

NIPI**BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

TECHNICO Opava s.r.o.

Hradecká 1576/51

74601 Opava

Vaše žádost ze dne, značka:
10.10.2022Naše značka:
125220029Vyřizuje:
Ing. Andrea Vraspírovádne:
24.10.2022**Věc: Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí - PD****Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: ulice Žižkova, 543 01 Vrchlabí

Stavebník : Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Projektant: TECHNICO Opava s. r. o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

Datum: 04/2022

č. z. TO-573-DUR+DSP

Předmětem předložené dokumentace je dokumentace pro sloučené stavební řízení pod názvem: "Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí - PD".

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1) písm. b) občanské vybavení a současně § 6 odst. 1 písm. h) stavba pro sociální služby.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba domova pro seniory včetně okolních zpevněných ploch, oplocení, přeložek inženýrských sítí, vybudování nových areálových rozvodů inženýrských sítí, sadové úpravy a stavební úpravy stávajícího objektu. Nový pavilon počítá s kapacitou 34 lůžek, které jsou rozděleny na jednotlivá oddělení. Oddělení psychiatrické má 3 samostatné oddělení, kde 1 oddělení se nachází v 1.NP a další 2 ve 2.NP a skýtá celkově 20 lůžek. Další 2 oddělení se nachází ve 3.NP, které je určeno pro klienty s demencí a celkově disponuje 14 lůžky. Popis bezbariérového řešení je v příloze B.2.4 Bezbariérové řešení stavby, která je součástí přílohy B. Souhrnná technická zpráva.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu dle odst. 1.1.2 přílohy č.1 k vyhlášce č. 398/2009Sb..
2. Vnitřní a vnější pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchodzího prostoru podél vodící linie se neumísťuje žádná překážka. Zajištění volného průchozího prostoru podél vodící linie je nezbytné uvnitř budovy. Pohyb pro nevidomé by měl být zajištěn, alespoň na jedné straně chodby dle obr. 54, 55 a 56 dle odst. 1.2.10 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., dle PD není zajištěna.
3. Schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madlem. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí dle odst. 2.2.1 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.. Schodišťové madla a umístění madla bude odpovídat dle odst. 2.1.3 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb..
4. Výtahy musí být řešeny podle odst. 3 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
5. Vnitřní průchody a dveřní otvory musí mít šířku nejméně 900 mm, požadavek platí i pro hlavní otevírací křídlo dle odst. 8.1.2 přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.. Všechny vnitřní dveře musí být bez prahů. Dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900mm opatřeny vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, dveře budou opatřeny vhodným tvarem klik dle odst. 3 přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb..
6. U posuvných dveří je nutno pamatovat na zúžení šířky dveří umístěným ovládacím svislým madlem (dle obr. 142 a 144) dle odst. 3.1.1 přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb..
7. Stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150kg dle odst. 5.1.1 přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb..

8. Bezbariérové WC, které je umístěné v každém podlaží a je přístupné z chodby má zavírání záchodu navržené přes posuvné dveře. Z hlediska manipulace s posuvnými dveřmi a jejich zabezpečení při zavírání se nám tento typ dveře jeví, jako nevhodný z hlediska přístupu na WC z veřejně přístupné chodby. Pokud nebude přesně odůvodněno navržení těchto posuvných dveří, požadujeme osadit klasické otvírací dveře. Záchodová kabina je navržena bez asistence a musí být provedena podle odst. 5.1.1 – 5.1.8 přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.. Doplňit detail bezbariérového WC - včetně okótování a popisu, včetně popisu signalizačního nouzového systému.
9. Koupelna se sprchovým koutem a WC je umístěná v každém pokoji a musí být provedena podle odst. 5.1.12 – 5.1.13 přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.. Doplňit detail koupelny se sprchovým koutem - včetně okótování a popisu, včetně popisu signalizačního nouzového systému.
10. Dveře na WC přístupné z chodby musí mít na vnější straně ve výši 200mm nad klikou umístěný štítek s hmatovým orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmě dle odst. 5.2 přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb..
11. Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky, dveřní kliky aj. musí být ve výšce 600 až 1200mm a nejméně 500mm od pevné překážky. Zámek dveří musí být nejvýše 1000mm od podlahy, klika nejvýše 1100mm. Otvádání oken musí být nejvýše 1100mm nad podlahu odst. 8.1.6 přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb..

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT

-125-


Ing. Andrea Vraspirová, odborný konzultant
Adr. střediska: , Svitavy
776653000, andrea.vraspirova@seznam.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR