

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZMĚNY	c		DATUM		PODPIS	
	b					
	a					

INVESTOR:

Královehradecký kraj

Královehradecký kraj
Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
tel.: +420 495 817 111, fax: +420 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz



PROJEKTANT:

TECHNICO Opava s.r.o.

TECHNICO
architects & engineers

TECHNICO Opava s.r.o.
Hradecká 1576/51
746 01 Opava
tel: 553 760 970
info@technico.cz

PROJEKTANT:

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Matěj KUDLÍK	
VYPRACOVAL:	Marek KUBÍČEK	
	Ing. arch. Nikola MARTINÍKOVÁ	
KONTROLOVAL:	Ing. Martin ULÍČNÝ	

ČÍSLO
PARÉ:

ČÁST DOKUMENTACE:

--

**Dostavba domova pro seniory ve
Vrchlabí - PD**

K.ú. Vrchlabí, parc.č. : st. 506, st. 657, st. 1205, 1476/1, 1462/1, 1468/6, 1468/12, 1810/3, st. 3623, st. 4011

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DATUM	03/2023
STUPEŇ	DPS
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	TO-573-DPS

ČÍSLO ODDÍLU:

B.

B.1.	Popis území stavby	3
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
b)	údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou uzemní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	3
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	3
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	3
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	3
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ochrana území podle jiných právních předpisů	3
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů	4
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	4
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
l)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	5
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	7
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	8
B.2.	Celkový popis stavby	8
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	8
b)	účel užívání stavby	8
c)	trvalá nebo dočasná stavba	8
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	8
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
g)	navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.	8
h)	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	9
i)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	14
j)	orientační náklady stavby	14
B.3.	Doplnění dokumentace pro provedení stavby	14
a)	požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace	14
b)	požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	15

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území se rozkládá na pozemcích parc. č.: st. 506, st. 657, st. 1205, 1476/1, 1462/1, 1468/6, 1468/12, st. 3623, st. 4011 a nachází se v zastavěné střední části města Vrchlabí, ze západní a východní strany ohraničené ulicemi, ze západní ulicí Žižková, z východní ulicí Dělnická.

Vlastníkem je Královéhradecký kraj, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí. Na zájmovém území se nachází objekt rodinného domu, včelín, kůlna, garáže a dílna, které se v důsledku výstavby uvažují zbourat (2 samostatné DBP). Nejbližší okolí tvoří ze západní části plocha smíšeného nezastavěného území, kde se nachází silnice, za kterou stojí průmyslová hala. Z větší části je okolí tvořeno plochami pro občanské vybavení, kde se na severovýchodní straně nachází stávající domov pro seniory. Z východní strany se nachází přílehlé garáže a na jižní straně jsou situovány rodinné domy, které jsou v současné době využívány, jako sídla firem a jsou odcloněny zelení. Terén v místě odstraňovaného objektu a okolí je mírně svažité a stoupá směrem ze západní strany na východ.

b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

K záměru je vydáno stavební povolení dotčeným úřadem respektive rozhodnutí SÚ č.j. MUVR/36235/2022/ERLMA, ze dne 4.11. 2022.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyly požadovány. A záměr splňuje podmínky územně plánovací dokumentace.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyly požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Podmínky a požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v samostatné příloze Souhrnné technické zprávy – viz Příloha č. 1 a budou dorženy během realizace stavby.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ochrana území podle jiných právních předpisů

V rámci předprojektové přípravy byla provedena prohlídka areálu.

- Geodetické zaměření polohopisný a výškopisný plán

- Inženýrsko-geologický průzkum (IGP) - Na stavbu nebyl zpracován IGP. Návrh konstrukcí založení vychází z archivního geologického průzkumu (zpracovaný v 01/1990, kdy jsou sondy provedeny v blízkosti navrhované stavby (severní fasáda). 0-0,3m se nachází hlína černošedá, zmrzlá, 0,3-0,9m hlína šedohnědá pevná, jemně písčitá, 0,9-1,5m polym. Štěrky s pískem, 1,5-1,7 dtto přes průměr vrtu

- Radonový průzkum – Průzkum ze dne 14.6. 2020, kterým bylo zjištěno ze se navrhovaná stavba nachází v oblasti s vysokým radonovým indexem. Z tohoto důvodu je navržena dvojí ochrana stavby. Konkrétně je to hydroizolace spodní stavby tvořená bentonitovou rohoží v kombinaci s odvětrávanou vzduchovou mezerou ve skladbě podlahy 1.PP

- Hydrogeologický průzkum – Průzkum z 05/2020, který uvádí, že vsakování dešťových vod z navrhované stavby lze provést

- Archivní projektová dokumentace stávajících objektů

- Dendrologický průzkum – průzkum z 08/2020

- Podklady získané od správců sítí

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Lokalita záměru nespadá do zvláště chráněného území (ZCHÚ) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a ZCHÚ ani přírodní parky se zde nenacházejí.

V zájmové lokalitě nejsou vyhlášena chráněná území – např. významné krajinné prvky, CHKO, NATURA 2000 ptačí oblasti, NATURA 2000 evropsky významné lokality, maloplošná zvláště chráněná území, památné stromy, přírodní parky.

Pozemek záměru není součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES). Zájmovým územím neprobíhá žádný biokoridor a rovněž se zde nenachází žádné biocentrum nadregionální, regionální ani lokální úrovně.

Dotčená oblast neleží v žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Na základě dostupných informací se stavební pozemky nenachází v záplavovém území, ani v ochranném pásmu vodního zdroje.

Dle informace mapového portálu České geologické služby není zájmové území poddolováno.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba a její provoz má vliv na okolní stavby a pozemky.

Vzhledem k výstavbě nového pavilonu domova pro seniory, dojde k částečnému omezení provozu stávajícího domova. Zejména se jedná o jihozápadní křídlo

stávajícího objektu (v místě napojení spojovacího koridoru). Pod tímto koridorem je vstup do objektu, kde se nachází 3 kanceláře, kuchyňka a hygienické zázemí a není zde možný jiný přístup ze stávajícího objektu. Prostory kanceláří tedy nebudou možné po dobu výstavby využívat. Nad tímto stávajícím vstupem (směrem na sever) je stávající rampa, která bude v důsledku výškových úprav odstraněna a vystavěna nová, vedoucí do části společenská místnost, terapeutická místnost a hygienické zázemí, kde rovněž není možný přístup jiným vchodem. V těchto prostorech bude dočasně umístěn chladicí box, který byl původně v garážích, které se budou bourat v důsledku výstavby nového pavilonu. Je tedy nutné zajistit dočasný přístup náhradní rampou, aby byl umožněn adekvátní přístup k chladicímu boxu (prostor zemřelého). V 2.NP nad kanceláři je stávající koupelna, ve 3.NP technická místnost. Zde dojde k zazdění stávajících okenních otvorů.

