

Zadávací podmínky

k veřejné zakázce zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky

„Výstavba a modernizace Domova U Biříčky - přístavba a rekonstrukce kuchyně-PD“

Identifikační údaje zadavatele

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ70889546
Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje

Kontaktní osoby:

- ve věcech technických: Ing. Ladislav Satorie, tel.: 604 235 224, lsatorie@kr-kralovehradecky.cz
- ve věcech zakázky: Ing. Alena Kadaníková, tel.: 607 006 578, akadanikova@kr-kralovehradecky.cz

Profil zadavatele

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných vysvětlení, doplnění a změn.

1 Úvodní informace o zadávacím řízení

Zadávací řízení veřejné zakázky probíhá postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na služby zadávanou v nadlimitním režimu v otevřeném řízení. Veřejná zakázka není dělena na části. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky zadávacího řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení zadávací dokumentace. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.

Informace o elektronickém nástroji E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podání nabídky mimo uvedený elektronický nástroj není možné.

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat v písemné elektronické podobě.

Zadavatel upozorňuje, že došlo ke zpřísnění pravidel pro elektronickou komunikaci a nově je vyžadováno ověření identity, které slouží k posílení důvěryhodnosti subjektu. **Do vybraných elektronických nástrojů** (včetně <https://zakazky.cenakhk.cz/>) **se pak lze přihlásit již pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“) na adrese <https://fen.cz/>.** Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupce zadavatele.

Předpoklady pro registraci dodavatele:

1. doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z OR nebo jiný relevantní dokument),
2. plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete),
3. elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro el. způsob ověření dodavatele).

Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele. **Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny)** po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu.

Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Náповěda / Registrace a ověření dodavatele.

2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou služby, které spočívají:

- v zaměření stávajícího stavu dotčeného rekonstruovaného objektu (kuchyň, jídelna, zázemí) pasport stavby a stavebně technický průzkum včetně potřebného počtu sond, zkoušek a všech potřebných průzkumů
- zpracování energetického posudku pro stávající provoz kuchyně a jídelny pro energetický audit pro případnou žádost o dotaci z OPŽP
- vypracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) ve složení 2 (dva) návrhy konceptu studie jejíž součástí je náhled 3D vizualizace objektu s následným dopracováním do podoby finální architektonické studie s fotorealistickou 3D vizualizací objektu a vnitřních prostor. Dále vypracování dokumentace bouracích prací, dokumentace pro územní rozhodnutí DUR a dokumentace pro stavební povolení DSP případně dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen společné povolení), dokumentace pro provádění stavby (DPS) v dále specifikovaném rozsahu. Výsledným stupněm bude projektová

dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „DPS“) a PD interiéru a vybavení (technologie a vybavení) včetně vizualizací.

- výkon veškeré související inženýrské činnosti vedoucí k získání pravomocného územního, stavebního či společného povolení, dále spolupráce při přípravě a v průběhu výběru zhotovitele vlastního předmětu projektové dokumentace a v případě realizace vlastní stavby i výkon autorského dozoru.

Předmětem projektových dokumentací je provedení celkové rekonstrukce stávající kuchyně a jídelny včetně zázemí a skladů, kterou bude zajištěno navýšení její kapacity, energetická optimalizace a technologické vybavení novými moderními přístroji, jež zjednoduší, urychlí a zkvalitní přípravu jídel v souladu se zásadami HACCP (Systém analýzy rizika a stanovení kritických kontrolních bodů). Bude navržen i systém úspory energie formou využití obnovitelných zdrojů energie dle metodických pokynů vydaných Ministerstvem životního prostředí s aktualizací dle současně probíhajícího operativního dotačního programu životního prostředí – příloha č.7 ZP. Součástí bude i případná přístavba, která zajistí dostatek provozních ploch pro umístění gastrotechnologie a skladů. Předmětem je i rekonstrukce stávajícího objektu jídelny a kuchyně a případná přístavba včetně zázemí a inženýrských sítí. Celková plocha rekonstruovaného objektu kuchyně a jídelny se nachází v objektu „Y“ a v jednom podlaží se uvažuje cca 31,7m x 25,32m, a ta se opakuje i v dalších podlažích ve 2 PP,1PP,1NP,2NP,3NP včetně střechy. Předmětem plnění je i vyřešení dostatečného zdroje elektrické energie - posouzení a návrh nové trafostanice. Součástí předmětu plnění je i vybavení gastrotechnologií (návrh tabletového systému) a to s veškerým potřebným nábytkem v kuchyni, skladech a v jídelně.

Po realizaci díla bude kapacita kuchyně činit 500 obědů denně s prolínáním přípravy snídaní, svačín, večeří dle níže uvedeného rozpisu. U obědů se počítá s možností poskytovat až 8 (osm) variant (druhů) diet včetně mechanicky upravené stravy u každé diety, což předpokládá vysoké nároky na prostory a menší nádoby.

Rozpis jednotlivých jídel za den je následující

1. snídaně - 430 snídaní (270 klientů + 130 cizích odběratelů + 30 rezerva);
2. obědy - 500 obědů (270 klientů + 130 cizích odběratelů + 100 zaměstnanců);
3. svačiny - 430 svačín (270 klientů + 130 cizích odběratelů + 30 rezerva);
4. večeře - 430 večeří (270 klientů + 130 cizích odběratelů + 30 rezerva);
5. druhé večeře - 110 druhých večeří (70 klientů + 40 cizích odběratelů).

Uvažována je BUDOUCÍ zřizovatelem schválená kapacita, výsledných 262 lůžek v roce 2028, tj. 77% kapacity roku 2022.

Požadavky na provoz – zadávací podmínky

- Zajištění ekonomického, hygienicky nezávadného a moderního provozu
- Uspořádáním jednotlivých provozních částí, komunikací i technologického vybavení zajistit plynulý průběh a návaznost pracovních postupů v jednotlivých provozních úsecích, vzájemné pracovní napojení, úspornost, hygienu práce a vyloučení křížení čistého a nečistého provozu
- Řešit možnost umístění dietní kuchyně a přípravy mixované stravy na stejné podlaží jako hlavní varna, varna otevřená s volným přístupem ze všech stran
- Varna musí umožnit přípravu 2 variant jídla (a 8 diet)
- Vyřešit samostatnou cukrárnu s vlastním konvektomatem a lednicí
- vyřešit rozšíření provozního zázemí, skladů, chladících a mrazících boxů, šaten personálu a kanceláře, parkoviště pro všechny druhy vozíků
- vyřešit možnost vyvařování kostí na vývar (aktuální kapacita kotlů vývar kostí neumožňuje)

- vyřešit nakládací pás na tablety, myčku na tablety a skladování prázdných tabletů (dosušení)
- jídelna na 2NP musí zůstat zachována pro zaměstnance, zároveň transport tabletů musí být vyveden mimo tuto jídelnu
- vyřešit možnost exportu jídla pro budovu „Y“ včetně řešení exportu jídla do budovu „X“ a možnosti výdeje mimo areál
- prověřit možnost umístění 1x multifunkční pánve a 2x běžné pánve, kotle ve variantách objemu
- řešit klimatizaci s rekuperací vzduchu
- vhodně zkombinovat spotřebiče na plyn a elektřinu včetně řešení záložního zdroje
- provést celkovou rekonstrukci a rozšíření parkoviště a příjezdové plochy před rampou stávající kuchyně z důvodu nedostatečného provedení skladby zemních konstrukcí – hrozí propadnutí vozidla do dutiny pod asfaltovým povrchem
- vyřešit odpadové hospodářství navazující na budovu (zapuštění do svahu, nyní v cestě chodníku)
- vyřešit dostatečnou kapacitu elektrické energie včetně přívodu elektro (možná je i změna stávající trafostanice)
- vyřešit transporty a pohyb mezi patry budovy stravovacího provozu a trasu od výdeje tabletů do obytných oddělení (nákladní výtah)
- vyřešit novou zásobovací rampu na potraviny a provozní materiál
- ve stávajícím stravovacím provozu je nedostatek skladovacích prostorů, hygienického zařízení, nedostatek místa pro transportní a skladovací vozíky, jejich nahřívání a chybějící technologie doplnění a výměna technologie, která je částečně zastaralá a nedostačující na takovou kapacitu jídel, rekonstrukce stávajících podlah, které jsou prosáklé tuky
- detailní řešení stravovacího provozu řešit s odborníkem na stravovací provozy

Předmětem díla bude zaměření a zakreslení stávajícího stavu kuchyně a jídelny včetně zázemí, posouzení dispozice, gastro vybavení a zařízení v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování dokumentace a odhad nákladů na realizaci. Z tohoto posouzení budou vycházet minimálně 2 návrhy (2varianty včetně odhadu nákladů – jedna varianta bude vypracována v co nejušpornějším provedení) dispozičního řešení a stavební úpravy v souladu s požadavky platné legislativy a KHS včetně možného rozmístění vybavení. V případě nedostatku prostoru bude řešeno přístavbou k objektu stávající kuchyně. Součástí bude i kompletní vybavení, posouzení využitelnosti stávajícího zařízení kuchyně a začlenění použitelného vybavení do návrhu vybavení kuchyně. Z těchto variant bude vybráno finální řešení pro zpracování PD. V dalších stupních PD bude řešena barevnost obkladů, dlažeb, podlahových krytin atd. Dokumentace bude obsahovat i kompletní úpravy technického zařízení budovy (úpravy vody, kanalizace včetně ležaté a její napojení na venkovní přípojku, elektro, vytápění, plyn), zajištění odvětrání a rekuperace dle platných požadavků. Součástí elektroinstalace bude i výpočet denního a umělého osvětlení, vypracování požárně bezpečnostního řešení, zapracování připomínek objednatele a uživatele Domova U Biřičky do projektové dokumentace.

