

Dodatečné informace č. 2 k zadávacím podmínkám

Veřejná zakázka: „Projektová dokumentace pro akci Přístavba a rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu „A“ Domova důchodců Černožice“

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Způsob zadání: zjednodušené podlimitní řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“)

Zadavatel poskytuje v zákonné lhůtě dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to na základě § 49 odst. 2 a 3 ZVZ:

Dotaz č. 1:

Je na předmětnou připravovanou přístavbu a rekonstrukci stávajícího ubytovacího objektu „A“ Domova důchodců Černožice vyhotovena zastavovací objemová studie? Pokud tomu tak není, tak podle zadávací dokumentace (ZD) nelze pro nejednoznačnost poptávky nabídku na požadované plnění vyhotovit. ZD neobsahuje ani jedinou bližší technickou specifikaci jako je např. požadovaný rozsah rekonstrukce, velikost přístavby, vybavenost přístavby, předpokládaný počet nově ubytovaných, velikostní skladba pokojů atd. Zjednodušeně řečeno požadavek na uchazeče o tuto zakázku zní: Vyhotovte nám nabídku na zpracování projektové dokumentace na blíže neurčenou rekonstrukci a blíže neurčenou přístavbu stávajícího ubytovacího objektu „A“ domova důchodců v Černožicích“. Bez znalosti alespoň základních údajů o připravované rekonstrukci a přístavbě Domova důchodců nelze nabídku seriózně připravit.

Odpověď na dotaz č. 1:

Na připravovanou přístavbu a rekonstrukci objektu „A“ Domova důchodců Černožice není vyhotovena zastavovací objemová studie. Jedná se o stávající objekt a „přístavbou“ je myšlena demolice a nová výstavba hospodářského objektu označeného „C“. Dne 18.02.2015 byla uveřejněna Dodatečná informace č. 1, jejíž součástí bylo i uveřejnění části projektové dokumentace stávajícího stavu budovy „A“ a požadavků uživatele na úpravu jednotlivých podlaží, rozmístění a počet jednotlivých ubytovacích a užitných prostor.

Dotaz č. 2:

V čl. V. Termíny plnění odst. 1a) smlouvy o dílo je uvedený požadovaný Termín pro vypracování DUR: do 12 týdnů od podpisu smlouvy. Je tímto myšleno pouze termínově vyhotovení a předání DUR bez vykonání inženýrské činnosti a nebo i termínově zajištění pravomocného územního rozhodnutí v rozsahu plnění dle čl. IV Předmět díla odst. 3a)

smlouvy tzn. Zajištění všech nezbytných vyjádření DOSS, podání žádosti o vydání ÚR a zajištění vydání ÚR v právní moci?

Zajištění ÚR v právní moci do 12 týdnů od podpisu SOD je vzhledem k zákonným legislativním lhůtám nemožné.

Odpověď na dotaz č. 2:

Jak je uvedeno výše, přístavbou je myšlena demolice stávajícího objektu „C“ a na tomtéž místě výstavba nového hospodářského objektu v rozsahu bodu 8.) Budova C, „Požadavků uživatele“.

Předpokládáme, že bude větší, než stávající. Územní řízení se bude týkat této „přístavby“, parkovacích míst a hřiště pro seniory (body 9.) a 10.) „Požadavků uživatele“. Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a zajištění právní moci zajistí Objednatel.

V Hradci Králové 20. 2. 2015

Mgr. Jitka Bučková

vedoucí oddělení veřejných zakázek
na základě pověření