Navržené řešení bude mít vliv na okolní stavby, ale nebudou narušeny odtokové poměry stávajícího objektu (dešťové vody ze střechy objektu budou zasakovány na pozemku investora, dešťové vody ze zpevněných manipulačních a příjezdových ploch budou napojeny na dešťovou kanalizaci). Nebudou ovlivněny přírodní systémy ani ochranné pásmo vodního zdroje.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V prostoru uvažované novostavby se nacházejí objekty, které je nutno před zahájením stavby odstranit, a to rodinný dům, altán, včelín, garáž a dílna (řešeno samostatnou PD).

Obecně platí, že na stavbě budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, vztahující se na charakter prací a činnosti při odstranění zeleně. Zvláště upozorňujeme na bezpečnost práce v prostoru vedení inženýrských sítí v dotčeném prostoru. Před zahájením stavby, a to i prací přípravných zajistí zhotovitel stavby vytýčení stávajících inž. sítí a zařízení nalézající se v prostoru staveniště a jeho bezprostředním okolí.

Pracovník provádějící kácení bude mít předepsané ochranné pomůcky.

Podrobnější specifikace kácené zeleně a informace o sadových úpravách jsou uvedeny viz D.1.4.10.1.a. Technická zpráva.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba si vyžádá trvalý zábor pozemku zemědělského půdního fondu. Na parcele 1476/1 dojde k vynětí půdy ze ZPF o celkové výměře 806 m².

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní napojení:

Areál domova pro seniory je dopravně napojen stávajícími sjezdy z ulice Žižkova a Dělnická v severní a východní části řešeného území. Od obou sjezdů je přivedena rovněž pěší doprava do areálu po stávající areálové komunikaci se smíšeným provozem. Objekt novostavby domova bude napojen samostatným novým sjezdem z ul. Žižkova. Bezbariérový a pěší přístup k objektu novostavby domova bude zajištěn v areálu domova ze severní strany objektu novostavby hlavním vstupem.

Zásobování vodou:

Pro účely novostavby domova pro seniory bude zřízena nová vodovodní přípojka, která bude napojena na veřejný vodovodní řad ve správě MěVaK Vrchlabí, DN150 PE z ulice Žižkova. Tlak ve vodovodním řadu je 700 kPa. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pásu s ISO spojkou a bude opatřeno šoupátkem se zemní teleskopickou soupravou.

Ing. Dominika GANCARČÍKOVÁ

Areálová kanalizace:

V rámci novostavby domova pro seniory se provede nová areálová splašková kanalizace, která bude ústít do nové přípojky splaškové kanalizace na ulici Žižkova.

V areálu bude v rámci novostavby také provedena dešťová kanalizace, která bude ústít do nových vsakovacích nádrží. Na trase kanalizace bude také osazena akumulární nádrž pro zadržování dešťových vod s následným využitím pro zálivku.

Dominik ČERNOCH

Napojení na plynovod:

Pro námi řešenou novostavbu bude využita stávající STL přípojka z ulice Žižkova. Napojení je provedeno na STL plynovodní řad ve správě GasNet s.r.o. PE63. Pilíř, ve kterém je přípojka ukončena se nachází mimo nové oplocení objektu a bude proto přeložena (prodloužena). Bude osazen nový pilíř, který bude vystrojen hlavním uzávěrem plynu, regulátorem a plynoměrem.

Ing. Dominika GANCARČÍKOVÁ

Napojení na síť elektrické energie:

Stávající přípojka, která vede do stávajícího objektu domova pro seniory, bude odpojena a přeložena do nově vybudovaného objektu. Rozpojovací skříň bude mít dva vývody. Z těchto vývodů se napojí nový objekt i objekt stávající.

Adam SKÁCELÍK

Napojení na síť elektronických komunikací:

Na ulici Žižkova bude na stávajícím vedení Cetin vybudována nová přípojka pro napojení objektu na poskytovatele telekomunikačních sítí.

Adam SKÁCELÍK

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parc. č.	Katastrální území	Vlastník pozemku	Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Způsob využití Druh pozemku
st. 506	Vrchlabí [786306]	Kralovehradecký kraj	Domov pro seniory Vrchlabí	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 657	Vrchlabí [786306]	Kralovehradecký kraj	Domov pro seniory Vrchlabí	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 1205	Vrchlabí [786306]	Kralovehradecký kraj	Domov pro seniory Vrchlabí	Zastavěná plocha a nádvoří
1476/1	Vrchlabí [786306]	Kralovehradecký kraj	Domov pro seniory Vrchlabí	Zahrada
1462/1	Vrchlabí [786306]	Kralovehradecký kraj	Domov pro seniory Vrchlabí	Manipulační plocha Ostatní plocha
1468/6	Vrchlabí [786306]	Kralovehradecký kraj	Domov pro seniory Vrchlabí	Jiná plocha Ostatní plocha
1468/12	Vrchlabí [786306]	Kralovehradecký kraj	Domov pro seniory Vrchlabí	Zeleň Ostatní plocha
1810/3	Vrchlabí [786306]	Město Vrchlabí		Ostatní komunikace Ostatní plocha

st. 3623	Vrchlabí [786306]	Kralovehradecký kraj	Domov pro seniory Vrchlabí	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 4011	Vrchlabí [786306]	Kralovehradecký kraj	Domov pro seniory Vrchlabí	Zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Vlivem vzniku nových přípojek kanalizace, vodovodu, sdělovacího vedení a přeložky plynovodu vzniknou ochranná pásma inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

B.2. Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu domova pro seniory, včetně úpravy vnitrobloku a připojení nových areálových sítí.

b) účel užívání stavby

Navržená stavba je objektem pro poskytování sociálních služeb se zvláštním režimem, zajišťující péči 24 hodin.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v samostatné příloze Souhrnné technické zprávy – viz Příloha č. 2.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o kulturní památku ani jinak chráněnou stavbu.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

NOVOSTAVBA

Zastavěná plocha

1352,5 m²

Obestavěný prostor	18 047 m ³
Max. výška objektu	11,9 m
ZÁZEMÍ	
Zastavěná plocha	52,0 m ²
Obestavěný prostor	191,04 m ³
Max. výška objektu	3,4 m
SKLENÍK	
Zastavěná plocha	26,25 m ²
Obestavěný prostor	68,54 m ³
Max. výška objektu	2,3 m
KOLÁRNA	
Zastavěná plocha	12,24 m ²
Obestavěný prostor	34,74 m ³
Max. výška objektu	2,5 m ²
GABION A OPĚRNÁ STĚNA (MIMO OBJEKT)	35,5 m ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	
Areálová komunikace – živičný kryt	156,0 m ²
Chodníky, venkovní terasy a schody – bet. dl. 60 mm	537,0 m ²
Nový sjezd – včetně přídlažby	16,0 m ²
<u>Okapové chodníky</u>	<u>41,0 m²</u>
Celkem:	750 m ²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance potřeby elektrické energie

Zařízení:	Výpočtový příkon Pi	Soudobost β	Soudobý příkon Ps
světelná soustava	6kW	0,7	4,2kW
VZT, chlazení	105kW	0,7	73,5kW
Vytápění	4,6kW	0,9	4,14kW
Ostatní	50kW	0,36	18kW

Celkem

99,84 kW

Adam SKÁCELÍK

Bilance potřeby pitné vody:

Druh odběru	Počet jedn.	Směrné číslo roční potřeby vody na jedn.	Průměrná denní potřeba vody na jedn.	Průměrná denní potřeba vody celkem
		(m ³ /rok)	(l/den)	(l/den)
Zaměstnanci	32	18,00	49,32	1578,08
Klienti	34	45,00	123,29	4191,78
Úklid (1x denně)	36		20,00	720,00
Kadeřnictví	1	50,00	136,99	136,99

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_d = 6,49 \text{ m}^3/\text{den}$$

Součinitel denní nerovnoměrnosti

$$k_d = 1,5$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{d\max} = 9,73 \text{ m}^3/\text{den}$$

Součinitel hodinové nerovnoměrnosti

$$k_h = 1,5$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_{h\max} = 1216,8 \text{ l/h}$$

Roční potřeba vody

$$Q_r = 2286 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Ing. Dominika GANCARČÍKOVÁ

Bilance množství splašků

Průměrný denní odvod splaškových vod

$$Q_d = 6,49 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní odvod splaškových vod

$$Q_{d\max} = 9,73 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinový odvod splaškových vod

$$Q_{h\max} = 1216,8 \text{ l/h}$$

Roční odvod splaškových vod

$$Q_r = 2286,00 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dominik ČERNOCH

Hospodaření s dešťovou vodou

Odborný odhad odtoku dešťových vod je stanoven dle ČSN 75 6760 a ČSN EN 12056-1 až 5. Pro výpočet byla použita intenzita deště pro 15 minutový déšť s periodicitou 0,5 pro Turnov $i=158 \text{ l/s.ha}$. Povrchy ploch bude mít spád od 1-5%.

Povrch	Plocha a m ²	Plocha a ha	Odtokový součinitel -	Red. plocha m ²	Množství vod l/s
Zelená střecha	1042	0,1042	0,4	416,8	6,58544
Asfaltové a bet. plochy	83	0,0083	0,9	74,7	1,18026
Střechy	52	0,0052	1	52	0,8216
Střechy	27	0,0027	1	27	0,4266

Zelená střecha	175	0,0175	0,4	70	1,106
Dvorky	30	0,003	1	30	0,474

Celkem:

10,59 l/s

Dominik ČERNOCH

Bilance potřeby plynu

Bilance potřeby plynu byla předběžně stanovena takto:

 Předpokládaná hodinová spotřeba plynu $Q_{\max} = 15,42 \text{ m}^3/\text{h}$

 Předpokládaná roční spotřeba plynu $Q_r = 24\,538 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ing. Dominika GANCARČÍKOVÁ

Vytápění**Domov pro seniory Vrchlabí**

Lokalita	Vrchlabí	
Venkovní výpočtová teplota	-18	°C
Délka topného období	242	dny
Průměrná tep. během otopného období	2,8	°C
Tepelná ztráta objektu	32	kW
Průměrná vnitřní výpočtová teplota	22	°C
Celková roční potřeba energie na vytápění	254,2	GJ/rok
Celková roční potřeba energie na vytápění	70,6	MWh/rok
Tepelný výkon ohřivačů VZT jednotek	100	kW
Počet hodin provozu VZT denně	12	hodin
Počet dní chodu VZT v roce	232	dny
Průměrná vnitřní výpočtová teplota	22	°C
Celková roční potřeba energie na ohřev VZT	953,3	GJ/rok
Celková roční potřeba energie na ohřev VZT	264,8	MWh/rok
Ohřev teplé vody (počáteční teplota)5	10	°C
Ohřev teplé vody (konečná teplota)	55	°C

Počet pracovních dní soustavy v roce	356	dni
Projektovaný průtok teplé vody - špička	3,44	m3/hod
Celkový tepelný výkon zařízení pro ohřev TV	49	kW
Průměrná potřeba teplé vody dle bilancí	5,726	m3/den
<hr/>		
Celková roční potřeba energie na ohřev vody	509,0	GJ/rok
Celková roční potřeba energie na ohřev vody	141,4	MWh/rok
<hr/>		

Celková roční potřeba energie objektu			1716,5	GJ/rok
Celková roční potřeba energie objektu			476,8	MWh/rok

Maximální potřebný tepelný výkon zdroje tepla	181	kW
---	-----	----

V kotelně bude osazen 3x plynový teplovodní kondenzační kotel o výkonu 3 x 61,5 kW při konstantním teplotním spádu 80/60°C určený pro přetlakové spalování zemního plynu.

Dle ČSN 06 0310 bude výkon kotelny:

$$Q=0,7 UT + 0,7 VZT + TUV$$

$$Q=0,7 \times 32 + 0,7 \times 100 + 49 = 141,4 \text{ kW}$$

Celkový výkon kotelny bude 184,5 kW. Ve smyslu ČSN 07 07 03 a vyhlášky 91/1993 Sb. se jedná o kotelnu III.kategorie.

Ing. Eliška LATOŇOVÁ

Vzduchotechnika

Bilance energií pro vzduchotechnická zařízení

Název	Průtok	ELE	Vytápění	Chlazení
VZT 1	3150 m3/h	3,65 kW	10,5 kW	10,6 kW
VZT 2	7000 m3/h	8,1 kW	23,4 kW	23,6 kW
VZT 3	11200 m3/h	12,98 kW	33,7 kW	40,1 kW
NV 1	1550 m3/h	2,2 kW	17,5 kW	- kW
NV 2	700 m3/h	1,0 kW	7,9 kW	- kW
NV 3	720 m3/h	2,2 kW	5,5 kW	- kW
NO-1	200 m3/h	0,5 kW	- kW	- kW
NO-2	100 m3/h	0,5 kW	- kW	- kW

NO-3	150	m3/h	0,5	kW	-	kW	-	kW
NO-4	150	m3/h	0,5	kW	-	kW	-	kW
NO-5	150	m3/h	0,5	kW	-	kW	-	kW
NO-6	750	m3/h	1,0	kW	-	kW	-	kW
CHUC	15050	m3/h	7,5	kW	-	kW	-	kW
CHUC	8500	m3/h	5,5	kW	-	kW	-	kW
CHUC	3400	m3/h	2,2	kW	-	kW	-	kW

Ing. David VÍCHA

Chlazení**Bilance energií pro chladírenská zařízení**

CHL	Chladu	ELE	
1	VZT 1	15,3 kW	4,49 kW
2	VZT 2 - 1OKRUH	18,6 kW	9,16 kW
3	VZT 2 - 2OKRUH	18,6 kW	9,16 kW
4	VZT 3 - 1OKRUH	22,5 kW	9,16 kW
5	VZT 3 - 2OKRUH	22,5 kW	9,16 kW
6	VZT 3 - 3OKRUH	22,5 kW	9,16 kW
7	CHL - 1NP - LEVÁ	15 kW	4,15 kW
8	CHL - 1NP - PRAVÁ	16 kW	4,15 kW
9	CHL - 2NP - LEVÁ	14 kW	4,15 kW
10	CHL - 2NP - PRAVÁ	15 kW	4,15 kW
11	CHL - 3NP - LEVÁ	14,4 kW	4,15 kW
12	CHL - 3NP - PRAVÁ	16,4 kW	4,15 kW
13	CHL - RACK	7 kW	2,69 kW
14	CHL - UPS	8,1 kW	2,69 kW
CELKEM		80,57 kW	

Ing. Radim ČERNOCH

Odpady:

Pro nový pavilon vznikne jedno nové sběrné místo, které je umístěno v přímé návaznosti na vjezd do podzemních garáží (severozápadní fasáda). Jedná se o směsný komunální odpad, tříděný odpad (papír, plast, sklo) a nebezpečný odpad. Odpady se budou skladovat v popelnicích na kolečkách o objemu 240 l (vyjma toho nebezpečného). Nebezpečný odpad bude skladován v chladicích pultech. Interval svozu je stanovený dle stávajícího provozu 2× týdně (častěji dle domluvy). Vlastní odvoz odpadu na určené místo (skládka, spalovna, recyklační středisko atd.) musí provádět smluvně zajištěná oprávněná osoba (firma) k nakládání s odpady. Záměrem a staveními úpravami nedojde ke změnám stávajícího provozu.

Dle zákona č.541/2020 Sb. o odpadech je podle ustanovení §15 odst. 1 každý původce odpadů povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií a zajistit jejich přednostní využití.

Třída energetické náročnosti budov:

PENB viz dokladová část.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení výstavby je polovina roku 2023. Předpokládané doba výstavby jsou 2 roky. Termín zahájení je odvislý od výběrového řízení na dodavatele stavby.

Stavba bude realizována v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou stanoveny na 216,2mil.

B.3. Doplnění dokumentace pro provedení stavby

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

Před realizací stavebních prací se požaduje zpracovat dílenská dokumentace pro:

- truhlářské výrobky včetně detailů ukotvení k ostatním konstrukcím;
- podhledy, včetně výztuh pro kotvení podvěšených prvků, boční krytování, osazení svítidel;
- grafický informační systém;
- okenní a dveřní výplně – architekt nebo GP si vyhrazuje právo v rámci výrobní dokumentace korigovat jednotlivé detaily DPS v závislosti na povaze systému;
- skleněné příčky;
- fasádní systém - architekt nebo GP si vyhrazuje právo v rámci výrobní dokumentace korigovat jednotlivé detaily DPS v závislosti na povaze systému;
- zámečnické konstrukce a výrobky;
- spárořezy obkladů a dlažeb;
- spárořez a systém uchycení skleněného obkladu na fasádě;
- rozvaděče silnoproudu a slaboproudu včetně materiálového a povrchového zpracování a potvrzení rozměrů architektem;
- jiné, v DPS neuvedené výrobky a systémy, které to svou povahou vyžadují.

Dodavatelem stavby bude veškerá dokumentace předložená ke schválení architektem.

Před realizací stavebních prací se požaduje vzhledem k charakteru zadání (obecná specifikace standardů pro veřejné zakázky) veškeré prvky a systémy vzorkovat. Dodavatel bude předkládat vzorek konkrétních prvků nebo systému k odsouhlasení před jejich objednáním nebo dodáním. Odsouhlasení vzorků bude provádět architekt, generální projektant nebo zástupce investora, není-li pro konkrétní případ dohodou stanoveno jinak. Architekt, generální projektant nebo zástupce investora jsou oprávněni požadovat vzorkování veškerých prvků, výrobků nebo systémů, které to svojí povahou vyžadují, jedná se zejména o:

- veškeré zámečnické prvky (bude kladen důraz na řemeslné zpracování), některé části lze nahradit detaily výrobní PD;
- vnitřní a i vnější systémy výplní otvorů;
- povlakové podlahové krytiny včetně systémových doplňků;
- obklady a dlažby;
- světlovody;
- skleněný obklad;
- ostatní výrobky;
- veškeré koncové prvky profesí;
- všechna svítidla a ovládací prvky;
- veškeré komponenty viditelných částí nábytku a mobiliáře;
- veškerý mobiliář;

a jiné.

Ostatní požadavky:

Veškerou barevnost neuvedenou v DPS určí v rámci vzorkování architekt a odsouhlasí zástupce investora. Jedná se především o:

- barevnost podlahových stěrek, povlakových krytin a koberce – ze vzorníku vybraného dodavatele, bez omezení barevnosti;
- barevnost vnitřních stěn – ze vzorníku vybraného dodavatele, bez omezení barevnosti;
- barevnost a struktura fasád – ze vzorníku vybraného dodavatele, bez omezení barevnosti.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Před realizací stavebních prací se požaduje zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zpracování plánu bezpečnosti se řídí normou ČSN EN ISO 9001:2001; zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Poloha stávajících podzemních sítí bude vytýčena před vlastní realizací stavby. Ve zpracované projektové dokumentaci jsou průběhy podzemních vedení zakresleny pouze orientačně z podkladů dodaných jednotlivými správci, viditelné povrchové body budou geodeticky zaměřeny. Budou zachována veškerá ochranná pásma inženýrských sítí, dle požadavků jednotlivých správců.

Stavba obou přístaveb je navržena v bezprostřední blízkosti pavilonu B. Stavební práce budou prováděny s maximální opatrností s ohledem na fasádu objektu, včetně výplní otvorů a oplechování. Dodavatel stavby provede taková opatření, aby nedošlo k poškození, poškrábání, potřísnění, rozbití, deformacím, a jiným defektům na objektu. Pokud dojde k poškození, bude bezprostředně zajištěna náprava.

Stavba přístavby bude probíhat nad vedením stávajícího technologického kanálu, vedení kanalizace, přípojky vody a vedení elektro. Výkopy v okolí těchto staveních těles budou prováděny ručně s maximální opatrností. Při odkrytí vedení bude provedeno jeho prostorové zajištění. Pokud dojde k poškození, bude bezprostředně zajištěna náprava.

Nová trasa kanalizace je vedená v blízkosti stávajícího výparníku. Výkopové práce budou v okolí této technologie prováděny s maximální opatrností a bude provedeno zajištění proti poškození.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby

Při provádění stavebních a montážních prací je potřeba dbát zvýšené opatrnosti, dodržovat bezpečnostní opatření a požadavky k zajištění bezpečnosti práce vyhlášky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany před nebezpečím úrazu elektrickým proudem, požární předpisy, práci ve výškách a zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Dodavatel prací zajistí v rozsahu a za podmínek stanovených předpisy kontrolu zařízení, dále pořídí o kontrole zápis a vše předá investorovi při předání stavby po ukončení prací.

Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Dodavatel prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště a všechny osoby vstupující na staveniště vybavit osobními ochrannými pracovními prostředky. Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti vede evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka. Další povinnosti zhotovitelů prací jsou uvedeny zejména v nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Při používání dopravních strojů (aut, nakládačů, jeřábů a zdvihadel apod.) je nutno se řídit ustanovením Nařízením vlády č. 168/2002 Sb.

Pro manipulaci s elektrickými zařízeními platí 34 0350 ed.2, ČSN EN 50110-1 ed. 3, opr.1, ČSN EN 50110-2 ed. 2, dále příslušné normy třídicího znaku 33 2000, Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních).

Dalšími právními předpisy, které je povinen zhotovitel dodržovat jsou zejména:

Zákon č. 258/2000 Sb. v platném znění, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci,

Vyhláška č. 48/1982 Sb. v platném znění, Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce u technických zařízení, v platném znění, zejména § 1, 194, 196, 197, 199-201, 205, 237, 238;

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění;

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků;

Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. v platném znění, kterým se stanoví způsob evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úraze, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu; (od 1.1.2011 pan NV č. 201/2010 Sb.,

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí;

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Před započítím stavebních prací nechá dodavatel stavby vypracovat plán BOZP v souladu se skutečně prováděnými pracemi a zajistí koordinátora BOZP.

e) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda pro stavbu může být odebírána z cisterny nebo ze stávající vodovodní přípojky. Spotřeba bude měřena staveništním vodoměrem.

Pro likvidaci splaškových vod budou na stavbě osazeny mobilní WC. Samostatné odvodnění staveniště se nenavrhuje – nebudou vznikat dešťové vody v takovém rozsahu, který by to vyžadoval.

Napojení staveniště na elektrickou síť bude provedeno přes stavební rozvaděč a elektroměr.

f) odvodnění staveniště

S ohledem na skladbu podloží a jeho propustnost odvodnění staveniště není navrženo. V případě výskytu spodní vody a přívalových dešťů budou ve stavební jámě vytvořeny čerpací jímky, ze kterých se případně vzniklé vody budou čerpat pomocí ponorných čerpadel.

g) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště po dobu výstavby bude zajištěn stávajícími vjezdy z ulice Žižkova a Dělnická. Dodavatel stavby po dohodě s uživatelem stávajícího Domova pro seniory Vrchlabí zajistí využití stávající areálové komunikace pro staveništní dopravu s minimálním dopadem na stávající provoz ostatní dopravy v areálu.

h) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Navržené stavby budou probíhat na pozemcích zadavatele. V případě provádění prací majících za následek zvýšenou prašnost, hlučnost apod. bude dodavatel stavebních prací dodržovat základní zásady výstavby (kropení, zaplachtování lešení, vhodné technologické postupy, dodržování nočního klidu atd.).

Před výjezdem vozidel stavby na veřejné komunikace bude docházet k čištění vozidel tak, aby nedocházelo ke znečištění těchto veřejných komunikací. Tímto bude docházet k minimalizaci negativních vlivů na okolní stavby a pozemky.

Vzhledem k výstavbě nového pavilonu domova pro seniory vč. napojení na stávající objekt, dojde k částečnému omezení provozu stávajícího domova. Zejména se jedná o jihozápadní křídlo stávajícího objektu (v místě napojení spojovacího koridoru). Pod tímto koridorem je vstup do objektu, kde se nachází 3 kanceláře,

kuchyňka a hygienické zázemí a není zde možný jiný přístup ze stávajícího objektu. Prostory kanceláří tedy nebudou možné po dobu výstavby využívat. Nad tímto stávajícím vstupem (směrem na sever) je stávající rampa, která bude v důsledku výškových úprav odstraněna a vystavěna nová, vedoucí do části společenská místnost, terapeutická místnost a hygienické zázemí, kde rovněž není možný přístup jiným vchodem. V těchto prostorech bude dočasně umístěn chladicí box, který byl původně v garážích, které se budou bourat v důsledku výstavby nového pavilonu. Je tedy nutné zajistit dočasný přístup náhradní rampou, aby byl umožněn adekvátní přístup k chladicímu boxu (prostor zemřelého). V 2.NP nad kancelářemi je stávající koupelna, kde dojde k úpravě (zkrácení) tohoto prostoru a přesunutí hygienických zařizovacích prvků a také k prodloužení stávající chodby, aby bylo umožněno napojení na spojovací koridor nového pavilonu. Ve 3.NP probíhá chodba na fasádu, je zde tedy nutné pouze propojit stávající objekt se spojovacím koridorem.

i) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Prostory staveniště budou chráněny proti vstupu nepovolaných osob mobilním staveništním oplocením a uzamykatelnou vjezdovou bránou.

Okolí staveniště bude chráněno proti hluku vhodně zvolenými technologiemi. Stavební práce nebudou probíhat v době nočního klidu.

Po dobu výstavby budou při provádění zemních a stavebních prací realizační firmou učiněna taková opatření, která budou potřebná k účinnému předcházení prašnosti při provádění zemních a stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály – např. kropení materiálu, mlžení prostoru, čištění vozidel a strojů a pojezdových tras na staveništi i přilehlé komunikaci.

S ohledem na stavební práce, výstavbu nových objektů a stavu stávající zeleně, dojde k vykácení nezbytného množství vegetace v areálu. Ta bude posléze nahrazena novou výsadbou.

Podrobnější specifikace kácené zeleně a informace o sadových úpravách jsou uvedeny viz D.1.4.10.1.a. Technická zpráva.

j) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasný zábor pro staveniště je patrný ze situačního výkresu. Zábor je rozšířen v nezbytném rozsahu z důvodu napojení inženýrských sítí.

k) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Během výstavby nedojde k zablokování stávajících bezbariérových tras.

I) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Manipulaci a ukládání odpadů vzniklých při stavební činnosti bude prováděna dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, především se jedná o shromažďování a skladování nebezpečných odpadů.

Takto vzniklé odpady budou zařazeny do kategorie odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. a dodavatel jejich upřesnění a zařazení projedná s příslušným odborem životního prostředí úřadu městské části před zahájením stavebních prací.

Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění, viz § 13 odst. 2 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu s prováděcím právním předpisem s vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb.

Za skladování, manipulaci a odstraňování odpadů vzniklých během provádění stavebních prací je zodpovědný dodavatel stavby.

Přeprava a ukládání odpadů bude svěřena oprávněné osobě, která má patřičná oprávnění k této činnosti. Dodavatel stavebních prací (původce opadů) musí před zahájením stavebních prací uzavřít s touto oprávněnou osobou Smlouvu o likvidaci a ukládání odpadů.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikající při výstavbě:

Kód odpadu	Název odpadu	Označení pro účely evidence	Předpokládané množství	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	cca do 2 t	AN3
15 01 02	Plastové obaly	O	cca do 1 t	AN3
15 01 03	Dřevěné obaly	O	cca do 1 t	AN3
15 01 04	Kovové obaly	O	cca do 2 t	AN3
15 01 05	Kompozitní obaly	O	cca do 2 t	AN3
15 01 06	Směsné obaly	O	cca do 2 t	AN3

Kód odpadu	Název odpadu	Označení pro účely evidence	Předpokládané množství	Způsob nakládání s odpadem
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 150202	O	cca do 0,5 t	AN3
17 01 01	Beton	O	cca do 4 t	AN3
17 01 02	Cihly	O	cca do 3 t	AN3
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106	O	cca do 0,5 t	AN3
17 02 01	Dřevo	O	cca do 2 t	AN3
17 02 02	Sklo	O	cca do 1 t	AN3
17 02 03	Plasty	O	cca do 1 t	AN3
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	cca do 0,5 t	AN3
17 04 02	Hliník	O	cca do 0,5 t	AN3
17 04 05	Železo a ocel	O	cca do 3 t	AN3
17 04 07	Směsné kovy	O	cca do 1 t	AN3
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 170410	O	cca do 0,1 t	AN3
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	cca 100 t	AN3
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	O	cca do 0,1 t	AN3
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O	cca do 1 t	AN3
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	cca do 3 t	AN3

Poznámka: AN3 – odpad předaný oprávněné osobě – označení dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č. 383/2008 Sb, kterým se mění zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů, dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č. 8/2021 Sb., nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Původce bude dle povinností uvedených v zák. č. 541/2020:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Původce odpadů při provozu bude v souladu s § 15 č. 541/2020 Sb., vést průběžnou evidenci odpadů a dle hlášení o roční produkci a nakládání s odpady za uplynulý kalendářní rok.

Třídění a shromažďování odpadů bude probíhat v souladu s vyhláškou č. 541/2020 Sb. V areálu jsou určeny vhodné prostory pro odpadové hospodářství.

Půda

Stavbou bude dotčen zemědělský půdní fond na parcele 1476/1, druh pozemku je zahrada. Zemina ze skrývky vrstvy vyjmuté půdy nebude použita pro zásypy ani pro tvarování terénních úprav. Skrývka bude odvezena a rozprostřena na vhodně vybraný pozemek se stejným druhem využití.

m) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Skrývka humózní vrstvy zeminy bude provedena v tl. 150 mm. Zemina ze skrývky a zemních prací bude uložena na meziskládce pro zpětné ohumusování a vyrovnaní terénu. Případná zbylá zemina se odveze na místo určené investorem.

n) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavební záměr nemá vliv na bezbariérové užívání okolních staveb.

o) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Příjezd na staveniště po dobu výstavby bude zajištěn po areálové komunikaci a po stávající ulici Žižkova a Dělnická. Přechodné dopravní značení související s výstavbou bude osazeno na samostatných červenobíle pruhovaných sloupcích v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a vyhláškou č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.

p) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Při realizaci stavby budou respektovány podmínky dotčených orgánů obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních správců sítí. Budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí. V těchto ochranných pásmech ani na vedení jednotlivých

inženýrských sítí není dovoleno umisťovat zařízení staveniště, skladovat stavební materiál ani parkovat stavební stroje.

q) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude prováděna v jedné etapě.

Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny budou definovány časovým harmonogramem, který předloží dodavatel stavby stavebníkovi.

r) ochrana životního prostředí

V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy apod. Při dodržování základních zásad výstavby se tyto negativní účinky minimalizují.

Při výstavbě budou dodržovány hygienické limity hluku a vibrací ze stavební činnosti ve venkovním a vnitřním prostoru dle NV č. 272/2011 Sb. O ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Před započítím prací budou ochráněny dřeviny určené k zachování. Postupovat v souladu s ČSN 83 9061 technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Nové technologie a zařízení jsou navrženy tak, aby co v nejvyšší možné míře omezily škodlivému působení hluku. Budou splněny podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Jsou navržena následující obecná opatření proti hluku:

- Ventilátory budou umístěny na pryžové tlumiče vibrací dodané výrobcem ventilátorů podle podnikového interního předpisu nebo montážní firmou, VZT jednotky pak na rýhované gumy ve dvou vrstvách křížem
- Do VZT potrubí budou vloženy vložky tlumiče hluku
- Zařízení nejsou dimenzována v horním rozsahu svého výkonu
- Rychlosti proudění vzduchu jsou voleny s ohledem na aerodynamický hluk při proudění vzduchu
- Potrubí bude v prostupech stěnami a vodorovnými stavebními konstrukcemi izolováno minerální vlnou tl. min. 40 mm s Al polepem tak, aby se oddělilo od stavební konstrukce

Vypracoval:

Marek Kubíček

PŘÍLOHA č. 1 k bodu B.1. Popis území stavby

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

1.	Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, p.o., ze dne 3.6.2022.....	2
2.	ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001126107822, ze dne 16.6.2022	2
3.	CETIN a.s., č.j. 660771/22, ze dne 27.6.2022	4
4.	Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, ochrana ZPF č.j. MUVR/21647/2022, ze dne 10.6.2022	5
5.	Městský úřad Vrchlabí, č.j. MUVR/23311/2022, ze dne 23.6.2022	6
6.	Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. KSHSK 30960/2022/EPI.TU/Ma, ze dne 29.9.2022	9

1. Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, p.o., ze dne 3.6.2022

- uděluje souhlas za dodržení následujících podmínek:
 - a) Před zahájením prací požádá investor nebo prováděcí firma v dostatečném časovém předstihu (cca 10 dní předem) o vytyčení polohy stávajících sítí. Vytyčení bude provedeno na základě písemné objednávky.
 - b) Všichni pracovníci provádějící stavbu budou seznámeni s polohou stávajících sítí, aby nedošlo k poškození při provádění stavby.
 - c) V místě možného střetu se zařízením vodovodní nebo kanalizační přípojky je nutné dohledat zařízení ruční sondou a až poté pokračovat v práci zemními stroji.
 - d) Odkrytá vodovodní případně kanalizační přípojka musí být po celou dobu stavby chráněna proti poškození. Případné každé sebemenší poškození je nutné neprodleně nahlásit na tel. 731 200 531.
 - e) Stávající zařízení na vodovodní síti (uzávěry, hydranty, poklopy vodovodních a sekčních uzávěrů, ovládání ventilů a šoupat), nesmí být poškozena a jejich funkčnost bude ověřena před dokončením stavby.
 - f) Na sekčních uzávěrech, uzávěrech vodovodních přípojek, hydrantech pro požární zabezpečení a zařízeních vodovodu nesmí být zřizovány skládky zeminy, materiálů, zaparkování strojů atd., aby v případě potřeby mohlo dojít k uzavření případné části úseku vodovodu nebo přípojky.
 - g) Před záhozem výkopu v místě napojení musí být min. 1 den předem přizván zástupce MěVaK Vrchlabí (tel. 499 421 304) ke kontrole stávajícího zařízení, zda nebylo poškozeno a zda byly dodrženy podmínky stavebního povolení a předepsaných postupů. Povinnost kontroly se vztahuje na veškerá zařízení určená k dodávce vody a k odkanalizování území. O kontrole bude sepsán protokol nebo zápis do stavebního deníku.
 - h) Změny stavby vodovodních a kanalizačních přípojek budou předem písemně odsouhlaseny provozovatelem.
 - i) Před uvedením stavby do provozu budou provedeny tlakové zkoušky dle platných ČSN.
 - j) Součástí stavby bude osazení označení hlavního uzávěru vody dle ČSN 75 5025.

Podmínky budou splněny dodavatelem stavby.

2. ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001126107822, ze dne 16.6.2022

- souhlasí s předloženou PD při splnění následujících podmínek:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA – PŘÍLOHA č. 1 k bodu B.1.e)

1. Pokud si Váš záměr vyžádá úpravu zařízení distribuční soustavy, bude tato úprava provedena formou přeložky zařízení distribuční soustavy, v souladu s ust. § 47 zákona č. 458/2000 Sb. Pro zajištění realizace přeložky je potřeba, aby stavebník podal „Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy“, která je k dispozici na webových stránkách www.cezdistribuce.cz (sekce Formuláře, Přeložky zařízení).
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové

části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Podmínky budou splněny následovně:

- Ad 1. Úprava distribuční soustavy bude provedena formou přeložky zařízení distribuční soustavy.
- Ad 2. Bude řešeno před zahájením stavebních prací.
- Ad 3. Bude řešeno před zahájením stavebních prací, a to v dostatečném předstihu.
- Ad 4. Projektem respektovány ČSN pro prostorové uložení sítí.
- Ad 5. Bude řešeno v rámci stavebních prací.
- Ad 6. Bude řešeno v rámci stavebních prací.
- Ad 7. Bude řešeno v rámci stavebních prací.
- Ad 8. Bude řešeno v rámci stavebních prací.
- Ad 9. Bude řešeno v rámci stavebních prací.
- Ad 10. Umístěním předmětné stavby nedojde ke zřízení přístupu k distribuční soustavě ani změně nivelity oproti současnému stavu.
- Ad 11. Bude řešeno v rámci stavebních prací.
- Ad 12. Bude řešeno v rámci stavebních prací.
- Ad 13. Zařízení společností ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s. se v prostoru staveniště nenacházejí.
- Ad 14. Souhlas k zajištění příkonu elektrické energie je zajištěn samostatnou smlouvou č. ČÍSLO: 22_SOP_02_4122020031.

3. CETIN a.s., č.j. 660771/22, ze dne 27.6.2022

- Souhlasí za dodržení následujících podmínek:

- (III) ~~Stavebník~~ **Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen**
(i) **dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK**

- Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení a rozvaděči SEK.
 Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK. Pokládka inženýrských sítí v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005.
 Nové inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. Pokládkou nové inženýrské sítě nesmí být zamezen přístup k naší stávající SEK.
 Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu.
 Při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení (nivelety) nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 Před záhozem obnažené SEK bude přizván pracovník správy a ochrany sítě společnosti CETIN a.s. (POS) ke kontrole. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby (ke kolaudačnímu souhlasu stavby) je stavebník povinen doložit zápis o provedených kontrolách dotčených SEK potvrzený POS.
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojízdné plochy.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný; a
- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Všeobecné podmínky budou dodrženy při realizaci dodavatelem stavby. V místě nového sjezdu se vedení SEK nevyskytuje. Nová parkovací stání přes vedení SEK nejsou navržena.

4. Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, ochrana ZPF č.j. MUVR/21647/2022, ze dne 10.6.2022

- vydává souhlas s odnětím zemědělské půdy při splnění následujících podmínek:
- 1) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) před započítáním stavby bude provedena skrývka svrchních kulturních vrstev. Pokud by byla zemina odvážena na jiné pozemky nebo použita k jinému účelu, je nezbytné tuto skutečnost oznámit a konzultovat s orgánem ochrany ZPF.

- 2) V souladu s ustanovením §11 odst.1. a 2., zák. č. 334/1992 Sb. **bude** investorovi Královéhradecký kraj se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546, předepsán odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve prospěch stavby „**Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí na p.p.č. 1476/1 k.ú. Vrchlabí**“.
- 3) Po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního zákona (Stavební zákon) bude zahájeno řízení o odvodu v předem **orientačně stanovené výši 9.447,30 Kč** (výpočet byl proveden v souladu se zněním zákona č. 334/1992 Sb. a jeho příloh), pokud se do dokončení stavby nezmění uvedený záměr a výměra dotčených částí pozemků p.p.č. 1476/1 (1136m²) k.ú. Vrchlabí o předpokládané celkové výměře záboru 806m² a případně další rozhodné skutečnosti. K zahájení řízení ve věci rozhodnutí o odvodu je v tomto případě pověřeným orgánem státní správy – ochrana ZPF MěÚ Vrchlabí.
- 4) V souladu s ustanovením § 11 odst. 4, zák. č. 334/1992 Sb., povinný k platbě odvodů **je povinen** orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do **6 měsíců** ode dne nabytí právní moci **a písemně oznámit zahájení realizace záměru**, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- 5) Při stavbě je nutno dodržovat požadavky a stanoviska uživatele a vlastníka dotčené parcely.

Podmínky č. 1 a 5 budou splněny při realizaci dodavatelem stavby. Podmínky 2 – 4 budou splněny investorem před započatím stavebních prací.

5. Městský úřad Vrchlabí, č.j. MUVR/23311/2022, ze dne 23.6.2022

- Vydává koordinované závazné stanovisko:

Za ochranu ovzduší:

1. k spalovacímu zdroji na zemní plyn – souhlasné bez podmínek
2. k zbylým výše uvedeným zdrojům - souhlasné s podmínkami

Podmínkou pro provozní činnost je zajistit vnášení minimálního množství emisí do ovzduší (zejména prachových částic) udržováním čistoty a pořádku provozního areálu. Podmínkou pro pojezd vozidel je pojezd výhradně po zpevněných neprašných plochách a udržování čistoty pojezdových ploch v průběhu užívání.

Podmínkou pro stavební činnost je zajistit během stavebních prací, dopravy a manipulace se stavbou související minimální vnášení emisí do ovzduší.