Předmětem díla bude zaměření a zakreslení stávajícího stavu rekonstruované části objektu – vypracování pasportu stavby dle vyhlášky č. 499/2006 (zjednodušená dokumentace stávající stavby) včetně stavebně technického průzkumu a všech potřebných průzkumů a sond i destruktivních za účelem zjištění skutečného stavu. Zhotovitel je povinen posléze na svůj náklad

provést opětovné zakrytí konstrukcí po provedených sondách tak, aby nedocházelo k poškozování objektu a objekty mohly být bez omezení užívány.

Předmětem plnění je zpracování energetického posudku pro stávající kuchyň a jídelnu dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, který bude sloužit jako podklad pro žádost o dotaci z OPŽP.

Jedná se o investiční akci s cílem snížit energetickou náročnost stravovacího provozu nejlépe cca o 30 % z neobnovitelných zdrojů zejména pořízením nového vybavení a zároveň vyřešit aktuální problémy stravování klientů domova ve vysokých stupních závislosti na pomoci druhé osoby. Cílem je umožnit výrobu celého spektra dietního stravování, umožnit speciální úpravy stravy a zajistit výdej do tabletového systému, který umožní přepravu ke klientovi proti současnému nevyhovujícímu stavu ve vysoké kvalitě, tj. bez změny a v odpovídající teplotě. Součástí díla je vyhotovení energetického posudku současného provozu a dále zhotovení dokumentace k nutným stavebním úpravám, dokumentace optimálního složení a rozložení gastronomického zařízení a dokumentace vzduchotechniky s rekuperací. Velký důraz je kladen na snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů, což by umožnilo přihlásit se k dotačním výzvám vypsáním v rámci OPŽP prostřednictvím Centra investic, rozvoje a i novací. Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021-2027 objednatel poskytne zhotoviteli po uzavření smlouvy. Pokud budou v průběhu prací vydány poskytovatelem dotací z programu OPŽP aktualizovaná pravidla, bude se zhotovitel při zpracování díla řídit těmito aktualizovanými dokumenty

Požadavky na koncepty architektonické studie:

Předmětem plnění je zpracování komplexního konceptu architektonické studie ve 2 dvou variantách v souladu s územním plánem a s požadavky platné legislativy a KHS včetně možného rozmístění vybavení a technologie. Součástí bude výkresová dokumentace, a to snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu staveb, situace stávajícího a nového stavu, koordinační situace, jednoduché půdorysy, orientační příčný řez objektem, pohledy ze všech čtyřech stran včetně barevného řešení, vizualizace. Součástí bude dále:

- technická zpráva
- propočet nákladů stavby pro jednotlivé varianty
- náhledy 3 D vizualizace objektu

Požadavky na výslednou vybranou architektonickou studii:

- zpracovat výkresovou dokumentaci 1:100 (snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu staveb, situace stávajícího a nového stavu, koordinační situace, jednoduché půdorysy, orientační příčný řez objektem, pohledy ze všech čtyřech stran včetně barevného řešení)
- technickou zprávu
- předpokládané měrné náklady
- určení základního materiálového řešení
- předpokládané provozní náklady
- propočet nákladů stavby
- územně technické podmínky pro přípravu území včetně napojení na rozvodné a inženýrské sítě,
- napojení na dopravní infrastrukturu, komunikační propojení se stávajícím objektem návštěvnického centra
- zjištění kapacitních možností a nároků na energie, likvidace odpadů, propojení nových staveb se stávajícími inženýrskými sítěmi
- věcně a funkčně vymežit a zdůvodnit stavbu a určit předpokládaný časový plán přípravy a realizace stavby

- součástí dokumentace studie je fotorealistická 3D vizualizace objektu a vybavení včetně animace
- posouzení studie vzhledem k požárně bezpečnostnímu řešení
- vyřízení žádosti o územní plánovací informaci
- návrh terénních a vegetačních úprav kolem objektu
- objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na požadavcích objednatele.
- V případě potřeby bude studie konzultována s veškerými dotčenými orgány státní správy (DOSS). Obdržená stanoviska budou vypořádána a zpracována do čistopisu studie.

Popis Současného stavu:

Budovy jsou z let 1965 a 2000, v průběhu času udržované a provozuschopné.

