

Zadávací podmínky

zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky

Fotovoltaické elektrárny – Studie stavebně technologického řešení a Energetické posouzení pro organizace KHK – 1. část

Identifikační údaje zadavatele

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ70889546
Zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtman kraje

Profil zadavatele

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Zadavatel je při provádění úkonů podle tohoto zákona souvisejících se zadávacím řízením zastoupen jinou osobou, zástupcem zadavatele. Zástupce zadavatele není oprávněn provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

Identifikační údaje zástupce zadavatele

název **Centrum investic, rozvoje a inovací**
sídlo Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové
IČO 71218840
Zástupce Mgr. et Mgr. Vendula Hájková, MBA, ředitelka
Kontakt e-mail vz@cirihk.cz
ID datové schránky 9uekgyt

1 Úvodní informace

1.1 Obecné informace o zadávacím řízení

Veřejná zakázka je veřejnou zakázku na služby zadávanou v otevřeném řízení v nadlimitním režimu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“).

Jedná se o část veřejné zakázky, která je zadávána v samostatném zadávacím řízení. Současně probíhá další část veřejné zakázky s obdobným předmětem plnění zadávaná v samostatném zadávacím řízení. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku v každém zadávacím řízení.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky zadávacího řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, či jiná specifická označení dle § 90 zákona, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.

Zpracovatelem zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále také jako „ZD“ nebo „zadávací podmínky“) ve smyslu § 36 odst. 4 zákona je zástupce zadavatele. Zástupce zadavatele zpracoval zadávací podmínky v souladu s pokyny zadavatele.

1.2 Informace o elektronickém nástroji E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podání nabídky mimo uvedený elektronický nástroj není možné.

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat v písemné elektronické podobě.

Do nástroje E-ZAK se lze přihlásit pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“). Tato databáze je dostupná na adrese <https://fen.cz>.

Pro podání nabídky musí každý dodavatel disponovat na sebe registrovaným dodavatelským účtem. Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupce zadavatele.

Veškeré nezbytné informace o registraci do elektronického nástroje jsou dostupné zde - <https://fen.cz/#/faq>.

1.3 Účast dodavatelů a střet zájmů

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 1 ZD.

1.4 Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek

Ve vazbě na článek 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dostupné zde) není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného, a dále, aby označil v seznamu poddodavatelů ty poddodavatele, kteří budou plnit více než 10 % zakázky. Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 1 ZD.

1.5. Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek, a proto zohlednil tyto zásady při přípravě Zadávacích podmínek a jejich příloh. Zadavatel uplatnil pravidla na podporu důstojných pracovních podmínek, podporu malých a středních podniků a podporu ekologicky šetrných řešení.

Uplatnění pravidel odpovědného veřejného zadávání:

- **Podpora důstojných pracovních podmínek**

Zadavatel zohlednil aspekt důstojných pracovních podmínek v zadávací dokumentaci – v příloze č. 2 – návrh smlouvy o dílo:

„Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.“

„Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.“

- **Férové dodavatelské vztahy**

Zadavatel zohlednil aspekt férových dodavatelských vztahů v zadávací dokumentaci – v Příloze č. 2 - návrh smlouvy o dílo:

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům (budou-li využíváni):

„b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,

c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.“

- **Podpora ekologicky šetrných řešení**

Zadavatel zohlednil aspekt ekologicky šetrných řešení v zadávací dokumentaci – v Příloze č. 2 – návrh smlouvy o dílo:

„Zhotovitel vyvine maximální úsilí, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, bude respektovat udržitelnost, energeticky úsporná řešení či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních

a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.“

- **Jiné**

Zadavatel se při vytváření zadávacích podmínek zabýval zásadou sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona a uvádí, že s ohledem na předmět veřejné zakázky se v zadávacích podmínkách zaměřil na podpoření účasti *malých a středních podniků* tím, že zjednodušil formální požadavky na nabídku.

2 Předmět veřejné zakázky

2.1 Popis požadovaného plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je vyhotovení Studie stavebně technologického řešení a Energetické posouzení pro 12 odběrných míst v objektech organizací Královéhradeckého kraje dle příloh č. 3a) až 3c) těchto zadávacích podmínek. Studie stavebně technologického řešení a energetické posouzení budou sloužit jako podklad pro podání žádosti na podporu výstavby fotovoltaických elektráren z Operačního programu životní prostředí nebo Modernizačního fondu a jako podklad pro další stupeň projektové dokumentace. Součástí předmětu díla je rovněž případné doměření a zakreslení skutečného stavu objektů, zajištění potřebných revizních zpráv (budou-li potřeba) a inženýrská činnost při získávání podkladů potřebných k vyhotovení posouzení. Součástí předmětu díla je též posouzení každé jednotlivé střechy, ze kterého bude vyplývat, zda je střecha staticky, technicky i technologicky vhodná k umístění navrženého množství fotovoltaických panelů, což bude podloženo výpočtem. Studie stavebně technologického řešení budou zpracovány včetně rozpočtu.

Studie stavebně technologického řešení včetně rozpočtu bude vyhotovena ve formátu dle přílohy č. 3b) těchto zadávacích podmínek.

Energetické posouzení bude vyhotoveno formou odborného posudku dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb. o Fondu, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve vztahu k navržení nové FVE. Součástí posudku musí být i výpočet snížení primární spotřeby energie z neobnovitelných zdrojů.

Součástí předmětu díla je součinnost při využití dotačního titulu včetně doplnění dokumentů požadovaných dotačním titulem.

Zadavatel předpokládá na předmět veřejné zakázky využít podporu z Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027 nebo Modernizačního fondu – při navrhování FVE musí účastník dodržet zejména technické parametry navržené FVE – viz příloha č. 3c) těchto zadávacích podmínek.

Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu životní prostředí pro období 2021-2027 a Modernizační fond nejsou součástí této dokumentace, ovšem zadavatel je povinen se jimi řídit a je možné se s nimi seznámit na odkazech

<https://opzp.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/> a <https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/modernizacni-fond/dokumenty/> .

Součástí předmětu plnění jsou i **osobní konzultace zpracovatele s objednatelem** v potřebné míře směřující k úspěšné realizaci.

Dále zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel po uzavření smlouvy osobně navštívil všechny objekty uvedené v příloze č. 3a) těchto zadávacích podmínek a konzultoval v každém místě návrh FVE s odpovědnou osobou provozovatele objektu. Zadavatel nepřipouští určení vhodnosti umístění FVE pouze na základě vyžádané stávající projektové dokumentace či fotografií.

2.2 Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován následující dokumentací:

Příloha č. 2 ZD Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 3a) až 3c) ZD Technická specifikace

2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

71314000-2 Energetické a související služby
71314100-3 Služby v oblasti elektrické energie
71314300-5 Poradenství v oblasti energetické účinnosti
71335000-5 Technické studie
71300000-1 Technicko-inženýrské služby
71320000-7 Technické projektování
71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby
71241000-9 Studie proveditelnosti, poradenství, analýza

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena

Celková předpokládaná hodnota v Kč bez DPH včetně opce	1.560.000,00
Celková předpokládaná hodnota v Kč bez DPH bez opce	1.200.000,00
Hodnota vyhrazené změny závazku (opce) v Kč bez DPH	360.000,00

Zadavatel si vyhrazuje změny závazku dle § 100 odst. 3 zákona (opce na další služby) ve výši dle tabulky výše. **Bližší podmínky vyhrazené změny závazku jsou definovány níže. Cena za vyhrazenou změnu závazku níže specifikovanou dle § 100 odst. 3 zákona nebude součástí nabídkové ceny účastníka výběrového řízení.**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez opce je zároveň maximální nabídkovou cenou. Překročí-li nabídková cena účastníka hodnotu příslušné maximální nabídkové ceny, bude to zadavatelem považováno za nesplnění podmínek účasti ve výběrovém řízení.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná

po celou dobu plnění veřejné zakázky s výjimkou změny závazku ve smyslu § 222 zákona.

Nabídková cena dodavatele ve všech částech nabídky musí být shodná. Pro hodnocenou výši nabídkové ceny je rozhodná cena uvedená v krycím listu nabídky.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v krycím listu nabídky, jehož vzor je součástí přílohy č. 1 ZD.

Vyhrazená změna závazku dle § 100 zákona

Podle § 100 odst. 3 zákona si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na nové služby, spočívající v:

1. Aktualizaci předmětu plnění (energetických posudků a studie stavebně technologického řešení) na dotační podmínky, které mohou být v budoucnu upraveny.

A / NEBO

2. Aktualizaci předmětu plnění v souvislosti se změnou legislativy.

A / NEBO

3. Aktualizaci předmětu plnění v souvislosti se změnou objektů v řešených areálech příspěvkových organizací, rozšířením o další budovy v areálech příspěvkových organizací, případně při změně příspěvkové organizace.

A / NEBO

4. Aktualizaci předmětu plnění v souvislosti se změnou rozpočtu

Na provedení aktualizace bude sjednán samostatný termín.

Toto právo bude využito v případě potřeby zadavatele a dle jeho rozpočtových možností. Tyto nové služby budou zadány do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku, proto i tyto nové služby budou případně zadány do 3 let od uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku a budou zahrnovat služby obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky.

Pokud zadavatel vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy uplatní, bude při sjednání ceny a podmínek pro nové služby postupovat dle ustanovení § 100 odstavce 3 zákona („JŘBU“) či dle právních předpisů platných v době uplatnění vyhrazené změny závazku ze smlouvy. **Cena za tuto vyhrazenou změnu závazku podle § 100 zákona není součástí nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení.**

4 Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru:

1. nabídkové ceny;
2. kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Podrobná specifikace dílčích kritérií:

1. **Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria: 50 %**

Dílčím hodnotícím kritériem je absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Předmět hodnocení

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty uvedená dodavatelem. Pro určení číselné hodnoty hodnotícího kritéria je rozhodná nabídková cena uvedená v krycím listu nabídky, který je součástí přílohy č. 1 ZD. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou.

2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha dílčího kritéria: 50 %

Dílčí hodnotící kritérium kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky (dále také jako „kvalifikace a zkušenosti osob“), bylo zvoleno z důvodu důrazu na maximální zkušenost a kvalitu při zpracování Studie stavebně technologického řešení a Energetického posouzení, jakožto zásadního podkladu pro úspěšnou realizaci celého záměru. Kvalita a zkušenost osob a výkonu jejich funkcí mají přímý dopad na kvalitu Studie stavebně technologického řešení a Energetického posouzení i FVE na jejím základě realizované.

Předmět hodnocení

- **Předmětem hodnocení budou praktické zkušenosti osoby vykonávající pozici vedoucího projektanta.**
- **Osoba na pozici vedoucího projektanta může být vždy pouze jedna osoba. Tato osoba musí být totožná s osobou, kterou dodavatel prokazuje požadavek na odbornou způsobilost dle čl. 6 odst. 6.2.2 těchto zadávacích podmínek.**

Hodnocenou relevantní praxí osoby je vždy **zpracování energetického posouzení a / nebo studie FVE a / nebo projektové dokumentace FVE samostatně nebo v rámci stavební akce stavby nebo rekonstrukce budovy v minimální hodnotě služby alespoň 70 000,00 Kč bez DPH realizované za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.**

Pro potřeby hodnocení nabídky v rámci podkritéria předloží dodavatel:

- **Seznam služeb vstupujících do hodnocení osoby vykonávající pozici vedoucího projektanta.**

V tomto seznamu dodavatel uvede služby, v jejichž rámci vedoucí projektant realizoval projekční práce v pozici vedoucího projektanta, a které obsahem odpovídají relevantní praxi dle popisu v předmětu hodnocení. Zadavatel doporučuje k vyhotovení seznamu využít vzor seznamu, který je součástí **přílohy č. 1 ZD.**

V seznamu služeb uvede účastník alespoň:

- *Název služby*

- *Popis služby - zda se jednalo o zpracování energetického posouzení a / nebo studie FVE a / nebo projektové dokumentace FVE samostatně nebo v rámci stavební akce stavby nebo rekonstrukce budovy*
 - *Hodnotu služby v Kč bez DPH*
 - *Termín realizace služby*
 - *Identifikaci objednatele (včetně kontaktních údajů)*
 - *Zda byla již FVE podle projektové dokumentace uvedené služby montážně zrealizována*
 - *Zda se jednalo o realizaci FVE na budově občanské výstavby nebo na budově pro bydlení*
- **Osvědčení objednatele služby vstupující do hodnocení osoby vykonávající pozici vedoucího projektanta.**

Dodavatel ke každé službě, která má být započítána do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta, předloží osvědčení objednatele služby o realizaci této služby, ve kterém bude uvedena cena příslušných prací.

Služba, ke které nebude osvědčení předloženo nebo nebude v dostatečné míře osvědčovat její realizaci, nebude do hodnocení započtena. Za osvědčení objednatele se považuje i smlouva o dílo s dokladem o uskutečnění plnění dle této smlouvy (např. formou faktury).

Osvědčení o realizaci služby nemusí být vydáno přímo osobě či na jméno osoby vykonávající pozici vedoucího projektanta. Tato osoba však u každé hodnocené služby musela být v pozici vedoucího projektanta, což dodavatel prokazuje čestným prohlášením, které je součástí seznamu služeb vstupujících do hodnocení osoby (součást přílohy č. 1 ZD). Zadavatel je oprávněn si tuto skutečnost u jednotlivých objednatelů ověřit.

Dodavatel je pro potřeby hodnocení nabídky oprávněn v seznamu služeb dle článku 4 odst. 2 zadávacích podmínek uvést i služby, kterými prokazuje splnění technické kvalifikace. Zadavatel k tomuto dále uvádí, že je v takovém případě do nabídky vždy nutné předložit doklady, jejichž obsah je předmětem hodnocení. Využije-li tedy dodavatel možnosti prokázání splnění technické kvalifikace čestným prohlášením ve smyslu článku 6.5 zadávacích podmínek, vloží do nabídky zároveň doklady, jejichž obsah má být předmětem hodnocení.

Zadavatel upozorňuje, že všechny doklady, jejichž obsah je předmětem hodnocení, musí být součástí nabídky dodavatele a dle § 46 odst. 2 zákona není možné jejich doplnění na základě žádosti komise.

V případě, že dodavatel doklady pro hodnocení nabídky do nabídky nevloží, není to důvodem pro vyloučení ze zadávacího řízení. V rámci příslušného kritéria však takový dodavatel obdrží nula bodů.

Popis hodnocení v rámci kritéria „kvalifikace a zkušenosti osob“

Zkušenosti osoby vykonávající pozici vedoucího projektanta

- Hodnotící komise přidělí dodavateli **2 body** za každou zkušenost se zpracováním energetického posouzení nebo studie FVE nebo případně

projektové dokumentace FVE samostatně nebo v rámci stavební akce stavby nebo rekonstrukce budovy v minimální hodnotě služby **alespoň 70 000,00 Kč** bez DPH **realizované za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.**

- Hodnotící komise přidělí dodavateli **dalších 6 bodů** za každou výše uvedenou zkušenost se zpracováním **současně energetického posouzení a studie FVE a projektové dokumentace FVE** samostatně nebo v rámci stavební akce stavby nebo rekonstrukce budovy.
- Hodnotící komise přidělí dodavateli **dalších 12 bodů** za každou výše uvedenou zkušenost se **zpracováním projektové dokumentace FVE** samostatně nebo v rámci stavební akce stavby nebo rekonstrukce budovy, **kteřa byla již montážně zrealizována na budově občanské výstavby nebo budově pro bydlení a FVE byla uvedena do provozu.** Za budovu občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů (KSO¹) ve skupině 801 a za budovu pro bydlení stavba ve skupině 803 KSO.

Počet přidělených bodů v rámci kritéria „kvalifikace a zkušenosti osob“ bude odpovídat součtu bodů za všechny zkušenosti osoby vykonávající pozici vedoucího projektanta.

Dodavatel může v tomto podkritériu dosáhnout max. 100 bodů (před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria).

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Každé nabídce budou přiřazeny vážené body (číselné hodnoty K_1 , K_2) v rámci dílčích kritérií na základě následujících vzorců:

- a) u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu (celková nabídková cena v Kč bez DPH):

$$K_1 = \frac{\text{nejnižší nabídková cena z hodnocených nabídek}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 50 \text{ (váha kritéria)}$$

- b) u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu (kvalifikace a zkušenosti osob):

$$K_2 = \frac{\text{součet bodů za všechny zkušenosti ved.projektanta u hodnocené nabídky}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů za kritérium 2 z hodnocených nabídek}} \times 50 \text{ (váha kritéria)}$$

Všechny výpočty budou na závěr matematicky zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

¹ <https://www.cs-urs.cz/tridniky-a-ciselniky/kso-ikso/>

Výsledné hodnocení

U každé nabídky budou hodnoty vypočteny u obou hodnotících kritérií a následně sečteny, hodnoty budou vypočteny na dvě desetinná místa. Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení.

V případě shody hodnoty výsledného hodnocení u nabídek, které by byly podle hodnotícího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka, ve které účastník získal vyšší počet bodů v kritériu 2. - kvalifikace a zkušenosti osob.

5 Termín a místo plnění veřejné zakázky

5.1 Termín plnění

Plnění předmětu veřejné zakázky bude započato na základě písemné výzvy zadavatele.

Předpokládaný termín zahájení plnění: březen 2024

Doba plnění veřejné zakázky:

Dokončení díla - předání Studie stavebně technologického řešení a Energetického posouzení pro všechna odběrná místa dle přílohy č. 3a) ZD: **nejpozději do 12 týdnů od zaslání výzvy k zahájení provádění díla.**

Místo plnění

Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla, jsou odběrná místa v objektech uvedené v příloze č.3a) a sídlo dodavatele. Místem předání díla, případně pořádání konzultací je sídlo zadavatele.

6 Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů**

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani**
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením písemného čestného prohlášení**
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**
- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**

K prokázání některých částí základní způsobilosti doporučuje zadavatel dodavatelům užít vzor čestného prohlášení, který je součástí **přílohy č. 1 ZD**.

6.2 Profesionální způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- 6.2.1 **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- 6.2.2 **dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, kterou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), anebo osvědčení o registraci dle § 30r (autorizačního zákona), a to v oboru: **Technologická zařízení staveb nebo v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení;**
- a
- 6.2.3 **dokladu o oprávnění energetického specialisty** vydaného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR k provádění energetických auditů a energetických

posudků dle § 10 zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření energií.

6.3 Technická kvalifikace – seznam významných služeb (§ 79 odst. 2 písm. b) zákona)

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení **seznamu významných služeb** poskytnutých za posledních **pět (5) let** před zahájením zadávacího řízení.

Ze seznamu významných dodávek musí vyplývat realizace alespoň **dvou (2)** zakázek na služby, přičemž za takové významné služby zadavatel považuje:

alespoň **jednu (1)** zakázku na služby, jejímž předmětem byly práce obdobného charakteru, tj. **zpracování energetického posouzení a / nebo studie FVE a / nebo projektové dokumentace FVE samostatně nebo v rámci stavební akce stavby nebo rekonstrukce budovy** v minimální hodnotě služby **alespoň 500 000,00 Kč bez DPH,**

a

alespoň **jednu (1)** zakázku na služby, jejímž předmětem byly práce obdobného charakteru, tj. **zpracování energetického posouzení a / nebo studie FVE a / nebo projektové dokumentace FVE samostatně nebo v rámci stavební akce stavby nebo rekonstrukce budovy** v minimální hodnotě služby **alespoň 250 000,00 Kč bez DPH.**

Seznam významných služeb dle tohoto ustanovení musí obsahovat alespoň:

- **identifikační údaje objednatele;**
- **stručný popis předmětu služby;**
- **dobu ukončení služby v rozlišení alespoň na měsíce;**
- **hodnotu služby v Kč bez daně z přidané hodnoty;** v případě, že dodavatel poskytl předmětné služby společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel.

Zdůvodnění prodloužení lhůty na 5 let: Zadavatel lhůtu prodloužil za účelem zajištění širší hospodářské soutěže.

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace v nabídce předložením čestného prohlášení – viz **příloha č. 1 ZD.**

6.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti kromě zákonem či zadavatelem stanovených výjimek prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence této osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou;

- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá seznam stavebních prací či služeb, vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.5 Doklady o kvalifikaci

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanoví, že dodavatel je oprávněn nahradit v nabídce předložením dokladů čestným prohlášením.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Dodavatel může prokázat splnění příslušných podmínek kvalifikace předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložením dokladů o kvalifikaci, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona v případě prokázání kvalifikace jinou osobou, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Formu dokladů zadavatel stanoví v souladu s § 122 odst. 4 zákona. Tyto doklady budou součástí dokumentace veřejné zakázky a nebudou dodavateli vráceny. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

6.6 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

7 Technické podmínky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

8 Obchodní a další smluvní podmínky

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy, který je přílohou č. 2 ZD. **Dodavatel není povinen vložit vyplněný návrh smlouvy do nabídky.** Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem v souladu s jím podanou nabídkou.

9 Prohlídka místa plnění

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění.

10 Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné žádosti. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň osm (8) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení na e-mailovou adresu dle kontaktních údajů zástupce zadavatele (vz@cirihk.cz).

Vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace budou vždy uveřejněny na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky.

11 Podmínky sestavení a podání nabídek

11.1 Zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce. Tím není dotčeno ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Zadavatel upozorňuje, že podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje je samo o sobě považováno za úkon jednoznačně ztotožněný s registrovaným subjektem podávajícím nabídku v elektronickém nástroji. Zadavatel tedy nepožaduje podepisování předkládaných dokumentů jak fyzicky s následným skenováním, tak podepisováním prostřednictvím elektronického podpisu.

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to pouze v elektronické. Podání nabídky v listinné podobě není možné.

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

1. Plná moc

V případě, že uživatel, který za dodavatele odesílá nabídku, předložil při registraci uživatelského účtu v elektronickém nástroji plnou moc, která v plném rozsahu nepokrývá veškeré jednání za dodavatele v rámci podání

nabídky v tomto zadávacím řízení, předloží v nabídce doklad o oprávnění takové jednání učinit.

2. Souhrnné čestné prohlášení (krycí list, kvalifikace, střet zájmů, prohlášení dle Nařízení rady (EU) 2022/576 ze dne 8.4.2022 a seznam poddodavatelů)

Zadavatel doporučuje dodavatelům využít ke zpracování nabídky souhrnné čestné prohlášení, které je **přílohou č. 1 ZD**. Součástí tohoto prohlášení je vzor krycího listu nabídky, vzor prohlášení o kvalifikaci, vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů a vzor čestného prohlášení k protiruským sankcím.

Dodavatel součástí nabídky předloží **seznam poddodavatelů**, které hodlá využít při plnění veřejné zakázky, a kteří jsou dodavateli známi. V seznamu poddodavatelů dodavatel vždy uvede identifikační údaje poddodavatele a dále plnění, které má poddodavatel pro dodavatele v rámci realizace veřejné zakázky vykonat. V seznamu poddodavatelů dodavatel vyznačí, zda se jedná o jinou osobu ve smyslu § 83 zákona, kterou dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů.

3. Oceněný seznam odběrných míst v objektech

Dodavatel vloží do nabídky vyplněný seznam odběrných míst v objektech včetně nabídkové ceny všech položek dle **přílohy č. 3a) ZD**. Dodavatel nesmí měnit popis jednotlivých odběrných míst a objektů, každá položka musí být oceněna nenulovou hodnotou.

11.2 Podání nabídky

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.

Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není.

Dle § 103 odst 1 písm. b) zákona si zadavatel vyhrazuje právo v případě, že z dokladů doložených účastníkem v nabídce nebude jednoznačně patrné, že účastníkem nabízené plnění splňuje požadavky zadavatele, a taková případná nejasnost nebude objasněna ani na základě žádosti dle § 46 zákona, vyžádat od účastníka ukázkou nabízeného přístroje formou návštěvy referenčního pracoviště v ČR NEBO formou předvedení nabízeného přístroje v sídle zadavatele.

11.3 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele a rovněž ve Věstníku veřejných zakázek.

11.4 Ostatní ustanovení k podání nabídek

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

12 Otevírání nabídek

12.1 Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12.2 Protokol o otevírání nabídek

O otevírání nabídek může zadavatel vyhotovit písemný protokol dle § 110 odst. 5 zákona, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit anonymizovaný protokol v sekci „Dokumenty vyhrazené pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele. Každý účastník má právo požádat o poskytnutí anonymizovaného protokolu žádostí zaslanou zástupci zadavatele, v takovém případě zadavatel protokol do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení nebo uveřejní na profilu zadavatele. Anonymizovaným protokolem se rozumí protokol bez uvedení informací, které by mohly vést k identifikaci účastníků zadávacího řízení.

13 Závěrečná ustanovení

13.1 Využití poddodavatelů

Zadavatel ve smyslu § 105 odst. 2 zákona nepožaduje, aby byly specifikované významné činnosti plněny přímo vybraným dodavatelem.

13.2 Ostatní ustanovení

Zadavatel zjistí u vybraného dodavatele informace o skutečném majiteli v souladu s § 122 odst. 5 a 6 zákona.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí.

Zadávací podmínky veřejné zakázky byly schváleny Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/31/1649/2023 ze dne 30. 10. 2023.

14 Přílohy zadávací dokumentace

1. Vzor souhrnného prohlášení dodavatele
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Technická specifikace:
 - 3a) Seznam odběrných míst v objektech organizací KHK

3b) Vzor Studie stavebně technologického řešení Technické parametry OPŽP

3c) Technické parametry OPŽP

Za zástupce zadavatele

.....

Mgr. et Mgr. Vendula Hájková, MBA, ředitelka
Centrum investic, rozvoje a inovací