K omezení prašnosti budou aplikována zejména níže uvedená opatření: skrápěním, používáním ochranných geotextilií, odkládáním odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, zaplachtováním sypkých materiálů při skladování a přepravě a udržováním celkové čistoty staveniště a souvisejících ploch z pohledu prašnosti.

Pokud by dopravou došlo ke znečištění komunikací či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny.

Případné manipulační a skladové plochy budou na zpevněném neprašném podkladu. Bude dodržována nízká pojezdová rychlost po všech pojezdových a manipulačních plochách v průběhu stavební činnosti tak, aby prašnost byla minimální. Odtěžené nekontaminované přírodní materiály budou využity v místě stavby nebo neprodleně předány do oprávněných zařízení k nakládání s odpady tak, aby nezůstaly po ukončení stavby žádné mezideponie. Při řezání kamene, kameniva, zdiva bude použito opatření ke snížení prašnosti (tlaková voda nebo odsávání). **K omezení vnášení emisí těkavých organických látek budou aplikována zejména níže uvedená opatření:** V případě nátěrů v místě stavby, budou upřednostněny nátěrové hmoty vodou ředitelné, s nízkým obsahem těkavých organických látek. **Veškeré, výše uvedené, podmínky stavební činnosti budou prokazatelně předány zhotoviteli stavby.**

Na omezení prašnosti klást zvýšený důraz, jelikož v blízkosti je stávající dům pro seniory.

Pokud by, v průběhu realizace, došlo ke změně na zdrojích znečišťování ovzduší oproti výše uvedené projektové dokumentaci, je nutné žádat o nové závazné stanovisko.

Podmínky budou dodrženy při realizaci dodavatelem stavby.

Za památkovou péči:

Upozorňuje na ohlašovací povinnost v případě provádění zemních prací:

Upozorňujeme však, že **v případě provádění zemních prací** je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat **za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:** Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl. Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost vlastníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

Ohlašovací povinnost bude splněna dodavatelem stavby před započatím zemních prací.

Za silniční správní úřad – místní komunikace

Souhlasí za splnění následujících podmínek:

1. Nové dopravní připojení pro stavbu a zrušení stávajícího připojení na místní komunikaci ul. Žižkova bude provedeno v souladu s povolením vydaným nadepsaným správním orgánem. V současné době je ve věci vedeno správní řízení.
2. Před zahájením stavebních prací pro zřízení inž. sítí pro stavbu je investor nebo zhotovitel stavebních prací povinen v dostatečném časovém předstihu
 - na místě zajistit vytýčení stávajících inž. sítí, následně
 - za účasti silničního správního úřadu upřesnit místo trasy vedení inž. sítí a způsob jejich uložení do silničního pozemku místní komunikace ul. Žižkova nacházející se na silničním pozemku parc. č. 1810/3, včetně pořízení fotodokumentace stávajícího stavu jejího povrchu,
 - požádat silniční správní úřad MěÚ Vrchlabí o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace ul. Žižkova ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a písm. d) ZPK, případně o její uzavírku dle ust. § 24 ZPK; v případě, že prováděním stavebních prací dojde k ovlivnění provozu na místní komunikaci, bude žádost doložena návrhem umístění přechodného dopravního značení,
 - sepsat s městem smlouvu o úhradě za omezení obvyklého užívání nemovitosti – pozemku parc. č. 1810/3 v k. ú. Vrchlabí,
 - uhradit platby související s vydaným rozhodnutím a smlouvou.
3. Povolení zvláštního užívání místní komunikace bude mimo jiné podmíněno tím, že
 - konečná obnova konstrukce místní komunikace bude provedena odbornou firmou, osobou zabývající se stavbami, opravami vozovek, chodníků a v časovém období, které zajistí její řádné provedení,
 - konečná obnova krytu místní komunikace ul. Žižkova bude provedena celoplošně, způsobem, že
 - asfaltový beton střednězrný ABS II 50 mm
 - spojovací postřik asfaltem 0,3 kg/m²
 - obalované kamenivo střednězrné OKS I 70 mm
 - (s přesahem min. 200 mm)
 - spojovací postřik asfaltem 0,3 kg/m²
 - štěrkodrt' ŠD 200 mm, hutněná
 - štěrkodrt' ŠD 170 mm, hutněná
 - se zhutněním zemní pláně na 50 MPa,
 - v délce místní komunikace, kde budou provedeny otevřené výkopy bude vyfrézována (vybourána) poslední vrstva krytu v tl. min. 50 mm a zpětně obnovena z ABS v tl. 50 mm s event. vyrovnávkou z OKS I, s napojením na stávající kryt s přesahem 30 cm na každou stranu, kdy po celoplošné obnově vzniknou na místní komunikaci 2 pracovní spáry kolmé na osu vozovky, které budou ošetřeny zálivkou obsahující elastomery,
 - na náklady žadatele budou v jednotlivých překozech provedeny zkoušky zhutnění zemní pláně a při předání a převzetí budou dokladovány jejich výsledky,
 - povinností žadatele bude ke kontrole způsobu hutnění a provedení konstrukčních vrstev místní komunikace přizvat zástupce města.
4. Doporučujeme realizovat staveništní dopravu zejména sjezdem ze silnice III/32551 ul. Dělnická.

Podmínky č. 1 a 3 budou splněny při realizaci dodavatelem stavby

Podmínka č. 2 bude splněna před zahájením stavebních prací investorem, příp. dodavatelem stavby.

Za úřad územního plánování:

Záměr je přípustný.

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací - DUR + DSP „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí“, zpracovanou společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, zodpovědný projektant: Ing. Matěj Kudlík, ČKAIT 1102890, vypracovala: Ing. arch. Simona Machalová a spol., datum: 04/2022, č. TO-573.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Podmínka bude splněna při realizaci dodavatelem stavby

**6. Krajská hygienická stanice Královehradeckého kraje, č.j. KSHSK
30960/2022/EPI.TU/Ma, ze dne 29.9.2022**

- Vydává souhlasné závazné stanovisko:

S dokumentací pro umístění stavby a s projektovou dokumentací „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí“ se souhlasí. V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

1. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody - místo odběru – dřez ve výdejně v II NPO (pozice v půdorysu výkresové dokumentace 2.40). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
2. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad o výsledku měření intenzity denního osvětlení v sesterně č. m. 2.13 prokazující dodržení stanovených normových hodnot.
3. Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu VZT zařízení a chladících jednotek (stacionárních zdrojů hluku) v chráněném venkovním prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) - výpočtový bod č. 1 – Stávající část domova důchodců, výška výpočtové hladiny 9 m, v noční době.
4. Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu VZT zařízení (stacionárních zdrojů hluku) v chráněném vnitřním prostoru stavby - ve 3. NP pokoj č. 3.06, v noční době.
5. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.

Podmínky č. 1 až 5 budou splněny před kolaudací stavby dodavatelem stavby.