- Varna je dimenzována na kapacitu přípravy v 60. letech minulého století, tedy na přípravu jednoho poledního jídla. Domov pečuje o osoby s vysokou mírou závislosti na péči druhé osoby, s vysoko polymorbiditou, tyto stavy vyžadují schopnost připravit kompletní spektrum dietního stravování (vč. bezlepkové, bezmléčné diety atd.) a schopnost mechanicky upravit stravu tak, aby byla nejen chutná, požitelná, ale také vzhledná. Dietní stravování je náročné na plochu přípravy, plochu chlazení apod. Dietní stravování je připravováno 4x denně. Mechanicky upravená strava se podává vždy teplá.
- Způsob distribuce stravy ke klientům je nyní zajištěn v překonaném a nevyhovujícím konceptu dvoustupňového rozvozu polévky a hlavního jídla a táců v nahřívacím vozíku. Tento koncept postačuje u schopných klientů v rychlé distribuci. Potřeba péče o vysoce závislé seniory a seniory v paliativní péči vyžaduje jednostupňový rozvoz, neboť tyto osoby nevydrží vysazené čekat mezi podáním polévky a hlavního jídla a rozvoz hlavního jídla trvá déle, talíře chladnou a neudrží požadovanou teplotu až k poslednímu obslouženému klientovi. Vyžaduje také vysoce individualizovaný přístup k přípravě podání.

Návrh budoucího provozu:

Péče o vysoce závislé osoby vyžaduje tabletový systém distribuce, zcela standardně aplikovaných ve všech moderních zdravotnických zařízeních a sociálních službách. Základní podmínkou je prostorová náročnost, instalace pásu, myčky a skladovacích vozíků tabletů. Tabletový systém šetří nároky na pracovní síly na straně kuchyně i na straně pečovatelského personálu.

V rámci inženýrské činnosti zajištění projednání projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a uživatelem, včetně zajištění kladných vyjádření s dotčenými orgány (KHS, HZS, a další), se správci inženýrských sítí, s vlastníky dotčených pozemků apod. O těchto jednáních a jejich výsledcích bude dodavatel neprodleně informovat objednatele písemnou formou (na emailovou adresu objednatele).

Zadavatel požaduje při přípravě variant jednotlivých konceptů návrhu studie (2 návrhy) a v průběhu zpracování finální architektonické studie osobní konzultace zpracovatele se zadavatelem a uživatelem v potřebné míře směřující k úspěšnému plnění díla - konzultace jednou za týden před odsouhlasením optimálního návrhu, minimálně dvakrát pro stanovení optimálního návrhu a minimálně jednou před odevzdáním finální studie. Na výzvu zadavatele je zhotovitel povinen se dostavit na konzultaci návrhů a studie i častěji. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky a představy objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. Zhotovitel skloubí funkční řešení objektu s finančními možnostmi zadavatele a s možnostmi využití sávajících pozemků. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne zadavatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zadavatel požaduje v průběhu zpracování ostatních stupňů projektové dokumentace osobní konzultace zpracovatele se zadavatelem v potřebné míře směřující k úspěšnému plnění díla – minimálně jedenkrát za 14 dní, případně častěji na vyzvání zadavatele. Místo a termín konání těchto

konzultací určí zadavatel nejméně tři pracovní dny před konáním konzultace. Z těchto konzultací budou zpracovatelem PD vyhotoveny zápisy včetně prezenční listiny.

Zhotovitel bude spolupracovat na kontrole dokladů při výběru realizátora díla a zároveň plnit úlohu AD po dobu realizace.

Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- a) Zaměření stávajícího stavu – pasport stavby včetně stavebnětechnického průzkumu a všech dalších průzkumu a potřebných sond. Součástí bude i zpracování energetického auditu pro stávající provoz kuchyně a jídelny pro žádost o dotaci z OPŽP
- b) Zpracování 2 návrhů konceptů studie včetně náhledů 3D vizualizace objektu i vnitřních prostor; jedna varianta bude vypracována v co nejušpornějším provedení včetně propočtů nákladů. Následně po zapracování všech připomínek objednatele bude dopracována finální varianta architektonické studie včetně propočtu nákladů a fotorealistické vizualizace objektu a vnitřního vybavení.
- c) zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a získání kladného územního rozhodnutí v rozsahu projektu;
- d) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně dokumentace bouracích prací, dokumentace technologie gastroprovozu a propočtu všech nákladů stavby. Součástí je i získání pravomocného stavebního povolení v rozsahu PD. Pokud bude možné realizovat společné územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro vydání společného povolení ve smyslu § 1 písm. d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění – dále též „spojená DUR+DSP“ a součástí bude získání společného povolení v rozsahu PD.
- e) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně jednotlivých profesí a spolupráce se zadavatelem při výběru dodavatele stavebních prací dle PD, Součástí díla je i zpracování projektové dokumentace interiérů a vybavení (PD interiérů a vybavení) včetně vizualizace, výkazu výměr a rozpočtů;
- f) Autorský dozor (AD).

Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby a zadávací řízení na vybavení, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování navazujících zadávacích dokumentací průběžně a pravidelně, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení příslušných veřejných zakázek.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován taktéž následující dokumentací:

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Zjednodušená projektová dokumentace objektu „Y“ s kuchyní, jídelnou a zázemím zpracovaná firmou ARCHITEP HK s.r.o. sídlem Habrmanova 968/22, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové , IČO: 27542238

Příloha č. 5 – Zásady cirkulární ekonomiky

Příloha č. 6 - Metodický návod pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi

Příloha č. 7 – Metodické pokyny Ministerstva životního prostředí na dotace z programu OPŽP

Zadavatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo

patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení. Existující možnost alternativy je dodavatel povinen zadavateli prokázat s uvedením nejméně tří různých alternativ.

Součástí plnění je veškerá činnost nutná pro řádné zpracování projektové dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

71000000-8	Architektonické, stavební a technické a inspekční služby
71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71320000-7	Technické projektování

Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek, a proto zakotvil do přílohy č. 2 ZD (návrh smlouvy o dílo) konkrétní požadavky na předmět plnění s ohledem na zásady odpovědného zadávání.

Uplatnění pravidel odpovědného veřejného zadávání:

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky podle zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona (dále jen „odpovědné zadávání“), a proto zakotvil do zadávací dokumentace povinnosti dodavatele s ohledem na tyto zásady. Zadavatel uplatnil vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky zejména tyto aspekty odpovědného zadávání: Podpora důstojných pracovních podmínek; Férové dodavatelské vztahy; Podpora ekologicky šetrných řešení a atd.

Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání jsou blíže uvedeny v příloze č. 2 (Smlouva o dílo).

Při zpracování PD zadavatel mj. požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné (velký důraz je kladen na snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů, což by umožnilo přihlásit se k dotačním výzvám vypsáním v rámci OPŽP prostřednictvím Centra investic, rozvoje a inovací). Projekt bude navržen s maximálním důrazem na energetickou úsporu a environmentální šetrnost.

Zadavatel dále požaduje, aby projektové dokumentace byly zpracovány s maximálním využitím recyklace a smysluplného využití stavebních a demoličních odpadů, v souladu s Metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, který zpracovalo Ministerstvo životního prostředí, který je přílohou č. 6 ZD.

Projektové dokumentace budou dále zpracovány v souladu se Zásadami cirkulární ekonomiky při projektování budov, které vydala v roce 2020 Evropská komise (příloha č. 5 ZD). Zpracovatel dokumentace bude navrhopvat řešení také z hlediska zvažování nákladů a přínosů budovy, zvažování různých variant řešení projektu s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí a sociální oblast, nebo návrhu k použití materiálů, jež jsou snadno recyklovatelné.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem **5 300 000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální nabídkovou cenou. Překročí-li celková nabídková cena účastníka hodnotu maximální nabídkové ceny, bude to zadavatelem považováno za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná, musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky a její změny jsou možné pouze za podmínek a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v krycím listu nabídky – Příloha č.1 ZD.

4 Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality (kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky).

Vymezení dílčích kritérií:

1. Kritérium – Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria: 50 %

Předmětem hodnocení: je celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty. Pro určení číselné hodnoty je rozhodná nabídková cena uvedená v krycím listu a souhrnném prohlášení – příloha č. 1. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou.

2. Kritérium – Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky (dále také jako „kvalifikace a zkušenosti osob“) – váha dílčího kritéria: 50 %

Dílčí hodnotící kritérium kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky (dále také jako „kvalifikace a zkušenosti osob“), bylo zvoleno z důvodu důrazu na maximální zkušenost a kvalitu při zpracování projektové dokumentace, jakožto zásadního podkladu pro úspěšnou realizaci celého záměru. Kvalita a zkušenost osoby, která je profesně odpovědná za vypracování projektových dokumentací, má přímý dopad na kvalitu projektové dokumentace i stavby na jejím základě realizované.

Předmětem hodnocení: jsou praktické zkušenosti osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta (VP). Na této pozici může být *pouze jedna osoba* a musí *být totožná s tou*, jejímž prostřednictvím prokazuje dodavatel technickou kvalifikaci.

