ve veřejné zakázce proto postupuje pouze nabídka účastníka č. 2.

Přehled prokázání splnění kvalifikace (nabídka ev. č. 2)	
Základní způsobilost	Prokázáno
Profesní způsobilost	Prokázáno
Technická kvalifikace	Prokázáno
Účastník prokázal splnění základní a profesní způsobilosti, včetně prokázání technické kvalifikace.	

Hodnotící komise se na základě uvedeného usnesla, že doporučuje zadavateli vybrat k uzavření smlouvy účastníka č. 2 obchodní korporaci **PROXION s.r.o., IČO: 25264451, se sídlem: Hurdálkova 156, 574 01 Náchod**, s celkovou nabídkovou cenou **2.168.000,- Kč bez DPH**.

Vybraný dodavatel:

Evidenční číslo nabídky	Účastník (Obchodní firma a sídlo)	IČO
1	PROXION s.r.o., Hurdálkova 156, 574 01 Náchod	25264451

9. Označení poddodavatele:

Ing. Eduard Kadlec, IČ: 274 68 097, Alšova 568, 551 01 Jaroměř

AG-COM s.r.o., IČ: 474 52 081, náměstí Míru 22, 503 23 Smiřice

ENTACT s.r.o., IČ: 050 67 367, Lomená 102, 547 01 Náchod

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Při podání nabídky byly použity elektronické prostředky – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 16.11.2023

Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření