

Dodatečné informace č. 1 k zadávacím podmínkám

Veřejná zakázka: „Projektová dokumentace pro akci Přístavba a rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu „A“ Domova důchodců Černožice

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Způsob zadání: zjednodušené podlimitní řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“)

Zadavatel poskytuje v zákonné lhůtě dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to na základě § 49 odst. 2 a 3 ZVZ:

Dotaz č. 1:

Zašlete elektronicky nějaké výkresové podklady – studie - či schéma stavebního záměru?

Odpověď na dotaz č. 1:

Na profilu zadavatele jsou v rámci Dodatečné informace č. 1 uveřejněny:

- a) výkresové podklady – Stávající stav, půdorysy všech podlaží, řez a situace.
- b) Požadavky uživatele na umístění jednotlivých ubytovacích a provozních místností v jednotlivých podlažích

Dotaz č. 2:

Mají být do nabídky zahrnuty náklady na správní poplatky a nebo si je uhradí obec (či na přefakturaci)?

Odpověď na dotaz č. 2:

Správní poplatky nebudou zahrnuty do nabídky. Investor bude o povolení stavby žádat sám, takže správní poplatky bude hradit.

Dotaz č. 3:

Jaký by měl být stavební program?

Odpověď na dotaz č. 3:

V dodatečné informaci č. 1, ve které je uveřejněna i odpověď na Vaše dotazy, je uveřejněna dokumentace stávajícího stavu (situace, půdorysy všech podlaží a řez), včetně soupisu požadavků uživatele na počet pokojů pro klienty, zázemí jak sociální, tak technické v jednotlivých podlažích.

Dotaz č. 4:

Jaký by měl být rozsah přístavby?

Odpověď na dotaz č. 4:

Přístavbou je myšlena demolice objektu C (viz situace) a nová výstavba v rozsahu bodu 8.) budova C, požadavků uživatele.

Dotaz č. 5:

Jestli pro prokázání kvalifikačního předpokladu na doložení autorizace v oboru pozemní stavby vyhovuje autorizace autorizovaného architekta se všeobecnou působností ve smyslu §4 zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění, když je oprávněn podle §17 písm. b) uvedeného zákona „vypracovávat... projektovou dokumentaci staveb...“, což je stejné oprávnění jako autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb dle §18 písm. a) daného zákona.

Odpověď na dotaz č. 5:

Ano, autorizace autorizovaného architekta je postačující pro prokázání kvalifikačního předpokladu.

Dotaz č. 6:

Kapacitní požadavek (či představa), zadavatele o počtu ubytovaných osob v nové přístavbě, případně požadavky na další provozní zázemí v přístavbě?

Odpověď na dotaz č. 6:

Přístavbou je myšlen objekt hospodářského a provozního zázemí, kde nebudou ubytováni klienti. Blíže viz bod 8.) požadavků uživatele

Dotaz č. 7:

Požadavky na rozsah stavebních úprav ve stávající budově, dispoziční úpravy, rekonstrukce všech původních technických instalací, výtahu atd.

Odpověď na dotaz č. 7:

Rozsah stavebních úprav a dispoziční změny viz požadavky uživatele. Výtah nákladní zůstává stávající, osobní výtah (ve vstupu) nový, veškeré rozvody, včetně ÚT nové. Předpokládá se i výměna oken (nutno projednat s památkáři).

Dotaz č. 8:

Byly dříve posuzovány stávající zdroje energií (přípojky), které by mohly být využity i pro přístavbu budovy?

Odpověď na dotaz č. 8:

Všechny přípojky jsou stávající a beze změny.

Dotaz č. 9:

Představu zadavatele, zda-li rekonstrukce stávající budovy bude prováděna za provozu či částečného provozu (dopad na techn. řešení projektu).

Odpověď na dotaz č. 9:

Rekonstrukce stávající budovy bude prováděna ve zcela prázdné budově. Provoz nebude ani v budově nové.

Dotaz č. 10:

Je představou zadavatele, že celkem 15 technických jednání se střídavě uskuteční v sídle zadavatele a sídle zhotovitele projektové dokumentace?

Odpověď na dotaz č. 10:

Představa zadavatele je taková, že pokud bude zpracovatel PD z blízkého okolí, budou konzultace probíhat po dohodě buď v sídle objednatele, či zhotovitele. Pokud bude zhotovitel ze vzdálenější lokality, je možné řadu konzultací realizovat i formou jinou, např. videokonferencí.

Přílohy:

- 1) Požadavky uživatele
- 2) výkresové podklady – Stávající stav, půdorysy všech podlaží, řez a situace.

V Hradci Králové 18. 2. 2015

Mgr. Jitka Bučková

vedoucí oddělení veřejných zakázek
na základě pověření