Hodnocenou relevantní praxí je výkon funkce vedoucího projektanta či funkce obsahově totožné nejdéle **v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení v rámci projekční činnosti pro stavby či rekonstrukce budovy občanské výstavby, vyjma výrobních hal a logistických center. Za relevantní budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (JKSO) ve skupině 801. U každé hodnocené referenční služby musí být činnost specifikovaná zadavatelem výše činností převažující a tato služba musí spočívat v projekční činnosti v rámci příslušného druhu stavby.

Do hodnocení lze započítat pouze projekční práce, které obsahovaly zpracování projektové dokumentace **alespoň ve dvou stupních** a náklady za zpracování projekčních prací činily minimálně **1 mil. Kč bez DPH** pro každou službu jednotlivě.

Pro účely hodnocení nebudou uznány referenční služby, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací byla opatření ke snížení energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, zateplení střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace, apod.)

Pro potřeby hodnocení ke kritériu č. 2 předloží dodavatel min. následující doklady:

■ **Seznam služeb vstupujících do hodnocení osoby (Ize využít Přílohu č. 3 ZD)**

V seznamu služeb musí být uvedeny minimálně následující údaje:

- Název/předmět a konkrétní zpracované stupně PD (min.2)
- Termín realizace služby (měsíc a rok)
- Název (IČO a sídlo) a kontaktní údaje objednatele (jméno, příjmení, telefon, email)
- Zda se jednalo se o budovu občanské výstavby, kde náklady na projekční práce činily minimálně 1 mil. Kč bez DPH?
- Zda se jednalo se o novostavbu nebo rekonstrukci budovy občanské výstavby, jejíž součástí byla kuchyně (gastro provoz)?
- Zda je projektovaná stavba již předána trvale k užívání?

Zadavatel doporučuje použít vzor, který je přílohou č. 3 ZD. Dodavatel je oprávněn uvést i služby, kterými prokazuje splnění technické kvalifikace.

Bez výše uvedených údajů nebudou dodavateli přiděleny body.

■ **Osvědčení objednatele služby vstupující do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta**

Dodavatel ke každé službě, která má být započítána do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta, předloží osvědčení objednatele služby o realizaci této služby, ve kterém bude uvedena cena příslušných projekčních prací.

Služba, ke které nebude osvědčení předloženo nebo nebude v dostatečné míře osvědčovat její realizaci, nebude započítána. Za osvědčení se považuje i smlouva o dílo s dokladem o uskutečněném plnění (např.: formou faktury).

Osvědčení o realizaci služby nemusí být vydáno přímo osobě vykonávající funkci vedoucího projektanta, ale tato osoba u každé hodnocené služby musela být v pozici vedoucího projektanta, což dodavatel prokazuje čestným prohlášením, které je součástí Seznamu služeb. Zadavatel je oprávněn si tuto skutečnost ověřit.

Zadavatel upozorňuje, že všechny doklady, jejichž obsah je předmětem hodnocení, musí být součástí nabídky a dle § 46 odst. 2 zákona je není možné doplnit na základě žádosti komise.

Popis hodnocení v rámci kritéria č.2:

Komise přidělí dodavateli **2 body** za každou zkušenost vedoucího projektanta s výkonem funkce vedoucího projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních 5 letech, kde předmětem projekčních prací byla budova občanské výstavby a kde náklady na projekční práce činily **minimálně 1 mil. Kč bez DPH**.

Komise přidělí dodavateli další **6 bodů** za každou výše uvedenou zkušenost, kde stavba, která je předmětem projekčních prací, již byla realizována (zhotovena a schválena k trvalému užívání).

Komise přidělí dodavateli dalších **10 bodů** za každou výše uvedenou zkušenost, kde předmětem projekčních prací byla novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby, jejíž součástí byla kuchyně (gastro provoz).

Požadavek zadavatele „v posledních 5 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena řádně a včas nejdéle v předcházejících 5 letech počítaných ode dne zahájení zadávacího řízení.

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Každé nabídce budou přiřazeny vážené body (číselné hodnoty K_1 , K_2) v rámci dílčích kritérií na základě následujících vzorců:

$$K_1 = \frac{\text{nejnižší nabídková cena z hodnocených nabídek}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 50 \text{ (váha kritéria)}$$

$$K_2 = \frac{\text{součet bodů za všechny zkušenosti VP u hodnocené nabídky}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů za kritérium 2 z hodnocených nabídek}} \times 50 \text{ (váha kritéria)}$$

Všechny výpočty budou na závěr matematicky zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

Počet bodů za všechna kritéria se sečte a jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů ($K_1 + K_2$).

V případě rovnosti celkového počtu bodů bude jako nejvhodnější vybrána nabídka, ve které účastník uvede nejvyšší počet zkušeností vedoucího projektanta u kritéria č. 2, které odpovídají požadavkům zadavatele. Budou-li dle věty předchozí dvě a více nabídek zaujímat stejné pořadí, bude jako nejvhodnější vybrána nabídka s nejvyšším součtem hodnot projekčních prací, které účastník uvede u kritéria č. 2 a které odpovídají požadavku na referenční služby.

5 Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1 Doba realizace

Plnění předmětu veřejné zakázky bude započato na základě písemné výzvy zadavatele. Plnění předmětu veřejné zakázky bude ukončeno spolu s ukončením realizace předmětné stavby, pokud bude realizována.

Doba plnění veřejné zakázky včetně všech dílčích termínů je podrobně specifikována návrhem smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

Předpokládaný termín zahájení plnění: **únor 2024**

Vzhledem k tomu, že je realizace veřejné zakázky v části autorského dozoru vázána na realizaci stavebních prací, bude v této části faktická doba realizace smlouvy odvislá od realizace předmětných

stavebních prací. Dodavatel bere podáním nabídky na vědomí, že příslušná část plnění může být realizována později nebo nemusí být realizována vůbec:

5.2 Místo realizace

Obecným místem plnění je sídlo zhotovitele a dotčený objekt Domov U Biřičky, K Biřičce 1240, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8. Místem pořádání konzultací je objekt Domova U Biřičky. Místem předání díla je sídlo objednatele.

6 Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu zahraniční právnické osoby**, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu české právnické osoby**, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a);
- potvrzení příslušného finančního úřadu a zároveň písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, to vše ve vztahu k písm. b);
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c);
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d);

- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

K prokázání **některých částí** základní způsobilosti doporučuje zadavatel dodavatelům užit **vzor čestného prohlášení dle přílohy č. 1 ZD**.

6.2 Profesionální způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence: **Projektová činnost ve výstavbě**
- c) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, kterou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve smyslu § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ v ve formě **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – požadavek na:
 - **autorizaci v oboru pozemní stavby.**

Dodavatel vždy uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

6.3 Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložením:

A) Seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem nejdéle **za posledních pět (5) let** před zahájením zadávacího řízení. V seznamu budou uvedeny minimálně tyto údaje: ceny za PD/ stavební náklady v Kč bez DPH, doba realizace, identifikace objednatele (název, IČO, sídlo) včetně uvedení kontaktní osoby (jméno, příjmení, tel. a email). Zadavatel doporučuje využít přílohu č. 1 ZD.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace **alespoň tří (3) významných služeb**:

- **dvou (2) zakázek na služby**, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace **alespoň ve dvou stupních** v rámci stavební akce spočívající **v novostavbě nebo rekonstrukci budovy občanské výstavby, jejíž součástí byla kuchyně (gastro provoz)** a kde náklady na projekční práce činily **alespoň 2.000.000 Kč bez DPH za každou uvedenou službu; a**
- **jedné (1) zakázky na služby**, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace **alespoň ve dvou stupních** v rámci stavební akce spočívající **v novostavbě nebo rekonstrukci budovy občanské výstavby, jejíž součástí byla kuchyně (gastro provoz)** a jejíž stavební náklady dle rozpočtu činily **alespoň 40.000.000 Kč bez DPH**

Za budovu občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené

v číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO¹) ve skupině 801.

B) Seznamu osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Dále k prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení seznamu osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Dodavatel musí určit jednu osobu, která bude na pozici **vedoucí projektant** (hodnocená osoba).

Požadavky na minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu jsou:

- autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **v oboru pozemní stavby**, případně v rozsahu autorizace autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- min. 5 let praxe při projektování,
- **alespoň jedna (1) realizovaná služba nejdéle v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace **alespoň ve dvou stupních** v rámci stavební akce spočívající **v novostavbě nebo rekonstrukci budovy občanské výstavby, jejíž součástí byla kuchyně (gastroprovoz) a kde náklady na projekční práce činily alespoň 2 000.000 Kč bez DPH za tuto uvedenou službu;**

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace, pokud k osobě dle písm. b) předloží:

- osvědčení o autorizaci pro požadovaný obor nebo osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících;
- strukturovaný profesní životopis, ze kterého bude vyplývat splnění délky požadované praxe a realizace požadovaných služeb v uvedeném rozsahu a bude obsahovat níž uvedené náležitosti.

Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat: jméno, příjmení, dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k dodavateli, pozici v rámci veřejné zakázky, nejdůležitější referenční služby, na kterých se technik v minulosti podílel, pokud zadavatel výše požaduje zkušenost s takovou službou, doložku pravdivosti údajů obsažených v životopise opatřenou vlastnoručním podpisem technika.

6.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence této osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

¹ <http://www.stavebnistandardy.cz/thu/jkso.asp?jkso=801>

- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek na smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. . Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.5 Doklady o kvalifikaci

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanoví, že dodavatel není oprávněn nahradit v nabídce předložení dokladů čestným prohlášením. Dodavatel tedy předkládá do nabídky vždy příslušné doklady o kvalifikaci (lze předložit prosté kopie dokladů).

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, případně dalšími způsoby předpokládanými zákonem. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení elektronických originálů nebo výstupu z elektronické konverze listinných dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Tyto doklady budou součástí dokumentace veřejné zakázky a nebudou dodavateli vráceny.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

6.6 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

7 Technické podmínky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

8 Obchodní a další smluvní podmínky

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou blíže specifikovány v Příloze č. 2 (Smlouva o dílo). Návrh smlouvy je závazný. **Smlouva není povinnou součástí nabídky.** Návrh smlouvy bude doplněn zadavatelem na vyznačených místech před jeho podpisem a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

9 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se koná dne **20. 11. 2023 ve 14:00 hod.** v místě plnění. Sraz účastníků je před vrátnicí areálu Domova U Biřičky, K Biřičce 1240, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Ing. Ladislav Satorie, tel.: 604 235 224, lsatorie@kr-kralovehradecky.cz.

10 Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace do **tří (3) pracovních dnů** od doručení písemné žádosti na profilu zadavatele v detailu této zakázky.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň osm (8) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení prostřednictvím profilu zadavatele nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele ve věci veřejné zakázky.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

11 Podmínky zpracování a podání nabídek

11.1 Zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce. Tím není dotčeno ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění.

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to v elektronické. Podání nabídky v listinné podobě není možné.

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

1. Krycí list nabídky – cenová nabídka ve struktuře požadované zadavatelem (Příloha č. 1)

a Souhrnné čestné prohlášení (o splnění některých částí základní způsobilosti a technické kvalifikace, k neexistenci střetu zájmů, k seznamu poddodavatelů a k akceptaci obchodních podmínek, o neexistenci důvodu aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576, k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky, k malému či střednímu podniku)

2. Plná moc (Doklad o oprávnění osoby k podpisu)

Dodavatel předloží doklad o udělení plné moci osobou oprávněnou jednat za dodavatele, jedná-li v případě podání jeho nabídky osoba odlišná od osoby (osob) uvedené ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. V případě, že nabídku podává přímo osoba oprávněná jednat za dodavatele dle zápisu ve veřejném rejstříku či obdobné evidenci, plná moc se nevyžaduje.

3. Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace

Dodavatel do nabídky vloží všechny dokumenty k prokázání splnění podmínek kvalifikace dle článku 6 zadávacích podmínek. K prokázání některých skutečností prokazujících základní způsobilost dle článku 6 odst. 6.1 písm. b) a c) zadávacích podmínek zadavatel doporučuje předložení čestného prohlášení dle vzoru, který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu.

4. Doklady pro hodnocení nabídky

Dodavatel do nabídky vloží všechny dokumenty požadované zadavatelem pro potřeby hodnocení nabídky dle článku 4 zadávacích podmínek **včetně příložením Osvědčení**

5. Další doklady

11.2 Podání nabídky

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.

Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Všechny dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené názvem dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky.

Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

11.3 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 8. 12. 2023 v 10:00 hod.

11.4 Ostatní ustanovení k podání nabídek

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

12 Otevírání nabídek

12.1 Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

12.2 Protokol o otevírání nabídek

O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol obdobně dle § 110 odst. 5 zákona, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Protokol o otevírání nabídek, který bude uveřejněn v sekci „*Dokumenty vyhrazené jen pro účastníky*“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele do pěti pracovních dnů ode dne otevírání nabídek, bude obsahovat počet nabídek a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

13 Závěrečná ustanovení

Zadavatel zjistí u vybraného dodavatele informace o jeho skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 a 6 ZZVZ.

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není zadavatel oprávněn zadat zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, FO či PO nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) PO, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) FO nebo PO, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnice o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů výše. Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 1 ZD.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel, předložil v nabídce informace o tom, zda je malým či středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36–41). Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 1 ZD.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentace veřejné zakázky byly schváleny Radou Královéhradeckého kraje dne 30. 10. 2023.

14 Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky a souhrnné čestné prohlášení

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Vzor seznamu pro hodnocení

Příloha č. 4 - Zjednodušená projektová dokumentace objektu „Y“ s kuchyní, jídelnou a zázemím

Příloha č. 5 – Zásady cirkulární ekonomiky

Příloha č. 6 - Metodický návod pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi

Příloha č. 7 – Metodické pokyny Ministerstva životního prostředí na dotace z programu OPŽP

Za zadavatele v Hradci Králové dne

.....
Mgr. Martin Červíček,
hejtman Královehradeckého kraje